

## **INFORME DE PREADJUDICACIÓN**

VISTAS las actuaciones que anteceden, la Dirección de Compras y Contrataciones cumple en informar que mediante Expediente N° 029.391/20 se gestiona el llamado a Subasta Electrónica Inversa N° 74/2020, tendiente a la contratación del **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA DEPENDENCIAS VARIAS MUNICIPALES** a cargo de la Dirección General de Logística y Servicios Municipales, dependiente de la Subsecretaría de Coordinación Administrativa, para la cual se efectuaron las publicaciones de práctica (fs. 40 a 43), previstas en el Art. 8° de la Ordenanza 12.995 y su reglamentación Resolución 23/A/2020.-

Una vez finalizada la subasta, se procesaron automáticamente los lances recibidos, ordenando a los postores, por cada renglón, según el monto de sus lances, generando electrónicamente un Informe final de Subasta (fs. 44 a 47), el que queda registrado y publicado en el respectivo "Portal de Subastas", mostrando la identidad de los oferentes participantes: GL DISARQS S.R.L., SINTEGA S.A., GAZAL ERNESTO SAMI, GLOSYC S.R.L., EURO CLEAN S.R.L., MAGIC CLEAN S.R.L. y COLIBRI S.R.L. Sin perjuicio de esta publicación, se efectuó la notificación del mencionado informe a los oferentes ganadores (fs. 48 a 50).-

Las empresas GAZAL ERNESTO SAMI y SINTEGA S.A. desisten de sus respectivas ofertas, mediante correos electrónicos que se adjuntan a fs. 51 y 191, por inconvenientes surgidos con posterioridad a la subasta, atento a lo previsto en el Art. 23° del Pliego de Condiciones Generales. Por tal motivo, se efectuó la notificación del Informe final a los oferentes que continuaban en orden de prelación (fs. 185 a 190 y fs. 194/195), teniendo en cuenta además las restricciones de adjudicación indicadas en el Art. 10° del Pliego de Condiciones Particulares.-

Dentro del plazo previsto, se recibió la documentación de las firmas GL DISARQS S.R.L., GLOSYC S.R.L., EURO CLEAN S.R.L., MAGIC CLEAN S.R.L. y COLIBRI S.R.L., correspondientes a las zonas 1, 2, 3, 4 y 5 respectivamente, según constan de fs. 53 a 184, 196 a 299 y 300 a 716, a los fines de poder considerar firmes sus ofertas económicas.-

La Subsecretaría de Coordinación Administrativa emite Informe Técnico a fs. 718, manifestando que todas las ofertas presentadas se ajustan técnicamente a lo solicitado y cumplen con los requisitos exigidos en pliegos.-

Cabe aclarar que el total general cotizado por las firmas GL DISARQS S.R.L. y EURO CLEAN S.R.L. presentan diferencias respecto del precio unitario, por lo que a los fines de la preadjudicación se tomará éste último como precio cotizado, atento a lo establecido por el Punto 19.1.4 de la resolución Serie "A" 23/20, reglamentario de la Ordenanza N° 12.995.-



Como consecuencia de lo antes expuesto, esta Dirección sugiere:

**DESESTIMAR** las ofertas de las firmas GAZAL ERNESTO SAMI y SINTEGA S.A., atento a lo previsto en el Art. 23° del Pliego de Condiciones Generales, y **NOTIFICAR** dicha situación al Registro de Proveedores del Estado Municipal.-

**PREADJUDICAR** la Subasta Electrónica Inversa N° 74/2020, tendiente a la contratación del **SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA DEPENDENCIAS VARIAS MUNICIPALES** a cargo de la Dirección General de Logística y Servicios Municipales, a favor de las firmas GL DISARQS S.R.L. (CUIT: 30-71153717-8), GLOSYC S.R.L. (CUIT: 30-71248094-3), EURO CLEAN S.R.L (CUIT: 30-70980738-9), MAGIC CLEAN S.R.L (CUIT: 30-70821721-9), y COLIBRI S.R.L (CUIT: 30-71193976-4), por el término de VEINTICUATRO (24) meses, en los términos del Art. 23° de la Ordenanza N°12.995, conforme a las zonas, dependencias y precios que se detallan en ANEXO 01 que con CUATRO (4) folios forma parte del presente, a razón de \$33.253.815,01 mensuales y por un total general de PESOS SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$798.091.560,24) por el periodo contractual.-

Dirección de Compras y Contrataciones, 09 de septiembre de 2020.-

  
MARCELO A. LESCANO  
Jefe de Sección  
Direc. de Compras y Contrataciones  
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA




  
Cr. CLAUDIO ESTEBAN FANE  
DIRECTOR DE COMPRAS  
Y CONTRATACIONES  
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

# ANEXO 01

## SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA N° 74/2020 - EXPEDIENTE N° 029.391/20

ZONA 1	REPARTICIÓN	PRECIO MENSUAL	PRECIO TOTAL x 24 MESES
1	Archivo Histórico Municipal - Paseo de las Artes	\$ 185.491,46	\$ 4.451.795,04
2	Archivo Municipal	\$ 46.372,87	\$ 1.112.948,88
3	Biblioteca Arturo Capdevila	\$ 57.966,08	\$ 1.391.185,92
4	Casona Municipal	\$ 185.491,46	\$ 4.451.795,04
5	Centro Cultural Cabildo	\$ 445.179,50	\$ 10.684.308,00
6	Centro de Castración Municipal	\$ 185.491,46	\$ 4.451.795,04
7	C.P.C. N° 10 - Mercado de la Ciudad	\$ 185.491,46	\$ 4.451.795,04
8	C.P.C. N° 13 - Chalet San Felipe	\$ 370.982,92	\$ 8.903.590,08
9	C.P.C. N° 6 - Villa El Libertador	\$ 463.728,65	\$ 11.129.487,60
10	Dirección de Áreas y Corredores Comerciales	\$ 27.823,72	\$ 667.769,28
11	Dirección de Derechos Humanos	\$ 115.932,17	\$ 2.782.372,08
12	Dirección de Higiene Urbana	\$ 185.491,46	\$ 4.451.795,04
13	Dirección General de Presupuesto Participativo y Juntas de Participación Vecinal	\$ 185.491,46	\$ 4.451.795,04
14	Dirección General de Turismo	\$ 139.118,60	\$ 3.338.846,40
15	Escuela Dr. Emilio Lazcano	\$ 81.152,51	\$ 1.947.660,24
16	Escuela República de Italia	\$ 81.152,51	\$ 1.947.660,24
17	Escuela Yamahiria Árabe Libia	\$ 81.152,51	\$ 1.947.660,24
18	Imprenta	\$ 185.491,46	\$ 4.451.795,04
19	Incubadora de Empresas	\$ 185.491,47	\$ 4.451.795,28
20	INFOSSEP	\$ 92.745,73	\$ 2.225.897,52
21	Museo Arco de Córdoba	\$ 139.118,60	\$ 3.338.846,40
22	Palacio 6 de Julio	\$ 2.225.897,54	\$ 53.421.540,96
23	Parque Educativo Zona Este	\$ 1.168.596,21	\$ 28.046.309,04
24	Parque Educativo Zona Noroeste	\$ 1.038.752,18	\$ 24.930.052,32
25	Parque Educativo Zona Sur	\$ 445.179,50	\$ 10.684.308,00
26	Subdirección de Fortalecimiento Socioeducativo	\$ 46.372,87	\$ 1.112.948,88
27	Subdirección de Movilidad Sustentable y Estacionamiento (Centro de Capacitación de Transporte y Tránsito)	\$ 301.423,63	\$ 7.234.167,12
<b>GL DISARQS SRL - SUBTOTAL ZONA 1</b>		<b>\$ 8.852.579,99</b>	<b>\$ 212.461.919,76</b>

ZONA 2	REPARTICIÓN	PRECIO MENSUAL	PRECIO TOTAL x 24 MESES
1	C.P.C. N° 2 - Monseñor Pablo Cabrera	\$ 358.620,00	\$ 8.606.880,00
2	C.P.C. N° 4 - Colón	\$ 358.620,00	\$ 8.606.880,00
3	Cementerio del Salvador	\$ 268.836,00	\$ 6.452.064,00
4	Cementerio San Jerónimo	\$ 268.836,00	\$ 6.452.064,00
5	Cementerio San Vicente y Parque	\$ 179.568,00	\$ 4.309.632,00
6	Centro Cultural La Plojera	\$ 304.956,00	\$ 7.318.944,00
7	Dirección de Registro Civil Municipal	\$ 376.680,00	\$ 9.040.320,00
8	Escuela Angel Gastaldi	\$ 78.432,00	\$ 1.882.368,00
9	Escuela Antonio Sobral	\$ 78.432,00	\$ 1.882.368,00
10	Escuela Arsenio Murugarren	\$ 78.432,00	\$ 1.882.368,00
11	Escuela Arturo Illia	\$ 56.244,00	\$ 1.349.856,00
12	Escuela Brigadier San Martín	\$ 78.432,00	\$ 1.882.368,00
13	Escuela Cooperativismo Argentino	\$ 78.432,00	\$ 1.882.368,00
14	Escuela Dr. Donato Latella Frías	\$ 56.244,00	\$ 1.349.856,00
15	Escuela Dr. Raúl Martínez	\$ 56.244,00	\$ 1.349.856,00
16	Escuela Gobernador Arturo Julio González	\$ 78.432,00	\$ 1.882.368,00
17	Escuela Gobernador Arturo Zanichelli	\$ 156.864,00	\$ 3.764.736,00
18	Escuela Horacio García	\$ 67.080,00	\$ 1.609.920,00
19	Escuela Jorge Luis Borges	\$ 56.244,00	\$ 1.349.856,00
20	Escuela Juan B. Justo	\$ 56.244,00	\$ 1.349.856,00
21	Escuela Luz Vieira Méndez	\$ 56.244,00	\$ 1.349.856,00

  
MARCELO A. LESCANO  
Jefe de Sección  
Direc. de Compras y Contrataciones  
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA



  
Cr. CLAUDIO ESTEBAN FANER  
DIRECTOR DE COMPRAS  
Y CONTRATACIONES  
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

# ANEXO 01

## SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA N° 74/2020 - EXPEDIENTE N° 029.391/20

22	Escuela Molinari Romero	\$ 156.864,00	\$ 3.764.736,00
23	Jardín Botánico	\$ 251.292,00	\$ 6.031.008,00
24	Observatorio Ambiental	\$ 134.676,00	\$ 3.232.224,00
25	Señalización	\$ 89.784,00	\$ 2.154.816,00
26	Subdirección de Automotores	\$ 89.784,00	\$ 2.154.816,00
27	Subdirección de Mantenimiento de Alumbrado Público	\$ 89.784,00	\$ 2.154.816,00
28	Subdirección de Policía Municipal de Tránsito	\$ 376.680,00	\$ 9.040.320,00
29	Tribunal Administrativo Municipal de Faltas	\$ 197.112,00	\$ 4.730.688,00
30	Universidad Libre del Ambiente	\$ 268.398,00	\$ 6.441.552,00
<b>GLOSYC SRL - SUBTOTAL ZONA 2</b>		<b>\$ 4.802.490,00</b>	<b>\$ 115.259.760,00</b>

ZONA 3	REPARTICIÓN	PRECIO MENSUAL	PRECIO TOTAL x 24 MESES
1	C.E.D.E.M. - Centro de Evaluación Deportiva Municipal	\$ 94.703,98	\$ 2.272.895,52
2	C.P.C. N° 1 - Centro América	\$ 378.271,62	\$ 9.078.518,88
3	C.P.C. N° 11 - Guiñazú	\$ 142.055,96	\$ 3.409.343,04
4	C.P.C. N° 12 - San Vicente	\$ 283.567,65	\$ 6.805.623,60
5	C.P.C. N° 9 - Rancagua	\$ 662.383,55	\$ 15.897.205,20
6	Centro Cultural Alta Córdoba	\$ 359.221,97	\$ 8.621.327,28
7	Centro Cultural General Paz	\$ 151.308,65	\$ 3.631.407,60
8	Centro Cultural Manuel De Falla	\$ 189.407,95	\$ 4.545.790,80
9	Centro Cultural Paseo de las Artes	\$ 113.753,63	\$ 2.730.087,12
10	Centro Polideportivo General Paz	\$ 345.070,81	\$ 8.281.699,44
11	Club Municipal	\$ 265.062,28	\$ 6.361.494,72
12	Control de Transporte Bº Villa Revol	\$ 198.660,64	\$ 4.767.855,36
13	Control de Transporte Depósito N° 3	\$ 42.453,51	\$ 1.018.884,24
14	Dependencias varias Edificio Chacabuco	\$ 472.975,60	\$ 11.351.414,40
15	Dirección de Defensa Civil	\$ 340.716,60	\$ 8.177.198,40
16	Dirección de Espacios Verdes	\$ 453.925,95	\$ 10.894.222,80
17	Escuela Dr. Alfredo Orgaz	\$ 82.729,91	\$ 1.985.517,84
18	Escuela Dr. Carlos Becerra	\$ 82.729,91	\$ 1.985.517,84
19	Escuela Dr. Carlos Ordoñez	\$ 82.729,91	\$ 1.985.517,84
20	Escuela Dr. Cesar E. Romero	\$ 82.729,91	\$ 1.985.517,84
21	Espacio Abasto	\$ 47.351,99	\$ 1.136.447,76
22	Museo de la Industria	\$ 453.925,95	\$ 10.894.222,80
23	Museo Fray Antonio José de San Alberto	\$ 142.055,96	\$ 3.409.343,04
24	Museo Genaro Pérez	\$ 198.660,64	\$ 4.767.855,36
25	Museo Juan De Tejeda	\$ 103.956,66	\$ 2.494.959,84
26	Parque Educativo Zona Norte	\$ 1.191.963,83	\$ 28.607.131,92
<b>EURO CLEAN SRL - SUBTOTAL ZONA 3</b>		<b>\$ 6.962.375,02</b>	<b>\$ 167.097.000,48</b>

ZONA 4	REPARTICIÓN	PRECIO MENSUAL	PRECIO TOTAL x 24 MESES
1	Centro Cultural Casa de Pepino	\$ 113.668,59	\$ 2.728.046,16
2	Cripta Jesuítica	\$ 113.668,59	\$ 2.728.046,16
3	C.P.C. N° 8 - Pueyrredón	\$ 378.895,29	\$ 9.093.486,96
4	Dirección de Educación Nivel inicial	\$ 47.361,91	\$ 1.136.685,84
5	Escuela Alicia Moreau de Justo	\$ 165.766,69	\$ 3.978.400,56
6	Escuela Azor Grimaut	\$ 165.766,69	\$ 3.978.400,56
7	Escuela Dr. Jorge Orgaz	\$ 82.883,35	\$ 1.989.200,40
8	Escuela Dr. Santiago del Castillo	\$ 82.883,35	\$ 1.989.200,40
9	Escuela Escribano Juan Antonio Paredes	\$ 82.883,35	\$ 1.989.200,40
10	Escuela Gobernador Antonio Ceballos	\$ 59.202,39	\$ 1.420.857,36
11	Escuela Maestro Manuel Oliva	\$ 82.883,35	\$ 1.989.200,40

  
MARCELO A. ESCANO  
Jefe de Sección  
Direc. de Compras y Contrataciones  
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA



  
Cr. CLAUDIO ESTEBAN PARDO  
DIRECTOR DE COMPRAS Y CONTRATACIONES  
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

# ANEXO 01


## SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA

### SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA N° 74/2020 - EXPEDIENTE N° 029.391/20

12	Jardín Maternal Arco Iris	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
13	Jardín Maternal Arroz con leche	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
14	Jardín Maternal Ayuda Mutua	\$	142.085,74	\$	3.410.057,76
15	Jardín Maternal Bichito de Luz	\$	189.447,65	\$	4.546.743,60
16	Jardín Maternal Caperucita Roja	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
17	Jardín Maternal Capulitos	\$	165.766,69	\$	3.978.400,56
18	Jardín Maternal Casita del Hornero	\$	165.766,69	\$	3.978.400,56
19	Jardín Maternal Clemente	\$	142.085,74	\$	3.410.057,76
20	Jardín Maternal Colorin Colorado	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
21	Jardín Maternal El Barrilete	\$	189.447,65	\$	4.546.743,60
22	Jardín Maternal El Principito	\$	165.766,69	\$	3.978.400,56
23	Jardín Maternal Frutillitas	\$	165.766,69	\$	3.978.400,56
24	Jardín Maternal Garabatos	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
25	Jardín Maternal Garcia Elorrio	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
26	Jardín Maternal Hijitos	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
27	Jardín Maternal Hormiguita Viajera	\$	165.766,69	\$	3.978.400,56
28	Jardín Maternal Husi Huahuitas	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
29	Jardín Maternal Ignacio Garzón	\$	142.085,74	\$	3.410.057,76
30	Jardín Maternal Jeronimo	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
31	Jardín Maternal Juan Felix Caferatta	\$	142.085,74	\$	3.410.057,76
32	Jardín Maternal Julia Sauri	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
33	Jardín Maternal Larguirucho	\$	142.085,74	\$	3.410.057,76
34	Jardín Maternal Los Siete Cabritos	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
35	Jardín Maternal Luis Lezama	\$	189.447,65	\$	4.546.743,60
36	Jardín Maternal Mafalda	\$	142.085,74	\$	3.410.057,76
37	Jardín Maternal Miguel Oliver	\$	165.766,69	\$	3.978.400,56
38	Jardín Maternal Padre Antonio Martinez	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
39	Jardín Maternal Palacios Hidalgo	\$	189.447,65	\$	4.546.743,60
40	Jardín Maternal Petete	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
41	Jardín Maternal Portal de Belén	\$	284.171,47	\$	6.820.115,28
42	Jardín Maternal Rayito de Sol	\$	142.085,74	\$	3.410.057,76
43	Jardín Maternal Ruiditos	\$	165.766,69	\$	3.978.400,56
44	Jardín Maternal Sueño de Colores	\$	118.404,77	\$	2.841.714,48
45	Jardín Maternal Ternuritas	\$	189.447,65	\$	4.546.743,60
46	Jardín Maternal Trapito	\$	142.085,74	\$	3.410.057,76
47	Jardín Maternal Travesuras	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
48	Jardín Maternal Trinidad Moreno	\$	94.723,82	\$	2.273.371,68
49	Supervisión Nivel Inicial	\$	47.361,91	\$	1.136.685,84
				<b>MAGIC CLEAN SRL - SUBTOTAL ZONA 4</b>	<b>\$ 6.490.950,00 \$ 155.782.800,00</b>

ZONA 5	REPARTICIÓN	PRECIO MENSUAL	PRECIO TOTAL x 24 MESES
1	Casa del Futuro	\$ 94.725,39	\$ 2.273.409,36
2	Centro Cultural España Córdoba	\$ 198.923,32	\$ 4.774.159,68
3	Centro Polideportivo Carlos Cerutti	\$ 497.308,31	\$ 11.935.399,44
4	Centro Polideportivo Corral de Palos	\$ 189.459,50	\$ 4.547.028,00
5	Centro Polideportivo General Bustos	\$ 265.243,31	\$ 6.365.839,44
6	Cine Club Municipal Hugo del Carril	\$ 227.351,40	\$ 5.456.433,60
7	C.P.C. Nº 3 - Argüello	\$ 521.013,64	\$ 12.504.327,36
8	C.P.C. Nº 5 - Ruta 20	\$ 615.743,39	\$ 14.777.841,36
9	C.P.C. Nº 7 - Empalme	\$ 615.743,39	\$ 14.777.841,36
10	Dependencias varias Edificio Hurtle	\$ 378.919,01	\$ 9.094.056,24
11	Dependencias Edificio 27 de Abril	\$ 568.378,51	\$ 13.641.084,24
12	Dirección de Redes Sanitarias y Gas - Edar Bajo Grande	\$ 47.364,88	\$ 1.136.757,12



  
**MARCELO A. LESCANO**  
 Jefe de Sección  
 Direc. de Compras y Contrataciones  
 MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

Cr. CLAUDIO FERRARI  
 DIRECTOR GENERAL  
 MUNICIPALIDAD DE C.

# ANEXO 01

## SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA SUBASTA ELECTRÓNICA INVERSA N° 74/2020 - EXPEDIENTE N° 029.391/20

13	Escuela Domingo F. Sarmiento	\$ 165.777,07	\$ 3.978.649,68
14	Escuela Gobernador Dr. Amadeo Sabatini	\$ 165.777,07	\$ 3.978.649,68
15	Escuela Gobernador Justo Páez Molina	\$ 82.888,53	\$ 1.989.324,72
16	Escuela Ing. Juan Masjoan	\$ 82.888,53	\$ 1.989.324,72
17	Escuela Mutualismo Argentino	\$ 82.888,53	\$ 1.989.324,72
18	Escuela Oscar Soto López	\$ 82.888,53	\$ 1.989.324,72
19	Escuela Pedro Carande Carro	\$ 82.888,53	\$ 1.989.324,72
20	Escuela Raúl Fernández	\$ 82.888,53	\$ 1.989.324,72
21	Escuela Saúl Taborda	\$ 82.888,53	\$ 1.989.324,72
22	Parque Educativo Nido Avellaneda	\$ 397.864,96	\$ 9.548.759,04
23	Playa Subterránea (Plaza de la Intendencia)	\$ 142.094,63	\$ 3.410.271,12
24	Redes Sanitarias, Predio Bajada de Piedra	\$ 284.189,26	\$ 6.820.542,24
25	Subsecretaría de Deportes Y Recreación	\$ 189.323,25	\$ 4.543.758,00
<b>COLIBRI SRL - SUBTOTAL ZONA 5</b>		<b>\$ 6.145.420,00</b>	<b>\$ 147.490.080,00</b>

	PRECIO MENSUAL	PRECIO TOTAL x 24 MESES
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$ 33.253.815,01</b>	<b>\$ 798.091.560,24</b>

MARCELO A. LESCANO  
Jefe de Sección  
Direc. de Compras y Contrataciones  
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA



Cr. CLAUDIO ESTEBAN FANER  
DIRECTOR DE COMPRAS  
Y CONTRATACIONES  
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA