

MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS												
OBRA :	"AMPLIACION ESC. Nº 7" - Pte. Arturo Illia - bº J. Ignacio Diaz.											
ANALISIS DE PRECIOS												
ITEM	DESIGNACION DE LAS TAREAS	UD	\$/UNITARIO	CANTIDAD	\$/ TOTAL MAT.	\$/ TOTAL M. O.	\$/ TOTALEQUIPOS	\$/TOTAL ITEM	% MATERIALES	% MANO DE OBRA	% EQUIPOS	% ITEM
1	TRABAJO S PREPARATORIOS											
01.01	Provision de Obrador (deposito y oficina)y baños quimicos.-	mes	\$ 22.630,34	5,00	\$ 34.387,20	\$ 45.849,60	\$ 15.283,20	\$ 95.520,00	36,00%	48,00%	16,00%	0,69%
01.02	Cerramiento de obra (puntal,malla y 1/2 sombra).-	gl.	\$ 1.219,68	50,00	\$ 45.128,16	\$ 14.026,32	\$ 1.829,52	\$ 60.984,00	74,00%	23,00%	3,00%	0,44%
01.03	Replanteo	gl.	\$ 26.770,04	1,00	\$ 3.212,40	\$ 19.809,83	\$ 3.747,81	\$ 26.770,04	12,00%	74,00%	14,00%	0,19%
01.04	Cartel de obra	un	\$ 24.838,19	1,00	\$ 23.844,66	\$ 993,53	\$ 0,00	\$ 24.838,19	96,00%	4,00%	0,00%	0,18%
01.05	Limpieza de cañerías pluviales (cañerías, canaletas y bajadas).-	gl.	\$ 14.062,50	1,00	\$ 281,25	\$ 10.406,25	\$ 3.375,00	\$ 14.062,50	2,00%	74,00%	24,00%	0,10%
01.06	Limpieza de zanjas.-	gl.	\$ 16.875,00	1,00	\$ 337,50	\$ 12.825,00	\$ 3.712,50	\$ 16.875,00	2,00%	76,00%	22,00%	0,12%
01.07	Estudio de escurrimiento de aguas	gl.	\$ 12.266,00	1,00	\$ 735,96	\$ 9.935,46	\$ 1.594,58	\$ 12.266,00	6,00%	81,00%	13,00%	0,09%
2	DEMOLICIONES											
02.01	Demolición de zocalo exterior	ml.	\$ 434,24	7,20	\$ 0,00	\$ 2.688,81	\$ 437,71	\$ 3.126,53	0,00%	86,00%	14,00%	0,02%
02.02	Demolición parcial de platea (aula existente)	m2	\$ 939,26	14,33	\$ 0,00	\$ 9.960,10	\$ 3.499,49	\$ 13.459,60	0,00%	74,00%	26,00%	0,10%
02.03	Demolición de cubierta de chapa y cenefa. (borde).-	gl	\$ 6.177,94	1,00	\$ 185,34	\$ 4.448,12	\$ 1.544,49	\$ 6.177,94	3,00%	72,00%	25,00%	0,04%
02.04	Demolicion de playon existente	gl	\$ 93.665,00	1,00	\$ 0,00	\$ 69.312,10	\$ 24.352,90	\$ 93.665,00	0,00%	74,00%	26,00%	0,68%
02.05	Demolicion de piso y contrapiso (p/canaleta patio exist.)	gl	\$ 10.254,00	1,00	\$ 0,00	\$ 8.510,82	\$ 1.743,18	\$ 10.254,00	0,00%	83,00%	17,00%	0,07%
02.06	Retiro de material de demolición en contenedor	ud.	\$ 8.688,40	14,00	\$ 0,00	\$ 25.543,90	\$ 96.093,70	\$ 121.637,60	0,00%	21,00%	79,00%	0,88%
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA											
03.01	Excavación para desagües pluviales	m3	\$ 1.744,64	30,00	\$ 0,00	\$ 50.245,63	\$ 2.093,57	\$ 52.339,20	0,00%	96,00%	4,00%	0,38%
03.02	Excavación para plateas.-	m3	\$ 1.927,06	74,00	\$ 0,00	\$ 68.449,17	\$ 74.153,27	\$ 142.602,44	0,00%	48,00%	52,00%	1,03%
03.03	Relleno y compactacion c/ mat. aporte 0:20 . (aulas)	m3	\$ 3.947,63	63,00	\$ 54.714,15	\$ 64.662,18	\$ 129.324,36	\$ 248.700,69	22,00%	26,00%	52,00%	1,80%
4	ESTRUCTURAS METALICAS											
04.01	Perfiles "C" bajo cubierta de chapa (sector aula)	gl	\$ 479.504,84	1,00	\$ 220.572,23	\$ 167.826,69	\$ 91.105,92	\$ 479.504,84	46,00%	35,00%	19,00%	3,46%
04.02	Perfiles "C" bajo cubierta de chapa (sector galerias)	gl	\$ 171.150,00	1,00	\$ 78.729,00	\$ 59.902,50	\$ 32.518,50	\$ 171.150,00	46,00%	35,00%	19,00%	1,24%
04.03	Columnas metalicas. (doble UPN)	gl	\$ 104.000,00	1,00	\$ 49.920,00	\$ 37.440,00	\$ 16.640,00	\$ 104.000,00	48,00%	36,00%	16,00%	0,75%
5	HORMIGÓN ARMADO											
05.01	Hº Aº para platea.	m3	\$ 42.029,55	29,30	\$ 517.215,64	\$ 591.103,59	\$ 123.146,58	\$ 1.231.465,82	42,00%	48,00%	10,00%	8,89%
05.02	Hº Aº para columnas y vigas de encadenados, dados y dinteles.	m3	\$ 57.973,00	4,10	\$ 99.829,51	\$ 114.090,86	\$ 23.768,93	\$ 237.689,30	42,00%	48,00%	10,00%	1,72%
05.03	Hº Aº para canaletas pluviales	m3	\$ 36.427,05	9,64	\$ 140.462,70	\$ 175.578,38	\$ 35.115,68	\$ 351.156,76	40,00%	50,00%	10,00%	2,54%
05.04	Hº Aº para camaras de registro.	m3	\$ 26.760,00	1,22	\$ 13.058,88	\$ 16.323,60	\$ 3.264,72	\$ 32.647,20	40,00%	50,00%	10,00%	0,24%
6	ALBAÑILERÍA											
06.01	Mampostería de fundacion y sanitaria de ladrillos comunes	m3	\$ 30.615,88	1,40	\$ 23.145,61	\$ 17.144,89	\$ 2.571,73	\$ 42.862,23	54,00%	40,00%	6,00%	0,31%
06.02	Mampostería de ladrillos huecos cerámicos portante e:0,18m	m2	\$ 2.960,88	168,00	\$ 308.405,26	\$ 169.125,47	\$ 19.897,11	\$ 497.427,84	62,00%	34,00%	4,00%	3,59%
06.03	Junta vertical (entre mampost. nueva y existente)	ml.	\$ 1.361,25	6,00	\$ 4.900,50	\$ 2.858,63	\$ 408,38	\$ 8.167,50	60,00%	35,00%	5,00%	0,06%
7	AISLACIONES											
07.01	Aislación hidrófuga horizontal	m2	\$ 3.021,82	10,11	\$ 4.888,10	\$ 25.051,49	\$ 611,01	\$ 30.550,60	16,00%	82,00%	2,00%	0,22%
07.02	Aislación hidrófuga vertical	m2	\$ 2.191,90	20,22	\$ 6.648,03	\$ 36.785,78	\$ 886,40	\$ 44.320,22	15,00%	83,00%	2,00%	0,32%
8	CUBIERTA											
08.01	Cubierta de chapa FOILROOF para aulas	m2	\$ 17.400,00	124,06	\$ 1.014.562,68	\$ 1.014.562,68	\$ 129.518,64	\$ 2.158.644,00	47,00%	47,00%	6,00%	15,58%
08.02	Babetas y cumbreras de chapa prepintada (s/detalles)	gl	\$ 133.456,17	1,00	\$ 86.746,51	\$ 41.371,41	\$ 5.338,25	\$ 133.456,17	65,00%	31,00%	4,00%	0,96%
08.03	Cenefas de chapa plegada prepintada (s/detalles)	gl	\$ 125.000,00	1,00	\$ 82.500,00	\$ 37.500,00	\$ 5.000,00	\$ 125.000,00	66,00%	30,00%	4,00%	0,90%
08.04	Cubierta de chapa trapezoidal en galeria	m2	\$ 36.675,00	39,22	\$ 733.580,69	\$ 632.893,14	\$ 71.919,68	\$ 1.438.393,50	51,00%	44,00%	5,00%	10,38%
9	REVOQUES											
09.01	Revoque común a la cal en interiores	m2	\$ 1.456,09	180,00	\$ 23.588,66	\$ 228.023,69	\$ 10.483,85	\$ 262.096,20	9,00%	87,00%	4,00%	1,89%
09.02	Revoque común a la cal en exteriores	m2	\$ 2.250,31	115,00	\$ 20.702,85	\$ 227.731,37	\$ 10.351,43	\$ 258.785,65	8,00%	88,00%	4,00%	1,87%
09.03	Revoque de base plastica (tipo revear s/ grueso y fino)	m2	\$ 2.745,95	115,00	\$ 69.472,54	\$ 227.364,66	\$ 18.947,06	\$ 315.784,25	22,00%	72,00%	6,00%	2,28%
09.04	Revoque impermeable (canaletas)	m2	\$ 2.074,94	82,00	\$ 37.431,92	\$ 125.907,36	\$ 6.805,80	\$ 170.145,08	22,00%	74,00%	4,00%	1,23%

10	CIELORRASO											
10.01	Cielorraso de placas de yeso desmontables (sector aulas)	m2	\$ 2.450,00	55,62	\$ 70.859,88	\$ 55.870,29	\$ 9.538,83	\$ 136.269,00	52,00%	41,00%	7,00%	0,98%
10.02	Ajuste de cielorraso junta tomada c/buña perim. (aulas)	m2	\$ 2.694,68	24,60	\$ 27.841,43	\$ 34.470,35	\$ 3.977,35	\$ 66.289,13	42,00%	52,00%	6,00%	0,48%
10.03	Cielorraso junta tomada con placa superbord en ingresos	m2	\$ 2.958,00	1,80	\$ 2.768,69	\$ 2.129,76	\$ 425,95	\$ 5.324,40	52,00%	40,00%	8,00%	0,04%
10.04	Cielorraso de chapa trapezoidal prep. (galeria y alero aula).-	m2	\$ 6.014,60	37,54	\$ 130.957,09	\$ 83.541,59	\$ 11.289,40	\$ 225.788,08	58,00%	37,00%	5,00%	1,63%
11	PISO Y CARPETA											
11.01	Contrapiso de H° s/platea.	m2	\$ 1.230,08	133,12	\$ 65.499,30	\$ 91.699,02	\$ 6.549,93	\$ 163.748,25	40,00%	56,00%	4,00%	1,18%
11.02	Contrapiso de H° c/terminacion alisada c/fratazada mec. (playon)	m2	\$ 1.900,00	85,00	\$ 67.830,00	\$ 83.980,00	\$ 9.690,00	\$ 161.500,00	42,00%	52,00%	6,00%	1,17%
11.03	Carpeta cementicia (b/piso granitico)	m2	\$ 836,48	130,00	\$ 67.420,29	\$ 38.059,84	\$ 3.262,27	\$ 108.742,40	62,00%	35,00%	3,00%	0,79%
11.04	Piso de mosaico granitico compacto 40x40	m2	\$ 5.128,33	130,00	\$ 360.008,77	\$ 266.673,16	\$ 40.000,97	\$ 666.682,90	54,00%	40,00%	6,00%	4,81%
11.05	Contrapiso de H° terminacion peinada c/borde alisado. (vereda exterior).-	m2	\$ 2.062,85	13,00	\$ 10.190,48	\$ 15.553,89	\$ 1.072,68	\$ 26.817,05	38,00%	58,00%	4,00%	0,19%
11.06	Tapa rejilla de H° P°.-	m2	\$ 3.201,60	20,00	\$ 26.253,12	\$ 35.857,92	\$ 1.920,96	\$ 64.032,00	41,00%	56,00%	3,00%	0,46%
11.07	Salva nivel	m2	\$ 1.403,60	3,12	\$ 1.751,69	\$ 2.452,37	\$ 175,17	\$ 4.379,23	40,00%	56,00%	4,00%	0,03%
12	ZÓCALOS											
12.01	Zócalo granítico compacto	ml.	\$ 1.165,80	53,60	\$ 39.366,73	\$ 21.245,54	\$ 1.874,61	\$ 62.486,88	63,00%	34,00%	3,00%	0,45%
12.02	Zócalo de cemento estucado	ml.	\$ 869,42	39,00	\$ 12.884,80	\$ 19.666,28	\$ 1.356,30	\$ 33.907,38	38,00%	58,00%	4,00%	0,24%
13	UMBRALES											
13.01	Umbrales de aluminio	ml.	\$ 1.142,60	4,80	\$ 3.455,22	\$ 1.864,72	\$ 164,53	\$ 5.484,48	63,00%	34,00%	3,00%	0,04%
14	ANTEPECHOS											
14.01	Antepecho de H° P° (ventanas)	ml.	\$ 2.099,60	14,00	\$ 18.812,42	\$ 9.700,15	\$ 881,83	\$ 29.394,40	64,00%	33,00%	3,00%	0,21%
15	CARPINTERÍAS											
15.01	Carpinterías de chapa doblada nº 18 (puertas aulas).-	gl	\$ 288.745,00	1,00	\$ 242.545,80	\$ 34.649,40	\$ 11.549,80	\$ 288.745,00	84,00%	12,00%	4,00%	2,08%
15.02	Carpinterías de aluminio.(ventanas linea modena)	gl	\$ 503.100,00	1,00	\$ 422.604,00	\$ 60.372,00	\$ 20.124,00	\$ 503.100,00	84,00%	12,00%	4,00%	3,63%
15.03	Barral antipanico (s/detalle)	ud	\$ 44.514,92	2,00	\$ 75.675,36	\$ 10.683,58	\$ 2.670,90	\$ 89.029,84	85,00%	12,00%	3,00%	0,64%
16	HERRERÍA											
16.01	Rejas en ventanas y puertas, s/detalle. (tubos 30x20)	gl	\$ 149.389,50	1,00	\$ 92.621,49	\$ 50.792,43	\$ 5.975,58	\$ 149.389,50	62,00%	34,00%	4,00%	1,08%
17	PINTURA											
17.01	Pintura latex interior	m2	\$ 680,00	180,00	\$ 30.600,00	\$ 82.008,00	\$ 9.792,00	\$ 122.400,00	25,00%	67,00%	8,00%	0,88%
17.02	Pintura latex en cielorraso	m2	\$ 1.126,00	26,40	\$ 4.161,70	\$ 22.592,06	\$ 2.972,64	\$ 29.726,40	14,00%	76,00%	10,00%	0,21%
17.03	Esmalte sintético sobre carpintería y herrería .-	m2	\$ 1.702,24	26,20	\$ 7.581,78	\$ 33.895,00	\$ 3.121,91	\$ 44.598,69	17,00%	76,00%	7,00%	0,32%
17.04	Pintura esmalte sintético en muros interiores	m2	\$ 1.322,00	54,00	\$ 10.708,20	\$ 55.682,64	\$ 4.997,16	\$ 71.388,00	15,00%	78,00%	7,00%	0,52%
18	VIDRIOS Y ESPEJOS											
18.01	Vidrio float 6mm	m2	\$ 5.491,44	1,45	\$ 5.733,06	\$ 1.433,27	\$ 796,26	\$ 7.962,59	72,00%	18,00%	10,00%	0,06%
18.02	Vidrio doble hermetico (Temp. 5 mm+C.aire 12mm+Temp.5mm)	m2	\$ 14.476,80	19,60	\$ 224.158,77	\$ 42.561,79	\$ 17.024,72	\$ 283.745,28	79,00%	15,00%	6,00%	2,05%
19	VARIOS											
19.01	Señalética	gl	\$ 4.278,75	1,00	\$ 3.337,43	\$ 855,75	\$ 85,58	\$ 4.278,75	78,00%	20,00%	2,00%	0,03%
19.02	Pizarra blanca (para marcador).	Ud.	\$ 16.259,25	2,00	\$ 31.217,76	\$ 975,56	\$ 325,19	\$ 32.518,50	96,00%	3,00%	1,00%	0,23%
20	INSTALACION CONTRA INCENDIO	gl	\$ 31.785,00	1,00	\$ 26.063,70	\$ 4.767,75	\$ 953,55	\$ 31.785,00	82,00%	15,00%	3,00%	0,23%
21	INSTALACION DEGAS	gl	\$ 421.762,00	1,00	\$ 189.792,90	\$ 210.881,00	\$ 21.088,10	\$ 421.762,00	45,00%	50,00%	5,00%	3,04%
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	gl	\$ 882.000,09	1,00	\$ 414.540,04	\$ 432.180,04	\$ 35.280,00	\$ 882.000,09	47,00%	49,00%	4,00%	6,37%
23	INSTALACION DE VOZ Y DATOS	gl	\$ 25.000,00	1,00	\$ 11.500,00	\$ 12.000,00	\$ 1.500,00	\$ 25.000,00	46,00%	48,00%	6,00%	0,18%
24	LIMPIEZA DE OBRA (PERIODICA Y FINAL)	gl	\$ 45.981,91	1,00	\$ 0,00	\$ 42.303,36	\$ 3.678,55	\$ 45.981,91	0,00%	92,00%	8,00%	0,33%
25	DOCUMENTACION CONFORME A OBRA	gl	\$ 20.514,21	1,00	\$ 2.461,71	\$ 13.129,09	\$ 4.923,41	\$ 20.514,21	12,00%	64,00%	24,00%	0,15%
TOTAL GENERAL					MATERIALES	MANO DE OBRA	EQUIPO	\$ 13.851.297,22				100,00%
					\$6.400.391,53	\$6.240.780,63	\$1.210.125,06					
					46,21%	45,06%	8,74%					