

## Memoria descriptiva de proyecto

El objeto de la presente contratación se enmarca dentro de un plan de remodelación del Parque de la Biodiversidad, ubicado en el predio del ex jardín zoológico.

El siguiente pliego se basa en la construcción de un sector del parque, específicamente en el sector del frente del Ente Bio Córdoba sobre calle Rondeau, en el cual se ejecutarán diferentes edificaciones, principalmente para lograr un frente con un carácter más institucional, darle jerarquía y mejorar sus condiciones edilicias. El presente pliego se dividirá en diferentes partes diferenciando las diferentes funciones, pero éstas se subastarán y construirán de modo simultáneo.

Ubicación del Ente BioCórdoba:



Parte "A": En esta parte se aclara la estructura el pliego, las diferentes partes que lo componen.

Parte "B": Construcción de Canteros de Hormigón armado para la contención del arbolado y vegetación existente en este frente para su protección. A su vez esta parte comprende el completamiento del tejido perimetral, la vereda de las oficinas del Ente en este sector y la instalación completa del desagüe pluvial. Esta superficie comprende aproximadamente unos 40m<sup>2</sup>.

Parte "C": Pórtico, cerramiento y canteros del Ingreso del Ente Bio Córdoba sobre calle Rondeau, que comprende unos 56m<sup>2</sup> y están realizados mayoritariamente con materiales metálicos (caños estructurales, chapa lisa y metal desplegado); la terminación y completamiento del piso de la rampa y solados de ingreso, en una superficie de aprox. 45m<sup>2</sup>, con sus pasamanos y barandas.

Parte "D": Garita de Ingreso del Ente Bio Córdoba, comprende: la escalera de acceso, el solado exterior, canteros y la Garita de el/los guardia/s de seguridad que controlaran el ingreso al Ente. Este ítem comprende una superficie cubierta de 6.60m<sup>2</sup> y esta realizada en su totalidad con construcción metálica (Steel Frame y revestimientos de chapa) y una superficie exterior de 13m<sup>2</sup>.

Imagen (render) de referencia del nuevo Frente del Ente BioCórdoba:



Imagen (render) de referencia del nuevo Frente y la Garita de Ingreso del Ente BioCórdoba:



Parte "E" Completamiento y terminaciones de las cubiertas de oficinas existentes del Ente Bio Córdoba. Se realizarán trabajos de zinguería e impermeabilizaciones para mejorar las condiciones de las mismas y lograr su perdurabilidad en el tiempo.

Se deberá construir Infraestructura (Electricidad, Desagües, instalación de cercos, etc.), Herrería, estructuras de Hormigón Armado y obras de Albañilería. La obra se realizará en un todo de acuerdo con las presentes ESPECIFICACIONES TECNICAS y PLANOS, debiendo ajustarse a la normativa vigente y terminarse acorde a las "REGLAS DEL ARTE" de la construcción.

*[Handwritten Signature]*  
Arq. MORALES CARLOS S.