



**MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA.**

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

OBRA : **REMEDIACION DEL EDIFICIO FUNDACION INCUBADORA DE EMPRESAS (FIDE) CENTRO TECNOLOGICO DE ARTEAGA**

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

ITEM	DESIGNACION DE LAS TAREAS	UD	\$/UNITARIO	CANTIDAD	\$/TOTAL ITEM
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b>				
01.01	Limpieza y reparacion general del terreno	gl	\$ 142.665,08	1,00	\$ 142.665,080
01.02	Replanteo	gl	\$ 95.110,05	1,00	\$ 95.110,050
01.03	Provision de Obrador (deposito) y baños quimicos	mes	\$ 62.134,27	3,00	\$ 186.402,820
01.04	Vallado del sector de trabajo	ml	\$ 6.510,18	90,00	\$ 585.916,640
01.05	Cerramiento de obra (puntal + malla y 1/2 sombra)	ml	\$ 6.510,19	30,00	\$ 195.305,550
01.06	Cartel de Obra	un	\$ 193.928,38	1,00	\$ 193.928,380
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
02.01	Excavacion de pozo absorbente con aros y tapa de H°	ml	\$ 43.139,62	12,00	\$ 517.675,420
02.02	Excavacion para cañeria sanitaria y camaras	m3	\$ 33.453,42	10,00	\$ 334.534,190
02.03	Excavacion pozos romanos	m3	\$ 23.994,50	61,00	\$ 1.463.664,800
02.04	Excavacion para zapatas, vigas de fundacion y vigas riostras	m3	\$ 63.696,53	5,00	\$ 318.482,640
02.05	Relleno y compactacion c/suelo comun	m3	\$ 3.470,54	224,00	\$ 777.401,790
02.06	Relleno y compactacion c/material de aporte 0:20	m3	\$ 6.453,51	316,00	\$ 2.039.308,540
02.07	Tierra vegetal para jardines	m3	\$ 5.929,01	140,00	\$ 830.060,880
<b>3</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
03.01	Demolicion de Revoques	m2	\$ 11.362,97	42,40	\$ 481.789,860
03.02	Demolicion de piso y zocalos	m2	\$ 4.369,97	35,00	\$ 152.948,980
03.03	Demolicion de contrapiso y carpetas	m2	\$ 4.610,31	35,00	\$ 161.361,010
03.04	Demolicion de Mamposteria	m3	\$ 40.149,15	3,00	\$ 120.447,460
03.05	Demolicion de tabiques, columnas, vigas y cimientos de H°A° (mesada)	m3	\$ 88.054,90	7,00	\$ 616.384,310
03.06	Demolicion de revestimientos y bajo revestimiento	m2	\$ 4.014,92	6,00	\$ 24.089,490
03.07	Demolicion de losa	m2	\$ 10.324,07	14,00	\$ 144.536,960
03.08	Extraccion de carpinterias	ud.	\$ 48.178,99	1,00	\$ 48.178,990
03.09	Traslado de elementos recuperados (camion)	ud.	\$ 56.782,19	1,00	\$ 56.782,190
03.10	Retiro de material de demolicion en contenedor	ud.	\$ 243.188,09	1,00	\$ 243.188,090
<b>4</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>				
04.01	H°A° para pozo romano	m3	\$ 49.074,19	61,00	\$ 2.993.525,320
04.02	H°A° para mensulas	m3	\$ 215.982,02	4,05	\$ 874.727,190
04.03	H°A° para zapatas corridas	m3	\$ 160.005,99	4,24	\$ 678.425,380
04.04	H°A° para vigas de fundacion y arriostamiento	m3	\$ 245.058,98	2,00	\$ 490.117,950
04.05	H°A° para columnas y vigas de encadenado, dados y dinteles	m3	\$ 182.307,81	2,00	\$ 364.615,620
04.06	H°A° para base y tapa de camara	m3	\$ 129.277,44	1,00	\$ 129.277,440
04.07	H°A° para base de camara	m3	\$ 318.596,33	1,00	\$ 318.596,330
<b>5</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>				
05.01	Mamposteria de elevacion ladrillos comunes e:0,3m	m2	\$ 27.661,90	43,00	\$ 1.189.461,720
05.02	Mamposteria de elevacionladrillos comunes e:0,15m	m2	\$ 16.386,97	53,20	\$ 871.786,710
05.03	Mamposteria de ladrillos huecos ceramicos e:0,13m	m2	\$ 9.660,92	8,70	\$ 84.050,010
05.04	Mamposteria de ladrillos huecos ceramicos portantes e:18m	m2	\$ 7.880,50	34,64	\$ 272.980,630
05.05	Llaves de reparacion de mampost de ladrillos comunes fisurados	m2	\$ 27.415,13	7,80	\$ 213.838,040
<b>6</b>	<b>AISLACIONES</b>				
06.01	Aislacion hidrofuga horizontal	m2	\$ 6.202,91	14,00	\$ 86.840,730
06.02	Aislacion Hidrofuga vertical	m2	\$ 6.733,71	56,00	\$ 377.087,960
06.03	Reparacion de capa aisladora horizontal (infiltracion )	ml	\$ 32.134,82	7,00	\$ 224.943,740
<b>7</b>	<b>CUBIERTA</b>				
07.01	Cubierta sobre techo plano tipo "A" (s/sobedilla)	m2	\$ 37.808,46	40,00	\$ 1.512.338,300
07.02	Ajuste de cubierta y sellado de cumbreras, babetas, etc,	gl	\$ 148.982,99	1,00	\$ 148.982,990
<b>8</b>	<b>REVOQUES</b>				
08.01	Revoque comun para interiores	m2	\$ 15.019,74	8,00	\$ 120.157,920
08.02	Revoque comun a la cal en exteriores	m2	\$ 7.086,89	185,00	\$ 1.311.075,440
08.03	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	\$ 7.209,33	4,50	\$ 32.442,000
08.04	Revoque impermeable	m2	\$ 7.086,89	80,00	\$ 566.951,540
<b>9</b>	<b>CIELORRASO</b>				

09.01	Cielorraso con placas de yeso (junta tomada)	m2	\$ 18.954,92	6,00	\$ 113.729,540
09.02	Boca de Acceso a base del tanque de reserva (no aplica)	m2	-	1,00	-
<b>10</b>	<b>PISO Y CARPETA</b>				
10.01	Contrapiso de H° de cascote s/terreno natural	m2	\$ 9.195,02	31,60	\$ 290.562,580
10.02	Contrapiso de H° A° (rampas)	m2	\$ 9.195,02	22,00	\$ 202.290,410
10.03	Pisos ceramicos 33x33	m2	\$ 10.927,02	53,60	\$ 585.688,310
10.04	Carpeta de concreto e:3cm	m2	\$ 6.307,96	53,60	\$ 338.106,560
10.05	Piso de madera (a completar)	m2	\$ 69.846,25	1,00	\$ 69.846,250
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>				
11.01	Revestimiento ceramico similar al existente	m2	\$ 10.321,42	9,00	\$ 92.892,790
<b>12</b>	<b>ANTEPECHOS</b>				
12.01	Antepechos (ventanas de Sanit de 1er piso)	ml	\$ 14.520,28	8,10	\$ 117.614,290
<b>13</b>	<b>CARPINTERIAS</b>				
13.01	Reparacion de carpinterias de PB	gl	\$ 113.875,87	1,00	\$ 113.875,870
<b>14</b>	<b>HERRERIA Y ALAMBRADO DE SEGURIDAD</b>				
14.01	Puerta metalica P1 + Concertina y soporte (medianera sur) -35,30ml	gl	\$ 440.930,96	1,00	\$ 440.930,960
<b>15</b>	<b>PINTURA</b>				
15.01	Pintura Latex Exterior	m2	\$ 2.551,75	647,00	\$ 1.650.983,730
15.02	Pintura Latex Cielorraso	m2	\$ 2.551,75	27,00	\$ 68.897,310
15.03	Esmalte sintetico sobre carpinteria y herreria	m2	\$ 27.348,64	2,00	\$ 54.697,270
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>				
<b>17</b>	<b>LIMPIZA DE OBRA (PERIODICA Y FINAL)</b>				
17		gl	\$ 519.824,10	1,00	\$ 519.824,100
<b>18</b>	<b>DOCUMENTACION CONFORME A OBRA</b>				
18		gl	\$ 99.060,66	1,00	\$ 99.060,660
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>\$ 29.781.160,53</b>

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: **VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS** confeccionado con precios vigentes al mes de Diciembre del 2021