



Ente Municipal  
BIOCÓRDOBA

Área de  
Arquitectura



Municipalidad  
de Córdoba

**ANEXO: PRESUPUESTO**

**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN BAÑOS +  
ATENCIÓN AL PÚBLICO SECTOR SUR, DEL  
PARQUE DE LA BIODIVERSIDAD**

**NOVIEMBRE 2021**

Arg. MORALES CARLOS  
A/C Área de Mantenimiento  
Infraestructura y Patrimonio  
Ente Municipal BIOCÓRDOBA  
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal  
BIOCÓRDOBA

Área de  
Arquitectura



Municipalidad  
de Córdoba

**Obra: REFUNCIONALIZACIÓN BAÑOS + ATENCIÓN AL PÚBLICO SECTOR SUR,  
PARQUE DE LA BIODIVERSIDAD**

**PLANILLA DE PRECIOS Y COMPUTO**

|           | Descripción                                                      | Unid. | Cantidades | Precio Total    |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-------|------------|-----------------|
| <b>1</b>  | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                     |       |            |                 |
| 1.1       | Obrador                                                          | ud    | 3.00       | \$ 35.700.00    |
| 1.2       | Sanitarios                                                       | ud    | 3.00       | \$ 35.700.00    |
| 1.3       | Limpieza y preparacion del terreno                               | m²    | 118.00     | \$ 52.038.00    |
| 1.4       | replanteo                                                        | m2    | 118.00     | \$ 37.996.00    |
| 1.5       | Desarme cubierta existente                                       | m2    | 118.00     | \$ 257.712.00   |
| 1.6       | Demolición mamposteria                                           | m2    | 57.00      | \$ 62.244.00    |
| 1.7       | Demolición piso                                                  | m2    | 50.00      | \$ 36.400.00    |
| 1.8       | Demolición contrapiso y carpeta                                  | m2    | 27.00      | \$ 24.570.00    |
| <b>2</b>  | <b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>                                       |       |            |                 |
| 2.1       | Cabado de pozos                                                  | m3    | 34.01      | \$ 39.281.55    |
| 2.2       | Mejoramiento de suelo 0-20                                       | m3    | 3.00       | \$ 16.065.00    |
| <b>3</b>  | <b>FUNDACIONES</b>                                               |       |            |                 |
| 3.2       | Fundaciones                                                      | m³    | 12.00      | \$ 896.868.00   |
| <b>4</b>  | <b>ESTRUCTURA</b>                                                |       |            |                 |
| 4.1       | Perfileria metálica                                              | m2    | 118.00     | \$ 5.813.182.20 |
| 4.2       | Losa Steel Deck                                                  | m2    | 118.00     | \$ 1.137.290.00 |
| 4.3       | Cubierta                                                         | m2    | 118.00     | \$ 874.608.00   |
| <b>5</b>  | <b>CONSTRUCCIÓN EN SECO</b>                                      |       |            |                 |
| 5.1       | Verticales-Tabiqueria durlock                                    | m²    | 40.00      | \$ 312.340.00   |
| 5.2       | Horizontales-Cielorraso placa roca antihumedad yeso junta tomada | m²    | 50.00      | \$ 298.270.00   |
| 5.3       | Cerramiento cubiculos                                            | gl    | 6.00       | \$ 988.400.00   |
| 5.4       | Tabique U-GLAS                                                   | m2    | 45.00      | \$ 1.518.300.00 |
| <b>6</b>  | <b>REVESTIMIENTOS VERTICALES</b>                                 |       |            |                 |
| 6.1       | Verticales porcelanato "Cemento Gloria Marfil" 60x30             | m²    | 50.00      | \$ 216.720.00   |
| 6.2       | Revoque exterior grueso + fino                                   | m²    | 19.00      | \$ 72.777.60    |
| 6.3       | Gueso bajo revestimiento                                         | m2    | 50.00      | \$ 119.000.00   |
| <b>7</b>  | <b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>                                    |       |            |                 |
| 7.1       | Contrapiso interior sobre terreno natural 15cm                   | m²    | 27.00      | \$ 86.940.00    |
| 7.2       | Carpeta 3cm Interior                                             | m2    | 50.00      | \$ 128.800.00   |
| 7.3       | Piso Porcelanato 60x60                                           | m²    | 50.00      | \$ 216.720.00   |
| 7.4       | Piso Hormigón alisado                                            | m2    | 35.50      | \$ 150.342.50   |
| 7.5       | Piso adoquines hexagonale                                        | m2    | 33.50      | \$ 194.827.50   |
| <b>8</b>  | <b>PINTURAS</b>                                                  |       |            |                 |
| 8.1       | Pintura Interior muros y cielorraso                              | m²    | 100.00     | \$ 89.600.00    |
| 8.2       | Pintura exterior muros                                           | m²    | 19.00      | \$ 45.374.00    |
| 8.3       | Pintura para estruc. Metalica existente                          | m²    | 45.00      | \$ 52.710.00    |
| <b>9</b>  | <b>PORTICO METALICO</b>                                          |       |            |                 |
| 9.1       | Estructura                                                       | m²    | 7.36       | \$ 650.014.40   |
| <b>10</b> | <b>ABERTURAS</b>                                                 |       |            |                 |
| 10.1      | P1                                                               | Ud    | 3.00       | \$ 168.840.00   |
| 10.2      | P2                                                               | Ud    | 2.00       | \$ 98.560.00    |
| 10.3      | P3                                                               | Ud    | 1.00       | \$ 45.780.00    |
| 10.4      | V1                                                               | Ud    | 4.00       | \$ 169.120.00   |



Ente Municipal  
BIOCÓRDOBA

Área de  
Arquitectura



Municipalidad  
de Córdoba

|           |                                                                   |    |        |    |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|--------|----|---------------|
| <b>11</b> | <b>VIARIOS</b>                                                    |    |        |    |               |
| 11.1      | Espejos                                                           | m2 | 3.72   | \$ | 40.622.40     |
| 11.2      | Aire acondicionado                                                | Gl | 2.00   | \$ | 292.600.00    |
| <b>12</b> | <b>REVESTIMIENTO WPC</b>                                          |    |        |    |               |
| 12.1      | Revesti. Fachada                                                  | m2 | 170.00 | \$ | 4.025.000.00  |
| 12.2      | Cielorraso WPC                                                    | m2 | 54.00  | \$ | 1.862.840.00  |
| <b>13</b> | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                      |    |        |    |               |
| 13.1      | Arefactos                                                         | gl | 1.00   |    |               |
| 13.1.1    | Inodoro corto blanco, línea ANDINA de FERRUM c/tapa               | ud | 4.00   | \$ | 47.600.00     |
| 13.1.2    | Inodoro FERRUM p/ discapacitados bco c/tapa                       | ud | 2.00   | \$ | 140.000.00    |
| 13.1.3    | válvula FV doble-economiz                                         | ud | 6.00   | \$ | 184.800.00    |
| 13.1.4    | Barral fijo Línea ESPACIO de FERRUM baño disc                     | ud | 2.00   | \$ | 12.600.00     |
| 13.1.5    | Lavatorio FERRUM p/ discapacitados bco. LETIF línea ESPACIO       | ud | 2.00   | \$ | 126.000.00    |
| 13.1.6    | Grifería fv monocomando p/ discapacitados                         | ud | 2.00   | \$ | 7.700.00      |
| 13.1.7    | Grifería Fv Pressmatic Canilla Automática Pared cromo modelo 0631 | ud | 6.00   | \$ | 142.800.00    |
| 13.1.8    | Secamanos acero inox                                              | ud | 2.00   | \$ | 84.000.00     |
| 13.2      | Bacha granito gris mara                                           | gl | 1.00   | \$ | 293.720.00    |
| 13.3      | Instalacion                                                       | gl | 1.00   | \$ | 910.000.00    |
| <b>14</b> | <b>INSTALACION ELECTRICA+SEÑALES DEBILES</b>                      |    |        |    |               |
| 14.1      | Tableros                                                          | gl | 4.00   | \$ | 172.200.00    |
| 14.2      | Bocas                                                             | ud | 28.00  | \$ | 353.920.00    |
| 14.3      | Tomas                                                             | ud | 6.00   | \$ | 196.840.00    |
| 14.4      | Artefactos iluminación                                            | gl | 38.00  | \$ | 69.160.00     |
| 14.4.1    | Lampara plafon embutir 30x30                                      | ud | 6.00   | \$ | 18.060.00     |
| 14.4.2    | Lampara plafon embutir 60x60                                      | ud | 6.00   | \$ | 19.908.00     |
| 14.4.3    | Artefacto led redondo embutido diametro 20                        | ud | 14.00  | \$ | 31.360.00     |
| 14.4.4    | Artefacto led redondo embutido diametro 20 sensor emerg.          | ud | 4.00   | \$ | 19.600.00     |
| 14.4.5    | Artefacto led redondo embutido diametro 10                        | ud | 12.00  | \$ | 35.280.00     |
| 14.4.6    | Tira Led                                                          | ml | 30.00  | \$ | 21.000.00     |
| <b>15</b> | <b>SEGURIDAD</b>                                                  |    |        |    |               |
| 15.10     | Matafuegos 10kg ABC                                               | ud | 3.00   | \$ | 50.400.00     |
| 15.20     | Señalética salida emergencia                                      | gl | 3.00   | \$ | 4.200.00      |
| 15.30     | Señalética Tablero general                                        | gl | 4.00   | \$ | 5.600.00      |
|           | <b>TOTAL C/ IVA INCLUIDO</b>                                      | X  | X      | \$ | 24.110.901.15 |

Arq. MORALES CARLOS S.  
A/C Área de Mantenimiento,  
Infraestructura y Patrimonio  
del BíoCórdoba  
Ciudad de Córdoba