

ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA
OBRA NUEVO AMBIENTE PARA ANIMALES ALOJADOS EN EL PARQUE
DE LABIODIVERSIDAD.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO

La obra objeto de la presente Subasta Electrónica, consiste en la remodelación de un sector del Parque de la Biodiversidad para constituir un “Nuevo ambiente para animales alojados en el Parque de la Biodiversidad”, enmarcado en el proceso de reconversión, con la finalidad de readecuar progresivamente los recintos con el objeto de lograr una exposición no invasiva de los animales, garantizando el respeto de los mismos cuando estos se oculten o no se muestren, generando así una relación de respeto y necesaria distancia entre los visitantes y los ejemplares alojados en el establecimiento, poniendo la institución al servicio de los animales.

La obra se dividirá en etapas, actualmente mediante basta electrónica, la primeraetapa del proyecto.

La primera etapa, abarcará las dos últimas acequias, donde se ubicará al fondo el nuevo ambiente.

Consiste en la construcción de un Recinto para animales cuyas características se adecuan a losestándares requeridos por AZA y que contendrá:

- Tres recintos cerrados, a los fines de alojamiento de los ejemplares faunísticos, con una (1) superficie cubierta de 115.60m² y tres (3) patios de 45.15m².
- Una Laguna Artificial con una dimensión de 50.00m².
- Un camino para la circulación del personal encargado del cuidado y asistencia de los ejemplares que se alojan en el nuevo ambiente, con las siguientes dimensiones, 2.00m de anchoy 40.00m de largo.
- Una cisterna con capacidad para 12.000l.

Arq. DAVID ESCOBAR
Responsable Departamento de
Producción y Diseño
Ente Municipal Bio Córdoba

Dr. DIEGO F. BREGAN
A/C Gerencia de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Resolución N°000003
ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

EXP. N° 000704... AÑO 22... FOLIO 5...

El proyecto fue llevado a cabo de manera interdisciplinar entre arquitectos, veterinarios, biólogos, personal de enriquecimiento, ingenieros hidráulicos, etc. para asegurar la adecuación del mismo y brindar los mayores estándares de confort tanto para los ejemplares, como para sus cuidadores y personal interviniente.

Se debe tener en cuenta en todo momento que la obra se realizará en un área protegida con presencia de flora y fauna por lo cual se debe llevar a cabo con el mayor de los respetos, teniendo como primordial la integridad de estos no solo en el sector de obra sino también en el movimiento del personal y los vehículos desde el ingreso hasta el sitio a intervenir.

Se deberá construir el cien por ciento de los ítems mencionados en el pliego incluyendo albañilería, herrería, carpinterías, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, sistema de bombeo y filtrado, entre otros. La obra se realizará en un todo de acuerdo con las presentes ESPECIFICACIONES TECNICAS y PLANOS, que forman parte de la presente memoria, para una correcta ejecución de la obra, hasta su total terminación, respetando las reglas del arte en la construcción, en un plazo de ciento cincuenta (150) días.

Los planos que se agregan son solamente indicativos. El CONTRATISTA presentará para su aprobación el desglose completo de la obra y de todos los rubros que intervienen en ella para su ejecución y control.

EL CONTRATISTA asumirá la responsabilidad por la correcta ejecución de la obra en un todo con las disposiciones vigentes y la estabilidad de las estructuras, en consecuencia deberá adoptar el temperamento siguiente:


Arq. DALMA MONGANO
Responsable Departamento de
Proyecto y Diseño
Ente Municipal Bio Córdoba
Municipalidad de Córdoba


Dr. DIEGO F. BREGAN
A/C Gerencia de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Resolución N° 000003
ENTE MUNICIPAL BIO CORDOBA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

EXP. N° 000 704 AÑO 22..... FOLIO 6.....

-Deberá analizar la documentación existente, prestar conformidad a la misma con larúbrica de su Representante Técnico, de ser necesario efectuar correcciones las consensuará con la inspección técnica del Ente BioCórdoba y realizar aquellos elementos gráficos necesarios para ejecutar la obra tales como los planos de replanteo, detalles, planillas, instalaciones etc. deberá completarlos por su cuenta y someterlos a aprobación.


Arq. DALMA MONGANO
Responsable Departamento de
Proyecto y Diseño
Ente Municipal Bio Córdoba
Municipalidad de Córdoba


Dr. DIEGO F. BREGAN
A/C Gerencia de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Resolución N° 000003
ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA