

**ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA**  
**OBRA CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL DEL CENTRO VECINAL DE**  
**BARRIO JUNIORS**

**MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO**

El siguiente pliego se basa en una nueva edificación en el Barrio Juniors, específicamente en la esquina conformada por las calles León Morra y Bahía Blanca, cuyo terreno de forma triangular brindará un nuevo edificio que facilitará las distintas necesidades de reunión y participación de los vecinos del sector. Dicha obra constará de un volumen único apoyado sobre el límite medianero del terreno, dejando de esta forma el frente del sitio abierto brindado al espacio público de la ciudad. El proyecto propone una conexión espacial entre el espacio abierto en planta baja con la terraza accesible del volumen a través de un sistema de gradas verdes conformando así una integración que fomenta la flexibilidad y multifuncionalidad programática. La construcción corresponde a dos niveles (PB y PA), el nivel inferior dispone un salón de usos múltiples como programa principal del edificio, acompañado de un núcleo de baños y cocina completos. En el nivel superior se dispone una sala de reuniones también con sus núcleos húmedos de menor escala. En este nivel se encuentra la terraza, la cual no solo se puede ingresar desde planta baja a través de las gradas sino también se vincula directamente con la sala de reuniones de planta alta, siendo espacio complementario para la expansión de las actividades interiores. La resolución tecnológica utilizada en el proyecto es mediante una estructura independiente vía húmeda que recibe losas de vigueta, en excepción a parte de la cubierta de planta alta la cual se resuelve con perfiles metálicos y un cerramiento mediante chapa sinusoidal. Las envolventes del proyecto son llevadas a cabo por la empresa 3C-18, con su sistema de muro blocks. Las distintas fachadas del edificio demuestran un lenguaje

geométrico ya sea a través de mochetas en el mismo revoque o bastidores metálicos, estos últimos en un futuro van a cumplir la función de contener distintas tecnologías que a manera artística terminaran de dar la expresión final deseada para el proyecto.

  
Arq. DANIEL CANSANO  
Responsable del Armamento de  
Proyecto y Diseño  
Ente Municipal Bio Córdoba  
Municipalidad de Córdoba

  
Dr. DIEGO F. BREGÁN  
A/C Gerencia de Mantenimiento,  
Infraestructura y Patrimonio  
Resolución N° 000003  
ENTE MUNICIPAL BIO CORDOBA  
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA