

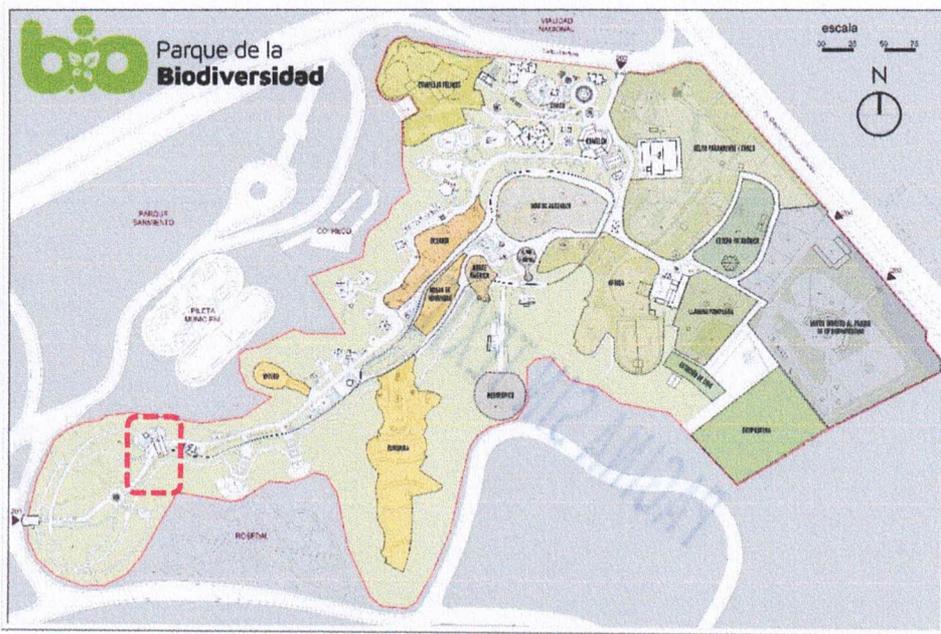
MEMORIA DESCRIPTIVA
OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN BAÑOS +
ATENCIÓN AL PÚBLICO SECTOR SUR, DEL
PARQUE DE LA BIODIVERSIDAD
NOVIEMBRE 2021


Arg. **CARLOS S.**
Arquitecto, Inscripción N° 123456789
Municipalidad de Córdoba

Memoria descriptiva de proyecto

El objeto de la presente contratación se enmarca en el plan que está desarrollando el ENTE MUNICIPAL BIOCORDOBA, para la remodelación, modernización y puesta en valor del Parque de la Biodiversidad, ubicado en el predio del ex jardín zoológico.

El siguiente pliego se basa en la intervención de un sector del parque, para la "REFUNCIONALIZACIÓN BAÑOS + ATENCIÓN AL PÚBLICO SECTOR SUR, DEL PARQUE DE LA BIODIVERSIDAD".



Ubicación del proyecto.

El proyecto consta de tres paquetes, el primero, el desarme del techo existente y la construcción de una cubierta accesible realizada en Steel Deck, por encima del edificio existente. El segundo, es la demolición y remodelación de los baños existente, de la oficina, que contendrá una enfermería y atención al público. Por último, la realización de un revestimiento, de las cuatro fachadas, con perfiles WPC (simil madera).

La nueva cubierta, realizada en Steel Deck, tendrá una superficie de 117m2. Se realizará sobre una estructura metálica que la misma se asentará por afuera de la construcción actual. Está cubierta será accesible, para en un futuro conectarse con la pasarela aérea prevista en el plan general del Ingreso del sector sur.

[Signature]
Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

La remodelación de los baños existentes tendrá una superficie de 27m², esta etapa consta de la demolición y readecuación de los baños actuales. Serán dos baños, uno para hombres y otro para mujeres, los cuales contarán cada uno con una bacha triple, dos cubículos de inodoros y uno baño completo apto para personas con discapacidad. Además, se refuncionalizara la oficina actual, generando una enfermería, un privado y una zona de atención al público, que tendrá una superficie total de 23m².

En este sector se reemplazarán los muros de mampostería existentes por una tabiquería traslucida de paneles U-GLASS, que les darán más iluminación a los espacios interiores de esta nueva construcción.

Por último, se realizará un revestimiento con perfilería de WPC en las cuatro fachadas, con una altura de 4.60mts, que superará la cubierta accesible un metro por encima y que servirá de baranda de la misma. Este revestimiento, en las cara Este y Oeste, tendrá un pórtico metálico para enmarcar el ingreso del mismo.

Se deberá refuncionalizar y adecuar todas instalaciones (electricidad, provisión de Agua, desagües, etc) existentes y propuestas en el proyecto. La obra se realizará en un todo de acuerdo con las presentes ESPECIFICACIONES TECNICAS y PLANOS, debiendo ajustarse a la normativa vigente y terminarse acorde a las "REGLAS DEL ARTE" de la construcción.



Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba