

MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

OBRA: INSTITUTO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL (IPA)

UBICACIÓN: Avenida del Piamonte s/n. Barrio: Quebrada de Las Rosas.

LOCALIDAD: Córdoba. **DEPARTAMENTO:** Capital.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Ubicación

Se plantea como requerimiento crear un **Instituto de Protección Ambiental (IPA)** ubicado sobre la Avenida del Piamonte s/n en Barrio Quebrada de las Rosas, Ciudad de Córdoba Capital, conocido como el predio de la empresa Junior Achievement.

Croquis de ubicación



La creación del IPA junto con **CEVOPAM (Centro de Voluntariado y Patrulla Ambiental)** constituye en ese sitio el **“Polo Ambiental de la Municipalidad de Córdoba”** dado que está próximo a los edificios de la Universidad Libre del Ambiente (ULA) y el Jardín Botánico de Córdoba.



Magistr. JORGE G. FOLLONI
SECRETARIO DE GESTIÓN AMBIENTAL
Y SOSTENIBILIDAD
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

Programa:

IPA será un Centro Educativo Ambiental, que dependerá de la Subsecretaría de Ambiente de la Municipalidad de Córdoba.

Este espacio estará abierto a la comunidad para promover la construcción de una ciudadanía ambiental, actividades de capacitación, recreación e intercambio.

Una de las premisas del proyecto es lograr una construcción y un uso sustentable, incorporando energías alternativas, como la instalación de paneles solares y la instalación de una cisterna para acumulación del agua de lavabos, para su reutilización como agua de riego para los espacios verdes.

El programa alberga un área administrativa (Oficina de Director, Sala de Reuniones), depósitos para el guardado del equipamiento de trabajo y una Sala de Observatorio Ambiental, un área de apoyo (sanitarios para ambos sexos y kitchenette para uso del personal) y un entrepiso como Sala de Monitoreo de la Patrulla Ambiental.

- **Superficie planta baja** (área administrativa- sanitarios – depósito -kitchenette) = 123 m²

- **Superficie Entrepiso** (Sala de Monitoreo) = 58 m²

- **Circulaciones** (Rampas, senderos de acceso y veredas perimetrales) = 100 m²

En esta Etapa no se considera Estacionamiento para Vehículos, Veredas municipales, parquización y forestaciones.

Sistema Constructivo

Se utiliza un sistema constructivo mixto, contrapisos de hormigón armado con terminación alisado mecánico y muros interiores y exteriores portantes mixtos, compuestos sistema en seco conocido como Steel Frame

La estructura principal preexistente se compone de elementos pre moldeados de grandes luces. El cerramiento portante Steel Frame y la cubierta de chapa de relleno poliuretano.

Siguiendo con la premisa del proyecto, de lograr una construcción sustentable, utilizando tecnología con material reciclable, El oferente deberá cotizar, como alternativa al Steel Frame, un sistema que reutilice envases y materiales plásticos como el Sistema Constructivo 3C.

Será causal de rechazo la no presentación de las 2 alternativas constructivas.

Se adjunta en Pliego de especificaciones técnicas las características del sistema constructivo.

Magistr. JORGE G. FOLLONI
SECRETARIO DE GESTIÓN AMBIENTAL
Y SOSTENIBILIDAD
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA