



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
OBRA: INFRAESTRUCTURA,
MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO
SEPTIEMBRE 2021


Arg. MORALES CARLOS S.
N/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

INDICE PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

CAPITULO 1 DEMOLICIONES

1.1	Demolición de pisos y zócalos	10
1.2	Demolición de contrapisos y carpetas	10
1.3	Demolición de rampas existentes	10
1.4	Demolición de cubiertas	11
1.5	Demolición de mampostería	11
1.6	Demolición de tabiquería de durlock	11
1.7	Demolición de estructuras de H°A°	11
1.8	Demolición de losas de H°A°	11
1.9	Demolición de revoques/revestimientos	12
1.10	Demolición de estructuras metálicas	12
1.11	Llenado de contenedor	12

CAPITULO 2 TRABAJOS PREPARATORIOS

2.1	Limpieza del terreno	13
2.2	Vallado del sector de trabajo	13
2.3	Delimitación del sector de trabajo	13
2.4	Replanteo	14
2.5	Obrador	14
2.6	Baños químicos	14

CAPITULO 3 EXCAVACIONES Y TERRAPLENAMIENTO

3.1	Relleno y compactación con suelo común.	15
3.2	Excavación para fundaciones	16
3.3	Excavación para cañerías	16
3.4	Excavación para cisternas, cámara séptica, etc.	17
3.5	Excavación para pozo absorbente	17

CAPITULO 4 HORMIGONES

4.1	Platea de fundación de H°A°	20
4.2	Viga de fundación	20
4.3	Zapata 1 (0.60x0.40)	21

Arq. MORALES CARLOS S.
Arq. en S. Mantenimiento,
Estructuras y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

4.4	Zapata 2 (0.50x0.40)	21
4.5	Zapata 3 (0.70x0.40)	21
4.6	Base de columna 1 (0.50x0.50)	22
4.7	Base de columna 2 (0.60x0.60)	22
4.8	Base de columna 3 (0.70x0.70)	22
4.9	Losa maciza	23
4.10	Losa vigueta pretensada	23
4.11	Vigas y columnas encadenados 15x15	23
4.12	Viga 1 (0.20x0.25)	24
4.13	Viga 2 (0.20x0.30)	24
4.14	Viga 3 (0.20x0.35)	24
4.15	Viga 4 (0.20x0.40)	24
4.16	Columna 1 (0.20x0.20)	24
4.17	Columna 2 (0.25x0.25)	25
4.18	Columna 3 (0.30x0.30)	25
4.19	Columna 4 (0.35x0.35)	25
4.20	Dintel 15x15	25
4.21	H°A° para cordón.	25
4.22	H°A° para rampas.	26
4.23	H°A° para desagües pluviales.	26

CAPITULO 5 ESTRUCTURAS METÁLICAS

5.1	Columnas metálicas por Kg	28
5.2	Vigas metálicas por Kg	28

CAPITULO 6 PISOS, ZOCALOS, CONTRAPISOS Y CARPETAS

6.1	Contrapiso de H° pobre bajo piso mosaico, cerámico, etc.	29
6.2	Contrapiso de H° simple	29
6.3	Contrapiso de H°A°	29
6.4	Carpeta de concreto esp.:3cm.	30
6.5	Piso de adoquines hexagonales.	30
6.6	Piso de adoquines de hormigón pre moldeado	31
6.7	Piso de cemento alisado, rodillado o peinado.	32
6.8	Piso de piedra partida.	32
6.9	Piso de cerámico	32
6.10	Piso de porcelanato	33
6.11	Piso de baldosa calcárea	33
6.12	Piso de hormigón lavado.	33

Arq. M^{CS} CARLOS S.
Alcalde de Bío Bío
Ente Municipal Bío Bío
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

6.13	Piso de baldosas graníticas	34
6.14	Piso de mármol o granito	36
6.15	Piso de baldosas vinílicas	36
6.16	Piso de goma	37
6.17	Piso de losetas pre moldeadas de hormigón	37
6.18	Piso de losetas granalladas	38
6.19	Piso de cemento alisado con color	38
6.20	Piso de baldosas de caucho anti golpes	39
6.21	Piso de ladrillo común	40
6.22	Piso de madera	40
6.23	Piso flotante	41
6.24	Zócalo calcáreo	41
6.25	Zócalo granítico	42
6.26	Zócalo cerámico	42
6.27	Zócalo de mármol	43
6.28	Zócalo de madera	43
6.29	Zócalo de cemento	43
6.30	Umbral de mosaico calcáreo	44
6.31	Umbral granito	44
6.32	Umbral de mármol	45
6.33	umbral de madera	45
6.34	Umbral pre moldeado de hormigón	46

CAPITULO 7 REVESTIMIENTOS

7.1	De ceramico.	47
7.2	De porcelanato	47
7.3	De piedra.	47
7.4	De venecita	48
7.5	Metálica	48
7.6	De madera	48
7.7	De mármol	49
7.8	De corcho	49
7.9	De placa yeso	49
7.10	De placa cemento	50

CAPITULO 8 HERRERIA

8.1	Rejillas de planchuelas removibles.	51
8.2	Soldaduras y refuerzos.	51

Ing. MORALES CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

8.3	Barandas de acero inoxidable	52
8.4	Baranda de hierro	52
8.5	Zingueria (canaletas, babetas, etc.)	52
8.6	Rejas	53

CAPITULO 9 CARPINTERIA

9.1	Empalizada.	54
9.2	Colocación de premarcos	54
9.3	P1 (0.60x2.00)	54
9.4	P2 (0.70x2.00)	54
9.5	P3 (0.80x2.00)	54
9.6	P4 (0.90x2.00)	54
9.7	P5 (1.00x2.00)	54
9.8	Pv1 (1.60x2.00)	54
9.9	Pv2 (1.80x2.00)	54
9.10	Pv2 (2.00x2.00)	54
9.11	V1 (2.00x1.00)	55
9.12	V2 (2.50x1.00)	55
9.13	V3 (0.60x0.50)	55
9.14	V4 (1.50x0.60)	55
9.15	Colocación de aberturas de aluminio	55
9.16	Colocación de aberturas de chapa	56
9.17	Colocación de aberturas de madera	56

CAPITULO 10 MAMPOSTERIAS

10.1	Boque de hormigón (19x19x39)	57
10.2	Bloque de hormigón (10x19x39)	58
10.3	Ladrillo común para cimientos 30cm	58
10.4	Ladrillo común para elevación 30cm	58
10.5	Ladrillo común para cimientos 15cm	59
10.6	Ladrillo común para elevación 15cm	59
10.7	Ladrillo común en panderete	59
10.8	Ladrillo hueco esp.8cm	59
10.9	Ladrillo hueco esp.12cm	60
10.10	Ladrillo hueco esp.18cm	60

Arq. MORALES CARLOS S.
Arquitecto Matriculado
Infraestructura y Desarrollo
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

CAPITULO 11 CONSTRUCCIÓN EN SECO

11.1	Tabique esp.9,5cm	61
11.2	Tabique verde esp.9,5cm	61
11.3	Medio tabique esp.5cm	61
11.4	Cielorraso suspendido c/juntas tomadas	62
11.5	Cielorraso suspendido desmontable 60x60	62

CAPITULO 12 CUBIERTAS

12.1	Común s/losa horizontal con membrana alum.	64
12.2	Común s/losa inclinada	65
12.3	Chapa s/estructura de madera	66
12.4	Chapa s/estructura metálica	67
12.5	Chapa s/losa inclinada	67
12.6	Teja s/estructura de madera	68
12.7	Teja s/estructura metálica	68
12.8	Teja s/losa inclinada	69
12.9	Techo verde	69

CAPITULO 13 CIELORRASOS

13.1	Aplicado revoque grueso y fino a la cal	73
13.2	Aplicado de yeso	73
13.3	De machimbre ½"	73

CAPITULO 14 REVOQUES Y AISLACIONES

14.1	Revoque grueso y fino a la cal (interior)	75
14.2	Revoque grueso y fino a la cal (exterior)	76
14.3	Grueso bajo revestimiento	76
14.4	Enlucido de yeso	76
14.5	Revoque al cemento estucado	77
14.6	Común a la cal con vermiculita	77
14.7	Común a la cal salpicado a máquina	78
14.8	Interior y exterior tipo bolseado	78
14.9	Aislación hidrófuga vertical	78
14.10	Capa aisladora horizontal s/ contrapiso	78

Arq. MORALE CARLOS S.
Arq. de Mantenimiento,
Industria y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

14.11 Capa aisladora horizontal

79

CAPITULO 15 PINTURAS

15.1	Látex interior	80
15.2	Látex exterior	81
15.3	Sintético para metales	81
15.4	Para protección de maderas	82
15.5	Impermeabilización para pisos de hormigón	82
15.6	Epoxi	82
15.7	Fibrado para techos	83
15.8	Impermeabilización para ladrillos visto	83

CAPITULO 16 EQUIPAMIENTO

16.1	Bancos de hormigón pre moldeados	84
16.2	Bancos de hierro y madera	84
16.3	Cestos de basura	84
16.4	Postes de iluminación	84
16.5	Carteles de señalética	85
16.6	Termotanques solar	85
16.7	Paneles solares	85

CAPITULO 17 VARIOS

17.1	Mesadas de granito	87
17.2	Colocación de vidrios	87
17.3	Colocación espejos	88
17.4	Colocación de escalera marinera	89
17.5	Cerco perimetral (olímpico c/postes hormigón)	89
17.6	Cerco perimetral (olímpico c/postes madera)	89
17.7	Limpieza c/ hidrolavadora	90
17.8	Parquización	90

CAPITULO 18 INSTALACIONES ELECTRICAS

18.1	Canaleteo para cañerías	91
18.2	Tendido de cañerías	91
18.3	Colocación de cajas	92

Dr. MORAN CARLOS S.
A.C. Área de Equipamiento
Infraestructura y Patrimonio
Calle 13, Ciudad 5. Córdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

18.4	Provisión y colocación de tomas/llaves y bocas c/ cableado	92
18.5	Provisión de cajas 5x5	94
18.6	Provisión de cajas 5x10	94
18.7	Provisión de cajas octogonales	95
18.8	Provisión de conexiones de señales débiles	95
18.9	Colocación de artefactos de iluminación	95
18.10	Provisión de artefactos de iluminación	96
18.11	Provisión de tablero eléctrico	99
18.12	Armado de tablero eléctrico por circuito	101
18.13	Provisión de disyuntor diferencial	101
18.14	Provisión de llaves termo magnéticas	101
18.15	Provisión de jabalinas	102
18.16	Provisión y colocación de para rayos	102
18.17	Puesta a tierra	103
18.18	Tendido de cable Sintenax (subterráneo)	104

CAPITULO 19 INSTALACIONES SANITARIAS

19.1	Canaleteo para cañerías	106
19.2	Distribución cañería agua fría/caliente	106
19.3	Colocación de llaves de paso	107
19.4	Colocación de artefactos	107
19.5	Provisión de griferías	107
19.6	Provisión de inodoros	107
19.7	Provisión de bidet	108
19.8	Provisión de mingitorios	108
19.9	Provisión de lavamanos	108
19.10	Zanja desagüe sanitaria	109
19.11	Distribución cañería desagüe, pluvial y ventilación	110
19.12	Colocación de cámara de inspección	111
19.13	Colocación de cámara séptica	111
19.14	Conexión a cloaca existente	112
19.15	Colocación de pozo absorbente	112
19.16	Colocación de tanque de reserva	113
19.17	Colocación de equipos de bombeos	113
19.18	Provisión de equipos de bombeos	114

Arg. MORALES CARLOS S.
Arquitecto de Edificación,
Bachiller en Urbanismo y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

CAPITULO 20 INSTALACIONES DE GAS

20.1	Canaleteo para cañerías	115
20.2	Distribución de cañerías	115
20.3	Colocación de artefactos	116
20.4	Provisión de termotanque	116
20.5	Provisión de calefactores	116
20.6	Provisión de cocina	117
20.7	Colocación de ventilaciones	118

CAPITULO 21 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

21.1	Colocación de matafuegos	119
21.2	Plan de evacuación	119
21.3	Colocación de detectores contra incendios	119
21.4	Colocación de señalética	121
21.5	Provisión de señalética	121
21.6	Colocación de luz de emergencia	122

CAPITULO 22 INSTALACIONES ESPECIALES

22.1	Instalación de aires acondicionados	124
------	-------------------------------------	-----

CAPITULO 23 LIMPIEZA FINAL DE OBRA

23.1	Limpieza final de obra	124
------	------------------------	-----

CAPITULO 24 PLANILLAS COMPLEMENTARIAS

24.1	Planilla de tipos de morteros	125
24.2	Planilla de tipos de hormigones	125
24.3	Planilla de clases de hormigones	126

[Firma]
 Ing. MORAN CARLOS B.
 A/C Área de Monumentos,
 Infraestructura y Patrimonio
 Ente Municipal BioCórdoba
 Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1 DEMOLICIONES.

NORMAS GENERALES

Se demolerán todas las construcciones que puedan afectar la realización o buena marcha de la obra. A tal efecto, EL CONTRATISTA procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, estando a su cargo los apuntalamientos, vallas y defensas necesarias, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que se puedan ocasionar en construcciones linderas o personas ajenas a la obra.

Toda aquella demolición, que deba efectuarse al solo efecto de facilitar el movimiento dentro del obrador para la ejecución de la obra, al finalizar los trabajos, deberá ser reconstruida por EL CONTRATISTA a su exclusiva costa y dejar los mismos en igual estado en que se encontraban.

1.1 Demolición de pisos y zócalos

Se deberán demoler todos aquellos pisos y zócalos en el sector a intervenir o indicados por LA INSPECCIÓN. Todo elemento que se dañe por efecto de esta demolición deberá ser repuesto por EL CONTRATISTA a su exclusivo costo.

Los materiales resultantes de la demolición deberán ser retirados del área de la obra por EL CONTRATISTA en la jornada de trabajo, de forma tal de mantener la zona de las tareas totalmente limpia y segura.

1.2 Demolición de contrapisos y carpetas

Se demolerá todo aquellos contrapisos y carpetas que sea necesario para la intervención planteada y/o a criterio exclusivo de LA INSPECCIÓN, que notificara al CONTRATISTA en tiempo y forma.

Todo elemento que se dañe por efecto de esta demolición deberá repuesto por EL CONTRATISTA a su exclusivo costo.

1.3 Demolición de rampas existentes

En los sectores indicados por LA INSPECCIÓN, se procederá a demoler las rampas existentes que no cumplan con las pendientes exigidas o que no respeten las leyes nacional 24314, Ley provincial N° 8501 y Ordenanza Municipal N° 10291, decreto 2999, Código de edificación ordenanza N° 9387 y sus modificatorias, más otras ordenanzas específicas que contemplan regulaciones conducentes a

DR. CARLOS S.
A.G. de la Inspección,
Infraestructura,
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

garantizar el acceso físico a las personas con movilidad reducida. Se deberán extraer todo material que surja de la demolición. EL CONTRATISTA deberá tomar todas las precauciones de seguridad según lo manifestado en normas generales.

1.4 Demolición de cubierta

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN, se demolerá todas aquellas cubiertas que sean indicados o que por su estado de deterioro no puedan ser reparadas.

1.5 Demolición de mamposterías

En los lugares indicados en el proyecto o por LA INSPECCIÓN se demolerán la mampostería, o aquella que por su estado de deterioro no pueda ser recuperada.

Todo elemento que se dañe por efecto de esta demolición deberá repuesto por EL CONTRATISTA a su exclusivo costo.

1.6 Demolición de tabiquería de durlock

En los locales indicados por LA INSPECCIÓN se desarmará la estructura de tabiquería de durlock. Procurando de recuperar la mayor cantidad de materiales para poder ser reutilizados o reciclados.

Todo elemento que se dañe por efecto de esta demolición deberá repuesto por EL CONTRATISTA a su exclusivo costo.

1.7 Demolición de estructuras de H°A°

En los lugares indicados en el proyecto o por LA INSPECCIÓN se demolerán las estructuras de H°A°. Para realizar estas tareas se deberán tomar todas las medidas de seguridad y protección para prevenir daños a colindantes o terceros. Se podrá utilizar herramientas manuales y/o mecánicas para realizar estas tareas.

Todo elemento que se dañe por efecto de esta demolición deberá repuesto por EL CONTRATISTA a su exclusivo costo.

1.8 Demolición de losas de H°A°

En los lugares indicados en el proyecto o por LA INSPECCIÓN se demolerán las losas de H°A°. Para realizar estas tareas se deberán tomar todas las medidas de seguridad y protección para prevenir daños a colindantes o terceros. Se podrá utilizar herramientas manuales y/o mecánicas para realizar estas tareas.

Todo elemento que se dañe por efecto de esta demolición deberá repuesto por EL CONTRATISTA a su exclusivo costo.

Ing. JORGE CARLOS S.
Arquitecto
Instituto de Profesores Artísticos
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

1.9 Demolición de revoques/revestimientos

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN, se demolerán los revoques o revestimientos que por su estado de deterioro no puedan ser recuperados o reparados.

Todo elemento que se dañe por efecto de esta demolición deberá repuesto por EL CONTRATISTA a su exclusivo costo.

1.10 Demolición de estructuras metálicas

En los lugares indicados en el proyecto o por LA INSPECCIÓN se demolerán las estructuras metálicas. Procurando de recuperar la mayor cantidad de materiales para poder ser reutilizados o reciclados. Para realizar estas tareas se deberán tomar todas las medidas de seguridad y protección para prevenir daños a colindantes o terceros. Se podrá utilizar herramientas manuales y/o mecánicas para realizar estas tareas.

Todo elemento que se dañe por efecto de esta demolición deberá repuesto por EL CONTRATISTA a su exclusivo costo.

1.11 Llenado de contenedores

Se acordará entre LA INSPECCIÓN y EL CONTRATISTA, previamente al inicio de las tareas, el área de colocación del contenedor de residuos, lo más cercana a la zona de trabajo, dependiendo el entorno de trabajo.

Al finalizar la jornada de trabajo los residuos y escombros deberán ser retirados del área de la obra, de forma tal de mantener la zona de tareas totalmente limpia y segura.


Asst. MARCOS CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

2 TRABAJOS PREPARATORIOS

2.1 Limpieza del terreno

Una vez entregado el terreno donde se ejecutarán los trabajos, y a los efectos de la realización del replanteo, EL CONTRATISTA procederá a limpiar y emparejar el terreno que ocupará la construcción de manera de no entorpecer el desarrollo de la obra. Deberá quitar basura, piedras y todo tipo de escombros existentes en el sitio antes de comenzar los trabajos de la obra.

La limpieza del terreno incluirá también los trabajos de desmalezamiento y extracción de arbustos y plantas que sean necesarios.

LA INSPECCIÓN de Obra podrá ordenar el mantenimiento de árboles y arbustos existentes en el terreno, cuando los mismos no afecten el proyecto ni la zona en que se realizarán los trabajos, debiendo EL CONTRATISTA adoptar todas las previsiones que correspondan para su correcta preservación.

En caso de que la obra consista en trabajos de refacción o remodelación en edificación existente, las tareas de limpieza se harán en los espacios destinados a la obra, ya sean interiores o exteriores, retirando muebles, cajas, equipamiento o cualquier elemento móvil que impida la realización de la misma.

2.2 Vallado del sector de trabajo

EL CONTRATISTA ejecutará el cierre total de las obras de acuerdo a las reglamentaciones municipales en vigencia, o en su defecto en la forma que establezca LA INSPECCIÓN, para evitar accidentes y daños, e impedir el acceso de personas extrañas a la obra. Deberá ejecutar todos los trabajos o instalaciones necesarias para asegurar el libre escurrimiento de las aguas, protegiendo adecuadamente la obra o a terceros.

El cerramiento se deberá realizar con postes premoldeados de H°A° o caños metálicos 100x100, con una altura mínima de 2.00mts, con tejido olímpico y mediasombra.

2.3 Delimitación del sector de trabajo

EL CONTRATISTA delimitará la zona de trabajo a efectos de no dañar los trabajos ejecutados y/o proteger daños eventuales a terceros.

Dicha delimitación podrá realizarse con cinta de advertencia, utilizando parantes instalados a tal efecto o la utilización de elementos existentes, como árboles, postes, señalamientos, etc.

ALVARO CARLOS S.
Área de Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

2.4 Replanteo

EL CONTRATISTA deberá presentar la verificación de la Mensura, la Altimetría, el Certificado de Amojonamiento del terreno, el relevamiento de medianeras y construcciones existentes, acometidas e instalaciones que pudieran considerarse de incidencia para las obras. Esta documentación será requisito indispensable para autorizar el replanteo de la obra.

La confección de los planos de replanteo será efectuada por EL CONTRATISTA en base a los planos generales y de detalles que obren en la documentación y deberá presentarlo para su aprobación a LA INSPECCIÓN de Obra, estando bajo su exclusiva responsabilidad la exactitud de las operaciones y la verificación directa en el terreno, debiendo en consecuencia rectificar cualquier error u omisión que pudiera haberse deslizado en los planos oficiales.

Conforme al plano respectivo aprobado, se ejecutará el replanteo in situ, con instrumentos y personal adecuados y necesarios, con métodos sólidos y claramente identificables, señalando ubicación y posición de fundaciones, paramentos, aberturas, filos, encuentros, ejes, etc.

Los niveles de la obra que figuran en el plano general estarán referenciados a una cota (0) que LA INSPECCIÓN fijará en el terreno y que EL CONTRATISTA materializará con un mojón. Éste y otros mojones o puntos de referencia que puedan requerirse se ejecutarán de modo de preservar su permanencia e inamovilidad.

Los trabajos de replanteo deberán tener la aprobación de LA INSPECCIÓN previo a la iniciación de los trabajos de excavación.

2.5 Obrador

Se deberá prever una o más casillas u obrador móvil de acuerdo a la cantidad de obras simultaneas, de dimensiones adecuadas, cumpliendo siempre con las condiciones de higiene y seguridad según las ordenanzas vigentes, siendo la seguridad y sus contenidos responsabilidad de EL CONTRATISTA.

La ubicación del obrador será acordado previamente el inicio de las tareas con LA INSPECCIÓN

2.6 Baños químicos

EL CONTRATISTA deberá proveer baños químicos para el uso de su personal. Se instalara como mínimo, un (1) baño químico de las siguientes medidas aproximadas: 1,12m x 1,12 x 2,25 (largo x ancho x alto).

Dr. CARLOS S. S.
Secretario de Mantenimiento,
Presidencia del Ente Municipal
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Es facultad de LA INSPECCIÓN pedir la cantidad de limpieza que crea necesaria.

3 EXCAVACIONES Y TERRAPLENAMIENTO

NORMAS GENERALES

Comprende el desmalezado, extracción del suelo de origen vegetal en el área donde se realizara el pavimento, veredas, y todos los movimientos de suelos necesarios para llevar los niveles y pendientes del terreno a las, que sean necesarios para la correcta ejecución del proyecto. El rubro comprende las excavaciones y rellenos necesarios.

Durante el movimiento de suelo se deberán adoptar los elementos y herramientas adecuadas sean manuales o mecánicas para garantizar el correcto manipuleo de las tierras y la correcta compactación.

El relleno de los volúmenes excavados en exceso, sin que haya mediado orden escrita de LA INSPECCIÓN, no será reconocido ni certificado a EL CONTRATISTA.

Estos movimientos de suelos se extenderán a un área similar a la establecida para la limpieza o a lo que disponga la INSPECCION de Obra.

3.1 Relleno y compactación con suelo común

EL CONTRATISTA deberá efectuar el relleno y la compactación necesaria para obtener una nivelación correcta conforme a cotas indicadas en el Proyecto o a lo indicado por LA INSPECCIÓN de obra.

Deberá tenerse en cuenta la nivelación necesaria para el correcto escurrimiento de las aguas pluviales de la obra, si la misma se hiciera en el exterior.

Siempre que fuera posible EL CONTRATISTA utilizará tierra proveniente de las excavaciones para realizar el terraplenamiento.

Todo terraplenamiento que se efectuó será debidamente apisonado previo humedecimiento en capas que no excederá los 0,20ms. De espesor. La tierra estará exenta de ramas, residuos o cuerpos extraños.

EL CONTRATISTA utilizará los medios necesarios para la correcta compactación del suelo pudiendo utilizar para ello pizones manuales y/o mecánicos, según convenga o determine LA INSPECCIÓN.

ALC. MORALES CARLOS S.
Área de Medio Ambiente,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

3.2 Excavaciones para fundaciones

Se ejecutarán las excavaciones necesarias para cimientos de muros y columnas ajustándose a las cotas y dimensiones fijadas en los planos correspondientes.

La cota, tipo y dimensiones de fundación se establecerán de manera orientativa en la documentación. Los valores definitivos deberán ser determinados por EL CONTRATISTA en su Proyecto Ejecutivo, el cual se presentará ante esta repartición para su aprobación.

El ancho de los cimientos, cuando no hubiera planos de detalles, será en todos los casos superior en 0.15 m al espesor de los muros que sustenten.

El fondo de las excavaciones será bien nivelado siendo sus paramentos laterales perfectamente verticales; en caso de no permitirlo la calidad del terreno, tendrán el talud natural del mismo.

EL CONTRATISTA deberá tener especial cuidado de no exceder la cota de fundación que se adopte, ya que será a su exclusiva cuenta completar con el mismo hormigón previsto para la cimentación compactando en forma adecuada.

3.3 Excavaciones para cañerías

Los trabajos correspondientes a las excavaciones para las cañerías subterráneas, tendrán las siguientes dimensiones: para caños de $\varnothing$ 110 mm y $\varnothing$ 60 mm serán de 0.35 m de ancho, teniendo en todos los casos profundidades variables determinadas por el nivel de la cañería.

Las zanjas tendrán el fondo perfectamente plano y apisonado; para el caso de ser necesario su consolidación, se empleará capa de hormigón tipo C. Las zanjas deberán excavarse con toda precaución teniendo cuidado de no afectar la estabilidad de los muros existentes, para lo cual bajo el muro se hará un arco o dintel.

EL CONTRATISTA será en todos los casos responsable de los desmoronamientos que se produjeran y sus consecuencias.

El relleno con tierra de las zanjas se efectuará en capas de 0.15 m de espesor, humedecida y bien apisonada.

Las excavaciones y posterior relleno de las zanjas para cañerías, bocas de acceso y de desagüe, abiertas o tapadas, están incluidas en el precio de la mano de obra sanitaria.


AUT. MIGUEL CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

3.4 Excavaciones para cisternas, cámaras, etc.

Se observarán las especificaciones del apartado sobre excavación para fundaciones, ajustándose en su esencia a las cotas y dimensiones que figuren en los planos o lo indicado por LA INSPECCIÓN.

El relleno de los volúmenes excavados en exceso, sin que haya mediado orden escrito de LA INSPECCIÓN, no será reconocido ni certificado a EL CONTRATISTA.

3.5 Excavaciones para pozos absorbentes

Los pozos absorbentes serán del diámetro indicado en los planos respectivos, llegándose hasta la arena y excavando en ella un mínimo de 1.50 m.

La calidad del terreno será determinada por el Estudio de Suelos correspondiente, en función del cual se definirá la capacidad de absorción del suelo.

Arg. MORALES CRISTINA S.
Arq. de Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

4 HORMIGONES

NORMAS GENERALES

Durante la ejecución, EL CONTRATISTA, tomará los recaudos del caso a fin de trabajar de forma conexas con los criterios de LA INSPECCIÓN, para asegurar que todas las condiciones del proyecto y las especificaciones contenidas en la documentación referida, se cumplan rigurosamente durante la construcción de la obra.

Antes de iniciar las operaciones de construcción, EL CONTRATISTA deberá garantizar, por las medidas necesarias, que se encuentra en condiciones de producir los elementos de las características específicas en cada caso y mantener tal calidad en el proceso constructivo hasta cumplimentar el todo de la obra estructural.

A esos fines tendrá que contar en obra con el personal técnico necesario que crea conveniente, reservándose LA INSPECCIÓN el derecho de ordenar el retiro de los operarios que dificulten o entorpezcan en buen desenvolvimiento de las tareas en forma normal, mediante fundamentos acertados.

En los casos establecidos en que deban realizarse ensayos de cualquier tipo se realizarán en entes Estatales, Fiscales o Privados, en la forma indicada por las Normas IRAM vigentes, presentándose los resultados debidamente certificados, reservándose a LA INSPECCIÓN el derecho de interpretar los resultados, y sobre la base de ellos rechazar o aceptar las calidades del material tratado. En todos los casos dichos ensayos serán solventados por EL CONTRATISTA o a su exclusiva cuenta.

Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto sin autorización expresa de LA INSPECCIÓN. Todos los trabajos de HªAº deberán tener la verificación, comprobación y aprobación de LA INSPECCIÓN y EL CONTRATISTA debe ajustarse a las exigencias referentes a la ejecución, uso y calidad de los materiales indicados en este pliego.

En cualquier momento y sin previo aviso, podrá LA INSPECCION tener libre acceso y amplia facilidad para ensayar o verificar la calidad de los materiales en la etapa de su preparación, almacenamiento y empleo. Idénticas facilidades tendrá para verificar las proporciones del hormigón, los métodos de ejecución y cualquier otra tarea para la mejor realización de los trabajos. En todos los casos y a expresa solicitud de LA INSPECCIÓN, EL CONTRATISTA informará a éste lo referente a procedencia y condiciones de extracción o elaboración de los materiales a utilizar.

Arq. MORALES CARLOS S.
Área de Planeamiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

pudiéndose objetar la aceptación de los mismos sin previo ensayos que provocaren demoras innecesarias.

Todos los elementos utilizados, serán de primer uso y de primera calidad, que cumpla las exigencias establecidas y de manera acorde a las posibilidades de obtener estructuras bien construidas, durables, terminadas según especificaciones o bien, cuando éste no esté explícito, conforme a las buenas reglas de construcción, aceptados en su conjunto y en todos los detalles.

EL CONTRATISTA deberá proveer encofrados, puntales, clavos, alambre, etc, todo lo necesario para llevar a cabo correctamente las obras de H°A°.

Se reitera que todos los ensayos y muestras exigidas por este pliego y los que surjan del criterio de LA INSPECCIÓN, serán solventados por EL CONTRATISTA a su exclusivo cargo. La toma de muestras será realizada por LA INSPECCIÓN en cualquier momento pudiendo o no estar presente EL CONTRATISTA o técnico especializados responsables de la obra, y será en cantidad y forma determinada en párrafos posteriores.

Se realizarán ensayos de aprobación y vigilancia; los primeros, con el objeto de comprobar si los materiales que se desean emplear en obra reúnen las condiciones que se establecen. Los de vigilancia, serán para verificar si las características que determinaron su aprobación, se mantienen durante las distintas etapas de la ejecución de la obra.

Todos aquellos materiales que no se adapten a las exigencias requeridas luego de su comprobación y no pudieron reintegrarlos a sus óptimas condiciones, serán retirados inmediatamente de la obra.

En obra se encontrarán en todo momento, el instrumental y equipo necesario para efectuar ensayos, pruebas y moldes para tomas de muestras. Serán ellos en números necesarios y acordes al plan de trabajo. Se pedirá como mínimo lo siguiente: Moldes cilíndricos de 15cm de diámetro y 30cm de altura para el muestreo de probetas de hormigón, a los que se efectuarán ensayos de compresión.

También constara en el equipo un "como de Abraham" metálico y varilla, para determinar la consistencia del hormigón fresco de acuerdo a lo establecido en Normas IRAM 1536.

Se deja expresa constancia de que toda omisión a especificaciones particulares en este pliego será salvada por LA INSPECCION, quien basada en Normas IRAM, CIRSOC ó el PRAEH podrá solucionar de acuerdo a su criterio las omisiones referidas.

ALC Área de Mantenimiento,
Inspección y Patrimonio
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

Se exigirá un correcto curado del hormigón, y será comprobado por LA INSPECCIÓN, que todo elemento o conjunto hormigonado, sea correctamente protegido tomando todos los recaudos necesarios desde el momento mismo en que se comience la elaboración del hormigón.

Dicha protección está referida preferentemente a la acción de agentes atmosféricos y de las acciones o reacciones externas o internas que provoquen los elementos o materiales que estén en contacto, alterando las propiedades totales del hormigón elaborado.

Se mantendrá el hormigón continuamente humedecido, posibilitando y favoreciendo su endurecimiento y evitando el agrietamiento.

Este proceso de curado será iniciado tan pronto como el hormigón haya endurecido lo suficiente.

El método a emplear consistirá en la utilización de agua potable con humedecimiento tolerables y de acción continuada, creando películas líquidas sobre las superficies expuestas a evaporaciones.

Podrán usarse arpilleras o materiales similares en contacto directo con la estructura y manteniéndose saturadas mediante estricta vigilancia y control de las vaporizaciones.

4.1 Platea de fundación de H°A°

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN, se deberá realizar un refuerzo en la platea tipo viga de fundación. Se deberá dejar previsto pelos en espera para atar encadenados verticales o columnas. El recubrimiento mínimo de las armaduras deberá ser de 2cm. Ver detalle en anexo "ES_01"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m3 se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN

4.2 Viga de fundación

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m3 se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN. El recubrimiento mínimo de las armaduras deberá ser de 2cm.

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN, Ver detalle en anexo "ES_01"

ALFONSO CARLOS S.
A/C Área de Arquitectura
Infraestructura y Edificación
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba

20



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

4.3 Zapata 1 (0.50x0.40)

Se deberá preparar la superficie donde se realizara la fundación, deberá estar totalmente limpia y nivelada al nivel indicado según los planos o según LA INSPECCIÓN. Se realizara previo a la realización de la zapata, un hormigón de limpieza para evitar que las armaduras estén en contacto directo con el suelo. Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

El recubrimiento mínimo de las armaduras deberá ser de 2cm. Se deberá dejar previsto pelos en espera para luego atar los encadenados verticales, donde corresponda.

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN, Ver detalle en anexo "ES_01"

4.4 Zapata 2 (0.60x0.40)

Se deberá preparar la superficie donde se realizara la fundación, deberá estar totalmente limpia y nivelada al nivel indicado según los planos o según LA INSPECCIÓN. Se realizara previo a la realización de la zapata, un hormigón de limpieza para evitar que las armaduras estén en contacto directo con el suelo. Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

El recubrimiento mínimo de las armaduras deberá ser de 2cm. Se deberá dejar previsto pelos en espera para luego atar los encadenados verticales, donde corresponda.

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN, Ver detalle en anexo "ES_01"

4.5 Zapata 3 (0.70x0.40)

Se deberá preparar la superficie donde se realizara la fundación, deberá estar totalmente limpia y nivelada al nivel indicado según los planos o según LA INSPECCIÓN. Se realizara previo a la realización de la zapata, un hormigón de limpieza para evitar que las armaduras estén en contacto directo con el suelo. Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

Arg. MABALES CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
M. U. de BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

El recubrimiento mínimo de las armaduras deberá ser de 2cm. Se deberá dejar previsto pelos en espera para luego atar los encadenados verticales, donde corresponda.

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN, Ver detalle en anexo "ES_01"

4.6 Base columna 1 (0.50x0.50)

Se deberá preparar la superficie donde se realizara la fundación, deberá estar totalmente limpia y nivelada al nivel indicado según los planos o según LA INSPECCIÓN. Se realizara previo a la realización de la zapata, un hormigón de limpieza para evitar que las armaduras estén en contacto directo con el suelo. Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m3 se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN

El recubrimiento mínimo de las armaduras deberá ser de 2cm. Se deberá dejar previsto pelos en espera para luego atar la columna.

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN, Ver detalle en anexo "ES_01"

4.7 Base columna 2 (0.60x0.60)

Se deberá preparar la superficie donde se realizara la fundación, deberá estar totalmente limpia y nivelada al nivel indicado según los planos o según LA INSPECCIÓN. Se realizara previo a la realización de la zapata, un hormigón de limpieza para evitar que las armaduras estén en contacto directo con el suelo. Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m3 se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

El recubrimiento mínimo de las armaduras deberá ser de 2cm. Se deberá dejar previsto pelos en espera para luego atar la columna.

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN, Ver detalle en anexo "ES_01"

4.8 Base columna 3 (0.70x0.70)

Se deberá preparar la superficie donde se realizara la fundación, deberá estar totalmente limpia y nivelada al nivel indicado según los planos o según LA INSPECCIÓN. Se realizara previo a la realización de la zapata, un hormigón de

Arg. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Ingeniería,
Infraestructura y Urbanismo
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

limpieza para evitar que las armaduras estén en contacto directo con el suelo. Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

El recubrimiento mínimo de las armaduras deberá ser de 2cm. Se deberá dejar previsto pelos en espera para luego atar la columna.

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN, Ver detalle en anexo "ES_01"

4.9 Losa macizas

Tendrá las dimensiones indicadas en planos. El recubrimiento de las armaduras 2 cm incluso para los estribos. Las losas podrán tener un espesor variable, que será indicado en planos o por LA INSPECCIÓN. Deberán tener una armadura principal mínima de Ø12 y una armadura de repartición de Ø10. Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

IMPORTANTE: EL CONTRATISTA deberá prever y dejar incorporadas en losa todas las perforaciones y plenos necesarios para cañerías, artefactos de iluminación, y conductos a instalar, según indicaciones de la Inspección.

4.10 Losas de viguetas pretensadas

Tendrá las dimensiones indicadas en planos; los ladrillos serán de cerámico huecos. El recubrimiento de las armaduras 2 cm incluso para los estribos. Se deberá realizar un nervio de repartición con dos hierros Ø8, cuando la luz de apoyo supere 1,5mts de largo. Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

IMPORTANTE: EL CONTRATISTA deberá prever y dejar incorporadas en losa todas las perforaciones y plenos necesarios para cañerías, artefactos de iluminación, y conductos a instalar, según indicaciones de la Inspección.

4.11 Vigas y columnas encadenados 15x15

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

Ing. MARCELO CARLOS S.
Arq. Pablo C. Macchiavello
Ingeniería y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

4.12 Viga 1 (0.20x0.25)

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m3 se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

4.13 Viga 2 (0.20x0.30)

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m3 se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

4.14 Viga 3 (0.20x0.35)

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m3 se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

4.15 Viga 4 (0.20x0.40)

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m3 se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

4.16 Columna 1 (0.20x0.20)

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m3 se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

Arq. MONTEZ CARLOS S.
Arquitecto, Monumento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

4.17 Columna 2 (0.25x0.25)

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

4.18 Columna 3 (0.30x0.30)

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

4.19 Columna 4 (0.35x0.35)

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

4.20 Dintel 15x15

Las dimensiones de las armaduras que se detallan en el anexo son tentativas, y no pudiéndose usar dimensiones menores a las allí indicada, debiéndose corroborar en obra con LA INSPECCIÓN. Ver detalle en anexo "ES_02"

Se utilizara hormigón elaborado H21. Solo si el volumen total no llegase al menos a 8m³ se podrá realizar in-situ, previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

4.21 H°A° para cordón

Se ejecutarán cordones cuneta de H°A° en aquellos lugares en que los mismos se encuentren en mal estado o hayan sido removidos.

En el hormigonado de cordones se utilizará un hormigón H13. El recubrimiento será de 3 cm. Se deberán realizar insertos con anclajes químicos entre la cuneta existente y el cordón nuevo. Las cantidades de ellos deberán acordarse con LA INSPECCIÓN.

Arq. MORALES CARLOS B.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba

4.22 H°A° para rampas

En donde indique el proyecto o en su defecto LA INSPECCIÓN se ejecutaran rampas de acceso de hormigón armado, que cumplan con la reglamentación de las leyes nacional 24314, ley provincial N° 8501 y Ordenanza Municipal N° 10291, decreto 2999, Código de Edificación Ordenanza n° 9387 y sus modificaciones, más otras Ordenanzas específicas que contemplan regulaciones conducentes a garantizar el acceso físico a las personas con movilidad reducida.

Ejecución de la rampa con hormigón H21 armado de 10cm de espesor, color y textura indicada, incluye fajas perimetrales alisadas y paños peinados.

Sellado de juntas longitudinales contra cordón y entre cambios de solados con mastik asfáltico.

La armadura será de malla soldada Ø 5mm c/15cm x 15cm.

4.23 H°A° para desagüe pluvial

Luego de cavar una zanja de profundidad y ancho requerido en el proyecto o por LA INSPECCIÓN, se procederá a la construcción de la zanja de desagüe pluvial.

Sobre el fondo previamente limpio, nivelado y humedecido, se extenderá una capa de arena gruesa de 2cm de espesor. Sobre ésta se ejecutará la zanja de desagüe pluvial de 7cm de espesor con hormigón H17 con malla de 15x15 cm de hierro Ø 4.2mm.

Se tendrá especial cuidado en el espesor del recubrimiento de la parrilla de hierro para garantizar que esta no quede expuesta.

Las dimensiones mínimas permitidas serán: ancho superior 30cm, ancho inferior 20cm, profundidad de 20cm. La zanja deberá poseer la pendiente adecuada que garantice el escurrimiento de las aguas.

Se deberá prever que dicha zanja contendrá una rejilla de cierre, la que deberá quedar a nivel del piso existente.

Arq. JORNALES CARLOS S.
A/Área de Medio Ambiente,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

5 ESTRUCTURAS METALICAS

NORMAS GENERALES

Los perfiles y chapas serán nuevos de primera calidad y de las medidas que indiquen los planos. La estructura metálica se vinculará a las columnas de hormigón armado, por medio de las correspondientes chapas de unión, brocas metálicas, insertos metálicos, etc.

Toda la estructura metálica y demás elementos, una vez preparados en taller y con anterioridad a su envío a la obra, deberán ser inspeccionados por LA INSPECCIÓN, el cual dejará constancia escrita de su conformidad o de sus observaciones, las que deberán ser acatadas por EL CONTRATISTA.

En la obra y durante el montaje, el trabajo se realizará con la supervisión de LA INSPECCIÓN hasta su completa terminación, no debiéndose comenzar ningún trabajo ni proseguirlo sin la debida supervisión.

Las soldaduras deberán hacerse de acuerdo a las normas DIN 4100. De las tareas LA INSPECCIÓN dejará asentado en el Libro de Comunicaciones los avances, dificultades, o modificaciones que se produzcan.

PROTECCIÓN CONTRA LA CORROSIÓN

Se tomarán las precauciones adecuadas que correspondan a toda construcción metálica, respetando los reglamentos vigentes para la protección contra la corrosión.

En el taller, todas las piezas metálicas se someterán a un decapado previo tal que se elimine todo vestigio de películas de laminación, óxido de hierro, grasa o restos de pintura, quedando las superficies limpias y brillantes. A continuación se aplicará una mano de convertidor de óxidos tipo Ferrobet, con un espesor mínimo de 80 _ cada mano, inmediatamente luego de ser limpiadas.

En obra y después del montaje se harán las reparaciones necesarias, a causa del transporte y elevación, en la pintura de fondo. A continuación se darán dos manos de convertidor de óxidos de 40 _ de espesor mínimo cada una, con diferencia de tonalidad entre ambas para distinguirlas entre sí.

En las partes de la estructura que no queden accesibles después de terminada, se tomará la precaución de aplicar las manos de pintura, antes de terminar el montaje, con un espesor mínimo de 40 μ , de lo cual la Inspección dejará debida constancia.

DR. MORALES CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

5.1 Columnas metálicas por Kg

Comprenderá cualquier columnas estructural que sea realizada en metal, cualquier sea el perfil, sección y largo, que será especificado en el proyecto o por LA INSPECCIÓN.

En caso de necesitar maquinaria pesada para el montaje de las piezas estructurales, se realizara una cotización aparte y siendo está aprobada por LA INSPECCIÓN ante de realizar los trabajos pertinentes.

5.2 Vigas metálicas por Kg

Comprenderá cualquier viga estructural que sea realizada en metal, cualquier sea el perfil, sección y largo, que será especificado en el proyecto o por LA INSPECCIÓN.

En caso de necesitar maquinaria pesada para el montaje de las piezas estructurales, se realizara una cotización aparte y siendo está aprobada por LA INSPECCIÓN ante de realizar los trabajos pertinentes.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

6 PISOS, ZOCALOS, CONTRAPISOS Y CARPETAS

6.1 Contrapisos de H° pobre bajo pisos mosaico, cerámico, etc.

Se ejecutará con hormigón tipo A (1/4:1:4:6) con un espesor mínimo de 10cm sobre terreno natural, compactado convenientemente y 7cm sobre losa de hormigón.

6.2 Contrapiso de H° simple

En los lugares indicados en planos de solados, planillas o donde lo determine LA INSPECCIÓN se materializará un contrapiso sobre terreno natural de espesor variable dependiendo de la función a cumplir, LA INSPECCIÓN determinará el espesor del mismo, variando entre 8 y 12 cm. Se deberá incluir todos los elementos necesarios para la completa y correcta realización de los trabajos, aun cuando los mismos no estuviesen específicamente solicitados en planos.

Se utilizará un Hormigón H13 y se materializarán juntas de dilatación en paños no mayores de 30 m² según plano de solados y planilla de locales, estas serán de todo el espesor del contrapiso y se llenarán con sellador tipo "Sellavial de Sika o similar calidad. Cada llenado de los paños deberá ser inspeccionado y aprobado por LA INSPECCIÓN, pudiendo ordenar la demolición de aquellos que no hayan sido inspeccionados.

Se deberá tener especial cuidado en la nivelación previa del terreno, de manera de asegurar que el contrapiso tendrá siempre un espesor uniforme y nunca menor que el indicado por LA INSPECCIÓN.

La terminación final será con alisado, llaneado manual, debiendo quedar prolijamente terminado, teniendo especial cuidado en esquinas, en bordes de columnas y tabiques, etc.

6.3 Contrapiso de H°A°

En los lugares indicados en planos se materializará un contrapiso sobre terreno natural. Se deberá incluir todos los elementos necesarios para la completa y correcta realización del trabajo, aun cuando los mismos no estuviesen específicamente solicitados en planos.

Se utilizará un Hormigón H17 en un espesor de 10cm debiéndose materializar juntas de dilatación en paños no menores de 30 m². Este llevará una armadura tipo "sima" con hierros de Ø 6mm C/ 20cm x 20cm. Se deberá tener especial cuidado en la nivelación previa del terreno, de manera de asegurar que el contrapiso tenga siempre un espesor uniforme y nunca menor al indicado.

ARG. MORALES CARLOS S.
Ingeniero en Obras Públicas
Especialidad: BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

6.4 Carpeta de concreto esp: 3cm.

Se realizará en todos aquellos locales donde lo indique LA INSPECCIÓN. Dicha carpeta se materializará de 3cm de espesor, con mortero cementicio con la siguiente relación 1:3 (cemento, arena gruesa).

EL CONTRATISTA verificará y cuidará la nivelación y terminación de dicha carpeta, debiendo ser aprobada por LA INSPECCIÓN.

La losa o los sustratos donde se asentará la carpeta mencionada deberán estar completamente limpios, libre de polvo y grasitudes.

6.5 Piso de adoquines hexagonales

En los lugares indicados, se colocará piso de adoquines de hormigón pre moldeados hexagonales y color gris. Estos se asentarán sobre un manto de arena gruesa de 6cm de espesor.

El sistema prevé cordones de hormigón in situ, que hace de contención de la arena al expandirse.

El proceso de colocación consiste en:

- A) Preparación de la subrasante.
- B) Preparación de la sub-base y/o base. La sub-base tiene por objetivo absorber las presiones que reciben de las capas superficiales y transmitir las uniformemente al terreno de fundación.
- C) Ejecución de los bordes de confinamiento. Los pavimentos de adoquines precisan un elemento (cordón cuneta, cordón, etc.) que los confine lateralmente con el fin de evitar desplazamientos de los adoquines, aberturas excesivas de las juntas o pérdida de trabazón entre ellos. Dichos elementos deben construirse antes de la colocación del adoquinado.
- D) Extendido y nivelación de la capa de arena. El objetivo básico de esta capa es servir de base para la colocación de los adoquines y proveer material para el llenado de las juntas. Debe extenderse y nivelarse de forma cuidadosa, con el fin de conseguir una capa de espesor uniforme. Para ello se puede utilizar una regla de nivelación con guías longitudinales. No debe pisarse la arena ya nivelada.
- E) Colocación de los adoquines. Los adoquines deben colocarse en seco sin ningún tipo de cementante entre las juntas y aproximadamente entre 1 y 1,5cm sobre la cota del proyecto pues la compactación posterior llevará el pavimento al nivel deseado. La superficie del pavimento debe nivelarse correctamente.

Arq. MORALES CARLOS S.
Arq. de Mantenimiento,
Reparación y Pavimentación
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

- F) Compactación y vibrado. Una vez colocados los adoquines es necesario compactar el pavimento, bien con la placa vibradora o con un rodillo vibrador.
- G) Relleno de las juntas con arena. Esta operación es muy importante para garantizar un correcto comportamiento del pavimento. Se realiza extendiendo sobre el pavimento arena fina, que debe estar seca en el momento de su colocación.

6.6 Pisos de adoquines premoldeados

En los lugares indicados, se colocará piso de adoquines de hormigón pre moldeado de 10x20x06cm y color a determinar por LA INSPECCIÓN (gris, negro, rojo o arena). Estos se asentarán sobre un manto de arena gruesa de 6cm de espesor.

El sistema prevé cordones de hormigón in situ, que hace de contención de la arena al expandirse.

El proceso de colocación consiste en:

- A) Preparación de la subrasante.
- B) Preparación de la sub-base y/o base. La sub-base tiene por objetivo absorber las presiones que reciben de las capas superficiales y transmitirlas uniformemente al terreno de fundación.
- C) Ejecución de los bordes de confinamiento. Los pavimentos de adoquines precisan un elemento (cordón cuneta, cordón, etc.) que los confine lateralmente con el fin de evitar desplazamientos de los adoquines, aberturas excesivas de las juntas o pérdida de trabazón entre ellos. Dichos elementos deben construirse antes de la colocación del adoquinado.
- D) Extendido y nivelación de la capa de arena. El objetivo básico de esta capa es servir de base para la colocación de los adoquines y proveer material para el llenado de las juntas. Debe extenderse y nivelarse de forma cuidadosa, con el fin de conseguir una capa de espesor uniforme. Para ello se puede utilizar una regla de nivelación con guías longitudinales. No debe pisarse la arena ya nivelada.
- E) Colocación de los adoquines. Los adoquines deben colocarse en seco sin ningún tipo de cementante entre las juntas y aproximadamente entre 1 y 1,5cm sobre la cota del proyecto pues la compactación posterior llevará el pavimento al nivel deseado. La superficie del pavimento debe nivelarse correctamente.

Arq. MONALIS GARCÉS S.
A/C Área de Monumentos,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

- F) Compactación y vibrado. Una vez colocados los adoquines es necesario compactar el pavimento, bien con la placa vibradora o con un rodillo vibrador.
- G) Relleno de las juntas con arena. Esta operación es muy importante para garantizar un correcto comportamiento del pavimento. Se realiza extendiendo sobre el pavimento arena fina, que debe estar seca en el momento de su colocación.

6.7 Piso de cemento alisado, rodillado o peinado

Sobre el contrapiso perfectamente limpio y nivelado, y antes de que se produzca el fragüe, se extenderá una primera capa de mortero tipo L (1:3) de 3cm de espesor. Este mortero se colocará en paños como máximo de 9 m² de superficie, separados por juntas de telgopor de 1,5cm de espesor. Estos listones se colocarán perfectamente alineados y en cuadrado con elementos de fijación que aseguren su posición.

Sobre la capa de mortero y antes de su fragüe, se ejecutara un enlucido con mortero tipo B (1:1) de 5mm de espesor.

El mortero se amasará con consistencia semiseca y una vez colocado se le comprimirá y alisara hasta que el agua comience a refluir en la superficie.

La superficie será terminada rodillada con rodillo metálico, alisado mediante llaneado manual o mecánico o peinado con perímetro alisado.

Transcurrido 6 horas de ejecutado, se regará abundantemente a fin de mantener su humedad y evitar fisuras.

Las juntas se rellenarán con masilla de base de caucho butílico, permitiendo una correcta dilatación de los paños.

6.8 Piso de piedra partida

Este solado se ejecutará con piedra partida suelta, sobre el terreno natural previamente nivelado, compactado y tratado con un herbicida.

La nivelación y compactación se ejecutará con material granular 0/20, de tal forma de lograr un adecuado escurrimiento superficial de las aguas.

6.9 Piso de cerámicos

En los lugares indicados en planos o por LA INSPECCIÓN, se ejecutará un piso cerámico "Cemento victoria Beige" de 35x35, marca Casa Manrique, "California Beige" de 36x36, Marca Cerámica Alberdi, similar o superior. EL CONTRATISTA

Arq. MORANES BARTOL
Área de Mantenimiento
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

deberá presentar muestra del solado para su aprobación antes de su colocación en obra.

Sobre la carpeta o contrapiso perfectamente limpio y nivelado se ejecutara la colocación de los cerámicos. Primero se colocara sobre la carpeta un pegamento específico para cerámicos, esparciéndolo uniformemente con una llana dentada. Los cerámicos serán previamente mojados para evitar la absorción del agua del pegamento. En piezas que superen los 45cmx45cm, se hará un doble llaneado, en la carpeta y la pieza. Una vez colocados los cerámicos se dejara una junta de 1mm aprox. Y se nivelaran todas las piezas.

Pasado las 24hs se procederá al tomado de juntas, se utilizara una pastina de color igual o similar a los cerámicos colocados. Se deberá limpiar y escarificar antes de proceder al tomado.

6.10 Piso de porcelanato

En los lugares indicados en planos o por LA INSPECCIÓN, se ejecutará un piso de porcelanato "Cemento Gloria Marfil" de 53x53, marca Casa Manrique, "Metropolitan White" de 57x57, Marca Cerámica Alberdi, similar o superior. EL CONTRATISTA deberá presentar muestra del solado para su aprobación antes de su colocación en obra.

Sobre la carpeta o contrapiso perfectamente limpio y nivelado se ejecutara la colocación de los porcelanatos. Primero se colocara sobre la carpeta un pegamento específico para porcelanato, esparciéndolo uniformemente con una llana dentada. En piezas que superen los 45cmx45cm, se hará un doble llaneado, en la carpeta y la pieza. Una vez colocados los cerámicos se dejara una junta de 1mm aprox. Y se nivelaran todas las piezas.

Pasado las 24hs se procederá al tomado de juntas, se utilizara una pastina de color igual o similar a los cerámicos colocados. Se deberá limpiar y escarificar antes de proceder al tomado.

6.11 Piso de baldosas calcáreas

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN se materializará un piso de baldosas calcáreas con idénticas características a las existentes en el sector o las que indiquen LA INSPECCIÓN. O tipo BLANGINO o superior calidad, terminación rústica alisada, 20x20cm, modelos probables: 3 Varas, 5 Varas, 6 Varas, 9 Varas, 16 Varas, etc.

Arq. MORALES CARLOS
Arq. de Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

A tal efecto EL CONTRATISTA verificará que la carpeta o contrapiso esté en condiciones de recibir las losetas mencionadas, tanto en su constitución como en la limpieza y terminaciones necesarias.

En la colocación, se seguirá con las indicaciones del fabricante, tanto en el mortero de asiento como en las juntas necesarias para la dilatación.

Sobre el piso colocado se ejecutará un barrido con pastina de color correspondiente, cuidando que ésta penetre lo suficiente en las juntas, para lograr un perfecto sellado.

Por último se limpiará el piso colocado, de todo resto de pastina, quedando en perfectas condiciones de uso.

6.12 Piso de Hormigón lavado

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN se ejecutara un piso de hormigón lavado. Sobre la superficie perfectamente limpia y nivelada, se extenderá una capa de hormigón tipo D (1:2:3) de espesor a determinar por LA INSPECCIÓN. Este hormigón se colocara en paños como máximo de 9m2 de superficie, separados por juntas de telgopor de 1,5cm de espesor. Estos listones se colocaran perfectamente alineados y encuadrados con elementos de fijación que asegure su posición.

Después del nivelado y alisado y una vez adquiera la consistencia necesaria, se terminara la superficie "lavando" el hormigón con hidrolavadora a presión, dejando en la superficie la piedra lavada.

Las juntas se rellenarán con masilla de base de caucho butílico, permitiendo una correcta dilatación entre los paños.

6.13 Piso de baldosas graníticas

Se ejecutará piso de baldosa graníticos en los locales indicados en planos, o planillas, con las dimensiones, color y características allí mencionadas.

Las baldosas serán de primera marca y calidad, de granulometría superfina y deberán cumplir con lo establecido en la norma IRAM 1522 a los 60 días de haber sido fabricados. Serán perfectamente planos, lisos, de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, de aristas rectilíneas, vivas y a 90°, sin mallas ni rebabas. El espesor no será inferior a 25 mm con una tolerancia de 1 mm en cualquiera de las 3 dimensiones. Los mosaicos deberán tener impresa en su cara posterior su marca de fábrica. No se admitirán mosaicos que tengan la capa de desgaste menor a 5 mm.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Infraestructura,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Se utilizará mortero de asiento tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa) en un espesor mínimo de 2cm y se pintará previamente el reverso de cada placa con una lechada de cemento puro.

En la colocación el nivelado y alineado serán realizados a cordel y se emplearán separadores plásticos especiales, clavos o alambres de 2mm entre piezas para dar uniformidad a las juntas.

El piso colocado se mantendrá humedecido de forma suave durante las primeras 24 horas y antes de las 48 horas se ejecutará un barrido con pastina del color correspondiente, cuidando que ésta penetre lo suficiente en las juntas, para lograr un perfecto sellado.

Transcurrido un plazo mínimo de 15 días, se procederá al pulido a máquina, empleando primero el Carburundum de grano grueso y luego de empastinar nuevamente, el Carburundum de grano fino.

A continuación se hará un profundo lavado de los pisos con abundante agua. Posteriormente, se ejecutará un lustrado pasándose la piedra 3F y luego la piedra fina. Se repasará con el tapón de arpillera y plomo con el agregado de sal de limón. Se lavará nuevamente con abundante agua y una vez seco el piso, se le aplicará una mano de cera virgen diluida en aguarrás, lustrándose con prolijidad.

Las juntas de dilatación se ejecutarán según lo señalado en el ítem correspondiente.

Los trabajos serán esmerados y efectuados por personal especializado.

Si se especificaran mosaicos graníticos compactos, serán del tipo monocapa, de 17 mm de espesor, pulidos en fábrica, asentados sobre carpeta, adheridos con pegamentos cementicios aprobados y colocados con alto cuidado, especialmente para lograr su perfecto nivelado.

Para Locales como laboratorios o cocinas se emplearán mosaicos antiácidos con capa de desgaste de 10 mm de espesor, compuestos por triturados de rocas silíceas, polvo de cuarzo, aditivos hidrófugos y cementos de alta resistencia a los sulfatos. La capa de base estará compuesta con igual tipo de cemento y arenas silíceas. La toma de juntas se hará con pastina antiácida. Se cumplirá con lo establecido en las normas IRAM correspondientes.

Arg. MORALES CARLOS S.
Área de Urbanismo,
Infraestructura y Planeamiento,
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Córdoba, Argentina



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

6.14 Piso de mármol o granito

EL CONTRATISTA presentará tanto planos de detalle (despiece, niveles, pendientes, juntas, etc.) como muestras, para obtener la previa aprobación de LA INSPECCIÓN.

Deberán ser de primera calidad en su tipo y cumplir las normas IRAM correspondientes, condiciones requeridas en compacidad, muy escasa absorción de agua, dureza superficial, resistencia a la flexión, resistencia a la abrasión. Podrá ser de color gris Mara o gris Graphito.

Los cortes deberán ser efectuados con máquinas de corte de disco diamantado con lubricación y las perforaciones con mechas específicas de punta diamantada.

La carpeta de base deberá estar correctamente nivelada. Se empleará adhesivo cementicio especial, adecuado para materiales con muy baja absorción y de naturaleza flexible y epoxídica para los casos sujetos a exposición solar o a cambios de temperatura. Se seguirán las instrucciones del fabricante del pegamento.

Las juntas entre piezas serán de 3 a 4 mm de espesor y serán tomadas con material flexible recomendado por el fabricante. La pastina a colocar deberá ser de color similar al material, realizando pruebas previas para evitar manchas superficiales.

Se ejecutarán las juntas de dilatación y contracción requeridas, separadas 4 ó 5 m en solados interiores y 3 m en exteriores, coincidentes con las juntas de la carpeta y selladas con sellador poliuretánico.

Los solados serán protegidos con una cubierta adecuada hasta terminar la obra.

6.15 Piso de baldosas vinílicas

Se ejecutará con las características, disposición y ubicación indicada en los planos, planillas de locales o donde lo indique LA INSPECCIÓN.

Las baldosas vinílicas serán semi flexibles, de 30x30 cm y 3.2 mm de espesor, con un peso de 6.98 kg/m². "Baldosas vinílicas Armstrong", marca Zymprax, "Modelo Cemento", Marca Harte Flooring, similar o superior. Serán de primera calidad, compuestas por resinas de PVC, plastificantes, cargas minerales y pigmentos, libres de amianto en su formulación, apto para alto tránsito, auto extingible y autoestáticas. Se deberán aprobar muestras con suficiente anticipación.

La carpeta de base será pareja y estará limpia y corregida de imperfecciones.

DR. MORALES CARLOS S.
Ingeniero en Civil, Especialista en
Arquitectura, Perito en
Edilizia, Perito en Obras de
Mantenimiento de Obras



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Se ejecutará una capa de nivelación con pasta de poliacetato de vinilo, cemento y agua según instrucciones del fabricante.

Se deberá emplear siempre adhesivo de contacto especial (neoprénico).

Se atenderán las recomendaciones de preparación del sustrato, uso de pegamentos, modo de colocación, etc., que solicite el proveedor del material, conforme a cada local.

La colocación se realizará por personal especializado, cuidando la correcta alineación y nivelación.

6.16 Piso de goma

Los pisos de goma tendrán el tipo, textura, dimensiones y color que determinen los documentos licitatorios. Deberán cumplir las normas IRAM correspondientes. Según señale la planilla de locales, se emplearán baldosas o rollos.

Se atenderán las recomendaciones de preparación del sustrato, uso de pegamentos, modo de colocación, etc., que solicite el proveedor del material, conforme a cada local.

Las superficies resultantes serán perfectamente planas, alineadas y fuertemente adheridas al sustrato.

La mano de obra deberá ser altamente especializada.

6.17 Piso de losetas premoldeadas de hormigón

En los lugares, con las dimensiones y características indicadas en planos, planillas de locales o donde lo indique LA INSPECCIÓN, se ejecutará este tipo de solado exterior.

Las losetas de hormigón premoldeado serán de 4 cm de espesor, con bordes biselados y superficies de desgaste perfectamente lisas. En ningún caso se permitirá la ejecución de losetas en obra, debiendo las mismas ser prefabricadas y vibradas en taller. En todos los casos deberán ser antideslizantes.

Se asentarán con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa) en un espesor mínimo de 2 cm y se pintará previamente el reverso de cada placa con una lechada de cemento puro.

Se cuidarán la alineación y la uniformidad de las juntas, que de no haber especificación en contrario tendrán un espesor de 5 mm. Las juntas se tomarán con mortero fluido tipo K y serán rehundidas hasta el corte de biselado.

Arq. MONTELES CARLOS S.
Arquitecto, Inscripción N° 37
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

repasándose con una bolsa. Las partes de este solado que pudieran mancharse con mortero deberán limpiarse prontamente, barriéndolas con arena seca.

Cuando se especifiquen losetas premoldeadas de canto rodado o piedra lavada, se procederá del modo descripto y, una vez secas losetas y juntas, estas últimas se llenarán con mortero en seco de arena fina tamizada y cemento, el que será regado con lluvia fina para provocar su fragüe.

Cuando sean solicitadas losetas graníticas, las juntas serán de 3 mm de ancho y se tomarán con pastina del mismo proveedor siguiendo sus instrucciones.

Se preverán juntas de dilatación de 2 cm de espesor a distancia no mayor a 6 metros, rellenándolas hasta el corte de biselado con caucho butílico. Se seguirá lo señalado en el ítem "Juntas de dilatación" del presente rubro.

La pendiente del solado será la necesaria para el escurrimiento de las aguas (1 %).

6.18 Piso de losetas granalladas

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN se materializará un piso de losetas granalladas con idénticas características a las existentes en el sector o las que indiquen LA INSPECCIÓN. O tipo BLANGINO o superior calidad. A tal efecto EL CONTRATISTA verificará que la carpeta o contrapiso esté en condiciones de recibir las losetas mencionadas, tanto en su constitución como en la limpieza y terminaciones necesarias.

En la colocación, se seguirá con las indicaciones del fabricante, tanto en el mortero de asiento como en las juntas necesarias para la dilatación

Sobre el piso colocado se ejecutará un barrido con pastina del color correspondiente, cuidando que ésta penetre lo suficiente en las juntas, para lograr un perfecto sellado.

Por último se limpiará el piso colocado, de todo resto de pastina, quedando en perfectas condiciones de uso.

Deberá usarse materiales de primera calidad losetas 30x30cm o 40x40cm.

6.19 Piso de cemento alisado con color

Sobre el contrapiso o losa indicados en proyecto o por LA INSPECCIÓN, que se encontrará perfectamente limpio y nivelado, se extenderá una primera capa de mortero (1:3:3 cemento, arena guesa, grancilla de 1 a 2 mm) de 4cm de espesor.

ALF. MORALES MARLEZ
A/O Área de Planeamiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba 38



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Este mortero se colocará en la etapa de terminaciones de la obra, a efectos de no ser dañado por otras tareas.

Sobre la capa de mortero mencionado y antes de su frague, se ejecutará un enlucido con mortero tipo L (1:1 cemento, arena fina) de 5mm de espesor mínimo, siendo el cemento 50% común y 50% cemento blanco, con el agregado de óxido según el color que se desee lograr, determinado por LA INSPECCIÓN (EL CONTRATISTA deberá realizar una muestra para su aprobación por parte de LA INSPECCIÓN).

El mortero de la primera capa, se amasará con consistencia semiseca y una vez colocado se lo alisará hasta que el agua comience a refluir en la superficie.

Después de nivelado y alisado, y una vez que adquiera la consistencia necesaria, se terminará de alisar con la aplicación del enlucido de cemento y arena fina antes mencionado.

Transcurrido 6 horas de ejecutado, se regará abundantemente a fin de mantener su humedad y evitar fisuras.

Las juntas de dilatación serán determinadas, según situación, por LA INSPECCIÓN y en todos los perímetros de elementos rígidos, que se rellenarán con sellador elástico de poliuretano, para una correcta dilatación de los paños.

Transcurrido un plazo mínimo de 15 días, se procederá al pulido a máquina, del piso precedentemente mencionado, empleando primero el carburundum de grano grueso y luego de empastar nuevamente, el carburundum de grano fino. A continuación se hará un profundo lavado de los pisos con abundante agua. Posteriormente, se ejecutará un lustrado pasándose la piedra fina. Se repasará con el tapón de arpillera y plomo con el agregado de sal de limón. Se lavará nuevamente con abundante agua y una vez seco el piso, se le aplicará una mano de cera virgen diluida en aguarrás, lustrándose con prolijidad.

En aquellos lugares que el piso de cemento alisado se haya desprendido o demolido por reparación, se deberá limpiar perfectamente la superficie, se reacondicionará la misma recuperando una superficie que deberá determinar el inspector de obra para que el arreglo realizado quede de forma integrada a la superficie existente, y se realizará de la forma descripta anteriormente.

6.20 Piso de baldosa caucho anti golpes

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN, se colocarán, baldosas de caucho antigolpes de colores rojo y negro de 50cm x50cm x 5cm de espesor.

Arg. Morales Carlos S.
Arq. Carlos Morales
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Se atenderán las recomendaciones de preparación del sustrato, uso de adhesivos, modo de colocación, etc. que indique el proveedor del material, previa aprobación de LA INSPECCIÓN. Las superficies resultantes serán perfectamente planas, alineadas y fuertemente adheridas al sustrato.

6.21 Piso de ladrillo común

Sobre el contrapiso correspondiente, se ejecutará el piso de ladrillos comunes utilizándose al efecto ladrillos de primera calidad previamente elegidos empleándose para su colocación mortero tipo H. Los ladrillos serán mojados abundantemente previos a su colocación, la que responderá en su disposición a la especificación particular que se determine en los planos correspondientes.

Las juntas serán tomadas con mortero tipo K.

Posteriormente y una vez fraguado, se lavará el piso con abundante agua y luego con ácido clorhídrico al 10%.

6.22 Piso de madera

Los pisos de madera, su tipo, tamaño y forma de colocación responderán a lo establecido planos aprobados y/o planillas de locales.

Las maderas a emplear serán de primera calidad y bien estacionadas. Las hojuelas serán de espesor uniforme, fabricadas en máquinas parqueteras con sus 4 cantos machihembrados, sin nudos ni rajaduras en sus encastrados.

Antes de comenzar la colocación de pisos de madera, deberán estar totalmente terminados los trabajos de albañilería, pisos de mosaicos, solías, umbrales, vidrios, etc.

Para su colocación se cuidará que la carpeta esté perfectamente limpia y bien seca, con un tenor de humedad verificado nunca superior a 2.5 %. Una vez cumplida esta condición se dará una mano de imprimación con pintura asfáltica diluida en solvente y, una vez seca, se asentarán las piezas empleando pegamento asfáltico especial de marca reconocida y aprobada.

Se ejecutarán las juntas de dilatación indicadas en planos y en el ítem correspondiente a este rubro.

Todos los pisos de madera serán lijados a máquina con lija de grano grueso y luego con lija de grano fino. Como acabado mínimo si no se hubiera determinado otro, se procederá a aplicar 2 manos de cera; realizada la limpieza final de obra, los pisos se entregarán lustrados con una tercera mano de cera.

Arq. MARCELO CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Cuando particularmente se especifique plastificado, se lijaron los pisos, se aplicará una mano de plastificante poliuretánico y luego una segunda mano del producto, siguiendo las indicaciones del fabricante.

Los pisos se protegerán adecuadamente mientras se realizan otras tareas de obra y antes de su terminación final.

Todos los materiales y trabajos deberán ser aprobados por la Inspección de Obra y estar incluidos dentro del precio unitario del piso.

6.23 Piso flotante

En los lugares indicados en proyecto o por LA INSPECCIÓN, se ejecutara un piso flotante "Roble Toscolano Blanco" de 129x19cm Marca Egger, "Roble Strassgurbu" de 129x19cm Marca Palais Park, similar o superior. EL CONTRATISTA deberá presentar muestra del solado para su aprobación antes de su colocación en obra.

Primero se colocara sobre, superficie totalmente nivelada y limpia, una capa base (especificada por el fabricante de pisos), sin ningún tipo de pegamento, que actuara como barrera cortavapor, acústica, etc. Por encima de esta capa base se colocaran el piso flotante, que se encastrara entre sí mediante machimbrado o como lo indique el fabricante.

6.24 Zócalo calcáreo

De acuerdo a indicación de planos, planillas o por LA INSPECCIÓN, se colocarán zócalos calcáreos, los cuales tendrán las mismas características, tipo, color, dimensiones o módulos inferiores, que las piezas del piso correspondiente. Su altura será 10 cm y su borde superior será redondeado o chaflanado.

Se colocarán semiembutidos sobresaliendo del paramento terminado solamente el bisel o cuarta caña superior.

Sobre la mampostería previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa), o con concreto en plantas bajas. En locales sanitarios, si los espesores de revestimiento y del propio zócalo permitieran este acabado semiembutido, podrán colocarse con el pegamento utilizado para los revestimientos.

Las juntas serán tomadas con pastina del color correspondiente.

Arg. HORACIO CARLOS S.
AC. Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Pastoreo
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

6.25 Zócalo granítico

Se colocarán zócalos graníticos según ubicación, tipo, granulometría, color, dimensiones indicadas en planos, planillas o por LA INSPECCIÓN.

Los zócalos graníticos tendrán las mismas características del piso correspondiente y dimensiones iguales o ajustadas a módulos inferiores. Su altura será 10 ó 7.5 cm y su borde superior será redondeado o chaflanado. Se entregarán pulidos de fábrica a piedra fina.

Se colocarán semiembutidos sobresaliendo del paramento terminado solamente el bisel o cuarta caña superior.

Sobre la mampostería previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa), o con concreto en plantas bajas. En locales sanitarios, si los espesores de revestimiento y del propio zócalo permitieran este acabado semiembutido, podrán colocarse con el pegamento utilizado para los revestimientos.

Las juntas serán tomadas con pastina del color correspondiente.

Una vez colocados y después de un adecuado fragüe del mortero de asiento, se lustrarán a plomo.

6.26 Zócalo cerámico

De acuerdo a indicación de planos, planillas o LA INSPECCIÓN, se ejecutarán zócalos cerámicos.

Los zócalos cerámicos serán de las mismas características del piso correspondiente, atendiéndose lo señalado en el ítem "Piso cerámico" del presente rubro.

Si no existieran de producción en fábrica, se obtendrán por corte de piezas de piso. En estos casos el corte será impecable, puliéndose siempre con piedra al agua y colocando los cantos cortados hacia abajo. Las aristas salientes se encontrarán a inglete, de manera irreprochable, preparando las piezas convenientemente a piedra.

Se colocarán con juntas coincidentes con el solado.

Atte. MORAL CARLOS S.
A/C Área de Asesoramiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

6.27 Zócalo de mármol

Los zócalos de mármol serán de las mismas características del piso que complementan, atendiéndose lo señalado en el ítem "Piso de mármol o granito" del presente rubro.

Sobre la mampostería previamente limpia y humedecida, se colocarán los zócalos con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa). Las juntas serán tomadas con pastina de cemento y colorante correspondiente al color del zócalo.

Los zócalos se llevarán a obra pulidos y serán lustrados a plomo, una vez colocados y después de un adecuado fragüe del mortero de asiento.

6.28 Zócalo de madera

Los zócalos de madera se ejecutarán según ubicación, tipo de madera, diseño, dimensiones, terminación, etc., que determinen planos, planillas o LA INSPECCIÓN.

La madera será sana, perfectamente estacionada, cepillada y lijada.

Los zócalos se fijarán por medio de tornillos a tacos de madera de sección trapezoidal de 3 a 3.5 cm por 3.5 cm por una altura 2 cm menor a la altura del zócalo, colocados al efecto, con concreto (con hidrófugo en plantas bajas), a 7 cm de esquinas y ángulos y cada 50 cm entre ellos.

Los zócalos tendrán contacto perfecto con el piso para lo cual se sellarán de cara de apoyo, si fuera necesario. En la parte posterior en contacto con el revoque se dará una mano de pintura aislante a base de caucho butílico.

Se colocarán en tiras de pared a pared y, sólo cuando se superen los largos comerciales, se permitirán empalmes realizados en taller, con lengüeta de unión. Las esquinas se harán a inglete y los ángulos a medio inglete.

Las juntas se harán ajustadas a tope repasando el frente y alisando a lija las piezas en contacto hasta que desaparezcan rebarbas o resaltos.

6.29 Zócalo de cemento

De acuerdo a la ubicación y las características dispuestas en planos, planillas O la inspección, se ejecutará zócalo cementicio. Serán válidas las especificaciones mencionadas para el ítem "Piso de cemento" del presente rubro.

Previo limpieza y humedecimiento del paramento respectivo, se ejecutará una primera capa o jaharro de 2 cm de espesor con mortero tipo L. Posteriormente se

ARGENTINA
ARQ. GONZALES CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

ejecutará el enlucido de 5 mm de espesor con mortero tipo B, el cual será terminado con un alisado a cucharín con cemento puro, cuidando esmeradamente su alineación y nivel.

Tendrá la mezcla y color empleados en el piso, realizando una correcta unión con el mismo, y la altura que se establezca, con un ligero redondeado de su arista superior para disminuir roturas cuando sobresalga del paramento. Cuando deba ser enrasado, se separará del revoque o revestimiento del muro mediante una pequeña buña o corte a cucharín de 5 x 10 mm.

6.30 Umbral de mosaicos calcáreos

Para los umbrales hacia desniveles y correspondientes a pisos de mosaicos calcáreos se colocarán mosaicos calcáreos con canto redondo, del mismo tipo y color empleado en el resto del solado e indicado en planos, planillas o por LA INSPECCIÓN.

Se utilizará mortero de asiento tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa).

Sobre el umbral colocado, se ejecutará un barrido con pastina de color correspondiente, cuidando que esta penetre lo suficiente en las juntas para lograr un correcto sellado de las mismas.

6.31 Umbral granítico

De acuerdo a indicaciones de planos, planillas o por LA INSPECCIÓN se colocarán umbrales graníticos monolíticos del tipo y dimensiones allí establecidas. En general serán del mismo tipo y características que el piso correspondiente y se atenderá lo señalado en el ítem "Pisos graníticos".

Las piezas para umbrales tendrán 4 cm de espesor como mínimo. El largo máximo de las mismas será de 1.50 m. Para el caso que la longitud necesaria exceda esa dimensión, se la repetirá en 2 o más piezas del mismo tamaño. El canto visto será redondeado y pulido en taller.

Se utilizará mortero de asiento tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa).

Las juntas entre piezas se tomarán con pastina del mismo color, cuidando que ésta penetre lo suficiente para lograr un perfecto sellado.

El proceso posterior de pulido fino y lustrado se ejecutará conjuntamente con el de piso, o podrán llegar a la obra piezas pulidas y lustradas.

Arq. MORALES CARLOS B.
Arq. Asistente, Edilizia,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

6.32 Umbral de mármol o granito

Donde se indique en planos, planillas o por LA INSPECCIÓN, del tipo y dimensiones allí establecidas, se colocará umbral de mármol o granito. Se seguirán las prescripciones del ítem "Piso de mármol o granito".

Los umbrales de mármol o de granito en interiores tendrán el ancho de la pared terminada que corresponda y el largo necesario para que los extremos queden cubiertos por las jambas. En exteriores el ancho de los umbrales será el que las jambas de marcos y las mochetas exijan y quedarán embutidos 2 cm en las mochetas, o como indiquen los detalles constructivos. De no haber otra especificación particular, el espesor mínimo para interiores será de 20 mm y para exteriores de 25 mm y la terminación pulido fino.

El largo máximo de las piezas para umbrales será de 1.50 m. Para el caso que la longitud necesaria exceda esa dimensión, se la repetirá en 2 o más piezas del mismo tamaño. La junta entre ambas se tomará con pastina del mismo color, cuidando que ésta penetre lo suficiente para lograr un perfecto sellado.

El proceso posterior de pulido fino y lustrado se ejecutará conjuntamente con el del piso.

6.33 Umbral de madera

De acuerdo a ubicación e indicaciones de planos, planillas o por LA INSPECCIÓN, se colocará umbral de madera dura.

La madera deberá ser muy estacionada y elegida, se empleará Incienso, Viraró o la especie especificada particularmente, entregando la Contratista muestras para su aprobación. El umbral tendrá 30 mm de espesor y el largo y ancho adecuados.

Se preverán cortes longitudinales en la cara inferior para evitar torceduras. Se atornillarán a tacos sólidos de forma trapezoidal, perfectamente empotrados o con grapas, dispuestos en los extremos y cada 60 cm como máximo. Los tornillos serán 2 por cada taco y como mínimo 1 cada 7 cm del ancho del umbral, serán de bronce o acero inoxidable y se taparán sus cabezas con tarugos encolados.

Con igual criterio se ejecutarán los escalones y umbrales en cambios de nivel, redondeándose la nariz con radio de 4 a 5 mm.

Salvo especificación en contrario, la terminación será plastificada.

Acc. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Edilizia
Ingeniería y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

6.34 Umbral de hormigón pre moldeado

De acuerdo a indicaciones de planos, planillas o por LA INSPECCIÓN, se efectuará umbral de hormigón.

Serán piezas de hormigón sin armar, ejecutadas y vibradas en taller, de 4 cm de espesor como mínimo, con el canto visto redondeado. Cuando el umbral corresponda a un piso de losetas de hormigón, la o las piezas del umbral tendrán las mismas características.

La colocación se realizará con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa), posteriormente se tomarán las juntas con mortero fluido tipo K.


Ara. MONALES CARLOS S.,
APC Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

7 REVESTIMIENTO

7.1 De cerámico

En los lugares indicados en planos o por LA INSPECCIÓN, se ejecutará un revestimiento de cerámico "Cemento victoria Beige" de 35x35, marca Casa Manrique, "California Beige" de 36x36, Marca Cerámica Alberdi, similar o superior. EL CONTRATISTA deberá presentar muestra del producto para su aprobación antes de su colocación en obra.

Se empleará cerámico, que se asentará con mortero tipo D. La mezcla cubrirá totalmente el reverso de la baldosa, recolocándose las piezas que "suenen a hueco".

Las juntas serán a tope, observándose una perfecta alineación y coincidencia entre ellas. Serán debidamente limpiadas y escarificadas, y se tomarán con pastina del mismo color de la baldosa.

7.2 De porcelanato

En los lugares indicados en planos o por LA INSPECCIÓN, se ejecutará un revestimiento de porcelanato "Cemento Gloria Marfil" de 53x53, marca Casa Manrique, "Metropolitan White" de 57x57, Marca Cerámica Alberdi, similar o superior. EL CONTRATISTA deberá presentar muestra del producto para su aprobación antes de su colocación en obra.

Se empleará porcelanato, que se asentará con pegamento especial para porcelanato. La mezcla cubrirá totalmente el reverso de la pieza.

Las juntas serán a tope, observándose una perfecta alineación y coincidencia entre ellas. Serán debidamente limpiadas y escarificadas, y se tomarán con pastina del mismo color de la baldosa.

7.3 De piedra

En los lugares indicados en planos o por LA INSPECCIÓN, se ejecutará un revestimiento de piedra "Laja Natural" de 15x60, marca Foshan, "Negra Pizarra", Marca La Pedrera, similar o superior. EL CONTRATISTA deberá presentar muestra del producto para su aprobación antes de su colocación en obra.

Se asentarán con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa) a junta abierta de 5 mm la que posteriormente se tomará con mortero fluido tipo K. Posteriormente y una vez fraguado, se lavará el revestimiento con abundante agua y luego con ácido clorhídrico al 10 %.

Ing. CARLOS S. S.
Área de Mantenimiento
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

7.4 De venecita

En los lugares indicados en planos o por LA INSPECCIÓN, se ejecutará un revestimiento de venecita "Venecita blanco con celeste" plancha de 32,7x32,7cm, marca Decoworld, "venecita blanco con celeste" plancha de 32,7x32,7cm, Marca Blade, similar o superior. EL CONTRATISTA deberá presentar muestra del producto para su aprobación antes de su colocación en obra.

El material deberá acondicionarse en seco, exento de toda humedad, de tal modo de evitar desprendimiento de las pastillas del papel antes de su colocación.

Sobre una base de revoque con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa), de superficie perfectamente plana, aplomada y escuadrada para que sirva de guía, se colocará revestimiento vítreo tipo veneciano con mortero tipo D.

Los mosaicos se colocarán haciendo presión con la llana a fin de que el mortero penetre perfectamente en toda las juntas, para lograr un adecuado sellado de las mismas. Una vez fraguado dicho mortero se retirará el papel con un regado abundante.

Posteriormente para el empastinado de las juntas se utilizará pastina de color correspondiente.

Los ángulos salientes serán achaflanados en un ancho igual al de una pastilla del revestimiento.

7.5 Metálico

Se utilizará un sistema de placas metálicas con soporte de primera marca y calidad.

Se colocará revestimiento de placas metálica en los lugares indicados en planos y planillas de locales.

Responderán en un todo a la forma, dimensión, color y forma de colocación que para cada caso se indique en los planos de detalles correspondientes. Se emplearán siempre elementos del mismo sistema.

7.6 De madera

En el muro a revestir se empotrarán tacos de madera dura en forma de cuña de 5 x 5 x 10 cm de longitud, espaciados 50 cm en ambas direcciones. Para macizar los tacos en el muro se empleará mortero tipo F. Se cuidará que las cabezas de los tacos queden perfectamente al mismo nivel y sobresaldrán 2 cm de la superficie del paramento. Se aplicará posteriormente un jaharro de mortero tipo H

Dr. MORALES CARLOS S.
Área de Revestimiento,
Cultura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

(1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa) que cubrirá perfectamente la superficie y enrasará con las cabezas de los tacos. Sobre ellos se fijarán listones de madera de Pino Brasil de 3.5 x 5 cm, utilizándose a tal efecto clavos de longitud adecuada.

Posteriormente se aplicarán sobre los listones las placas o tablas de madera de espesor y terminación especificado en los detalles correspondientes.

7.7 De mármol

Se exigirá para el material de revestimiento la más perfecta uniformidad de grano y tono; no tendrán grietas, coqueras, pelos, riñones u otros defectos. La labra se ejecutará con el mayor esmero hasta obtener superficies tersas y regulares.

El corte de chapas de mármol será uniformado para cada una y para el total de ellas. Las chapas tendrán 2 cm de espesor, exceptuándose en los casos en que específicamente lo indique el plano de detalles correspondiente. Podrá ser de color gris mara o gris Graphito. EL CONTRATISTA deberá presentar muestra del producto para su aprobación antes de su colocación en obra.

Las juntas tendrán la separación necesaria para su dilatación.

Se colocarán por medio de grapas (en un número adecuado) constituidas por ganchos de alambres galvanizados n° 8 dentro del espesor de la chapa debidamente ancladas a la misma; se macizarán al paramento con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa) de consistencia fluida de manera de inundar totalmente el espacio entre chapa y paramento.

Una vez colocadas las chapas se protegerán con una mano de cera.

7.8 De corcho

Sobre un revoque realizado de acuerdo a las normas generales especificadas en el rubro correspondiente, se aplicarán mediante un adhesivo especial láminas de corcho decorativas de 6 milímetros de espesor, exigiéndose una esmerada superficie de terminación y cuidando la unión de placas y la alineación de las juntas. Para su colocación se tendrán en cuenta las recomendaciones del fabricante.

7.9 De placa yeso

Se utilizará un sistema de placas de yeso con soporte de primera marca y calidad, tipo "Durlock" o similar o superior.

Se colocará revestimiento de placas de yeso en los lugares indicados en planos y planillas de locales o por LA INSPECCIÓN.

Arq. MANUEL CARLOS S.
Arquitecto
Ingeniero en Patrimonia
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

Responderán en un todo a la forma, dimensión, color y forma de colocación que para cada caso se indique en los planos de detalles correspondientes. Se emplearán siempre elementos del mismo sistema.

7.10 De placa cemento

Se colocará revestimiento de placas de cemento en los lugares indicados en planos y planillas de locales.

Responderán en un todo a la forma, dimensión, color y forma de colocación que para cada caso se indique en los planos de detalles correspondientes.

Sobre un mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa) realizado al efecto, las placas se colocarán utilizando un mortero tipo D.

Las juntas serán a tope en caso de no haber expresa especificación en contrario, observándose una perfecta alineación y coincidencia entre ellas. Serán debidamente limpiadas y escarificadas, tomándolas con mortero tipo C con la adición de colorante en el caso de que las placas fueran de color.

Una vez fraguada las juntas, se lavará el revestimiento con abundante agua y luego con ácido clorhídrico al 10 %.

Arg. MORALES CARLOS S.
Arq. de Monumentos,
Patrimonio y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

8 HERRERIA

NORMAS GENERALES

Se incluyen en este rubro las rejillas de desagüe realizados con perfiles simples "T" y "L". Las reparaciones o construcciones nuevas se ejecutaran en un todo de acuerdo a las especificaciones y detalles consignados en los planos respectivos o lo expresado por LA INSPECCIÓN. Los hierros estarán en perfecto estado, las uniones se soldarán en forma compara y prolija ya sea por soldadura autógena o eléctrica.

Todos los marcos se fijarán a los muros por medio de grapas metálicas por 5mm de espesor, distanciados entre sí 70cm como máximo amuradas con mortero 1:3.

Los trabajos serán realizados prolijamente conservando el paralelismo, las escuadras e inclinaciones de todas sus partes, luego del soldado será totalmente amoladas a fin de retirar la escoria y toda protuberancia de soldadura.

8.1 Rejilla de planchuelas (removibles)

En los lugares donde lo indique LA INSPECCIÓN, se proveerán y colocarán rejillas materializadas con planchuelas de 1" x 3/16", con separación de 2cm de eje a eje entre ellas. Estas deberán estar soldadas a un bastidor de la misma planchuela.

Las rejillas deberán ser realizadas prolijamente conservando el paralelismo y las escuadras de todas sus partes. Luego del soldado será totalmente amoladas a fin de retirar la escoria y toda protuberancia de soldadura.

Estas rejillas deberán quedar contenidas en un marco de perfil ángulo de 1 1/4" x 1/8", aburado con grampas al pavimento existente. Los paños de rejas mencionadas serán removibles.

Las mismas serán pintadas en taller, con dos manos de antioxió y dos manos de esmalte sintético. Luego de colocadas en obra se dará una última mano de terminación. El color será determinado por LA INSPECCIÓN de obra en el transcurso de la misma.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose desprolijidades.

8.2 Soldaduras y refuerzos

Aquellos elementos de herrería (rejillas, etc.) que LA INSPECCIÓN considere necesarios reparar por presentar elementos desoldados o que necesiten de un



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

refuerzo metálico, serán reparados mediante soldaduras compactas y prolijas, ya sea por soldadura autógena o eléctrica. En caso que hubiese que remplazar algún tramo o elemento se deberá realizar con las mismas características a los existentes, manteniendo su módulo, secciones y dimensiones.

Luego de realizar el soldado, las piezas serán totalmente amoladas y lijadas a fin de retirar la escoria y toda protuberancia de soldadura. Las mismas recibirán dos manos de antioxió y luego dos manos de esmalte sintético.

8.3 Baranda acero inoxidable

Se ejecutará en un todo conforme a las dimensiones y detalles de plano. El pasamano será de acero inoxidable 304 diámetro 50 mm, los parantes serán de 40x40x1,2mm y los largueros de tubo estructural redondo. Se incluyen los elementos de fijación y terminación como planchuelas etc.

8.4 Baranda de hierro y madera

Se ejecutará en un todo conforme a las dimensiones y detalles de plano en anexo "DB_01".

Los parantes serán de tubo estructural redondo de 50mm, soldada en su extremo inferior a una planchuela cuadrada de 100x100mm, la cual estará anclada al piso mediante brocas para anclaje mecánico con perno de 3/8x5". Estos parantes se vincularan a la estructura principal de la baranda mediante tubos estructural rectangulares 40x20mm que estarán soldados al tubo redondo en un extremo y a la planchuela en el otro. La estructura principal de la baranda estará compuesta por una empalizada de rollizos de Ø 8cm, podrá ser de material reciclado que será provisto por EL ENTE, vinculados entre sí por dos planchuelas, una de cada lado ancladas por un bulón hexagonal de 3/8x5". Estas planchuelas estarán en la parte superior e inferior de la empalizada. Se reforzará esta estructura principal con un tubo rectangular 80x20mm que ira soldada desde la planchuela superior hasta la inferior. Esta estructura podrá tener dos opciones de largo dependiendo donde se coloque la baranda, tal como se muestra en el detalle anexo.

Todos los materiales, rollizo de madera y perfilaría metálica, deberán ser tratados con pintura para su protección, con las especificaciones citadas en el rubro de pinturas de este pliego.

8.5 Zingueria

EL CONTRATISTA deberá proveer e instalar la zingueria que sea requerida en el plano o lo indique LA INSPECCIÓN. La zingueria será de chapa galvanizada, de

Aro 100x100x3mm
de Acero inoxidable
de estructura y patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

dimensiones que sean requeridas en planos, pudiendo ser canaleta para desagües de techos, babetas para impermeabilización de techos, etc.

8.6 Rejas

EL CONTRATISTA deberá proveer e instalar las rejas que sean requeridas por LA INSPECCIÓN, pudiendo ser reparaciones de rejas existentes o rejas nuevas. El diseño de estas serán igual a las existentes o como lo determine LA INSPECCIÓN.

Arq. MODALES CARLOS S.
A/C Área de Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

9 CARPINTERIA

9.1 Empalizada

En los lugares indicados en el proyecto o donde lo indique LA INSPECCIÓN, se ejecutara una empalizada de madera. La cual tendrá 2.00mts mínimo de alto y estarán embutidas en el suelo a 0.50mts mínimo de profundidad.

9.2 Colocación de pre marcos

En las aberturas de aluminio que requieran pre marcos EL CONTRATISTA proveerá y colocara los mismos. Se colocarán luego de terminar de levantar la mampostería. Luego se procederá con el revoque grueso quedando a plomo con el premarco.

9.3 P1 (0.60x2.00)

Ver detalle en anexo "PC_01"

9.4 P2 (0.70x2.00)

Ver detalle en anexo "PC_01"

9.5 P3 (0.80x2.00)

Ver detalle en anexo "PC_01"

9.6 P4 (0.90x2.00)

Ver detalle en anexo "PC_01"

9.7 P5 (1.00x2.00)

Ver detalle en anexo "PC_01"

9.8 Pv1 (1.60x2.00)

Ver detalle en anexo "PC_02"

9.9 Pv2 (1.80x2.00)

Ver detalle en anexo "PC_02"

9.10 Pv3 (2.00x2.00)

Ver detalle en anexo "PC_02"


CARLOS S. MORALES
Área de Tránsito,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba**9.11 V1 (2.00X1.00)**

Ver detalle en anexo "PC_03"

9.12 V2 (2.00X1.50)

Ver detalle en anexo "PC_03"

9.13 V3 (0.60x0.50)

Ver detalle en anexo "PC_03"

9.14 V4 (1.50x0.60)

Ver detalle en anexo "PC_03"

9.15 Colocación aberturas de aluminio

Este ítem está referido a las aberturas (partes móviles y sus marcos), contravidrios, parasoles fijos, que serán de perfiles de aluminio extruados, terminación anodizada natural, con un terminado perfecto, rectos y sin poros ni raspaduras.

Cualquier deficiencia de ejecución de la carpintería constatada será motivo para su devolución.

El presente ítem comprende la provisión y colocación de la totalidad de las aberturas mencionadas, incluidos herrajes y todos los elementos necesarios para tal fin. La ejecución se hará según detalles y dimensiones especificadas en planos y planillas.

EL CONTRATISTA deberá calcular la sección de los perfiles que constituyen grandes paños de carpintería correspondiente a halles, etc. a fin de garantizar su estabilidad, incluida la acción del viento. Presentará ante la Inspección dichos cálculos para su aprobación, siguiendo la misma mecánica que la indicada para estructuras de H° y metálica. Los detalles que se incluyen en planos son indicativos, y esquemáticos, por lo cual el contratista deberá tener en cuenta todo detalle que no aparezca en plano o no se especifique en pliego, y sea necesario para la perfecta terminación de los trabajos.

Incluye los correspondientes vidrios, que serán laminado gris 3+3, de la clase y del tipo que en cada caso se especifiquen en los planos y planillas respectivas; serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.

Ing. María José
A/C Área de Mantenimiento
Infraestructura y Obras
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

La Inspección tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.

El recorte de los vidrios será hecho de modo que sus lados tengan de 2 a 3 mm menos que el armazón que deba recibirlos, el espacio restante se llenará totalmente con los burletes previstos en la carpintería de aluminio.

9.16 Colocación aberturas de chapa

Se ejecutarán de acuerdo a especificaciones en planos y planillas y a las indicaciones de la Inspección.

Las puertas interiores serán placas de 2" para puertas según planos, enchapadas en ambas caras con terciado de cedro de primera calidad de 5 mm de espesor y alma nido de abeja y cantos de cedro macizo. Se cuidará la elección de las superficies del enchapado sin nudos, ni vetas, con color homogéneo para terminación vista.

La Inspección tendrá derecho a rechazar lo que no cumplan con estos requisitos.

Se ejecutarán en un todo de acuerdo a las especificaciones y detalles consignados en los planos respectivos.

La chapa a utilizar será del N° 16 para marcos y para la hoja.

Las chapas se trabajarán con prolijidad no permitiéndose diferencias en los anchos de dobleces, abolladuras, falsas escuadras, etc.

La fijación de los marcos a muro se obtendrá por grampas de anclaje de 5 mm de espesor mínimo, distanciadas entre sí 70 cm como máximo, amuradas con mortero 1:3 (cemento, arena gruesa). Todo espacio entre chapa y muro se rellenará con mortero 1:3 (cemento, arena gruesa).

9.17 Colocación aberturas de madera

Se ejecutarán en madera dura, quina o palo blanco, y su sección será como mínimo de 45x170 mm con rebaje adecuado a la puerta a recibir.

A fin de mantener su escuadra, se entregarán en obra con los correspondientes listones oblicuos clavados a su cabecal y jamba; éstos a su vez se unirán en su parte inferior por otro listón. Las ensambladuras se ejecutarán a caja y espiga encoladas.

Dr. MANUEL CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Patrimonio y Monumentos
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

10 MAMPOSTERIAS

NORMAS GENERALES

Se respetará en un todo la calidad establecida para los materiales correspondientes. Los ladrillos se colocarán mojados. Sin golpearlos, se los hará resbalar sobre la mezcla, apretándolos de manera que esta rebase las juntas. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1,5cm.

Las hiladas de ladrillos se colocarán utilizando la plomada, el nivel, las reglas, etc., de modo que resulten horizontales, a plomo y alineados, coincidiendo sus ejes con las indicaciones de los planos correspondientes.

Las juntas verticales serán alternadas en 2 hiladas sucesivas, consiguiendo una perfecta y uniforme trabazón en el muro.

Los muros que se crucen y empalmen, serán trabados en todas las hiladas. Los muros se ligarán a columnas y/o pantallas de hormigón armado, previamente salpicado con mortero tipo L (1:3), por medio de barras de hierro Ø 6mm cada 2 o 3 hiladas como máximo.

Los huecos para andamios o similares, se rellenarán con mezcla fresca y ladrillos recortados a la medida necesaria.

En los muros donde estén previstas bajadas pluviales o de otro tipo embutidas, se dejará en el lugar indicado el nicho correspondiente.

Se ejecutarán todos los conductos indicados en planos, como así también todos aquellos necesarios por disposiciones reglamentarias o para el correcto funcionamiento de las instalaciones. En cada caso LA INSPECCIÓN dará las instrucciones generales para su construcción y/o terminación de revoque o revestimiento.

10.1 Bloque de hormigón (19x19x39)

En los lugares indicados en los planos generales o indicados por LA INSPECCIÓN, se ejecutará mampostería de bloques de hormigón (19x19x39). Para su ejecución se utilizará mortero tipo G. Los bloques se asentarán secos, sin previo humedecimiento. Se les hará resbalar a mano, sin golpearlos, en el lecho de mortero, apretándolo de manera que éste refluya por las juntas.

Los ladrillos se asentarán con un enlace nunca menor a la mitad de su ancho en todo sentido y las hiladas serán perfectamente horizontales. La trabazón será regular, debiendo corresponderse en líneas las juntas verticales de hiladas alternadas y el espesor del lecho de mortero no excederá de 1.5 cm.

Área de Mantenimiento,
Estructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

10.2 Bloque de hormigón (10x19x39)

En los lugares indicados en los planos generales o indicados por LA INSPECCIÓN, se ejecutará mampostería de bloques de hormigón (10x19x39). Para su ejecución se utilizará mortero tipo G. Los bloques se asentarán secos, sin previo humedecimiento. Se les hará resbalar a mano, sin golpearlos, en el lecho de mortero, apretándolo de manera que éste refluya por las juntas.

Los ladrillos se asentarán con un enlace nunca menor a la mitad de su ancho en todo sentido y las hiladas serán perfectamente horizontales. La trabazón será regular, debiendo corresponderse en líneas las juntas verticales de hiladas alternadas y el espesor del lecho de mortero no excederá de 1.5 cm.

10.3 Ladrillo común para cimientos de 30cm

Se considera mampostería de cimiento a la que se construye desde la fundación o superficie de asiento hasta la capa aisladora horizontal.

Sobre la fundación prevista, se ejecutará la mampostería de cimiento en un todo de acuerdo a las medidas indicadas en los planos de replanteo, planos generales y de detalles correspondientes, controlando los ejes y la escuadría de los muros.

Debajo de las aberturas, el muro de cimiento será corrido y perfectamente trabado.

Se usarán ladrillos de primera calidad y mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa).

EL CONTRATISTA deberá solicitar autorización de LA INSPECCIÓN antes de continuar con la capa aisladora horizontal a los efectos de reajustar la cota definitiva de la misma.

10.4 Ladrillo común para elevación de 30cm

Los ladrillos deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación.

La mampostería de elevación para revoque en ambas caras se ejecutará a plomo, teniendo especial atención con el rebalse de mezcla en ambas caras, la que será quitada dejando las superficies enrasadas, evitando dientes y rebarbas que luego engrosen los revoques. En todos los casos se controlará el plomo y línea cada cuatro hiladas, para evitar cargas innecesarias en revoques, no permitiéndose espesores mayores en revoques gruesos a 2cm. Todos los cortes de ladrillos comunes deberán hacerse con piedra carburundum o disco diamantado sobre mesa, cuidando que esta tarea cumpla con las normas de seguridad vigente.

Arq. MORALES CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

10.5 Ladrillo común para cimientos de 15cm

Se considera mampostería de cimiento a la que se construye desde la fundación o superficie de asiento hasta la capa aisladora horizontal.

Sobre la fundación prevista, se ejecutará la mampostería de cimiento en un todo de acuerdo a las medidas indicadas en los planos de replanteo, planos generales y de detalles correspondientes, controlando los ejes y la escuadría de los muros.

Debajo de las aberturas, el muro de cimiento será corrido y perfectamente trabado.

Se usarán ladrillos de primera calidad y mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa).

EL CONTRATISTA deberá solicitar autorización de LA INSPECCIÓN antes de continuar con la capa aisladora horizontal a los efectos de reajustar la cota definitiva de la misma.

10.6 Ladrillo común para elevación de 15cm

Los ladrillos deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación.

La mampostería de elevación para revoque en ambas caras se ejecutará a plomo, teniendo especial atención con el rebalse de mezcla en ambas caras, la que será quitada dejando las superficies enrasadas, evitando dientes y rebarbas que luego engrosen los revoques. En todos los casos se controlará el plomo y línea cada cuatro hiladas, para evitar cargas innecesarias en revoques, no permitiéndose espesores mayores en revoques gruesos a 2cm. Todos los cortes de ladrillos comunes deberán hacerse con piedra carburundum o disco diamantado sobre mesa, cuidando que esta tarea cumpla con las normas de seguridad vigente.

10.7 Ladrillo común en panderete

Donde se indique en los planos correspondientes se levantará tabique de 0.10 m de espesor con ladrillos comunes de primera calidad, colocados de panderete, usándose mortero tipo F.

10.8 Ladrillo hueco esp. 8cm

Se ejecutarán en los lugares indicados por LA INSPECCIÓN, empleándose ladrillos cerámicos huecos de 8x18x33. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación.

Aza. MONALDO CARLOS S.
JCC Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Se asentarán con mortero de dosaje $\frac{1}{4}:1:4$ (cemento, cal hidráulica, arena gruesa) sobre las juntas horizontales. En las juntas donde se coloquen barras de hierro para anclaje con estructura se utilizara un mortero son cal.

En la parte superior del muro se ejecutará un encadenado horizontal con una armadura mínima de 4 Ø 8mm y del dintel.

Las trabas de las distintas hiladas se realizarán en forma tradicional.

10.9 Ladrillo hueco esp. 12cm

Se ejecutarán en los lugares indicados por LA INSPECCIÓN, empleándose ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación.

Se asentarán con mortero de dosaje $\frac{1}{4}:1:4$ (cemento, cal hidráulica, arena gruesa) sobre las juntas horizontales. En las juntas donde se coloquen barras de hierro para anclaje con estructura se utilizara un mortero son cal.

En la parte superior del muro se ejecutará un encadenado horizontal con una armadura mínima de 4 Ø 8mm y del dintel.

Las trabas de las distintas hiladas se realizarán en forma tradicional.

10.10 Ladrillo hueco esp. 18cm

Se ejecutarán en los lugares indicados por LA INSPECCIÓN, empleándose ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación.

Se asentarán con mortero de dosaje $\frac{1}{4}:1:4$ (cemento, cal hidráulica, arena gruesa) sobre las juntas horizontales. En las juntas donde se coloquen barras de hierro para anclaje con estructura se utilizara un mortero son cal.

En la parte superior del muro se ejecutará un encadenado horizontal con una armadura mínima de 4 Ø 8mm y del dintel.

Las trabas de las distintas hiladas se realizarán en forma tradicional.


Atq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

11 CONSTRUCCION EN SECO

11.1 Tabique esp. 9,5cm

Se colocarán en los lugares que se indique en planos correspondientes, o lo crea conveniente LA INSPECCIÓN, siendo esta tabiquería la que conforma los espacios y locales interiores.

El tabique consiste en una placa maciza de roca de yeso hidratado prensada entre dos láminas de papel especial de celulosa.

Los tabiques estarán compuestos por placa de roca de yeso de 12,5 mm por cara. El espesor de los tabiques será de 10 cm.

La colocación se ejecutará de acuerdo a las indicaciones del fabricante. Los bastidores serán metálicos standard para los tabiques de 10 cm. La junta será tomada con cinta y masilla.

Irá relleno entre placas con lana de vidrio de 2" como aislante acústico.

11.2 Tabique verde esp. 9,5cm

Se colocarán en los lugares que se indique en planos correspondientes, o lo crea conveniente LA INSPECCIÓN, siendo esta tabiquería la que conforma los espacios y locales interiores.

El tabique consiste en una placa maciza de roca de yeso hidratado prensada entre dos láminas de papel especial de celulosa.

Los tabiques estarán compuestos por placa de roca de yeso de 12,5 mm por cara. El espesor de los tabiques será de 10 cm.

La colocación se ejecutará de acuerdo a las indicaciones del fabricante. Los bastidores serán metálicos standard para los tabiques de 10 cm. La junta será tomada con cinta y masilla.

Irá relleno entre placas con lana de vidrio de 2" como aislante acústico. En los casos que los tabiques que incluyan instalación sanitaria se reemplazarán las placas especificadas por placa sanitaria o "placa verde".

11.3 Medio tabique esp. 5cm

Se colocarán en los lugares que se indique en planos correspondientes, o lo crea conveniente LA INSPECCIÓN, siendo esta tabiquería la que conforma los espacios y locales interiores.


CARLOS MORALES CARLOS
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

El tabique consiste en una placa maciza de roca de yeso hidratado prensada entre dos láminas de papel especial de celulosa.

Los tabiques estarán compuestos por placa de roca de yeso de 12,5 mm por cara. El espesor de los tabiques será de 4,5cm.

La colocación se ejecutará de acuerdo a las indicaciones del fabricante. Los bastidores serán metálicos standard para aplicar sobre los paramentos de mampostería o tabiques de hormigón. La junta será tomada con cinta y masilla.

Irá relleno entre placas con lana de vidrio de 2" como aislante acústico.

11.4 Cielorraso suspendido c/ juntas tomadas

Se aplicarán en los sectores iniciados en la documentación gráfica cielorrasos de placa de roca de yeso, según planos con el espacio suficiente para alojar entre la losa y el cielorraso los artefactos de aire acondicionado e instalaciones.

Se colocará en los locales que se indica en planos.

Compuesto por un entramado de perfiles metálicos colgados con alambre galvanizado de la estructura de la losa, a los que se fijarán las placas de roca de yeso de 9,5 mm de espesor, conforme a las especificaciones del fabricante.

Se tomarán las juntas con cinta y masilla para dar terminación uniforme, poniendo especial cuidado en los encuentros de cielorraso y muros para obtener un perfecto acabado.

Todas las placas deberán contar con accesorios de fijación para cada placa y todos los elementos que aseguren estabilidad, evitando el efecto de succión que se pudiera generar. El Contratista deberá presentar muestras de los elementos mencionados, previo a la ejecución de los trabajos.

11.5 Cielorraso suspendido desmontables 60x60

El criterio general de la colocación es por cada local de placas desmontables con modulación entera y ajustes perimetrales con cielorraso junta tomada, incluyendo cajones, cobertura de conductos y gargantas con cielorraso junta tomada.

En el caso del cielorraso desmontable estará compuesto por un entramado de perfiles metálicos T apropiados al sistema, con la cara vista color blanco, colgados con alambre galvanizado de estructura de losa, armando un damero con un módulo de 60 x 60 cm de lado, y asegurando su perfecta estabilidad y nivelación, a los que se fijan las placas de roca de yeso de 9,5 mm de espesor, con color incorporado y conforme a las especificaciones del fabricante. Todas las placas

62
W. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

deberán contar con accesorios de fijación para cada placa (retención clip) y todos los elementos que aseguren estabilidad, evitando el efecto de succión que se pudiera generar. El Contratista deberá presentar muestras de los elementos mencionados, previo a la ejecución de los trabajos. Se pondrá especial cuidado en los encuentros de cielorraso y muros para obtener un perfecto acabado. Todas las placas deberán contar con accesorios de fijación para cada placa y todos los elementos que aseguren estabilidad, evitando el efecto de succión que se pudiera generar.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

12 CUBIERTA DE TECHOS

12.1 Común s/losa horizontal con membrana alum.

Sobre la losa plana indicada en plano se ejecutará una cubierta según se especifica a continuación:

- a) Barrera de vapor: Sobre la losa terminada se procederá a aplicar dos manos de imprimación de Intertoltech (emulsión asfáltica multiuso) tipo Sika similar o de mejor calidad, diluyendo 2 partes de Intertoltech y 1 parte de agua (2:1) siguiendo las indicaciones del fabricante. Se deberá dejar secar como mínimo 24hs entre la primera y la segunda mano. Luego se aplicará una película de 2mm de espesor de la misma emulsión, previo relleno de ángulos vivos con mortero 1/4:1:4 (cemento, cal, arena gruesa) y sellado de los mismos.
- b) Relleno de pendiente y aislación térmica: Sobre la losa ya tratada se ejecutará la pendiente definitiva de la cubierta con hormigón alivianado con poliestireno expandido granulado, que tendrá una pendiente mínima de 3% hacia las bocas de desagüe. El espesor mínimo de este relleno será de 10cm., terminándose con una carpeta con mortero 1/2:1:3 (cemento, cal, arena gruesa) de 2.5cm. de espesor, con sus respectivas juntas de dilatación cada 6 u 8m². El sellado de las mismas se realizará con SIKAFLEX PRO3-W.
- c) Carpeta de Nivelación: Sobre el relleno de pendiente se ejecutará una carpeta cementicia con mortero 1/2:1:3 (cemento, cal, arena gruesa) de 2.5cm de espesor. En esta carpeta se continuarán las juntas de dilatación dejadas previamente en la capa de relleno para pendiente. Por encima de la carpeta cementicia se colocarán malla tipo SIKATex75 similar o de mejor calidad de poliéster sobre toda la cubierta. La malla se colocará con la primera mano de pintura elastomérica en toda la superficie de la losa.
- d) Aislación hidrófuga: Por último se aplicará cuatro manos cruzadas de pintura elastomérica, en toda la superficie de la cubierta y en sus bordes. Finalmente se colocarán una membrana atérmica tipo TBA multicapa similar o de mejor calidad, sobre estas se esparcirá en una altura de 4cm, grancilla con una dimensión granulométrica de 3 a 5mm. Se deberá asegurar que la grancilla colocada este por debajo por lo menos 10cm. del nivel más alto del parapeto. Se incluyen además, cupertinas perimetrales en todo los parapetos que fueran necesarios, según criterio de LA INSPECCIÓN, y babetas de chapa galvanizada N°22 las que una vez colocadas se rellenarán los espacios restantes, juntas y huecos aplicando sellador siliconado y pintando posteriormente lo que quede a la vista, con dos manos de pintura elastomérica de primera calidad, igual a la utilizada en el resto de la cubierta; asegurando un perfecto y total cubrimiento de las mismas para

Arg. HORACIO RAMÍREZ
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

proteger el producto de la intemperie. En los casos que caños de ventilación de diversa índole que emerjan en cubierta se colocará, además de los caños mencionados, coberturas con chapa galvanizada para terminación de los mismos.

12.2 Común s/losa inclinada

En los lugares indicados en planos y de acuerdo a los detalles particulares del proyecto, se ejecutará este tipo de cubierta según las siguientes especificaciones:

a) Barrera de vapor: Sobre la losa y aproximadamente a las 6 horas de haberse hormigonado, se dará un barrido cementicio de mortero tipo C con agregado de hidrófugo en proporción 1:10 en el agua de amasado, cuidando que cubra totalmente la superficie.

Una vez que se haya terminado el proceso de curado de la losa, se procederá a dar una mano de imprimación bien diluida de pintura a base de caucho butílico y luego dos manos cruzadas de imprimación pura de la misma pintura, previo relleno de ángulos vivos con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa).

b) Aislación térmica: Sobre la losa así tratada se colocará una capa de hormigón de material aislante de 10 cm de espesor con el siguiente dosaje: 200 kg de vermiculita, 125 kg de cemento por m³.

El mortero se colocará con consistencia semiseca aplicándolo en capas de 5 cm, homogéneamente distribuido, sin apisonar, emparejando cada capa con regla. Seguidamente se cubrirá con un mortero tipo C con agregado de hidrófugo en proporción según indicaciones del fabricante en el agua de amasado.

c) Aislación hidrófuga: Sobre la superficie anterior y una vez completamente seca la misma, se procederá a dar una mano de imprimación bien diluida de pintura a base de caucho butílico, y a continuación se irán colocando las siguientes sucesivas capas:

1° Una mano de pintura a base de caucho butílico, con un espesor de 2 mm (imprimación pura).

2° Una capa de membrana de vidrio o manta elástica de fibra sintética embebida con la misma pintura.

3° Otra mano de pintura a base de caucho butílico, con un espesor de 2 mm (imprimación pura).

4° Una segunda capa de membrana de vidrio o manta elástica de fibra sintética embebida en pintura a base de caucho butílico.

AL. MORALES CARLOS S.
Arq. Área de Planeamiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba 65



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

5° Otra mano de pintura a base de caucho butílico, de un espesor de 2 mm (pura).

d) Capa de bovedillas: Sobre la superficie anterior se colocará una hilada de bovedillas asentadas de plano sobre mortero tipo G (1/2:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa) de un espesor de 2.5 cm.

Las bovedillas se colocarán con junta alternada y abierta de 1.5 cm de ancho, cuidando al asentarlas que las juntas queden debidamente rellenas con mortero.

Sobre esta superficie se extenderá previo abundante humedecimiento una capa de mortero cementicio tipo C con agregado de hidrófugo en proporción según indicaciones del fabricante en el agua de amasado.

e) Lechada de cemento: Se terminará la cubierta con un barrido de lechada de cemento cubriendo bien la superficie y cuidando un perfecto sellado de juntas y poros.

f) MASTIC: En las uniones de los paramentos con la cubierta se procederá a su sellado con masilla plástica a base de caucho butílico. Este mismo procedimiento se efectuará alrededor de las rejillas que cubren los embudos de azoteas ya sean de salida vertical o de salida lateral.

12.3 Chapa s/estructura de madera

De acuerdo a planos y detalles que obren en la documentación aprobada, se realizará este tipo de cubierta:

a) Estructura: Según especificaciones, planos y planillas correspondientes a Proyecto Ejecutivo aprobado.

b) Cubierta: La cubierta de techo será de chapa galvanizada sinusoidal N° 22, se terminará con una canaleta de desagüe en el lado libre y "babetas" embutidas en el revoque y selladas con sellador a base de resinas poliuretánicas, en las caras en contacto con paramentos verticales. Todos los elementos de zinguería se confeccionarán con chapa galvanizada N° 22. EL CONTRATISTA deberá presentar previamente a LA INSPECCIÓN una muestra del plegado para su aprobación. La fijación de las chapas se realizará con tornillos autoperforantes metal-metal N° 12x63 con arandela doble de chapa y Neopreno.

c) Aislación térmica: Será de lana de vidrio de 50 mm con papel parafinado en su cara inferior. A los efectos de brindar estructura de sostén a la aislación térmica, previo a la colocación de las chapas se dispondrá sobre los perfiles y perpendicular a estos, una grilla de alambre galvanizado N° 14 cada 25 cm fijado

66
MORALES CARLOS S.
Área de Mantenimiento
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

convenientemente y perfectamente tensado sobre la que se extenderá la aislación térmica.

12.4 Chapa s/estructura metálica

De acuerdo a planos y detalles que obren en la documentación aprobada, se realizará este tipo de cubierta:

a) Estructura: Según especificaciones, planos y planillas correspondientes a Proyecto Ejecutivo aprobado.

b) Cubierta: La cubierta de techo será de chapa galvanizada sinusoidal N° 22, se terminará con una canaleta de desagüe en el lado libre y "babetas" embutidas en el revoque y selladas con sellador a base de resinas poliuretánicas, en las caras en contacto con paramentos verticales. Todos los elementos de zinguería se confeccionarán con chapa galvanizada N° 22. EL CONTRATISTA deberá presentar previamente a LA INSPECCIÓN una muestra del plegado para su aprobación. La fijación de las chapas se realizará con tornillos autoperforantes metal-metal N° 12x63 con arandela doble de chapa y Neopreno.

c) Aislación térmica: Será de lana de vidrio de 50 mm con papel parafinado en su cara inferior. A los efectos de brindar estructura de sostén a la aislación térmica, previo a la colocación de las chapas se dispondrá sobre los perfiles y perpendicular a estos, una grilla de alambre galvanizado N° 14 cada 25 cm fijado convenientemente y perfectamente tensado sobre la que se extenderá la aislación térmica.

12.5 Chapa s/losa inclinada

Donde se indique en planos y según detalles constructivos aprobados, se realizará este tipo de cubierta:

a) Barrera de vapor: Sobre la losa y aproximadamente a las 6 horas de haberse hormigonado, se dará un barrido cementicio de mortero tipo C con agregado de hidrófugo en proporción 1:10 en el agua de amasado, cuidando que cubra totalmente la superficie.

Posterior al curado se procederá a aplicar pintura a base de caucho butílico, dando 3 (tres) manos de imprimación cruzadas, la primera diluida y la segunda y tercera puras.

b) Aislación térmica: Será de lana de vidrio de 50 mm con papel parafinado en su cara inferior y se colocará sobre la superficie anterior y sobre las clavaderas que soportarán la chapa.

Arq. MORALES CARLOS S.
N/A
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba

67



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

c) Aislación hidrófuga y terminación: Finalmente se colocará chapa galvanizada sinusoidal n° 22 sobre clavaderas. Las chapas se fijarán con tornillos autoperforantes metal-metal n° 14x51 con arandela doble de chapa y neopreno a clavaderas de caño de 40x40x2.5 mm que estarán a la vez fijadas a la losa con brocas cada 0.70 m. Estos techos tendrán zinguería conformada con chapa galvanizada n° 22, de la cual EL CONTRATISTA deberá presentar muestra a la Inspección antes de la ejecución de las cubiertas.

12.6 Teja s/estructura de madera

De acuerdo a planos y detalles que obren en la documentación aprobada, se realizará este tipo de cubierta:

a) Estructura: Según especificaciones, planos y planillas correspondientes a Proyecto Ejecutivo aprobado.

b) Cubierta: La cubierta de techo será de tejas, tipo y color a determinar por LA INSPECCIÓN, se terminará con una canaleta de desagüe en el lado libre y "babetas" embutidas en el revoque y selladas con sellador a base de resinas poliuretánicas, en las caras en contacto con paramentos verticales. Todos los elementos de zinguería se confeccionarán con chapa galvanizada N° 22. EL CONTRATISTA deberá presentar previamente a LA INSPECCIÓN una muestra del plegado para su aprobación. La fijación de las chapas se realizará con tornillos autoperforantes metal-metal N° 12x63 con arandela doble de chapa y Neopreno.

c) Aislación térmica: Será de lana de vidrio de 50 mm con papel parafinado en su cara inferior. A los efectos de brindar estructura de sostén a la aislación térmica, previo a la colocación de las chapas se dispondrá sobre los perfiles y perpendicular a estos, una grilla de alambre galvanizado N° 14 cada 25 cm fijado convenientemente y perfectamente tensado sobre la que se extenderá la aislación térmica.

12.7 Teja s/estructura metálica

De acuerdo a planos y detalles que obren en la documentación aprobada, se realizará este tipo de cubierta:

a) Estructura: Según especificaciones, planos y planillas correspondientes a Proyecto Ejecutivo aprobado.

b) Cubierta: La cubierta de techo será de tejas, tipo y color a determinar por LA INSPECCIÓN, se terminará con una canaleta de desagüe en el lado libre y "babetas" embutidas en el revoque y selladas con sellador a base de resinas poliuretánicas, en las caras en contacto con paramentos verticales. Todos los

68
Arc. MORALES CARLOS S.

A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

elementos de zinguería se confeccionarán con chapa galvanizada N° 22. EL CONTRATISTA deberá presentar previamente a LA INSPECCIÓN una muestra del plegado para su aprobación. La fijación de las chapas se realizará con tornillos autopercutores metal-metal N° 12x63 con arandela doble de chapa y Neopreno.

c) Aislación térmica: Será de lana de vidrio de 50 mm con papel parafinado en su cara inferior. A los efectos de brindar estructura de sostén a la aislación térmica, previo a la colocación de las chapas se dispondrá sobre los perfiles y perpendicular a estos, una grilla de alambre galvanizado N° 14 cada 25 cm fijado convenientemente y perfectamente tensado sobre la que se extenderá la aislación térmica.

12.8 Teja s/losa inclinada

Donde se indique en planos y según detalles constructivos aprobados, se realizará este tipo de cubierta:

a) Barrera de vapor: Sobre la losa y aproximadamente a las 6 horas de haberse hormigonado, se dará un barrido cementicio de mortero tipo C con agregado de hidrófugo en proporción 1:10 en el agua de amasado, cuidando que cubra totalmente la superficie.

Posterior al curado se procederá a aplicar pintura a base de caucho butílico, dando 3 (tres) manos de imprimación cruzadas, la primera diluida y la segunda y tercera puras.

b) Aislación térmica: Será de lana de vidrio de 50 mm con papel parafinado en su cara inferior y se colocará sobre la superficie anterior y sobre las clavaderas que soportarán la chapa.

c) Aislación hidrófuga y terminación: Finalmente se colocará tejas, tipo y color a determinar por LA INSPECCIÓN, sobre clavaderas. Estos techos tendrán zinguería conformada con chapa galvanizada n° 22, de la cual EL CONTRATISTA deberá presentar muestra a la Inspección antes de la ejecución de las cubiertas.

12.9 Techo verde

Se deberá construir una cubierta verde inaccesible tanto sobre la losa, como en el sector de manejo del cuidador.

La Cubierta verde, se materializará con las siguientes capas a disponer a partir de la losa en este orden correlativo:

-Losa


MIGUEL MORALES CARLOS S.
AUO Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

-Barrera de vapor: Sobre la losa de H° A°, nivelada sin rebabas, limpia y seca, se aplicarán como barrera de vapor, dos manos de pintura asfáltica. Tipo Sika Inertoltech o de calidad similar o superior.

-Carga, hormigón de pendiente: Se realizarán con hormigón alivianado con poliestireno expandido (1:2:7), con materiales aprobados por Iram y tendrá un espesor mínimo de 6 cm, en torno al embudo de lluvia y el espesor máximo será el resultante, de una pendiente de 2 % hacia los bordes perimetrales. En todos los casos se dejarán juntas perimetrales y con una abertura de 10 mm. contra los muros, se ejecutarán con poliestireno expandido de 1cm de espesor, densidad 30 kg/m². (Alta Densidad).

-Carpeta sobre la carga: Sobre el correspondiente contrapiso en azotea inaccesible, se ejecutará una carpeta de cemento (1:3+10%) de 2cm de espesor.

Se utilizará Hidrófugo químico, para incorporación al agua de amasado del mortero, tipo Protexin, Sika, Ceresita o de calidad similar o superior.

-Membrana líquida con Manta geotextil velo refuerzo: Se colocará una mano de imprimación, para evitar la gran absorción de membrana líquida por parte de la cubierta, La superficie debe estar compacta, poseer suficiente resistencia, limpia, seca, libre de suciedad, polvo, aceite, grasa y otros contaminantes. Se deberá esperar al menos 6hs antes de iniciar con la primera mano de membrana líquida.

Se colocará una primera mano de Sikalastic 560 de aproximadamente 0.75kg/m², con la primera mano húmeda, se desenrollará el Sika tex 75, sin que queden pliegues, crestas o burbujas solapando las capas al menos 5 cm entre si y de forma descendente hacia el sentido del embudo. Se presionará el rodillo sin pintura para embeber el geotextil. Se colocará una segunda mano de Sikalastic 560 de aproximadamente 0.25kg/m² a 0.50kg/m² sobre el sika tex 75 sin secar. Se deberá dejar secar por al menos 24hs para dar al menos una mano más de Sikalastic 560 de aproximadamente 0.25kg/m² a 0.50kg/m².

-Prueba hidráulica: Al finalizar los trabajos de colocación de membrana líquida y antes de ejecutar los cielorrasos y las siguientes capas de la cubierta se deberá efectuarse una prueba por sectores, a los efectos de localizar más fácilmente eventuales fallas. De existir filtraciones se deberá reparar y volver a realizarse la prueba hidráulica hasta su sellado definitivo. Terminadas las pruebas, se Dejara constancia en libro o acta el resultado de la misma.

-Membrana antiraiz PVC: Se deberá extender la lámina sobre la superficie ya preparada, solapando aprox. de 5 a 12 cm, tanto longitudinal como

ALD. ASPIRALES CARLOS S. 70
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

transversalmente, con los solapes colocados a favor de la pendiente hacia el embudo.

Deberá ser aplicado simplemente apoyado sobre la superficie y fijado mecánicamente en el perímetro (con una babeta perimetral de cierre).

El solape deberá ser limpio y soldado o pegado según requerimiento del fabricante, presionando siempre con rodillo de caucho sintético. Se controlará toda la membrana y cualquier poro o rasgadura en la membrana se reparará con un trozo de membrana superpuesto y soldado del mismo modo que los solapes entre paños.

-Membrana drenante: Membrana drenante con núcleo separado para escurrimiento de agua. Se deberá extender sobre la membrana de pvc, solapando entre si aprox. de 5 a 15 cm, tanto longitudinal como transversalmente, con los solapes colocados a favor de la pendiente hacia el embudo.

Deberá ser aplicado simplemente apoyado sobre la superficie y fijado mecánicamente en el perímetro (con una babeta perimetral de cierre).

Tanto la membrana drenante, como sus pliegues, no serán soldados ni pegados, salvo que su fabricante lo requiera.

-Babetas perimetrales: Se colocarán babetas perimetrales según detalle constructivo en todo el perímetro de la cubierta, dicha babeta será de chapa lisa prepintada negra n°20 de aproximadamente 8cm de alto y tendrá un golpe de 15mm tanto en la parte superior como inferior y en la parte superior será tomado al parapeto con tornillos n°6 y sus respectivos tacos (cada 30cm máximo).

Se deberá tener en cuenta una altura media entre 15 y 25cm al eje de la babeta para asegurarnos dicha altura media de sustrato.

La función de estas babetas será apretar tanto la membrana de pvc como la drenante contra los parapetos para que no se mueva (ya que las mismas no van pegadas).

-Embudo: En la llegada al embudo y sus alrededores se colocará granza para evitar el contacto de la misma con la tierra. La granza deberá cubrir 30cm perimetrales al desagüe. Sobre el embudo se colocará un canasto metálico, según detalle constructivo, que evitará que ingrese mugre, piedras o cualquier otro elemento al desagüe.

-Sustrato y plantas: El Ente BioCórdoba se hará cargo del traslado y colocación tanto del sustrato como de las plantas que se colocarán en la cubierta. La

Arq. MORALES CARLOS S. 71
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

empresa contratista deberá asegurar que se pueda colocar como mínimo 15cm y máximo 25cm de sustrato sobre la misma.



Asst. TORALES CARLOS B.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

02/01/2021

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

13 CIELORRASOS

13.1 Aplicado revoque grueso y fino a la cal

En los lugares indicados en los planos y planillas correspondientes se ejecutará cielorraso con revoque especificado en cada caso aplicado sobre metal desplegado. Las mallas se atarán entre sí con alambre recocido para atar N°17 con un soplado entre ellas de 5cm. Una vez aplicado el revoque correspondiente se establece que las superficies quedarán perfectamente lisas sin retoques ni alabeos, las aristas serán rectas de ángulo vivo. Se ejecutará en todo el perímetro del cielorraso una buña de 1cm de profundidad por 1,5cm de ancho.

Sobre la malla de metal desplegado se procederá a efectuar un azotado con mortero tipo L (1:3), cuidando de cubrir con el mismo toda la superficie; posteriormente se dará un jaharro con mortero tipo H (1/4:1:4) nivelando perfectamente. Sobre el jaharro correspondiente se ejecutará con mortero tipo I (1/4:1:3), con arena fina, terminándose la superficie al fieltro con agua de cal.

13.2 Aplicado de yeso

Se realizará en los locales indicados en planos, planillas o por LA INSPECCIÓN.

- Jaharro con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa), cubriendo y nivelando perfectamente.
- Enlucido: Sobre el jaharro, se aplicará un primer tendido de yeso negro de un espesor de 7 mm, que se igualará perfectamente con llana de acero. Una vez seca esta capa, se aplicará el enlucido de yeso blanco que medirá 2 mm de espesor como mínimo.

La superficie del enlucido será perfectamente pareja, de color blanco uniforme, sin manchas ni retoques aparentes.

Estos trabajos deberán ser realizados por personal altamente especializado en yesería.

13.3 De machimbre ½"

Siguiendo indicaciones de planos, planillas o LA INSPECCIÓN, se realizará cielorraso de madera.

- Entramado: Se dispondrá un enlistonado de madera estacionada de 1½x2", cada 0.60 m, que se fijará a la estructura principal (calculada con una flecha de 1/300).


 Juan Carlos S.
 A/C Área de Mantenimiento,
 Infraestructura y Patrimonio
 Ente Municipal BíoCórdoba
 Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

- Entablonado: Salvo especificación en contrario, para cielorrasos de madera se utilizarán tablas de Pino Insigne o calidad superior, de 1/2x4", cepilladas, machihembradas y con juntas a bisel.

Perimetralmente se colocará una moldura de igual madera en forma de cuarto de caña de 1x1".

Todas las maderas deberán estar impregnadas con CCA (sales hidrosolubles de cobre, cromo y arsénico), como tratamiento inicial. Posteriormente sobre la madera limpia y lijada se aplicará una solución impregnante ignífuga (a razón de 100 cm³/m²) con rodillo o pincel. Como terminación final se pintará con 2 manos de barniz antifuego intumescente satinado (a razón de 200 cm³/m²) con soplete o pincel. Las impregnaciones ignífugas y pinturas o barnices intumescentes deberán ser las aprobadas y responder como clase "RE 2" a las normas IRAM 11910-3 y 11575-1.



Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

14 REVOQUES Y AISLACIONES

NORMAS GENERALES

Se retirarán y demolerán los sectores de mampostería que se encuentren dañados o en peligro de derrumbe. Para dicha tareas EL CONTRATISTA deberá operar en forma manual, no permitiéndose bajo ningún punto de vista la utilización de maquinarias para dicho movimiento. Se repararan las grietas o fisuras que se encuentren en los revoques existentes. Las mismas se harán con perfecto aplomado, sin alabeo, depresiones, inclinaciones o cualquier otro defecto. Las fisuras de revoques que presente escasa profundidad serán lavadas y debiendo quedar libres de desprendimientos, grasa, aceites, polvo, oquedades o fallas de adherencia.

Una vez limpia la grieta se procederá a la aplicación de un mortero a base de cemento con resina sintética. Para su aplicación y curado, se respetaran las indicaciones del fabricante previa aprobación del producto por parte de LA INSPECCIÓN quien podrá solicitar muestras y pruebas a cargo de EL CONTRATISTA. Finalizada la tarea de reparación de fisuras superficiales se procederá por indicación de LA INSPECCIÓN a la pintura, de acuerdo a lo especificado.

No se procederá a revocar muro alguno hasta que la mampostería no haya asentado perfectamente.

Antes de aplicar la mezcla deberán realizarse los siguientes preparativos:

- Abrevado de la pared con agua.
- Todos los parámetros exteriores serán impermeabilizados previamente.
- Ejecución de puntos y fajas de guías.
- Todo revoque terminado será perfectamente homogéneo en grano y color, libre de manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. y de aristas vivas y rectilíneas en todos los ambientes. No presentarán alabeos.

14.1 Revoque grueso y fino int. a la cal

Se realizarán en los locales y lugares donde haya mampostería a la cual no se le ejecuten revestimientos. Los revoques se ejecutarán de la manera siguiente: - Jaharro con mortero 1/4:1:4 (cemento, cal, arena gruesa) -Enlucido con mortero 1/8:1:3 (cemento, cal, arena fina), terminándose la superficie al fieltro. En general tendrán como máximo 2,5 cm de espesor total. Tanto el jaharro como el enlucido se cortarán a la altura del zócalo que se utilice.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

14.2 Revoque grueso y fino ext. a la cal

Se aplicará un revoque grueso al fieltro sobre todos los muros exteriores a reparar. Se aplicará grueso con dosificación 1:3, previo azotado hidrófugo. Sobre el jaharro correspondiente se ejecutará con mortero tipo I (1/4:1:3), con arena fina, terminándose la superficie al fieltro con agua de cal. Luego de revocados los muros, se eliminarán las rebabas o cualquier defecto de la superficie. Una vez seco y fraguado, se usará lija fina.

14.3 Grueso bajo revestimiento

Se realizará cuando la terminación del paramento esté indicada con revestimiento de azulejos, cerámicos u otro, en planos, planillas o por LA INSPECCIÓN.

- Azotado: Se deberá dar un azotado continuo con mortero tipo L con agregado de hidrófugo, en proporción según indicaciones del fabricante en el agua de amasado. Se cuidará especialmente su continuidad con la aislación bajo contrapisos y el sellado conveniente de encuentros con artefactos y accesorios de la instalación de agua.

- Jaharro: Sobre el azotado impermeable se ejecutará con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa) con terminación rugosa para lograr mejor adherencia del revestimiento. Cuando se prevea el uso de pegamento cementicio para la colocación del revestimiento, el jaharro se terminará al fratás, sin rayados para permitir el deslizamiento de la llana dentada.

El espesor del azotado y el jaharro será de 1 cm, con el fin de que el azulejo una vez colocado quede a ras con el resto de los revoques.

En los paramentos donde deban instalarse cañerías, se adelantará la ejecución del jaharro bajo revestimiento, dejando sin ejecutar solamente las franjas que ocuparán las mismas, pero previendo no menos de 5 cm para posibilitar el solapado del azotado hidrófugo. Sobre estas paredes se hará el replanteo de las conexiones sanitarias, sirviendo de referencia para la correcta ubicación de griferías al ras con los futuros revestimientos o la colocación de otras piezas, y evitando así desajustes.

14.4 Enlucido de yeso

Esta terminación se deberá ejecutar en los locales indicados en planos, planillas o LA INSPECCIÓN.

ANA MORALES CARRASCO S.
AUT. Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Los trabajos de yesería se realizarán con anterioridad a la colocación de pisos y revestimientos, debiendo EL CONTRATISTA tomar todas las precauciones a fin de evitar que los mismos o las estructuras de estos locales se ensucien con yeso.

- Azotado con mortero tipo L.
- Jaharro con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa).
- Enlucido de yeso: Se ejecutará finalmente el enlucido con pasta de yeso blanco, cubriendo bien la capa anterior, emparejando con regla metálica y terminando con llana lisa. El yeso a emplear será de primera calidad, blanco y sin impurezas.

El enlucido tendrá un espesor no mayor a 3 mm y la superficie de terminación será perfectamente lisa y limpia.

Los trabajos de yesería deberán ser realizados por personal altamente especializado.

14.5 Revoque al cemento estucado

Se ejecutará en los lugares indicados con esta terminación en planos, planillas o LA INSPECCIÓN.

- Azotado Con mortero tipo L con agregado de hidrófugo inorgánico en el agua de amasado, a ejecutar en paramentos exteriores, interiores de muros de ladrillo visto, interiores de locales sanitarios o medianeras existentes.
- Jaharro Con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa).
- Enlucido: Se hará con mortero tipo B, usando arena tamizada, y se terminará con cemento puro estucado a la llana.

La superficie de terminación será perfectamente lisa, de tono uniforme, sin manchas ni retoques.

14.6 Común a la cal con vermiculita

Donde se indique en planos, planillas o LA INSPECCIÓN, se ejecutará revoque con vermiculita.

- Jaharro con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa).
- Enlucido con mortero tipo M (1:3:2 cal, arena fina, vermiculita natural grano n° 2) con la adición de adhesivo plástico tipo Tacuru o calidad similar o superior según indicaciones del fabricante (1 litro de adhesivo cada 7 gramos de vermiculita).

La terminación se ejecutará al fieltro.


ALEJANDRO MORALES CASTELLANO
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

14.7 Común a la cal salpicado a maquina

Se ejecutará según indicación de planos, planillas o por LA INSPECCIÓN.

- Jaharro con mortero tipo H (1/4:1:4 cemento, cal aérea, arena gruesa).
- Enlucido con mortero tipo O (1/2:1:2 cemento, cal aérea, arena fina) terminado al fieltro.
- Salpicado a máquina con mortero tipo I (1/4:1:3 cemento, cal aérea, arena fina).

Se deberán realizar muestras previas, las que deberán contar con la aprobación de LA INSPECCIÓN.

14.8 Interior y exterior tipo bolseado

Se ejecutará en los lugares indicados en la documentación o por LA INSPECCIÓN.

- Azotado: Los muros exteriores bolseados se pintarán con una lechinada liviana de cemento y se azotarán con mortero tipo L (con agregado de hidrófugo) previo a la aplicación del jaharro.
- Jaharro: Se utilizará mortero tipo D, procediéndose a dar uniformidad al paramento. Antes del fraguado se alisará con una bolsa de arpillera impregnada en agua de cal, trabajándose en forma circular, de modo que el mortero cubra la totalidad del paramento con una película de 3 a 5 mm de espesor.

14.9 Aislación hidrófuga vertical

La misma deberá tener un espesor mínimo de 0,02m y será continua con mortero de cemento y arena fina 1:3 alisado a llana con cemento puro con el agregado de aditivo hidrófugo en las proporciones que indica el fabricante.

Luego de su realización y previo a su fraguado se ejecutará un castigado de arena gruesa y cemento para lograr adherencia mecánica para el posterior revocado y enlucido de terminación.

14.10 Capa aisladora horizontal sobre contrapiso

Se deberá ejecutar protección horizontal hidrófuga sobre contrapisos con mortero tipo K con agregado de hidrófugo inorgánico en proporción según indicaciones del fabricante en el agua de la mezcla.

Arg. NORRIS CARLOS S.
Gerente de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Se efectuará en plantas bajas cuando no se haya previsto film de polietileno bajo contrapisos, en plantas altas cuando se trate de locales sanitarios y donde se indique su ejecución en la documentación aprobada.

Se ejecutará sin solución de continuidad con las capas aisladoras verticales que encuentre en su perímetro y en plantas altas se elevará verticalmente en los paramentos perimetrales hasta 10 cm sobre NPT.

Los contrapisos sobre los que se aplicará la aislación deberán estar limpios, planos y curados. Los contrapisos de cascotes o arcilla expandida serán humedecidos y barridos con lechada de cemento antes de extender la protección.

El concreto hidrófugo se extenderá y alisará a cuchara, formando un manto continuo de un espesor mínimo de 7 mm.

Cuando se deban ejecutar pisos de mosaicos con mortero de asiento o carpetas de base sobre esta aislación hidrófuga, se irán realizando simultáneamente, a los efectos de mejorar la adherencia y favorecer el curado.

14.11 Capa aisladora horizontal

A 0,05m como máximo por sobre el nivel de piso terminado y bajo todos los muros se ejecutará una capa aisladora de tipo cementicio. La misma deberá tener un espesor mínimo de 0,02m y será continua con mortero de cemento y arena fina 1:3 alisado a llana con cemento puro, protegido con doble mano cruzadas de emulsión asfáltica colocando finalmente un polietileno de 200mc. Previo a la ejecución de la capa aisladora se colocará a lo largo de su recorrido guías metálicas o de madera a fin de lograr bordes regulares sin rebabas.


CARLOS MORALES CARLOS
A/C Área de Mantenimiento
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

15 PINTURAS

NORMAS GENERALES

Todas estas tareas deberán ejecutarse colocándose el cerco o valla de protección, no se autorizara tarea alguna si la complementación de este requisito.

Toda tarea de pintura será supervisada y ejecutada por personal idóneo y profesional, NO se permitirán desprolijidades ni manchas en el piso. Todo trabajo mal realizado podrá ser motivo de pedido de nueva ejecución del mismo.

Previo a la aplicación de cada mano de pintura, se deberá efectuar un recorrido general de las superficies salvando toda irregularidad con masilla o enduido.

No se aplicaran las manos de pintura sobre superficies mojadas o sucias de polvo y grasas, debiendo ser raspadas profundamente y llegándose al picado y reconstrucción de la superficie observada, pasándole un cepillo de paja o cerda y luego lijado.

Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado, a juicio de LA INSPECCIÓN. Además, se deberá tomar las precauciones pertinentes a fin de preservar la obra de polvo o lluvia.

Será condición indispensable para la aprobación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto si huellas de pinceladas. LA INSPECCIÓN podrá exigir a EL CONTRATISTA la ejecución de muestras que a su juicio considere oportuno.

Las pinturas serán de primera calidad y de marca, el color será indicado por LA INSPECCIÓN. De todas las pinturas, colorantes, aguarrás, selladores, etc. EL CONTRATISTA entregará muestras a LA INSPECCIÓN para su aprobación. Los productos utilizados serán provistos en sus envases originales cerrados y serán comprobados por LA INSPECCIÓN.

15.1 Latex interior

Fijador y sellador al agua Sherwin Williams, Alba, similar o superior - Latex Sherwin Williams Loxon Interior Mate, Albalatex mate interior, similar o superior.

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN se realizara la pintura con latex interior. Los muros nuevos que deban ser cubiertos con pintura al látex serán previamente lavados con una solución de ácido clorhídrico y agua en proporción 1:10 y después se enjuagarán con agua limpia en forma abundante.

Donde se constate o sospeche la presencia de hongos, se lavará el sector con una solución de detergente y agua, lavando después prolijamente con agua pura.



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Posteriormente se aplicará con pincel una solución compuesta de una parte de fungicida tipo "Alba" o superior calidad y diez partes de agua. Una vez bien secados los paramentos, estarán en condiciones de recibir la pintura.

Primeramente se dará un a mano de fijador hasta cubrir perfectamente, y posteriormente se aplicarán dos manos de pintura de la base de látex. La primera mano será a pincel y la segunda a rodillo.

15.2 Latex exterior

Fijador y sellador al agua Sherwin Williams, Alba, similar o superior. Latex Sherwin Williams Loxon Larga Duración Exterior Mate, Duralba mate exterior, similar o superior.

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN se realizara la pintura con latex exterior. Los muros nuevos que deban ser cubiertos con pintura al látex serán previamente lavados con una solución de ácido clorhídrico y agua en proporción 1:10 y después se enjuagarán con agua limpia en forma abundante.

Donde se constate o sospeche la presencia de hongos, se lavará el sector con una solución de detergente y agua, lavando después prolijamente con agua pura. Posteriormente se aplicará con pincel una solución compuesta de una parte de fungicida y diez partes de agua. Una vez bien secados los paramentos, estarán en condiciones de recibir la pintura.

Primeramente se dará un a mano de fijador hasta cubrir perfectamente, y posteriormente se aplicarán dos manos de pintura de la base de látex. La primera mano será a pincel y la segunda a rodillo.

15.3 Sintético para metales

Esmalte sintético satinado Satinol Alba, Kem Mate Doble Acción de Sherwin Williams, similar o superior

Todas las estructuras y piezas que constituyan barandas, cestos de basura, mesas, bancos o cualquier estructura metálica, serán pintadas a fin de dar uniformidad a la intervención. Este comprende la totalidad de los elementos que deban quedar o permanecer en el sitio y que a pedido de LA INSPECCIÓN deban ser conservados. Una vez limpias, desengrasadas y libres de todo vestigio de pintura anterior, se aplicará una mano de pintura estabilizadora de óxidos, posteriormente se aplicará un eduido con masilla a la piroxilina corrigiendo las imperfecciones propias del material, soldaduras, etc. Posteriormente y previo un segundo lijado de la superficie se aplicarán dos manos de esmalte sintético

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal Biocórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

brillante color a especificar por LA INSPECCIÓN, con el intervalo entre manos de 12hs.

15.4 Para protección de maderas

Classic Balance Satinado de Cetol, Minwax Classic Woodstain Satin de Sherwin Williams, similar o superior.

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN se utilizara Lasur microporoso de impregnación y acabado mate en base agua para protección de maderas de la siguiente manera: una mano de imprimación y luego se le darán dos manos más para el acabado final. Asimismo, se utilizará la ficha técnica del producto para su correcta colocación.

15.5 Impermeabilizantes para pisos de hormigón

En los lugares indicados se utilizará densificador y sellador superficial a base de litio para solados de hormigón.

Se preparará previamente la superficie dejándola sobre de polvo, aceite o grasa para luego aplica con pulverizadores el producto. Se utilizará la ficha técnica del producto para su correcta colocación.

15.6 Epoxi

Hidroesmalte Epoxi Pared Y Piso, Marca Sintoplast, Esmalte Epoxi Plus, Marca Alba o marca similar o superior, color a determinar por LA INSPECCIÓN. (Dos manos al menos o lo necesario para un correcto acabado)

Todas las superficies serán limpiadas y preparadas para recibir las sucesivas manos de pinturas, corrigiendo cualquier defecto que éstas presenten. Tener en cuenta remover todo resto de grasa, polvo o suciedades. La superficie a pintar debe estar muy limpia y seca, además de ser una superficie consistente. El contrapiso y la carpeta deben estar totalmente fraguados (mínimo 28 días) y secos. Eliminar eflorescencias o lechada de cemento con agua a presión, dejando secar a fondo antes de pintar.

En el proceso de pintado, se deberán hacer los empalmes antes de transcurridos 10 minutos.

Se deberá aplicar una primera capa de selladora epoxi o imprimación epoxi, dejándola secar 24 horas, si se excede este tiempo deberá lijarse para provocar rugosidad en la superficie.

Terminar con 2 capas de Pintura Epoxi, con 24 hs de diferencia entre si


CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

No se deberá pisar hasta transcurridas 36 horas.

15.7 Fibrado para techos

Duralba Techos Fibrados de Alba, Loxon Larga Duración Techos Fibrados de Sherwin Williams, similar o superior.

En los techos indicados por LA INSPECCIÓN se pintara con un fibrado impermeabilizante. Todas las superficies serán limpiadas y preparadas para recibir las sucesivas manos de pinturas, corrigiendo cualquier defecto que éstas presenten. Tener en cuenta remover todo resto de grasa, polvo o suciedades. La superficie a pintar debe estar muy limpia y seca, además de ser una superficie consistente.

Se deberá realizar por lo menos 3 manos de pintura pudiéndose utilizar vendas para reforzar la impermeabilización en los lugares que lo requiera LA INSPECCIÓN. Se deberá dejar secar 24hs como mínimo entre mano y mano.

15.8 Impermeabilizante para ladrillos vistos

Duralba Ladrillos Natural de Alba, Ladrillos Incoloro de Brikol, similar o superior.

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN se realizara la impermeabilización para los ladrillos. Los ladrillos a tratar se limpiarán prolijamente con ácido clorhídrico al 10 % a fin de mantener la coloración natural del ladrillo y la superficie libre de toda mancha. Posteriormente se aplicarán dos manos de acabado mate transparente, diluido en un 25 % de agua. La primera mano será a pincel y la segunda, 3 horas después, podrá hacerse a soplete.


AFQ. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

16 EQUIPAMIENTO

16.1 Bancos de hormigón pre moldeados

EL CONTRATISTA deberá extraer y retirar los bancos dañados o los que indique LA INSPECCIÓN y proveer y colocar bancos nuevos en los lugares que disponga la misma.

Serán piezas monolíticas de hormigón premoldeado, de terminación alisada, color gris cemento, de diseño y geometría indicada.

Se colocarán perfectamente nivelados y empotrados en sendos dados de hormigón h17. EL CONTRATISTA podrá presentar alternativas de modelos, quedando su aprobación por parte de LA INSPECCIÓN. El asiento podrá presentar cribados.

16.2 Bancos de hierro y madera

EL CONTRATISTA deberá reparar para mantener en óptimas condiciones de uso los bancos existentes de hierro y madera, como así también proveer de bancos nuevos según corresponda en los espacios indicados por LA INSPECCIÓN.

A ta fin EL CONTRATISTA deberá reparar los elementos deteriorados, incorporar los faltantes y todo aquello que hace a su estética, funcionalidad y seguridad, respetando sus aspectos constructivos o de diseño.

En el caso que no se pudiera proceder a su reparación EL CONTRATISTA deberá hacerse cargo de la reposición total de los mismos en los lugares y cantidades que LA INSPECCIÓN indique.

16.3 Cestos de basura

EL CONTRATISTA deberá proveer, distribuir e instalar los cestos en todos los espacios indicados por LA INSPECCIÓN.

En algunos casos los cestos existentes se encuentran en buen estado de conservación, solamente se deberán reacondicionar los que se encuentren deteriorados y proveer la cantidad suficiente faltante, de acuerdo a lo indicado por LA INSPECCIÓN.

16.4 Postes de iluminación

EL CONTRATISTA deberá proveer, distribuir e instalar los postes de iluminación en todos los espacios indicados por LA INSPECCIÓN.

Arg. MONTEIRO CARLOS S.
ARG. CARLOS MONTEIRO
Técnico de Mantenimiento y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

16.5 Carteles de señalética

EL CONTRATISTA deberá proveer, distribuir e instalar los carteles de señalética en todos los espacios indicados por LA INSPECCIÓN.

La señalética será la indicada por LA INSPECCIÓN.

16.6 Termo tanque solar

EL CONTRATISTA deberá proveer y colocar paneles solares donde lo indique los planos o LA INSPECCIÓN. El tamaño y tipo de los termotanques podrá ser:

- Calentador de agua de alta presión de 100Lts.
- Calentador de agua de alta presión de 200Lts.
- Calentador de agua de alta presión de 300Lts.
- Calentador de agua de alta presión de 400Lts.
- Calentador de agua de alta presión de 500Lts.

La instalación incluirá el tanque de reserva, el colector para calentar, el controlador y la estructura de soporte. Se conectará a la instalación de agua requerida en el proyecto.

Se ubicará en el techo o alguna superficie alta en el proyecto. La inclinación y orientación del artefacto dependerá de la zona donde se ubique el proyecto, teniendo en cuenta las recomendaciones del fabricante, procurando obtener el mayor rendimiento de este sistema.

Su instalación deberá ser realizada por personal técnico idóneo para este requerimiento.

16.7 Paneles solares

EL CONTRATISTA deberá proveer y colocar paneles solares donde lo indique los planos o LA INSPECCIÓN. El tamaño y tipo de los paneles podrá ser:

- Panel solar Fotovoltaico policristalino de 60 celdas 280Wp
- Panel solar fotovoltaico policristalino de 72 celdas 370Wp

La instalación incluirá el kit completo con paneles, baterías e inversor/Cargador. Se conectará a la instalación eléctrica requerida en el proyecto o por LA INSPECCIÓN. La inclinación y orientación del artefacto dependerá de la zona

Arq. MORALES CARLOS 85
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

donde se ubique el proyecto, teniendo en cuenta las recomendaciones del fabricante, procurando obtener el mayor rendimiento de este sistema.

Su instalación deberá ser realizada por personal técnico idóneo para este requerimiento.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

17 VARIOS

17.1 Mesadas de granito

Responderán estrictamente a las prescripciones sobre tipo de piedra, dimensión y forma de colocación, que para cada caso se indique en los planos de detalles correspondientes o LA INSPECCIÓN.

El corte de chapa de mármol será uniformado para cada uno y para el total de ellas.

El espesor del mármol para mesada será de 3 cm, excepto los casos en que específicamente se indique otro espesor en plano de detalle correspondiente o lo indique LA INSPECCIÓN. Será gris Mara o gris Graphito.

Los orificios necesarios para la ubicación de piletas serán ajustados a medida y tendrán sus ángulos redondeados en correspondencia.

Cuando se trate de piletas de acero inoxidable, se pegarán al mármol con adhesivo tipo "Poxipol" o superior calidad, en su borde o pestaña superior.

Si la piletta es de otro material y/o estará sometida a esfuerzos especiales, se asegurarán con 4 pestañas atornilladas en la cara inferior de la piedra.

Las aristas serán levemente redondeadas, excepto aquellas en que el borde se una a otra plancha, debiendo ser en este caso perfectamente vivas a fin de lograr un adecuado contacto. Dicha junta se sellará con adhesivo tipo Poxiglas o superior calidad, o cola especial de marmolero.

Cuando las planchas estén embutidas en el muro, su ancho será de 5 cm mayor que el de lo estipulado en planos como medida útil.

En caso de no llevar mueble bajo mesada, la mesada se sustentará con perfiles "T" 50x50x6 debidamente empotrados al muro y cada 60 cm, salvo indicación en contrario.

17.2 Colocación de vidrios

Serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, ralladuras, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular. Los espesores estipulados serán considerados como los mínimos que deberán adoptarse, salvo indicación en contrario por parte de LA INSPECCIÓN.


Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

Se presentarán muestras para la aprobación de los vidrios a emplear, así como de los obturadores o burletes que correspondan.

Los vidrios deberán ser entregados cortados con sus medidas exactas y perfectamente colocadas, habiendo practicado su verificación en obra y sobre las carpinterías.

Los materiales y su implantación cumplirán las normas IRAM correspondientes y las reglamentaciones vigentes.

EL CONTRATISTA entregará la obra con los vidrios perfectamente limpios, evitando el uso de abrasivos mecánicos o productos químicos.

La Inspección tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.

Todos los vidrios a proveer serán de la clase, tipo, características, espesores, dimensiones, etc. que en cada caso se especifique en planos y planillas aprobados o por LA INSPECCIÓN. Pudiendo ser:

17.2.1 Vidrio float 4mm

17.2.2 Vidrio float 6mm

17.2.3 Vidrio laminado 3+3

17.2.4 Vidrio laminado 4+4

17.2.5 Vidrio templado 6mm

17.2.6 Vidrio templado 8mm

17.3 Colocación de espejos

Los espejos a proveer responderán estrictamente a las prescripciones sobre ubicación, dimensión, material, terminación y forma de ejecución que para cada caso se indique en planos correspondientes o LA INSPECCIÓN.

Serán de fabricación esmerada, con cristales de la mejor calidad, de superficie perfectamente plana y espesor regular, sin alabeos, manchas, ralladuras, picaduras, burbujas u otros defectos, de tal modo que no produzca ninguna deformación o distorsión de la imagen reflejada.

Deberán ser entregados cortados con sus medidas exactas y perfectamente colocadas, habiendo practicado su verificación en obra.

ALD. DONALES CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Los filos serán eliminados y los bordes pulidos en todos los casos, aún cuando se prevean marcos. En los bordes a la vista el pulido de sus aristas de frente será con un chaflán a 45° de lado igual a la mitad del espesor del espejo.

Cuando se determine, llevarán los bordes biselados.

LA INSPECCIÓN podrá rechazar cualquier espejo que no cumpla con estas indicaciones.

17.4 Colocación de escalera marinera

La escalera marinera responderá en un todo conforme las normas de seguridad vigentes.

Estará conformada por tubos estructurales de 20x30mm empotrados en la pared, la reja guarda hombre será de planchuela 2"x 3,2 mm de espesor y hierro redondo de 3/8" soldados convenientemente entre sí y empotrados firmemente en el muro. Llevaran protección contra la corrosión y la terminación será esmalte sintético. La ubicación se definirá en obra.

17.5 Cerco perimetral (olímpico c/poste hormigón)

En los lugares indicados en planos o por LA INSPECCIÓN, EL CONTRATISTA deberá proveer e instalar un cerco olímpico con postes de hormigón.

En el perímetro indicado para tal fin se deberán realizar pozos de 0.50m de profundidad, y 5.00m de separación entre sí, para colocar los postes premoldeados de hormigón de 3.00m de alto. Luego se procederá al tendido del cerco romboidal. En la parte inferior se realizará un cordón de hormigón de 15cmx15cm que contenga el cerco romboidal y una los postes premoldeados. Por último, en las esquinas se colocaran diagonales de hormigón premoldeados para rigidizar el sistema completo.

17.6 Cerco perimetral (olímpico c/poste madera)

En los lugares indicados en planos o por LA INSPECCIÓN, EL CONTRATISTA deberá proveer e instalar un cerco olímpico con postes de madera.

En el perímetro indicado para tal fin se deberán realizar pozos de 0.50m de profundidad, y 5.00m de separación entre sí, para colocar los postes de madera de 3.00m de alto. Luego se procederá al tendido del cerco romboidal. En la parte inferior se realizará un cordón de hormigón de 15cmx15cm que contenga el cerco romboidal y una los postes. Por último, en las esquinas se colocaran diagonales de madera para rigidizar el sistema completo.

Ing. MONTECARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Bienes
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba**17.7 Limpieza c/ hidro lavadora**

En los lugares indicados por LA INSPECCIÓN se realizará la limpieza de superficies con hidrolavadora.

Para esta tarea EL CONTRATISTA deberá utilizar una hidrolavadora tipo industrial, con una presión de agua de 200 bares, como mínimo.

17.8 Parquización

En ítems comprende los trabajos de desmalezamiento, remoción de vegetación, poda, remoción de piedras/escombros, descubrimiento de veredas, etc.



Arq. MORALES CARLOS B.
AJC Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

18 INSTALACIONES ELECTRICAS

18.1 Canaleteo de cañerías

EL CONTRATISTA deberá realizar las canalizaciones necesarias para albergar las cañerías, pudiendo estas ir por muros o pisos, según lo indiquen los planos o LA INSPECCIÓN.

Se deberá primero marcar con amoladora sobre el muro o piso y luego con un cincel y maza realizar el canaleteo. Previendo no romper de más para evitar el debilitamiento del muro.

Luego de la colocación de la cañería EL CONTRATISTA deberá volver a cubrir lo antes canaleteado, con una mezcla de mortero 1:3 (cemento, arena gruesa), para luego proseguir con los revoques de los muros.

18.2 Tendido de cañerías

La instalación se realizará embutida, salvo casos donde se especifique (en pliegos o planos) otro tendido.

En la instalación embutida en hormigón o mampostería y para la instalación de iluminación y fuerza motriz se usará, cuando corresponda, para la distribución caño semipesado fabricado conforme a normas IRAM 2005, hasta 2" nominales (46 mm de diámetro interior).

Para mayores dimensiones o cuando específicamente se indique en planos, se utilizará caño pesado, que responderá a norma IRAM 2100. La medida mínima de cañería para canalización embutida será RS22 (y RS19 en casos de agregados de tramos a la vista) con la siguiente correspondencia de nomenclaturas:

- RS19 = IRAM RS 19/15 = 15,4 mm diámetro interior ¾" comercial
- RS22 = IRAM RS 22/18 = 18,6 mm diámetro interior 7/8" comercial
- RS25 = IRAM RS 25/21 = 21,7 mm diámetro interior 1,0" comercial
- RS32 = IRAM RS 32/28 = 28,1 mm diámetro interior 1 ¼" comercial
- RS38 = IRAM RS 38/34 = 34,0 mm diámetro interior 1 ½" comercial
- RS51 = IRAM RS 51/46 = 46,8 mm diámetro interior 2,0" comercial

Las otras medidas serán de acuerdo a lo indicado en plano o establecido por las reglamentaciones.

Todos los extremos de cañería serán cortados en escuadra con respecto a su eje, escariados, roscados y unidos por cuplas o con conectores a enchufe con fijación a tornillo.


Ing. LIBRALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Las curvas serán realizadas mediante accesorios específicos, curvas comerciales del mismo material y diámetro del caño, y nunca se utilizará caño corrugado para este fin. En caso que entre boca y boca existan dos o más curvas se colocará cámara de conexión entre ellas.

Las cañerías serán continuas entre cajas de salida o cajas de gabinetes o cajas de pase y se fijarán a las cajas en todos los casos con conectores de fijación por tornillo, en forma tal que el sistema sea eléctricamente continuo en toda su extensión.

Todos los extremos de cañerías serán adecuadamente taponados, a fin de evitar entrada de materiales extraños durante la construcción. Todos los tramos de un sistema, incluidos gabinetes y cajas de pase, deberán estar colocados antes de pasar los conductores.

18.3 Colocación de cajas

Las cajas destinadas a centros, tomacorrientes, brazos, llaves de efectos, derivaciones, paso o inspecciones, serán de acero estampado de una sola pieza esmalta interior y exteriormente.

Las cajas para brazos y centros octogonales chicas (75 mm) de diámetro, llevarán hasta dos caños y/o 4 conductores que entren a las mismas; para 5 caños y/o 10 conductores como máximo, las cajas deben ser octogonales grandes (90 mm de diámetro) y cuadradas (100 x 100 mm) para mayores cantidades de caños y conductores.

Las cajas para llaves y tomacorrientes, serán rectangulares (55x100 mm) para hasta dos caños y/o cuatro conductores que lleguen a ella. En todos los lugares en donde se realice en forma exterior y/o a la intemperie las cajas para llaves y tomacorrientes serán aptas para este tipo de colocación, construidas en aluminio fundido con acceso roscado y provisto con las tapas para accesorios correspondientes al tipo de la caja.

Todas las cajas de pase, derivación y/o salida que se coloquen en las paredes terminadas con yeso, tendrán tratamiento especial antioxidante.

La altura de las cajas para llaves y tomacorrientes así como su exacto replanteo en paredes deberá ser aprobada por la Inspección de Obra.

18.4 Colocación de tomas/llaves y boca c/ cableado hasta 10m

EL CONTRATISTA deberá proveer e instalar los tomas y llaves requeridos en planos, planillas o donde los indique LA INSPECCIÓN. Todas las llaves y

Arq. JUAN CARLOS S.
A/C Área de Maniobra
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

tomacorrientes serán de embutir, de corte rápido. En general las llaves se instalarán dentro de las cajas, a una altura de 1,20 m desde el piso terminado y los tomacorrientes a 0,50 m de altura.

Las llaves de efecto no tendrán indicador luminoso de encendido. Los tomacorrientes serán de embutir, con una capacidad mínima de 10 A, de tres espigas normalizado, con el borne reglamentario de toma de tierra y del tipo binorma, que puede recibir también fichas de dos espigas cilíndricas en el mismo módulo y llevaran el sello IRAM.

Las tapas serán de material plástico, sujetadas con tornillos cromados con cabeza metálica o clips a presión.

Cableado

La totalidad de los conductores serán de cobre electrolítico de alta pureza y la sección mínima a utilizar es de 4 mm² para líneas principales, 2.5 mm² para líneas seccionales, 2.5 mm² para líneas de circuitos para usos especiales y/ o conexión fija. En general no se permitirá sección de conductor menor a 2.5 mm²

La sección mínima del conductor verde-amarillo de puesta a tierra es de 2.5 mm²

Siempre que la longitud de los rollos o bobinas lo permita, los ramales y circuitos no contendrán empalmes, que no sean los de derivación.

Serán provistos en obra en envoltura de origen, no permitiéndose el uso de remanentes de otras obras o de rollos incompletos.

En la obra los cables serán debidamente acondicionados, no permitiéndose la instalación de cables cuyo aislamiento de muestras de haber sido mal acondicionado, o sometido a excesiva tracción y prolongado calor o humedad. Los conductores se pasarán en las cañerías recién cuando se encuentren perfectamente secos los revoques, y previo sondeo de las cañerías, para eliminar el agua que pudiera existir de condensación o que hubiera quedado del colado del hormigón o salpicado de las paredes.

El manipuleo y la colocación será efectuada en forma apropiada, usando únicamente lubricantes aprobados, pudiendo exigir la Inspección de Obra que se reponga todo cable que presente signos de violencia o mal trato, ya sea por roce contra boquillas, caños o cajas defectuosas o por haberse ejercido excesiva tracción al pasarlos dentro de la cañería.

Todos los conductores serán conectados a los tableros y/ o aparatos de consumo mediante terminales o conectores de tipo aprobado, colocados a presión mediante

Arg. JORGE CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

herramientas apropiadas, asegurando un efectivo contacto de todos los alambres y en forma tal que no ofrezcan peligro de aflojarse por vibración o tensiones bajo servicio normal.

Cuando deban efectuarse uniones o derivaciones, estas se realizarán únicamente en las cajas de paso mediante conectores preaislados colocados a presión que aseguren una junta de resistencia mínima, en ningún caso las uniones o derivaciones serán aisladas con una cinta de PVC en forma de obtener un aislamiento equivalente al original de fábrica.

Se debe analizar en cada circuito sección y cantidad de conductores que portará el conductor.

Los conductores de los diferentes circuitos deberán ser identificados, en cada caja de salida, con anillos numeradores.

En todos los casos, los conductores NO DEBERÁN OCUPAR MAS DEL 35% de la superficie interior del caño que los contenga.

Para los conductores de alimentación como para los cableados en los distintos tableros y circuitos, se mantendrán los siguientes colores para el aislamiento:

Fase R: color marrón

Fase S: color negro

Fase T: color rojo

Neutro: color celeste

Retornos: color blanco

Protección: bicolor verde-amarillo

Queda expresamente prohibida la utilización de cables tipo TPR.

18.5 Provisión cajas 5x5

EL CONTRATISTA deberá proveer e instalar las cajas plásticas de 5cmx5cm, para el armado de la instalación eléctrica.

18.6 Provisión cajas 5x10

EL CONTRATISTA deberá proveer e instalar las cajas plásticas de 5cmx10cm, para los tomas y llaves en el armado de la instalación eléctrica.


Ing. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba 94



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

18.7 Provisión cajas octogonales

EL CONTRATISTA deberá proveer e instalar las cajas plásticas octogonales, para las bocas de iluminación en el armado de la instalación eléctrica.

18.8 Provisión de conexiones de señales débiles

Corre por cuenta del CONTRATISTA la ejecución de la totalidad de las instalaciones de señales débiles, acorde los planos ejecutivos que realizara, a partir de los planos de proyecto suministrados y a esta especificación. Deberá efectuar en forma esquemática el recorrido de cañerías, sección de conductores, tomas, puntos, brazos, tableros, etc. Los trabajos a efectuar comprenden, pero no se limitan, a: el proyecto y construcción de las instalaciones subterráneas correspondientes a la acometida a los medidores/tableros principales. Instalación de cañerías de señales débiles, incluidas cajas y accesorios.

El ítem señales débiles comprenderá el sistema de cámaras cctv y alarma e instalación de mini rack.

Cabe destacar que podrán compartir cañerías todo el sistema de cámaras interiores y exteriores como así también el sistema de alarma. Se deberá tener en cuenta, el espacio necesario libre en tableros, para las llaves a colocar que accionen, el circuito que corresponderá a la tensión de cámaras para la instalación de CCTV y ALARMA.

En ambos casos la empresa deberá dejar los sistemas funcionando y configurados.

18.9 Colocación de artefactos de iluminación

Todos los artefactos y equipos de iluminación serán entregados en obra, completos, incluyendo portalámparas, reflectores, difusores, marcos y cajas de embutir; totalmente cableados y armados. Serán provistos con los correspondientes tubos fluorescentes, capacitores para corrección de factor de potencia y lámparas.

Todos los artefactos serán entregados en obra con bornera o ficha macho hembra, para su desconexión en caso de reparaciones.

EL CONTRATISTA deberá determinar las tareas que serán necesarias realizar y los materiales a proveer para montar los artefactos de iluminación indicados.

Para el montaje de los artefactos de iluminación se fijará la base de los mismos a la losa con brocas autoexpansibles en los extremos de su longitud. La alimentación eléctrica desde la caja octogonal se realizará mediante una ficha

RODRIGO CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

tomacorriente hembra conectada a la línea de circuito y enchufada con otra ficha macho conectada a la luminaria o mediante la línea de circuito conectada a borneras instalada dentro de la caja octogonal.

Los artefactos se conectarán a tierra de protección mediante el terminal correspondiente ubicado en el gabinete del mismo.

Los artefactos para tubos fluorescentes se colocarán con su eje longitudinal de forma perpendicular al plano del pizarrón.

Las luminarias que llevan dispositivos de emergencia estarán orientadas hacia las salidas de los recintos.

18.10 Provisión de artefactos de iluminación

Se instalarán todos aquellos artefactos que garanticen los niveles de iluminación (lux) e índices de protección IP correspondientes a su ubicación y uso acorde a las funciones que se desarrollen en los locales que figuran en planos de anteproyecto y según las especificaciones de proyecto.

Se deberá respetar la ubicación y modulación definida en planos de electricidad.

1- Listón Slim 36w Doble Tira Led 11.7 Cm Luz Blanca




Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba

2-Reflector Led 50w Alta Potencia Exterior



3-Tortuga aplique exterior redonda led 12w luz dia.



4-Lámpara Solar 60 Led Luz Fria Y Luz Cálida P/ Jardín Patio, con control remoto (se deberá colocar con poste para luminaria de exterior altura 4m)




 J.C. MORALES CARLOS S.
 J.C. Área de Mantenimiento,
 Infraestructura y Patrimonio
 Ente Municipal BioCórdoba
 Municipalidad de Córdoba

5- Plafón led 30x30 para embutir



6- Plafón led 30x30 para aplicar



7- Plafón led 60x60 para embutir



8- Plafón led 60x60 para aplicar




Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

9- Plafón led 120x30 para embutir



10- Plafón led 120x30 para aplicar



18.11 Provisión de tablero eléctrico

Los tableros se pintarán con dos manos de esmalte sintético de color perla mate en su exterior y de color naranja de seguridad en su interior, en forma posterior a la aplicación de dos manos de antióxido albicromato de zinc y dos manos de tratamiento desgrasante y fosfatizante.

Los tableros interiores responderán a un índice de protección IP41, los exteriores bajo cobertizo serán IP52 y los ubicados a la intemperie IP65.

Las tapas frontales de los tableros llevará centrada sobre la misma, una señal de advertencia con letras en blanco y la leyenda "PELIGRO ALTA TENSIÓN" debajo de una figura en forma de rayo color amarillo centrada sobre un triángulo de vértices redondeados fondo negro, que cubra por lo menos el 30% de la superficie.

Los tableros deberán contar con carteles identificadores de acrílico (con inscripción por ejemplo "Tablero Computación").

Sobre la parte interior de la puerta en escala adecuada, se colocará un esquema unifilar del sector, plastificado y acompañado de los siguientes datos: Fabricante,

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Tensión asignada de servicio, Frecuencia asignada, Potencia y Corriente de cortocircuito.

Responderán en cuanto a su estructura topológica con lo establecido en el esquema que acompaña a este documento.

Los tableros serán contruidos en gabinetes de chapa de hierro no menor de 1.6 mm de espesor doblada y soldada, de dimensiones adecuadas, dejándose reserva de espacio, rieles, barras, etc. para un 20% de la potencia instalada.

La estructura tendrá concepción modular, realizada con chapas de acero electrocincados, para montaje embutido o superficial, permitiendo efectuar modificaciones y/o eventuales extensiones futuras. Los ensambles serán ejecutados mediante tornillos con tratamiento anticorrosivo a base de zinc con dientes de quiebre de pintura para asegurar la perfecta equipotencialidad de todos los componentes metálicos.

La puerta se construirá con un panel de chapa doblada y soldada, refuerzos para impedir alabeo, cerradura de tambor interior, cierre a rodillo, bulón soldado de 1/2" con tuerca y arandela dentada, fijándose al cuerpo con bisagras interiores autorretenidas a 180°.

Todos los elementos componentes serán ensamblados sobre un panel rígido desmontable, soportado en su parte inferior por una pestaña y en la superior mediante tornillo. El montaje sobre el panel se efectuará mediante riel DIN simétrico a los efectos de poder desmontar un elemento sin tener que desmontar todo el panel.

Formando la contratapa se montará una chapa calada, soportada en sus vértices mediante prolongadores apropiados, que cubrirá todos los componentes, dejando al alcance de la mano solamente las manijas o botones de accionamiento y no así las partes con tensión, siendo esta la finalidad última para la cual se ha concebido.

Montados sobre la contratapa, carteles de acrílico atornillados, fondo de color negro con letras blancas, identificarán todos los interruptores, bipolares, tripolares o tetrapolares con protección diferencial o Termomagnética.

Todos los cables y borneras serán debidamente indicados mediante anillos numeradores y/ o carteles.

La estructura metálica de los tableros estará conectada a tierra, a su vez entre la tapa, contratapa y el cuerpo una malla flexible de 6 mm² de sección mínima en Cu, con terminales abulonados en ambos extremos equipotenciará estas partes.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

El cableado de potencia y comando y en general todos los conductores serán de cobre puro electrolítico, colores de acuerdo a normas para las fases, neutro y protección, realizadas mediante cable flexible Clase 4 o 5, aislado en PVC, debidamente acondicionado en canales portacables ranurados. En todos los casos los cables se identificarán en dos extremos conforme a un plano de cableado.

Todas las entradas y salidas, de cada tablero, se realizarán por medio de borneras de capacidad adecuada.

La Contratista deberá presentar, previo a la construcción de cada tablero la siguiente documentación: Planos constructivos debidamente acotados, Esquema unifilar definitivo, Esquema tri/tetrafilas con indicación de sección de cables, borneras, etc., Esquemas funcionales, Esquemas de cableado, Planos de herrería y dimensionado con detalles constructivos y Memorias de cálculo.

18.12 Armado de tablero

Los tableros principales y seccionales se realizarán en los locales indicados en planos.

El tablero principal alojará las protecciones a los circuitos eléctricos de iluminación, tomacorrientes y fuerza motriz.

Se dispondrá como mínimo de tantos módulos llaves como está previsto en el diagrama unifilar.

A partir de este tablero se deberá extender las líneas indicadas en el unifilar hacia los tableros contiguos indicados.

18.13 Provisión de disyuntor diferencial bipolar/tetrapolar

Serán para montaje sobre riel DIN simétrico, tipo ID "Si", clase A superinmunizados a las ondas de choque 8/20 μ s y a las corrientes de fugas de alta frecuencia, hasta 63 A con 30°C, 30 mA, 230/400 V, bipolares o tetrapolares, de la misma marca y línea correspondiente a los interruptores termomagnéticos con botón de prueba de funcionamiento incorporado. Cumplirán con IRAM 2301 "Interruptores automáticos de corriente diferencial de fuga para usos domésticos y análogos".

18.14 Provisión de llaves termomagnéticas bipolar/tetrapolar

Serán para montaje sobre riel DIN simétrico, tipo C60N, curvas "B", "C" o "D" hasta 63 A con 30°C, 230/400 V, bipolares, tripolares o tetrapolares con todos sus polos protegidos y capacidad de ruptura 15 kA, según IEC 898. Cumplirán con IRAM



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

2169 "Interruptores automáticos de sobreintensidad para usos domésticos y aplicaciones similares".

18.15 Provisión de jabalina

Todas las jabalinas contarán con cámaras de inspección de hierro fundido. La totalidad de jabalinas a proveer e instalar deberán ser del tipo Copperweld o equivalente en características y calidad. Tendrá un diámetro, longitud y cantidades según tipo de suelo y dimensionamiento de las mismas, y serán hincadas directamente sobre el terreno natural hasta una profundidad que se encuentre la resistencia eléctrica adecuada para su función. Se realizara el sistema, por cada tablero principal y seccional.

18.16 Provisión y colocación de para rayos

Se deberá tener en cuenta la protección para los edificios y que el área del sistema utilizado debe incluir también la superficie de patios.

Se deberá analizar cuidadosamente la resistividad y naturaleza del terreno para establecer los parámetros bases del proyecto de protección por descargas atmosféricas.

La antena del pararrayos no superará los 5 metros desde la cubierta de techos.

En los casos donde la extensión del edificio requiera para lograr la protección necesaria la instalación de una antena de altura superior a los cinco metros sobre la altura de la azotea, se podrá implementar la instalación de una segunda antena colectora de pararrayos o más, con su respectiva puesta a tierra. Por lo tanto, se deberá utilizar la cantidad adecuada de dispositivos captadores, para proteger toda la superficie de la edificación.

Se deberán medir los valores de resistencia de tierra equivalente a modo de tener un grado de eficacia del sistema, y además se determinará la longitud de jabalina necesaria.

Se entregará memoria de cálculo y se deberá utilizar el método del cono de protección.

El dispositivo será tipo Piezoeléctrico con sistema Venturi "Unloading-off", BHSA, construido en acero inoxidable y bronce, con generador piezoeléctrico de tensiones. El soporte del pararrayo será con grapas de sujeción con conjunto galvanizado reforzado. Tendrá conexión del cable de cobre de 35 mm² de sección de bajada destinado a conducir la descarga hasta la toma de tierra.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

El radio de cobertura del pararrayo será de 40 metros. La altura de la punta se ajustará teniendo en cuenta la cobertura del punto más alto encontrado en la edificación del establecimiento.

Para la bajada se utilizará un caño forro, inserto dentro de una columna de hormigón, la cual asomará sobre la azotea y servirá para el apoyo de la torre y mástil del pararrayos respectivamente.

La punta captora se colocará en el extremo de un caño galvanizado de 1" de diámetro, que a su vez irá en el extremo de una torre reticulada de sección triangular, compuesta por tres tramos, la torre se apoyará en la base que formará el final de la columna de hormigón armado, y tendrá riendas de sostén desde cada extremo de cada tramo a puntos remotos de anclaje en otras columnas y/o muros de la edificación, en alambre de acero duro galvanizado, con sus correspondientes tensores y aisladores.

En planta baja cerca de la columna alineada con el mástil del pararrayos se colocará una caja de inspección con la conexión a una jabalina que dispersa sobre el terreno la descarga, la misma estará ubicada a una distancia que permita el pasaje de la jabalina sin encontrar las bases de columnas.

18.17 Puesta a tierra

Se ejecutarán dos sistemas de puesta a tierra, uno denominado de Servicio y otro de protección.

- Puesta a Tierra de Servicio: Cercano al gabinete de medidor se instalará el sistema de puesta a tierra de servicio, cumpliendo con lo indicado en estas especificaciones, conectando en un único lugar (bornera del Medidor de Energía Eléctrica) el conductor neutro con el conductor proveniente de la jabalina.

- Puesta a Tierra de Protección: Se instalará el sistema de puesta a tierra de protección, respetando en todo momento las condiciones arquitectónicas del lugar y cumpliendo con lo indicado en estas especificaciones.

La puesta a tierra de todas las cajas, artefactos eléctricos o elementos metálicos afectados a la instalación, se hará fijando el conductor de puesta a tierra a los mismos con tornillos y terminales galvanizados, asegurando un contacto efectivo entre ambos, para lo cual se limpiará a la zona de contacto quitando la pintura protectora.

Se deberán tener presente en los cálculos el escalonamiento de las protecciones.

103
Ing. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

- Puesta a Tierra para Equipamiento Informático: Se instalará el sistema de puesta a tierra para equipotencial la alimentación de equipamiento informático, respetando en todo momento las condiciones arquitectónicas del lugar y cumpliendo con lo indicado en estas especificaciones.

- Instalación para Medición de Puesta a Tierra: La Contratista deberá colocar dos cajas de inspección con llegada a terreno natural para la medición de la jabalina de cualquier tablero u otro tipo de instalación, como por ejemplo puesta a tierra de pararrayo.

Las cajas de inspección se colocarán en línea recta con la caja de la jabalina. En caso de no poder llegar a las medidas indicadas por encontrar obstáculos, las distancias se pueden incrementar manteniendo la relación de 2:1 o, en su defecto, girando todo el conjunto en un ángulo a elección con centro en la jabalina, hasta sortear el o los obstáculos.

18.18 Tendidos de cables sintenax (subterráneos)

Para canalización subterránea, se emplearán caños de PVC de 3.2 mm de espesor y 110 mm de diámetro. Estos caños se colocarán en zanjas de una profundidad que permita un nivel de tapada mínimo de -0.45 m, previa ejecución de cama de 5 cm de espesor y recubrimiento del caño con arena de todo el recorrido de la cañería. Se deberá realizar sobre la cañería una protección mecánica, que deberá ser realizada colocando una hilada de ladrillos transversales o cuartas cañas de hormigón. Finalmente las zanjas se recubrirán de tierra compactándola convenientemente a los efectos de restituir lo mejor posible la superficie del terreno. En los tendidos subterráneos en espacios abiertos será necesario tender por sobre la capa de ladrillos y a 0.30 m de ésta un polietileno de 0.20 m de ancho de color rojo con una inscripción: "Peligro cable con tensión" de tipo continuo, con la finalidad de indicar a maquinistas y personal de excavaciones esa existencia.

Sólo en casos excepcionales en los que no se utilice cañería para canalizar subterráneamente los cables (por razones físicas del sitio), los mismos se alojarán directamente en zanjas de por lo menos 0.60 m de profundidad, en contacto directo con una capa de arena o tierra zarandeada de por lo menos 0.10 m debajo de ellos (para evitar que las piedras y otros materiales de aristas vivas puedan dañar el recubrimiento exterior), y protegidos de cualquier acción mecánica con la hilada de ladrillos pintados a la cal con inmersión o cuartas cañas de hormigón sobre el trazado del cable y a 0.10 m sobre este, protección que también servirá de aviso sobre la existencia de un cable. Cuando se deban instalar varios cables en una misma zanja, deberán respetarse las distancias mínimas entre ellos según

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

indican las normas y la protección superior cubrirá el total del área ocupada. Estas zanjás se cubrirán de igual manera ya indicada, colocando la cinta plástica indicadora y tierra. En los cruces de veredas, caminos, senderos, pavimentos, así como en la entrada del edificio los conductores serán alojados en caños-camisa de PVC reforzado de acuerdo a lo indicado en los reglamentos a fin de permitir su remoción sin roturas de las construcciones. En los extremos de estos caños-camisa deberán preverse cámaras de inspección, o terreno natural a fin de permitir dejar un rulo o revancha de cable para efectuar los pases y/o empalmes cómodamente. Esta revancha o rulo de cable, cumplirá funciones de reserva y se deberá prever en cada acometida a medidores, tableros, etc., y responderá a los radios de curvatura mínimos indicados por el fabricante.



Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

19 INSTALACIONES SANITARIAS

19.1 Canaleteo para cañerías

EL CONTRATISTA deberá realizar las canalizaciones necesarias para albergar las cañerías, pudiendo estas ir por muros o pisos, según lo indiquen los planos o LA INSPECCIÓN.

Se deberá primero marcar con amoladora sobre el muro o piso y luego con un cincel y maza realizar el canaleteo. Previendo no romper de más para evitar el debilitamiento del muro.

Luego de la colocación de la cañería EL CONTRATISTA deberá volver a cubrir lo antes canaleteado, con una mezcla de mortero 1:3 (cemento, arena gruesa), para luego proseguir con los revoques de los muros.

19.2 Distribución cañerías agua fría/caliente

Para la provisión de agua se contará con el servicio disponible en la zona.

Para obra de edificios nuevos, la provisión se efectuará mediante una cañería de alimentación al predio desde el punto de enlace a la red de distribución que la concesionaria del servicio determine, desde allí deberá extenderse la provisión hasta las cisternas de bombeo. Será responsabilidad de la empresa contratista la extensión de la cañería de nexo hasta el punto de enlace, como así también toda la tramitación pertinente.

La distribución de agua fría se ejecutará, a partir de la cañería de alimentación desde la cisterna al tanque de agua elevado, y desde allí se proyectarán las derivaciones que se consideren necesarias para obtener una correcta funcionalidad, tratando de sectorizar al edificio en áreas de influencia para cada cañería, independizando aquellas para provisión de agua caliente.

Las cañerías de distribución irán embutidas en los paramentos verticales y horizontales, para mayor seguridad; y en caso de no ser posible por alguna característica del edificio o por requerirse mantenimiento o reparaciones especiales, irán ubicadas sobre ménsulas o en otra posición que La Contratista considere conveniente, y con la aprobación de la Inspección de Obra. Dentro de éstas últimas, las cañerías no rígidas que se ubiquen dentro de ambientes irán adosadas a los muros con elementos de fijación y protección adecuados, las que queden a la intemperie tendrán cobertor de chapa galvanizada y la estructura de soporte necesaria que garanticen su buena terminación y firmeza, y las cañerías rígidas (laboratorios) se fijarán al muro siguiendo las indicaciones específicas ya mencionadas.

Alc. JUAN CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Para aislar sectores terminales de la distribución, es decir: en áreas específicas, locales sanitarios o artefactos que lo requieran se colocarán llaves de corte con válvulas esféricas.

Se proveerá de agua caliente a los servicios sanitarios, cocinas y áreas de duchas, según indicaciones de programa y Pliego Particular de especificaciones Técnicas, y de acuerdo a lo señalado en planos. Para ello se instalará el artefacto adecuado.

19.3 Colocación de llaves de paso

Serán esféricas, con vástago extendido para empotrar, con campana y manija de bronce cromado las que queden a la vista y de bronce pulido las alojadas en nichos, de la misma marca y calidad que los caños que se utilicen para la distribución de agua.

19.4 Colocación de artefactos

Se colocarán los indicados en planos y deberán responder a las características que se indican.

La colocación de los mismos serán las indicadas en las normas del buen construir y a los reglamentos de OSN.

19.5 Provisión de griferías

Los baños llevarán grifería FV Pressmatic, Roca, similar o superior.

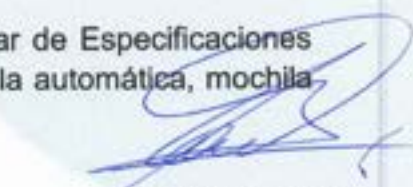
En mingitorios llevarán válvulas.

En cocina de bar llevará grifería línea monocomando para cocina. Las llaves de pasos serán del tipo esféricas, de bronce cromado con los diámetros indicados en el plano, en caso de no tenerlo serán del mismo diámetro del caño que le correspondiere.

19.6 Provisión de inodoros

Los inodoros serán sifónicos, con bridas de bronce o caucho sintético, tornillos de fijación de bronce con tuercas ciegas cromadas. Podrán ser modelo "Bari" de Ferrum, modelo "Monaco" de Roca, similar o superior

De acuerdo a las indicaciones de planos y Pliego Particular de Especificaciones Técnicas, Se empleará para su descarga de limpieza válvula automática, mochila de loza o depósito.


 Sr. MORALES CARLOS S.
 A/C Área de Mantenimiento,
 Infraestructura y Patrimonio
 Ente Municipal BIOCórdoba
 Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Para la conexión de la cañería de agua con el artefacto, se usarán conexiones metálicas, de latón cromado, diámetro 1½", con tuerca de ajuste, guarnición de goma y roseta cubregomas.

Los inodoros tendrán asiento y tapa de plástico.

En los baños para discapacitados el inodoro será alto (de altura desde el piso 0.50 a 0.53 m) y el sistema de accionamiento de limpieza será posterior y estará ubicado a 0.90 m de altura desde el piso.

19.7 Provisión de bidet

Serán modelo "Bari" de Ferrum, modelo "Monaco" de Roca, similar o superior

19.8 Provisión de mingitorios

Los mingitorios serán modelo "Mural corto" de Ferrum, modelo "Mural" de Roca, similar o superior

Para la limpieza se empleará grifería válvula automática de pared. La descarga será de latón cromado.

El desagüe será por sifón de goma articulado.

19.9 Provisión de lavamanos

Los lavatorios para sanitarios serán modelo "Bari + columna" de Ferrum, modelo "Monaco + columna" de Roca, similar o superior

En baños para discapacitados los lavatorios se colocarán con soportes para colgar tipo ménsula reforzada, debiendo ser la altura desde el piso hasta el plano superior del lavatorio de 0.80 m y la luz libre vertical de 0.66 m.

Los lavatorios serán con desagüe a sopapa, de bronce cromado, con tapón y cadenita y agujeros para grifería.

Las conexiones de agua, serán con conexión vertical con regulación de caudal y cierre, de bronce cromado con roseta y conexión rígida de cobre cromado maleable de diámetro 3/8".

Las descargas serán de latón cromado de diámetro 1 ¼" con roseta de pared.

Las griferías serán sobre mesada.

Arg. MORALES CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

19.10 Zanja desagüe sanitario

Los recorridos subterráneos de las cañerías sanitarias se canalizarán en zanjas de ancho mínimo de 30 cm y profundidad variable según la pendiente de los caños.

En el fondo de las zanjas se ejecutará una base de hormigón tipo D sobre la que se apoyarán los caños. La superficie superior de esta base seguirá la pendiente de los caños y se ejecutará de forma cóncava (dos aguas hacia adentro) con un espesor mínimo en su centro de 5 cm, en sus lados de 6.5 cm y un ancho igual al de la zanja.

Una vez colocados los caños se taparán con arena y se realizará una protección mecánica, que deberá ser realizada colocando una hilada de ladrillos transversales, losetas de segunda mano o cuartas cañas de hormigón. Finalmente las zanjas se recubrirán de tierra compactándola convenientemente a los efectos de restituir lo mejor posible la superficie del terreno.

Si la capacidad portante del terreno resultare insuficiente se requerirá que la base de apoyo de las cañerías tenga una malla de repartición, lo cual será determinado a partir de los informes resultantes del estudio de suelos y será evaluado por la Inspección de Obra quien indicará su implementación.

Cualquier trabajo de tendido de cañerías enterradas se realizará luego de finalizados los trabajos de movimiento de suelos destinados a nivelaciones, compactaciones, pavimentos, etc., protegiendo así las instalaciones del paso de maquinarias y equipo pesado.

La cañería de alimentación de agua desde red que pase bajo el edificio, lo hará dentro de un caño camisa de PVC de diámetro 110 mm

La cañería que quede a la intemperie deberá ir protegida en todos sus lados y todo su recorrido por un cajón o tubo de chapa galvanizada, y en caso necesario se deberá realizar una estructura de sostén para su canalización aérea.

En el interior los tramos suspendidos o los que deban quedar a la vista se sujetarán prolija y firmemente por medio de grapas especiales. La Contratista presentará todos los planos de detalle a escala que se le requiera, o realizará muestras del montaje a pedido de la Inspección de Obra.

En el caso de cañerías metálicas que queden a la vista, éstas se limpiarán a fondo en su superficie y luego recibirán como terminación dos manos de antióxido y dos de esmalte sintético de color según normas IRAM 10.005 y 2.607.

Ara. J. RAFAEL CARLOS S.
Arquitecto Inscripción N° 110
Estructuras y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Deberán planificarse con anticipación los recorridos de todas las cañerías suspendidas y enterradas a efectos de verificar que se garanticen todos los pases necesarios en las vigas de hormigón armado, tanto bajo losas como en las vigas de fundación.

En todos los lugares donde las cañerías lo requieran, se intercalarán dilatadores para absorber las deformaciones posibles; estos dilatadores serán los más aptos para cada caso y la Empresa presentará modelos a la Inspección de Obra para su aprobación. Su ubicación será indicada en los planos de detalle que elaborará la Contratista.

No se podrán variar, bajo ningún concepto, los diámetros y recorridos de cañerías indicados en los planos, sin la previa autorización de la Inspección de Obra.

Todos los trabajos de colocación de cañerías deberán tener la aprobación de la Inspección de Obra, en todos sus pasos correspondientes, antes de ser tapadas, fijadas, etc.

19.11 Distribución cañería de desagüe, lluvia, ventilación

Las descargas cloacales y ventilaciones se ejecutarán para todos los diámetros con cañerías de PVC de 3,2 mm de espesor, con sello de aprobadas y accesorios del mismo tipo y calidad, permitiéndose usar únicamente aquellos producidos por inyección respetando normas y reglamentos indicados anteriormente.

Para todos los casos los enchufes se colocarán mirando siempre el extremo más alto de la cañería. Todo material complementario para ejecutar estas instalaciones será el adecuado y específicamente indicado para cada caso debiendo ser aprobado por LA INSPECCIÓN de Obra.

Se cuidará especialmente la libre dilatación de los tramos de mayor longitud mediante la inclusión de dilatadores compatibles.

Deberá tenerse especial cuidado durante el desarrollo de la obra en no deteriorar por golpes o mal trato a los caños instalados, por lo que se los protegerá debidamente hasta el tapado de zanjas o plenos.

Se utilizará este material exclusivamente en forma enterrada o empotrada o en plenos, donde se indique en planos, convenientemente soportados para evitar alabeos. Las cañerías en zanjas serán colocadas siguiendo las pendientes reglamentarias.

Todas las cañerías se instalarán teniendo en cuenta su posible dilatación.

Arg. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura 110
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

19.12 Colocación cámara de inspección

Las cámaras de inspección se ejecutarán de mampostería de 15 cm de ladrillo común, terminadas interiormente con revoque impermeable incluyendo cojinetes.

Se realizará base de hormigón armado de 10 cm de espesor y 1.5 a 2 % de pendiente, sobre lecho de arena de 10 cm de espesor. El cojinete en el eje longitudinal tendrá una pendiente de 1.5 %.

Llevará contratapa y tapa de hormigón de 60x60 cm, con distancia mínima entre las mismas de 20 cm.

El nivel de tapada mínimo será de 45 cm.

Su ubicación estará en lugar accesible y en el exterior.

Con aprobación de la Inspección de Obra podrá colocarse de PVC.

19.13 Colocación de cámara séptica

Con la capacidad indicada en planos, asegurará una completa digestión. Será construida de mampostería de 30 cm de ladrillos comunes e interiormente se terminará con revoque impermeable y estucado a la llana.

La base de apoyo será de hormigón armado de 10 cm como mínimo, con dos tercios con pendiente ascendente de 5 a 10 % y un tercio descendente con misma pendiente, y tendrá viga de borde de 30 x 15 cm.

La entrada del efluente cloacal se hará por intermedio de un tee de PVC de 3.2 mm de espesor, prolongado 50 cm por debajo del nivel del líquido, y la salida se hará por intermedio de un tee de igual material, prolongado 70 cm por debajo del nivel del líquido. Entre el intradós de la cañería de entrada y la cañería de salida deberá haber una diferencia mínima de 7 cm para permitir una carga que rompa toda formación de costra de la cañería de salida.

Se colocará un tabique de h° a° que dividirá la cámara en dos compartimentos, entre las 2 pendientes, separándose 15 cm en una parte inferior y otra superior.

Se cubrirá la cámara séptica con una losa de h° a° de 15 cm de espesor que apoyará en vigas de 30 x 30 cm. El nivel de tapada mínimo sobre la losa será de 45 cm.

Las bocas de acceso a la cámara se harán con mampostería de 15 cm de espesor sobre viga de h° a° de 30 x 15 cm y tendrán tapa y contratapa de 60 x 60 x 6 cm.

Se verificará la estanqueidad de la cámara mediante el completo llenado con agua antes del relleno de la excavación perimetral, controlando que no haya pérdidas.

En caso contrario, se hará una prolija revisión del revoque impermeable, corrigiendo todo deterioro, hasta lograr una perfecta estanqueidad.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Con la aprobación de la Inspección de Obra y siempre que cumplan con las condiciones y capacidades requeridas, se podrán utilizar cámaras de PVC.

19.14 Conexión a cloaca

Se indica en plano la traza de la red cloacal de Ciudad Universitaria a la cual se deberá conectar el servicio para la presente obra. Se ejecutará adecuadamente, tomando las precauciones necesarias y utilizando la pieza de conexión correspondiente. El Contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad necesarios durante la ejecución de las zanjas, colocando las vallas de seguridad correspondientes y cintas peligro. No se podrán tener zanjas abiertas por más de dos días.

19.15 Colocación pozo absorbente

Se ejecutarán pozos absorbentes para la evacuación de líquidos cloacales respondiendo a las recomendaciones del estudio de suelos realizado por EL CONTRATISTA.

Se excavarán de una dimensión tal que una vez realizados tengan un diámetro interno de 1.00 m, y la profundidad que se determine por medio de la prueba de absorción. En todos los casos se deberán respetar las Normas que rigen para descargas cloacales en la zona y lo que fije DIPAS al respecto.

Cuando se va ejecutando la excavación de un pozo absorbente, se determinará para cada profundidad del manto absorbente la prueba que consistirá en el siguiente ensayo:

Para determinar las características del suelo subterráneo, si resulta adecuado para absorber el efluente total a volcar y que viene de un tratamiento realizado en una cámara séptica, se debe realizar una prueba de absorción, la que se realizará en cada estrato de suelo atravesado al ejecutar la excavación del pozo absorbente.

Es evidente que cada manto de suelo tendrá una determinada velocidad de absorción, a la cual no debe interferir ni la napa freática, ni los estratos impermeables que estén situados por debajo del manto ensayado.

Para realizar esta prueba de absorción en cada manto de suelo encontrado, se procede a ejecutar un pozo circular de diámetro 30 cm y profundidad mínima de 50 cm, coincidiendo este nivel con el manto de suelo que se quiere ensayar. Se llenará este pocito de agua limpia, dejando que se vaya filtrando y absorbiendo la totalidad del agua, conservando constante el nivel superior del agua por un tiempo de 4 horas como mínimo. Así se logrará una saturación de todo el manto de suelo y acercarse a las condiciones que se tendrá en el funcionamiento de dicho pozo



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

absorbente. Luego de ello, se procederá a ajustar el nivel del agua a 40 cm del fondo del pocito y desde este punto fijo, sin incorporar más agua, se medirán los descensos de niveles del agua.

La separación mínima entre pozos debe ser de 6 m y de toda línea medianera de 1.50 m.

Una vez realizada la excavación y determinada la profundidad del manto absorbente, por intermedio de la prueba de absorción, se comenzará por colocar una capa de 30 cm de espesor, de grava limpia de 6 a 10 cm de diámetro.

Serán ejecutados con aros de hormigón premoldeado de diámetro 1.00 m y altura de 0.50 m. Se ubicará el último anillo como apoyo de la losa superior de hormigón armado que servirá de cerramiento de los pozos. Esta losa deberá sobrepasar 40 cm como mínimo el perímetro exterior de la excavación. Se dispondrá en su parte superior de una cámara de inspección de 40 x 40 cm que llevará tapa y contratapa de cemento. Si quedara esta cámara bajo piso de mosaicos, se pondrá tapa de hierro fundido con marco de igual material. Se solicitará al Contratista el ensayo de absorción por cada pozo construido.

19.16 Colocación de tanque de reserva

EL CONTRATISTA deberá proveer e instalar los tanques de reserva que se indiquen en planos o LA INSPECCIÓN.

Los tanques elevados de hormigón armado tendrán el diseño indicado en planos. Se podrán emplear, tanto para distribuir como para almacenar, tanques de polietileno tricapa, del tipo aprobado, de 1º calidad y marca reconocida, con todos sus accesorios incluso tapa de inspección, bases y ventilación. Los flotantes serán de tipo alta presión.

La capacidad de los tanques será de 800Lts, 1100Lts o 200Lts, o la especificada en planos y/ o la que resulte de los cálculos de requerimiento.

19.17 Colocación de equipos de bombeo

Para elevar agua desde tanque de bombeo a tanque de distribución se instalará un equipo de bombeo, surtido desde un tanque, según se indica en planos, con válvula a flotante del tipo para presión.

Su selección será la más adecuada para el caudal y presión indicados en planos, trabajando la bomba en el punto más favorable de su curva.

Se complementará cada bomba con válvula de cierre tipo esférica en su succión e impulsión, y válvula de retención y junta elástica en la descarga de cada una.

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

El comando será automático por flotante de máxima y mínima en el tanque de distribución y flotante de bajo nivel de agua en el tanque de bombeo.

19.18 Provisión de equipos de bombeo

El equipo estará conformado por dos bombas tipo Spa o Czerweny o similar/ superior calidad de 1 Hp c/ u, iguales, una en reserva, centrífugas, monoblock, con motor 100% normalizado, para corriente trifásica, de 2900 RPM. Serán con cuerpo de fundición, rotor de bronce y sellos renovables, aptos para trabajo continuo.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

20 INSTALACIONES DE GAS

20.1 Canaleteo de cañerías

EL CONTRATISTA deberá realizar las canalizaciones necesarias para albergar las cañerías, pudiendo estas ir por muros o pisos, según lo indiquen los planos o LA INSPECCIÓN.

Se deberá primero marcar con amoladora sobre el muro o piso y luego con un cincel y maza realizar el canaleteo. Previendo no romper de más para evitar el debilitamiento del muro.

Luego de la colocación de la cañería EL CONTRATISTA deberá volver a cubrir lo antes canaleteado, con una mezcla de mortero 1:3 (cemento, arena gruesa), para luego proseguir con los revoques de los muros.

20.2 Distribución de cañerías

Para la distribución de gas a baja presión se utilizará caño de acero negro tipo mediano según norma IRAM 2502 de primera calidad y primera marca, con uniones roscadas y accesorios de primera marca aprobados.

Las cañerías de distribución dentro de ambientes irán bajo piso o en muros se colocarán embutidas. Con la aprobación de LA INSPECCIÓN de Obra, se colocarán expuestos, fijándolos a muros cada 0.60 m con grapas tipo "omega", provistas de elementos plásticos o de goma que impidan el roce, atornilladas a tarugos plásticos o a insertos metálicos a 1.50 m como máximo.

Los cruces de paredes o con otros ductos se harán encamisando la cañería de gas con tubos de PVC, colocándolos siempre por encima de cualquier conductor.

Para las cañerías enterradas, se verificará junto a la Inspección de Obra, antes de bajarlas a las zanjas ya preparadas, la inexistencia de elementos que obstruyan o impidan el buen asentamiento de los caños y la inexistencia de agua. La cañería correrá asentada en una cama de arena de 0.10 m de espesor y cubierta por una hilada de ladrillos comunes, sobre la misma se colocará cinta plástica indicadora. La tapada se realizará una vez completados todos los requisitos de interconexión, protecciones y pruebas exigidas, debiendo contar con aprobación de la Inspección de Obra.

Los tramos de cañería correrán horizontales o verticales, paralelos a aristas de encuentro entre muros y/ o cielorrasos (evitando diagonales), en forma armónica con la estética del edificio.

Atq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba

Ente Municipal
BIOCÓRDOBAÁrea de
ArquitecturaMunicipalidad
de Córdoba

Los caños y accesorios llevarán protección anticorrosiva de pintura epoxi aplicada en fábrica. En caso de empalmes o accesorios agregados, deberán cubrirse con pintura tipo epoxi, garantizando un total aislamiento del medio. De igual manera, las partes de las cañerías cuya capa protectora de epoxi haya sido afectada por herramientas, se repararán pasando la lima y limpiando la superficie del caño para recién aplicar la pintura epoxi del mismo color que la capa protectora.

Para las conexiones de los artefactos, se colocarán uniones dobles con asiento cónico, aguas abajo de la llave de paso correspondiente.

20.3 Colocación de artefactos

Estará a cargo de la Contratista la conexión de todos los artefactos de gas indicados en los planos, con todos los elementos y/ o accesorios que resulten necesarios para su correcto funcionamiento y de acuerdo a las reglamentaciones vigentes. Todos los artefactos llevarán incorporados su correspondiente termocupla.

20.4 Provisión de termotanque

Los termotanques a colocar serán Longvie a gas de 50L de colgar, Rheem a gas de 80L de colgar, similar o superior.

Serán de recuperación instantánea o alta recuperación y se colocarán sobre ménsulas dispuestas a +1.30 m sobre NPT en el local indicado en planos. Su conducto de ventilación vertical deberá tener un primer tramo recto de 0.50 m antes del primer codo.

Tendrán encendido piezoeléctrico incorporado, temperatura regulable con termostato que permita graduarla entre el ambiente y 70°C, grifo de purga incorporado, piloto regulable, válvula de seguridad termoeléctrica, protección catódica mediante ánodo de sacrificio de magnesio reemplazable.

El tanque será de la capacidad indicada en planos, interior zincado y probado a una presión de 10 kg/cm²

20.5 Provisión de calefactores

Los calefactores serán de tipo Tiro Balanceado (TB), de 3000 kCal/h y 5400 kCal/h, marca Longvie, Eskabe, similar o superior, aprobados por el ente correspondiente, aptos para reducir las calorías necesarias conforme a los balances a realizar para cada ambiente, los mismos estarán contruidos con materiales de primera calidad y tratamiento anticorrosivo.

Arq. ROBERTO CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

El diseño del artefacto debe conformar un volumen de líneas redondeadas, sin salientes ni ángulos vivos. Llevarán una mirilla que permita observar con comodidad la llama del piloto.

Tendrán encendido piezoeléctrico, (estando prevista la factibilidad de eventual encendido manual), válvula de seguridad y regulador de temperatura.

Deberá estar prevista su fijación rígida a muro, donde serán colocados colgados como mínimo a 0.12 m del piso. El caño de conexión a la instalación no será mayor a 30 cm de longitud.

El tiraje tendrá una leve pendiente descendente hacia el exterior, donde el cabezal del conducto de ventilación y admisión, deberá sobresalir entre 0.10 m (mínimo) y 0.15 m (máximo), debiendo quedar el conjunto perfectamente fijado y sellado.

20.6 Provisión de cocinas

Las cocinas a colocar serán Longvie, Eskabe, similar o superior.

Cuando el programa requiera o se indique en planos y o LA INSPECCIÓN, se proveerá e instalará cocina industrial con las siguientes características: Gabinete realizado en estructura autoportante con patas regulables de dimensiones 1500 mm de largo por 800 mm de ancho y 850 mm de altura. Equipada con 6 (seis) hornallas abiertas de 300 x 300 mm cada una, plancha para bifes de 300 x 600 mm y 2 (dos) hornos de 600 x 600 x 300 mm. Construcción realizada en chapa de acero inoxidable de primera calidad en su parte exterior finalmente pulido. Desmontable a efectos de realizar las tareas de mantenimiento. Marco superior de acero inoxidable. Interiores de hornos, contrapueras y asaderas de chapa de hierro enlosada en fundante negro. Hornallas abiertas y planchas para bifes y quemadores de hornallas de fundición gris de primera calidad. Piso del horno de tejuela refractaria con bastidor HS ángulo y quemador de tipo tabular de caño negro. Robinetes de hornallas de bronce de 3/8" de diámetro con ajuste cónico y cierre de seguridad. Robinetes de hornos y planchas para bifes tipo válvula de seguridad con termocupla. Cañería de cobre 3/8". Aislación de lana de vidrio en plancha de 1" de espesor con ABT.

La cocina de 4 (cuatro) hornallas tendrá las mismas características en cuanto a materiales, calidad y terminaciones, de dimensiones 600 x 600 mm y 850 mm de altura, 1 (un) horno y sin plancha para bifes.

Sobre cocina se colocará campana, la cual estará realizada totalmente en acero inoxidable calidad aisi 304 18/8 de 1.25 mm de espesor.


CARLOS S. MORALES
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

Tendrá canaleta perimetral colectora de grasas y tapón de desagote; filtro realizado en malla de aluminio y metal desplegado, tipo liviano, en "V", fácilmente desmontable para su mantenimiento y/ o limpieza; portafiltros realizados en acero inoxidable de primera calidad; artefacto de iluminación tipo tortuga con cableado correspondiente, conectado para su funcionamiento, reja de protección y burlete de goma para impedir la entrada de vahos, polvo o humedad al interior del artefacto, realizado en fundición de aluminio.

La extracción forzada de la campana se realizará mediante extractor centrífugo tipo multipala de $\frac{3}{4}$ HP. Los conductos y rejillas hacia el exterior se construirán con chapa galvanizada n° 24.

La terminación de la campana será pulido mate y las dimensiones 1500 x 700 mm para cocina industrial y 700 x 700 mm para cocina de 4 hornallas.

20.7 Colocación de ventilaciones

Cada artefacto a gas llevará un conducto de ventilación independiente, cuyo diámetro será igual al de salida del artefacto y constante en todo su recorrido.

Los tramos horizontales tendrán pendiente del 4% y 2 m de largo como máximo. Por cada tramo horizontal deberá haber un tramo vertical cuya longitud será 1.5 veces la del tramo horizontal.

Se ejecutarán en chapa galvanizada. Estarán separados 2 cm como mínimo de todo elemento de mampostería, hormigón y/ o elementos de la instalación eléctrica; en caso de no poder respetar esta separación, llevarán aislación de lana de vidrio.

Se instalarán sin empotrar, sujetos mediante abrazaderas con pata a razón de una por cada tramo de conducto, con una separación de 1.50 m como mínimo.

En los casos que esta cañería quede expuesta al atravesar locales habitables (aulas, locales administrativos, etc) se lo forrará en toda su extensión con otro caño de hierro negro estructural de espesor mínimo 3 mm, con un diámetro mayor en dos pulgadas a la cañería de ventilación a cubrir, protegiendo así de eventuales quemaduras por contacto.

El remate de cada ventilación será a la altura reglamentaria, a los cuatro vientos y con sombrerete aprobado, respetando las indicaciones de la Inspección de Obra.

AUT. Ing. CARLOS S.
Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

21 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

21.1 Colocación de matafuegos

Se proveerán e instalarán extintores contra incendios en cantidad, tipo y ubicación como los exigidos por el Área Técnica del Cuerpo de Bomberos de la Policía de Seguridad de la Provincia de Córdoba. Los extintores serán aprobados y adecuados a las normas vigentes. Se incorporarán al plano de los sistemas de extinción de incendio a ser presentados y aprobados por el Área Técnica del Cuerpo de Bomberos de la Policía de Seguridad de la Provincia de Córdoba. Se precisará mediante señalización normalizada su ubicación en el edificio.

Excepto los extintores con carro, los extintores deberán ser colgados de soportes especiales tomados a las paredes sobre una placa metálica o de plástico con leyendas indicadoras de colores reglamentarios a modo de señalización visual, a una altura de 1.50 m sobre el piso. Serán distribuidos de acuerdo a su fin y de modo tal que no sea necesario recorrer más de 15 m para llegar a cada uno de ellos, que se localice uno cada 200 m² como mínimo y que se cumpla con los lugares que indiquen los planos aprobados y la Inspección de Obra.

En los accesos y áreas externas se instalarán los carros extintores de 25 kg con tanque soldado eléctricamente, con casquetes torisféricos, válvula de latón, manguera reforzada con cobertura metálica, tobera, manómetro, etc., sobre base firme, con ruedas con banda de goma maciza, manijón para fácil transporte, etc. Tendrán sello IRAM.

21.2 Plan de evacuación

Dentro del Plan de Emergencia, EL CONTRATISTA presentará un Plan de evacuación indicando los modos y las vías de escape ante incendios y catástrofes. Proveerá e instalará en los accesos y en las vías de escape los sistemas necesarios de señalización, iluminación y aberturas en un todo de acuerdo a lo exigido por el Cuerpo de Bomberos.

21.3 Colocación de detectores contra incendios

El sistema de detección y aviso de incendio y escapes de gas será con comunicación bidireccional entre la Central y los periféricos.

Detectores (sensores) convencionales y direccionables: fotoeléctricos para detección de humo y de mezcla explosiva para detección de gases, con base universal intercambiable. No se permitirá el direccionamiento en la base.

[Firma]
ALC. MORALES CARL 119
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BIOCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

La ubicación de los sensores estará de acuerdo con lo indicado en el plano correspondiente.

Se ubicará un display repetidor en el acceso junto con el teclado remoto de alarma de intrusión.

La Unidad Central de Control (inteligente de 2 lazos) se ubicará en el local indicado en plano dentro del gabinete destinado a sistemas de alarma, en un gabinete de chapa, pintada de color Rojo, apto para su colocación sobre la pared o semiembutido, cuya puerta permita ver las señales ópticas, el texto descripto correspondiente a cada indicación y deberá tener indicación escrita claramente legible y entendible por el operador. Debe tener una salida de alarma visual, una sonora y una salida de relé que será conectada a la zona de incendio de la central de alarma contra robos.

El elemento sonoro interior debe contar con una presión sonora de 130 decibeles conectado a la central de alarmas. El elemento sonoro exterior, debe contar con una potencia eléctrica de 40W de potencia de salida, baliza estroboscópica y protección antidesarme.

Los detectores de humo fotoeléctricos deberán monitorear permanentemente los ambientes. Deben estar preparados para cableado directo, permitir la prueba de sensibilidad, autodiagnóstico del estado de la cámara y fácil desarme para limpieza. Se ubicarán en los lugares indicados en el plano.

Los detectores de gases deberán monitorear constantemente los ambientes y activar una señal de alarma antes que la acumulación de gases combustibles (Metano, Butano, Propano, etc.) alcance niveles de peligrosidad. El detector ambiental deberá tener indicación luminosa que indique claramente los distintos niveles de detección. La alarma deberá dispararse cuando la concentración de gas en el ambiente alcance aproximadamente el 5 % del límite inferior de explosividad (LIE), estando por debajo de el para dar tiempo a desarrollar las acciones correspondientes para solucionar la pérdida sin que exista peligro de explosión. Se ubicará un detector de escape de gases en los lugares indicados en el plano y como mínimo en todos los locales que posean suministro de gas, instalándose a 30 cm. del techo mediante un soporte para aumentar la eficacia.

La Central del sistema de detección contra incendio y los respectivos sensores deberán contar con sello UL (Underbriter Laboratories), FM (Factory Mutual) y Cámara de Aseguradores de la República Argentina.

Arq. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba

21.4 Colocación de señalética

Todas las señalizaciones previstas en el Plan de Emergencia serán provistas e instaladas por EL CONTRATISTA. Se colocarán carteles expositores de acrílico en los accesos (hall), con esquema de ubicación y modo de actuar ante emergencias, y carteles fotolumínicos de PVC indicadores de las vías de escape y salidas de emergencia encima de las puertas que sirvan a tal fin. Estas señalizaciones serán fijas.

Se deberá colocar la señalética que se detalla a continuación:

1-Chapa baliza para matafuego ABC



2- Cartel chapa o vinilo tablero eléctrico




ATQ. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal Biocórdoba
Municipalidad de Córdoba

3- Cartel chapa peligro solo personal autorizado (en ingreso a área de manejo)



21.5 Colocación de luz de emergencias

El sistema de iluminación de emergencia coincidirá y cubrirá todas las vías de escape del establecimiento. Todas las luces de emergencias serán provistas e instaladas por EL CONTRATISTA. Su cantidad y distribución cumplirá con las exigencias del Área Técnica del Cuerpo de Bomberos, colocando la cantidad de módulos indicados por dicha Área. Los módulos contarán con una protección externa resistente al impacto y el sistema estará protegido con dispositivos que eviten el agotamiento total de las baterías. Ver al respecto también las Especificaciones Técnicas de la Instalación Eléctrica.

1-Luces Luz Emergencia 60 Leds Recargable 220v.




Asg. MORALES CARLOS S.
A/C Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BíoCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

2-Cartel De Salida Autonomo Luminoso Led




CARLOS S. MORALES
A/G Área de Mantenimiento,
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal Biocórdoba
Municipalidad de Córdoba

07/21/2021



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

22 INSTALACIONES ESPECIALES

22.1 Instalación de aires acondicionados

Se deberán proveer e instalaren equipos de aire acondicionado BAJO SILUETA. Serán de 6Tn f a ubicar según plano adjunto.

Estos equipos serán marca Surrey, Carrier, Toshiba, LG o calidad superior. Los equipos de aire acondicionado deben ser de Categoría A desde el punto de vista de consumo de energía eléctrica.

Se deberán ejecutar la instalación de desagüe de condensado en las unidades exteriores e interiores de acuerdo a directivas de la Inspección. Se deberá prever la colocación de la unidad exterior. EL CONTRATISTA deberá presentar el balance térmico acorde al uso de los ambientes, los datos consignados arriba son estimativos a los efectos de la licitación.

23 LIMPIEZA DE OBRA FINAL

23.1 Limpieza de obra final

Una vez ejecutadas las tareas determinadas para cada punto se realizará una limpieza profunda de los sectores donde se intervino, con el retiro inmediato de los remanentes de obra y todo el material que provenga de dicha intervención.

El CONTRATISTA completará la limpieza final de la obra con anterioridad a la inspección referida a la Recepción Provisoria de la obra.

También se deberá retirar todos los pastones, escombros y basura residuales de la misma. EL CONTRATISTA deberá instrumentar los medios necesarios para que la limpieza sea total y a la brevedad.


Arg. Alonzo...
A/C Área de Mantenimiento
Infraestructura y Patrimonio
Ente Municipal BioCórdoba
Municipalidad de Córdoba



Ente Municipal
BIOCÓRDOBA

Área de
Arquitectura



Municipalidad
de Córdoba

24 PLANILLAS COMPLEMENTARIAS

24.1 Planilla de tipos de morteros

MEZCLA TIPO	CEMENTO	CAL	ARENA FINA	ARENA GRUESA	OTROS
A		1		3	
B	1		1		
C	1		2		
D	1	1	4		
E	1	1		6	
F	1	1/4		3	
G	1/2	1		4	
H	1/4	1		4	
I	1/4	1	3		
J	1/8	1	3		
K	1		3		
L	1			3	
M		1	3		2
N	1/4	1		3	1
O	1/2	1	2		

24.2 Planilla de tipo de hormigones

MEZCLA TIPO	CEMENTO	CAL	ARENA GRUESA	CASCOTE LADRILLO	GRAVA
A	1/4	1	4	6	
B	1/2	1	4		6
C	1	1/2	3		4
D	1		2		3
E	1		3		3

Alc. JUAN CARLOS CARRASCO
Arq. Área de Mantenimiento
Ingeniero en Obras Civiles
Ente Municipal BIOCÓRDOBA
Municipalidad de Córdoba

24.3 Planilla de clases de Hormigones

1	2	3	4	5	6
Grupo	Clase de resistencia	Resistencia característica a 28 días		Resistencia media de c/ serie de 3 ensayos consecutivos	Aplicaciones
		M Pa	Kgf/cm ²		
H - I	H - 4	4	40	7	Hormigon Simple Únicamente
	H - 8	8	80	12	
	H - 13	13	130	17.5	Hormigón Simple y Armado
	H - 17	17	170	21.5	
H - II	H - 21	21	210	26	Hormigón Simple, Armado y Pretensado
	H - 30	30	300	35	
	H - 38	38	380	43	
	H - 47	47	470	52	


 Arq. MORALES CARLOS
 A/C Área de Mantenimiento,
 Infraestructura y Patrimonio
 Ente Municipal BIOCÓRDOBA
 Municipalidad de Córdoba