

OBRA : "Refuncionalización y puesta en valor - PLAZA DE LAS AMERICAS"

COMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESIGNACION DE LAS TAREAS	UD	CANTIDAD	\$/UNITARIO NETO ORIGINAL	\$/TOTAL MAT.
0	DOCUMENTACION EJECUTIVA				
00.01	Documentación ejecutiva de arquitectura e instalaciones	gl	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
1	DEMOLICIONES				
01.01	Solados				
01.01.01	Demolición de solado	m2	2509	\$ 770	\$ 1.931.263
01.01.02	Demolición de cordón vereda	ml	842	\$ 304	\$ 256.006
01.01.03	Demolición de piso y contrapiso de vereda	m2	569	\$ 770	\$ 437.979
01.01.04	Demolición base de banderas y retiro de material	m2	87	\$ 900	\$ 78.268
01.02	Cisterna				
01.02.01	Demolición de pavimento	m2	6	\$ 5.888	\$ 35.331
01.03	Fuente				
01.03.01	Demolición para fundación	m2	6,6	\$ 5.051	\$ 33.339
01.04	Extracción de arbolado	un	10	\$ 98.141	\$ 981.411
2	TRABAJOS PREPARATORIOS				
2.01	Provisión de obrador y construcciones provisionales (of técnica + obrador)	mes	4	\$ 94.384	\$ 377.535
2.02	Delimitación y cerramiento de obra: puntal, malla y 1/2 sombra	ml	2509	\$ 769	\$ 1.928.849
2.03	Limpieza y preparación del terreno	m2	13981	\$ 605	\$ 8.461.348
2.03.01	Relevamiento altimétrico y catetos /Est.de Suelos/Calc.est./Ing.de det.(gl)	gl	1	\$ 36.000	\$ 36.000
2.03.02	Replanteo de obra	m2	13981	\$ 535	\$ 7.479.347
2.04	Baños químicos (1 ud, 1 serv. limp. x semana + entrega y retiro)	mes	4	\$ 15.394	\$ 61.577
2.05	Cartel de obra y señalización	gl	1	\$ 230.722	\$ 230.722
3	MOVIMIENTOS DE SUELO				
03.01	Nivelación y compactación con agregado de material	m2	2292	\$ 3.599	\$ 8.247.777
03.02	Cisterna				
03.02.01	Excavación de zanjas, cámaras de inspección	m3	13,6	\$ 21.264	\$ 289.189
03.02.02	Excavación de conductos	m3	149,6	\$ 8.178	\$ 1.223.492
03.02.03	Excavación de cisterna	m3	110	\$ 8.178	\$ 899.627
03.02.04	Relleno y compactación	m3	32	\$ 4.580	\$ 146.557
03.03	Fuente				
03.03.01	Zanjas y Fundaciones	m3	5,5	\$ 14.721	\$ 80.966
03.03.02	Excavación para conductos y Cámaras de Inspección	m3	8,8	\$ 14.721	\$ 129.546
4	HORMIGÓN				
04.01	FUNDACIONES: TOTEMS	m3	4,95	\$ 104.684	\$ 518.185
04.02	HORMIGÓN ARMADO: FUENTE DE AGUA	m3	5,3	\$ 104.684	\$ 554.824
04.03	HORMIGÓN ARMADO PARA CAMARA DE FILTRADO DE CISTERNA	m3	2	\$ 26.171	\$ 52.342
5	ASLACIONES				
05.01	Aislación hidrófuga horizontal	m2	1139	\$ 214	\$ 243.292
6	ALBAÑILERÍA				
06.01	MAMPOSTERÍA DE LADRILLO COMÚN				
06.01.01	Mampostería de ladrillo Común e. 0,30 m	m2	15,4	\$ 16.434	\$ 253.084
06.01.02	Mampostería de ladrillo Común e. 0,15 m	m2	1,5	\$ 11.330	\$ 16.995
7	REVOQUES				
07.01	Revoque impermeable	m2	34,6	\$ 5.205	\$ 180.093
07.02	Reparación de grietas y desprendimiento (Fuente superior exist.)	m2	28	\$ 5.581	\$ 156.256
8	SOLADOS, CONTRAPISOS Y CARPETAS				
08.01	HORMIGÓN PERMEABLE				
08.01.01	Circulación: solado Hormigón permeable 60%. Color 1 (gris cemento)	m3	55	\$ 43.346	\$ 2.386.395
08.01.02	Circulación: solado Hormigón permeable 60%. Color 2 (negro)	m3	28	\$ 43.346	\$ 1.192.742
08.01.03	Circulación: solado Hormigón permeable 40%. Color 2 (negro)	m3	136	\$ 43.346	\$ 5.877.670
08.01.04	Circulación: solado Hormigón peinado	m3	7	\$ 43.346	\$ 313.441
08.01.05	Contención baja: contorno solado permeable 0,20m	ml	922	\$ 2.339	\$ 2.156.585
08.02	LOSETAS DE ACCESIBILIDAD				
08.02.01	Circulación Accesibilidad: Solado Hormigón estampado (Alerta-guía) - 0,40m ancho-718ml	m2	287,2	\$ 8.113	\$ 2.330.053
08.02.02	Rampas Accesibilidad: Solado Hormigón estampado (Alerta-guía) - 3,60m2 c/u-16 unidades	m2	57,6	\$ 8.113	\$ 467.309
08.02.03	Contrapiso bajo circulación/rampas accesibilidad	m2	345	\$ 4.866	\$ 1.678.837
08.03	ECODECK				
08.03.01	Escenario: Ecodeck	m2	1139	\$ 21.362	\$ 24.331.367
08.03.02	Escenario: estructura metálica de soporte Ecodeck	m2	1139	\$ 6.606	\$ 7.524.466
08.03.03	Colocación	m3	1139	\$ 6.606	\$ 7.524.466
08.04	LOSETAS VEREDA				
08.04.01	Solado: reposición de vereda	m2	569	\$ 8.178	\$ 4.653.523
08.04.02	Contrapiso bajo reposición de vereda	m2	569	\$ 4.867	\$ 2.769.120

9	VEGETACIÓN				
	Área verde a intervenir (7533m2)				
09.01	Gramínea Herbacea Arbusto Arbol Césped	gl	1	\$ 1.165.589	\$ 1.165.589
9.02	Contención alta: área verde 0,55m	ml	41	\$ 3.510	\$ 143.917
9.03	Contención media: área verde 0,35m	ml	874	\$ 2.925	\$ 2.556.104
9.04	Relleno tierra negra	m3	1000	\$ 4.711	\$ 4.710.772
10	PINTURA				
10.01	Pintura sobre pavimento				
10.01.01	Pintura sendas peatonales (Ancho: 3m-metros lineales: 179)	m2	537	\$ 3.275	\$ 1.758.482
10.01.02	Pintura Bicisenda (Ancho: 3m-metros lineales: 535)	m2	1605	\$ 3.275	\$ 5.255.799
10.02	Pintura fuente	m2	34,6	\$ 6.006	\$ 207.816
11	EQUIPAMIENTO				
11.01	Bancos perimetrales cotculacion de hormigon				
11.01.01	Bancos de hormigón perimetrales circulación (1conjunto=2 unidades)	conjuntos	18	\$ 215.066	\$ 3.871.195
11.02	Respaldos de hormigon				
11.02.01	Respaldos de hormigón: cortos (1 conjunto=2 unidades)	conjuntos	13	\$ 183.511	\$ 2.385.640
11.02.02	Respaldos de hormigón: largos (1 conjunto=2 unidades)	conjuntos	10	\$ 308.261	\$ 3.082.611
11.03	Cestos				
11.03.01	Cestos de residuos diferenciados cuádruples (1 conjunto=4 unidades)	conjuntos	23	\$ 365.085	\$ 8.396.951
11.03.02	Cestos de residuos diferenciados dobles (1 conjunto=2 unidades)	conjunto	1	\$ 182.542	\$ 182.542
11.04	Bicicleteros	un.	83	\$ 30.299	\$ 2.514.852
11.05	Bolardos				
11.05.01	Bolardos ciclovía	un.	98	\$ 25.157	\$ 2.465.369
11.05.02	Bolardos food truck	un.	22	\$ 25.157	\$ 553.450
11.05.03	Colocación y flete	gl	1	\$ 473.737	\$ 473.737
11.06	Contenedores de residuos diferenciados 770l	un	4	\$ 163.568	\$ 654.274
11.07	CARTELERIA				
11.07.01	Totems Grafica informativa Parque	un	5	\$ 49.071	\$ 245.353
11.07.02	Totems Grafica glifos	un	28	\$ 49.071	\$ 1.373.975
11.07.03	Iluminación de totem	gl	1	\$ 490.705	\$ 490.705
11.8	Colocación y flete	un	33	\$ 29.750	\$ 981.757
12	ARTE				
12.01	Glifos americanos: calado de figura y relleno	un	28	\$ 126.275	\$ 3.535.696
13	ILUMINACIÓN				
13.01	Senderos: Luminaria LED completa con columna y materiales (h:5m)	un	36	\$ 179.925	\$ 6.477.312
13.02	Permanencia: Luminaria LED completa con columna y materiales (h:5m)	un	40	\$ 225.724	\$ 9.028.980
13.03	Reflectores: LED completo con columna y materiales	un	35	\$ 186.468	\$ 6.526.382
13.04	Artefactos de Iluminación Existentes	un	15	\$ 28.865	\$ 432.975
13.05	Colocación luminarias	un	71	\$ 81.784	\$ 5.806.681
14	CISTERNA				
14.01	Sistema de captación				
14.01.01	Sumidero tipo reja	m2	12	\$ 39.256	\$ 471.077
14.02	Sistema de conducción a cisterna				
14.02.01	Cama de arena para conductos	m3	20	\$ 7.851	\$ 157.026
14.02.02	Conducto diámetro 400	ml	20	\$ 17.338	\$ 346.765
14.02.03	Conducto diámetro 110	ml	120	\$ 5.561	\$ 667.359
14.02.04	Colocación cañería	ml	136	\$ 8.833	\$ 1.201.247
14.03	Cisterna				
14.03.01	Bloques de drenaje	m3	80	\$ 48.580	\$ 3.886.387
14.03.02	Flete	gl	1	\$ 1.884.309	\$ 1.884.309
14.03.03	Geomembrana	m2	54	\$ 13.085	\$ 706.616
14.04	Riego: distribución	ml	361,6	\$ 3.787	\$ 1.369.357
14.05	Sistema de bombeo	gl	1	\$ 173.190	\$ 173.190
15	FUENTE				
15.01	Sistema de bombeo	gl	1	\$ 173.190	\$ 173.190
15.02	Estructura metálica	gl	1	\$ 11.834.660	\$ 11.834.660
16	ENERGÍAS RENOVABLES E ILUMINACIÓN				
16.01	Instalación eléctrica	gl	1	\$ 8.924.296	\$ 8.924.296
16.02	Bocas de inspección: 0.40x0.40x0.60, con tapa	un	16	\$ 26.171	\$ 418.735
16.03	Estructura de soporte fotovoltaicos	gl	1	\$ 1.390.332	\$ 1.390.332
16.04	Agua caliente sanitaria				
16.04.01	Equipo solar térmico	un	1	\$ 948.697	\$ 948.697
16.04.02	Instalación	un	1	\$ 127.583	\$ 127.583
16.04.03	Varios	un	1	\$ 12.758	\$ 12.758
17	LIMPIEZA Y FINAL DE OBRA				
17.01	Limpieza final de Obra	gl	1	\$ 962.163	\$ 962.163
18	DOCUMENTACIÓN CONFORME A OBRA				
18.01	Documentación conforme a obra	gl	1	\$ 1.062.309	\$ 1.062.309
18,02	Colegiacion (D.T y R.T.)	gl	1	\$ 7.219.404	\$ 7.219.404

TOTAL GENERAL	\$ 220.743.549,70
----------------------	--------------------------

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: **DOSCIENTOS VEINTE MILLONES, SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON SETENTA CENTAVOS** confeccionado con precios vigentes a Enero de 2022