



OBRA :

"Parque de las Américas"

ESTRUCTURA DE COSTOS

ITEM	DESIGNACION DE LAS TAREAS	UD	\$/UNITARIO	CANTIDAD	\$/TOTAL MAT.	\$/TOTAL M. O.	\$/TOTAL EQUIPOS	\$/TOTAL ITEM	% MATERIALES	% MANO DE OBRA	% EQUIPOS	% ITEM
0	DOCUMENTACIO EJECUTIVA											
00.01	Documentacion ejecutiva de arquitectura e instalaciones	gl	\$ 3.000.000,00	1	\$ 0	\$ 3.000.000	\$ 0	\$ 3.000.000,00	0,00%	100,00%	0,00%	1,36%
1	DEMOLICIONES											
01.01	Solados											
01.01.01	Demolición de solado	m2	\$ 770	2509	\$ 0	\$ 1.834.699	\$ 96.563	\$ 1.931.262,61	0,00%	95,00%	5,00%	0,87%
01.01.02	Demolición de cordón vereda	ml	\$ 304	842	\$ 0	\$ 248.326	\$ 7.680	\$ 256.005,83	0,00%	97,00%	3,00%	0,12%
01.01.03	Demolición de piso y contrapiso de vereda	m2	\$ 770	569	\$ 0	\$ 416.080	\$ 21.899	\$ 437.978,65	0,00%	95,00%	5,00%	0,20%
01.01.04	Demolición base de banderas	m2	\$ 900	87	\$ 0	\$ 74.354	\$ 3.913	\$ 78.267,52	0,00%	95,00%	5,00%	0,04%
01.02	Cisterna											0,00%
01.02.01	Demolición de pavimento	m2	\$ 5.888,47	6	\$ 0	\$ 33.564	\$ 1.767	\$ 35.330,79	0,00%	95,00%	5,00%	0,02%
01.03	Fuente											0,00%
01.03.01	Demolición	m2	\$ 5.051,38	6,6	\$ 0	\$ 31.672	\$ 1.667	\$ 33.339,10	0,00%	95,00%	5,00%	0,02%
01.04	Extracción de arbolado	un	\$ 98.141,09	10	\$ 0	\$ 745.872	\$ 235.539	\$ 981.410,85	0,00%	76,00%	24,00%	0,44%
2	TRABAJOS PREPARATORIOS											
2.01	Provisión de obrador y construcciones provisorias	mes	\$ 94.384	4	\$ 3.775	\$ 3.775	\$ 369.984	\$ 377.535,04	1,00%	1,00%	98,00%	0,17%
2.02	Delimitacion y cierre del sector de trabajo: puntal, malla y 1/2 sombra	ml	\$ 769	2509	\$ 1.562.367	\$ 308.616	\$ 57.865	\$ 1.928.848,53	81,00%	16,00%	3,00%	0,87%
2.03	Limpieza y preparación del terreno	m2	\$ 605	13981	\$ 0	\$ 8.292.121	\$ 169.227	\$ 8.461.348,14	0,00%	98,00%	2,00%	3,83%
2.03.01	Documentacion de obra: Relevamiento altimétrico y catéos /Est.de Suelos/	gl	\$ 36.000	1	\$ 0	\$ 36.000	\$ 0	\$ 36.000,00	0,00%	100,00%	0,00%	0,02%
2.03.02	Replanteo de obra	m2	\$ 535	13981	\$ 149.587	\$ 7.180.174	\$ 149.587	\$ 7.479.347,48	2,00%	96,00%	2,00%	3,39%
2.04	Provisión de baños químicos .(1 ud, 1 serv. limp. x semana + entrega y r	mes	\$ 15.394	4	\$ 616	\$ 616	\$ 60.346	\$ 61.577,44	1,00%	1,00%	98,00%	0,03%
2.05	Cartel de obra y señalización	gl	\$ 230.722	1	\$ 203.035	\$ 18.458	\$ 9.229	\$ 230.721,88	88,00%	8,00%	4,00%	0,10%
3	MOVIMIENTOS DE SUELO											
03.01	Nivelacion y compactación con agregado de material	m2	\$ 3.598,51	2292	\$ 5.443.533	\$ 1.402.122	\$ 1.402.122	\$ 8.247.776,78	66,00%	17,00%	17,00%	3,74%
03.02	Cisterna											
03.02.01	Excavación de zanjas, cámaras de inspección	m3	\$ 21.263,90	13,6	\$ 0	\$ 280.513	\$ 8.676	\$ 289.189,06	0,00%	97,00%	3,00%	0,13%
03.02.02	Excavación de conductos	m3	\$ 8.178,42	149,6	\$ 0	\$ 1.186.787	\$ 36.705	\$ 1.223.492,19	0,00%	97,00%	3,00%	0,55%
03.02.03	Excavación de cisterna	m3	\$ 8.178,42	110	\$ 0	\$ 872.638	\$ 26.989	\$ 899.626,61	0,00%	97,00%	3,00%	0,41%
03.02.04	Relleno y compactación	m3	\$ 4.579,92	32	\$ 0	\$ 2.380	\$ 24.915	\$ 146.557,35	66,00%	17,00%	17,00%	0,07%
03.03	Fuente	m3										
03.03.01	Zanjas y Fundaciones	m3	\$ 14.721,16	5,5	\$ 0	\$ 78.537	\$ 2.429	\$ 80.966,40	0,00%	97,00%	3,00%	0,04%
03.03.02	Excavación para conductos y Cámaras de Inspección	m3	\$ 14.721,16	8,8	\$ 0	\$ 125.660	\$ 3.886	\$ 129.546,23	0,00%	97,00%	3,00%	0,06%
4	HORMIGÓN											
04.01	FUNDACIONES: TOTEMS	m3	\$ 104.683,82	4,95	\$ 378.275	\$ 134.728	\$ 5.182	\$ 518.184,93	73,00%	26,00%	1,00%	0,23%
04.02	HORMIGÓN ARMADO: FUENTE DE AGUA	m3	\$ 104.683,82	5,3	\$ 405.022	\$ 144.254	\$ 5.548	\$ 554.824,27	73,00%	26,00%	1,00%	0,25%
04.03	HORMIGÓN ARMADO: CISTERNA	m3	\$ 26.170,96	2	\$ 38.210	\$ 13.609	\$ 523	\$ 52.341,91	73,00%	26,00%	1,00%	0,02%
5	AISLACIONES											
05.01	Aislación hidrófuga horizontal	m2	\$ 213,60	1139	\$ 48.658	\$ 192.200	\$ 2.433	\$ 243.291,75	20,00%	79,00%	1,00%	0,11%
6	ALBAÑILERÍA											
06.01	Mampostería ladrillo común											
06.01.01	Mampostería de ladrillo Común e. 0,30 m	m2	\$ 16.434	15,4	\$ 136.665	\$ 113.888	\$ 2.531	\$ 253.083,60	54,00%	45,00%	1,00%	0,11%
06.01.02	Mampostería de ladrillo Común e. 0,15 m	m2	\$ 11.330	1,5	\$ 9.177	\$ 7.648	\$ 170	\$ 16.995,14	54,00%	45,00%	1,00%	0,01%

7	REVOQUES											
07.01	Revoque impermeable	m2	\$ 5.205	34,6	\$ 32.417	\$ 145.875	\$ 1.801	\$ 180.093,00	18,00%	81,00%	1,00%	0,08%
07.02	REPARACIÓN DE GRIETAS Y DESPRENDIMIENTOS EN SUPERFICIE (Fuente superior e	m2	\$ 5.581	28	\$ 23.438	\$ 131.255	\$ 1.563	\$ 156.256,00	15,00%	84,00%	1,00%	0,07%
8	SOLADOS, CONTRAPISOS Y CARPETAS											
08.01	Hormigón permeable											
08.01.01	Circulación: solado Hormigón permeable 60%. Color 1 (gris cemento)	m3	\$ 43.345,65	55	\$ 1.360.245	\$ 978.422	\$ 47.728	\$ 2.386.394,53	57,00%	41,00%	2,00%	1,08%
08.01.02	Circulación: solado Hormigón permeable 60%. Color 2 (negro)	m3	\$ 43.345,65	28	\$ 679.863	\$ 489.024	\$ 23.855	\$ 1.192.742,14	57,00%	41,00%	2,00%	0,54%
08.01.03	Circulación: solado Hormigón permeable 40%. Color 2 (negro)	m3	\$ 43.345,65	136	\$ 3.350.272	\$ 2.409.845	\$ 117.553	\$ 5.877.669,58	57,00%	41,00%	2,00%	2,66%
08.01.04	Circulación: solado Hormigón peinado	m3	\$ 43.345,65	7	\$ 178.661	\$ 128.511	\$ 6.269	\$ 313.441,03	57,00%	41,00%	2,00%	0,14%
08.01.05	Contención baja: contorno solado permeable 0,20m	ml	\$ 2.339,03	922	\$ 1.229.253	\$ 884.200	\$ 43.132	\$ 2.156.584,92	57,00%	41,00%	2,00%	0,98%
08.02	Losetas accesibilidad											
08.02.01	Circulación Accesibilidad: Solado Hormigón estampado (Alerta-guia) - 0,40	m2	\$ 8.113,00	287,2	\$ 1.351.430	\$ 932.021	\$ 46.601	\$ 2.330.052,55	58,00%	40,00%	2,00%	1,06%
08.02.02	Rampas Accesibilidad: Solado Hormigón estampado (Alerta-guia) - 3,60m2	m2	\$ 8.113,00	57,6	\$ 359.828	\$ 98.135	\$ 9.346	\$ 467.308,59	77,00%	21,00%	2,00%	0,21%
08.02.03	Contrapiso bajo circulación/rampas accesibilidad	m2	\$ 4.866,19	345	\$ 587.593	\$ 1.057.667	\$ 33.577	\$ 1.678.837,22	35,00%	63,00%	2,00%	0,76%
08.03	Ecodeck											
08.03.01	Escenario: Ecodeck	m2	\$ 21.362,04	1139	\$ 19.465.093	\$ 4.379.646	\$ 486.627	\$ 24.331.366,79	80,00%	18,00%	2,00%	11,02%
08.03.02	Escenario: estructura metálica de soporte Ecodeck	m2	\$ 6.606,20	1139	\$ 4.138.456	\$ 3.235.520	\$ 150.489	\$ 7.524.465,86	55,00%	43,00%	2,00%	3,41%
08.03.03	Colocación	m3	\$ 6.606,20	1139	\$ 0	\$ 7.223.487	\$ 300.979	\$ 7.524.465,86	0,00%	96,00%	4,00%	3,41%
08.04	Losetas Vereda											
08.04.01	Solado: reposición de vereda	m2	\$ 8.178,42	569	\$ 2.792.114	\$ 1.814.874	\$ 46.535	\$ 4.653.523,11	60,00%	39,00%	1,00%	2,11%
08.04.02	Contrapiso bajo reposición de vereda	m2	\$ 4.866,64	569	\$ 969.192	\$ 1.744.546	\$ 55.382	\$ 2.769.119,99	35,00%	63,00%	2,00%	1,25%
9	VEGETACIÓN											
09.01	Area verde a intervenir (7533m2)											
	Graminea											
	Herbacea											
	Arbusto	gl	\$ 1.165.588,95	1	\$ 932.471	\$ 221.462	\$ 11.656	\$ 1.165.588,95	80,00%	19,00%	1,00%	0,53%
	Arbol											
	Césped											
9.02	Contención alta: área verde 0,55m	ml	\$ 3.510,18	41	\$ 84.911	\$ 57.567	\$ 1.439	\$ 143.917,36	59,00%	40,00%	1,00%	0,07%
9.03	Contención media: área verde 0,35m	ml	\$ 2.924,60	874	\$ 1.508.101	\$ 1.022.442	\$ 25.561	\$ 2.556.104,19	59,00%	40,00%	1,00%	1,16%
9.04	Relleno tierra negra	m3	\$ 4.710,77	1000	\$ 3.862.833	\$ 800.831	\$ 47.108	\$ 4.710.772,08	82,00%	17,00%	1,00%	2,13%
10	PINTURA											
10.01	Pintura sobre pavimento											
10.01.01	Pintura sendas peatonales (Ancho: 3m-metros lineales: 179)	m2	\$ 3.274,64	537	\$ 826.487	\$ 914.411	\$ 17.585	\$ 1.758.482,15	47,00%	52,00%	1,00%	0,80%
10.01.02	Pintura Bicisenda (Ancho: 3m-metros lineales: 535)	m2	\$ 3.274,64	1605	\$ 2.470.225	\$ 2.733.015	\$ 52.558	\$ 5.255.798,60	47,00%	52,00%	1,00%	2,38%
10.02	Pintura fuente	m2	\$ 6.006,23	34,6	\$ 51.954	\$ 153.784	\$ 2.078	\$ 207.815,71	25,00%	74,00%	1,00%	0,09%
11	EQUIPAMIENTO											
11.01	Bancos											
11.01.01	Bancos de hormigón perimetrales circulación (1conjunto=2 unidades)	conjuntos	\$ 215.066,37	18	\$ 3.058.244	\$ 387.119	\$ 425.831	\$ 3.871.194,73	79,00%	10,00%	11,00%	1,75%
11.02	Respaldos											
11.02.01	Respaldos de hormigón: cortos (1 conjunto=2 unidades)	conjuntos	\$ 183.510,74	13	\$ 1.884.655	\$ 238.564	\$ 262.420	\$ 2.385.639,67	79,00%	10,00%	11,00%	1,08%
11.02.02	Respaldos de hormigón: largos (1 conjunto=2 unidades)	conjuntos	\$ 308.261,15	10	\$ 2.435.263	\$ 308.261	\$ 339.087	\$ 3.082.611,48	79,00%	10,00%	11,00%	1,40%
11.03	Cestos											
11.03.01	Cestos de residuos diferenciados cuádruples (1 conjunto=4 unidades)	conjuntos	\$ 365.084,84	23	\$ 6.885.500	\$ 1.091.604	\$ 419.848	\$ 8.396.951,23	82,00%	13,00%	5,00%	3,80%
11.03.02	Cestos de residuos diferenciados dobles (1 conjunto=2 unidades)	conjunto	\$ 182.542,42	1	\$ 149.685	\$ 23.731	\$ 9.127	\$ 182.542,42	82,00%	13,00%	5,00%	0,08%
11.04	Bicicleteros	un.	\$ 30.299,42	83	\$ 2.062.179	\$ 326.931	\$ 125.743	\$ 2.514.852,22	82,00%	13,00%	5,00%	1,14%
11.05	Bolardos											
11.05.01	Bolardos ciclovía	un.	\$ 25.156,83	98	\$ 2.095.564	\$ 345.152	\$ 24.654	\$ 2.465.369,48	85,00%	14,00%	1,00%	1,12%
11.05.02	Bolardos food truck	un.	\$ 25.156,83	22	\$ 470.433	\$ 77.483	\$ 5.535	\$ 553.450,29	85,00%	14,00%	1,00%	0,25%
11.05.03	Colocación y flete	gl	\$ 473.736,83	1	\$ 0	\$ 236.868	\$ 236.868	\$ 473.736,83	0,00%	50,00%	50,00%	0,21%
11.06	Contenedores de residuos diferenciados 770l	un	\$ 163.568,48	4	\$ 536.505	\$ 85.056	\$ 32.714	\$ 654.273,90	82,00%	13,00%	5,00%	0,30%

11.07	CARTELERIA											
11.07.01	Totems Grafica informativa Parque	un	\$ 49.071	5	\$ 213.457	\$ 4.907	\$ 26.989	\$ 245.352,71	87,00%	2,00%	11,00%	0,11%
11.07.02	Totems Grafica glifos	un	\$ 49.071	28	\$ 1.195.358	\$ 27.480	\$ 151.137	\$ 1.373.975,19	87,00%	2,00%	11,00%	0,62%
11.07.03	Iluminación LED	gl	\$ 490.705	1	\$ 284.609	\$ 196.282	\$ 9.814	\$ 490.705,43	58,00%	40,00%	2,00%	0,22%
11.8	Colocación	un	\$ 29.750	33	\$ 0	\$ 962.122	\$ 19.635	\$ 981.757,23	0,00%	98,00%	2,00%	0,44%
12	ARTE											
12.01	Glifos americanos: calado de figura y relleno	un	\$ 126.274,86	28	\$ 1.060.709	\$ 2.439.630	\$ 35.357	\$ 3.535.696,16	30,00%	69,00%	1,00%	1,60%
13	ILUMINACIÓN											
13.01	Senderos: Luminaria LED completa con columna y materiales (h:5m)	un	\$ 179.925,32	36	\$ 3.238.656	\$ 3.109.110	\$ 129.546	\$ 6.477.311,61	50,00%	48,00%	2,00%	2,93%
13.02	Permanencia: Luminaria LED completa con columna y materiales (h:5m)	un	\$ 225.724,50	40	\$ 4.514.490	\$ 4.333.910	\$ 180.580	\$ 9.028.979,82	50,00%	48,00%	2,00%	4,09%
13.03	Reflectores: LED completo con columna y materiales	un	\$ 186.468,06	35	\$ 3.263.191	\$ 3.132.663	\$ 130.528	\$ 6.526.382,15	50,00%	48,00%	2,00%	2,96%
13.04	Artefactos de Iluminación Existentes	un	\$ 28.865,03	15	\$ 216.488	\$ 207.828	\$ 8.660	\$ 432.975,38	50,00%	48,00%	2,00%	0,20%
13.05	Colocación luminarias	un	\$ 81.784,24	71	\$ 2.903.340	\$ 2.787.207	\$ 116.134	\$ 5.806.680,86	50,00%	48,00%	2,00%	2,63%
14	CISTERNA											
14.01	Sistema de captación											
14.01.01	Sumidero tipo reja	m2	\$ 39.256,43	12	\$ 329.754	\$ 136.612	\$ 4.711	\$ 471.077,21	70,00%	29,00%	1,00%	0,21%
14.02	Sistema de conducción a cisterna											
14.02.01	Cama de arena para conductos	m3	\$ 7.851,29	20	\$ 94.215	\$ 59.670	\$ 3.141	\$ 157.025,74	60,00%	38,00%	2,00%	0,07%
14.02.02	Conducto diámetro 400	ml	\$ 17.338,26	20	\$ 346.765	\$ 0	\$ 0	\$ 346.765,17	100,00%	0,00%	0,00%	0,16%
14.02.03	Conducto diámetro 110	ml	\$ 5.561,33	120	\$ 667.359	\$ 0	\$ 0	\$ 667.359,38	100,00%	0,00%	0,00%	0,30%
14.02.04	Colocación cañería	ml	\$ 8.832,70	136	\$ 0	\$ 1.177.222	\$ 24.025	\$ 1.201.246,88	0,00%	98,00%	2,00%	0,54%
14.03	Cisterna											
14.03.01	Bloques de drenaje	m3	\$ 48.579,84	80	\$ 2.331.832	\$ 1.476.827	\$ 77.728	\$ 3.886.386,97	60,00%	38,00%	2,00%	1,76%
14.03.02	Flete	gl	\$ 1.884.308,83	1	\$ 0	\$ 0	\$ 1.884.309	\$ 1.884.308,83	0,00%	0,00%	100,00%	0,85%
14.03.03	Geomembrana	m2	\$ 13.085,48	54	\$ 494.631	\$ 197.852	\$ 14.132	\$ 706.615,81	70,00%	28,00%	2,00%	0,32%
14.04	Riego: distribución	ml	\$ 3.786,94	361,6	\$ 821.614	\$ 520.355	\$ 27.387	\$ 1.369.356,54	60,00%	38,00%	2,00%	0,62%
14.05	Sistema de bombeo	gl	\$ 173.190,15	1	\$ 103.914	\$ 65.812	\$ 3.464	\$ 173.190,15	60,00%	38,00%	2,00%	0,08%
15	FUENTE											
15.01	Sistema de bombeo	gl	\$ 173.190,15	1	\$ 103.914	\$ 48.493	\$ 3.464	\$ 173.190,15	60,00%	28,00%	2,00%	0,08%
15.02	Estructura metálica	gl	\$ 11.834.660,25	1	\$ 8.284.262	\$ 3.313.705	\$ 236.693	\$ 11.834.660,25	70,00%	28,00%	2,00%	5,36%
16	ENERGÍAS RENOVABLES E ILUMINACIÓN											
16.01	Instalación eléctrica	gl	\$ 8.924.296,00	1	\$ 5.354.578	\$ 3.480.475	\$ 89.243	\$ 8.924.296,00	60,00%	39,00%	1,00%	4,04%
16.02	Bocas de inspección: 0.40x0.40x0.60, con tapa	un	\$ 26.170,96	16	\$ 251.241	\$ 163.307	\$ 4.187	\$ 418.735,30	60,00%	39,00%	1,00%	0,19%
16.05	Estructura de soporte	gl	\$ 1.390.332,04	1	\$ 834.199	\$ 528.326	\$ 27.807	\$ 1.390.332,04	60,00%	38,00%	2,00%	0,63%
16.06	Agua caliente sanitaria											
16.06.01	Equipo solar térmico	un	\$ 948.697,16	1	\$ 806.393	\$ 123.331	\$ 18.974	\$ 948.697,16	85,00%	13,00%	2,00%	0,43%
16.06.02	Instalación	un	\$ 127.583,41	1	\$ 1.276	\$ 123.756	\$ 2.552	\$ 127.583,41	1,00%	97,00%	2,00%	0,06%
16.06.03	Varios	un	\$ 12.758,34	1	\$ 12.758	\$ 0	\$ 0	\$ 12.758,34	100,00%			0,01%
17	LIMPIEZA Y FINAL DE OBRA											
17.01	Limpieza final de Obra	gl	\$ 962.162,50	1	\$ 0	\$ 952.541	\$ 9.622	\$ 962.162,50	0,00%	99,00%	1,00%	0,44%
18	DOCUMENTACIÓN CONFORME A OBRA											
18.01	Documentación conforme a obra	gl	\$ 1.062.309	1	\$ 0	\$ 1.062.309	\$ 0	\$ 1.062.309,18	0,00%	100,00%	0,00%	0,48%
18.02	Colegiacion (D.T y R.T.)	gl	\$ 7.219.403,63	1	\$ 0	\$ 7.219.404	\$ 0	\$ 7.219.403,63	0,00%	100,00%	0,00%	3,27%

					MATERIALES	MANO DE OBRA	EQUIPO	\$ 220.743.549,70	Incluye iva beneficios e impuestos			100,00%
					\$ 111.940.791	\$ 99.307.737	\$ 9.358.439					
TOTAL GENERAL					51%	45%	4%					

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: **DOSCIENTOS VEINTE MILLONES, SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON SETENTA CENTAVOS** confeccionado con precios vigentes a Enero de 2022