

EXP. N° 005752 ..... 22 ..... FOLIO 3

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN BAÑOS +**  
**ATENCIÓN AL PÚBLICO SECTOR SUR, DEL**  
**PARQUE DE LA BIODIVERSIDAD**  
**MARZO 2022**

  
AFQ. CARLOS S. MORALES  
Director General  
Gerencia de Mantenimiento, Infraestructura y Patrimonio  
ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA  
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA



generando una enfermería, un privado y una zona de atención al público, que tendrá una superficie total de 23m<sup>2</sup>.

En este sector se reemplazarán los muros de mampostería existentes por una tabiquería traslucida de paneles U-GLASS, que les darán más iluminación a los espacios interiores de esta nueva construcción.

Por último, se realizará un revestimiento con perfilera de WPC en las cuatro fachadas, con una altura de 4.60mts, que superará la cubierta accesible un metro por encima y que servirá de baranda de la misma. Este revestimiento, en las cara Este y Oeste, tendrá un pórtico metálico para enmarcar el ingreso del mismo.

Se deberá refuncionalizar y adecuar todas instalaciones (electricidad, provisión de Agua, desagües, etc) existentes y propuestas en el proyecto. La obra se realizará en un todo de acuerdo con las presentes ESPECIFICACIONES TECNICAS y PLANOS, debiendo ajustarse a la normativa vigente y terminarse acorde a las "REGLAS DEL ARTE" de la construcción.

Arq. CARLOS S. MORALES  
Director General  
Gerencia de Mantenimiento, Infraestructura y Patrimonio  
ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA  
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA