



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

CÓRDOBA, 06 JUN 2022

VISTO: _____

El Expediente N° 107-021.564/2021, a través del cual se solicita autorización para el llamado a Subasta Electrónica Inversa para Mantenimiento General de Equipamiento de Espacios Verdes de la Ciudad de Córdoba. _____

Y CONSIDERANDO: _____

QUE a fs. 01; obra Nota de la Dirección de Espacios Verdes, mediante la cual solicita autorización para el llamado a Subasta Electrónica Inversa para Obras de Infraestructura y Equipamientos en Plazas de la Ciudad de Córdoba, por un monto aproximado de pesos mil millones (\$ 1.000.000.000,00); _____

QUE a fs. 48 obra autorización de la Secretaría de Gestión Ambiental y Sostenibilidad para el llamado a subasta electrónica inversa para la contratación de referencia. _____

QUE a fs. 53 obra autorización de la Secretaría de Desarrollo Urbano en el marco del Decreto N° 199/20, y a fs. 140 obra autorización de la Secretaría de Economía y Finanzas. _____

QUE a fs. 143/171 obra Memoria Descriptiva, Pliego de Condiciones Particulares, Pliego de Especificaciones Técnicas, Planimetría y demás documentación necesaria para la contratación de referencia. _____

QUE a fs. 172 la Secretaría de Gestión Ambiental y Sostenibilidad rectifica y autoriza el llamado a Subasta Electrónica Inversa, para Mantenimiento General de Espacios Verdes de la Ciudad de Córdoba, por un monto total de pesos ochocientos millones (\$800.000.000,00); a fs. 177 obra Afectación Preventiva N° 0014-000186, de fecha 31/03/2022 y a fs. 178 la Dirección de Contaduría procede a visar Pliego glosados en autos. _____

000116



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

QUE a fs. 180 y 184 la Dirección de Espacios Verdes incorpora Notas Aclaratorias de modificación de pliegos: -----

QUE a fs. 179 obra publicación para llamado a subasta electrónica inversa N° 133, previstas en el Art. 6° de la Resolución N° 036/C/2020 reglamentaria de la Ordenanza N° 13.004, y hasta la fecha y hora prevista para la recepción de la documentación detallada en el Art. 21° del Pliego de Condiciones Particulares, se receptaron tres (3) sobres, correspondientes a las empresas: LWK INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A., SP2 GROUP S.A. y LORD GREEN S.R.L. -----

QUE a fs. 188 a 720 corre agregada la documentación conforme Pliego de Condiciones Particulares de las firmas oferentes para considerar firme sus respectivas ofertas económicas.-----

QUE a fs. 721, la Comisión Evaluadora realiza todas las consideraciones del caso y arriba a las conclusiones que son plasmadas en el Acta de Preselección, conforme a lo indicado en el Art. 23° del Pliego de Condiciones Particulares, las que fueron notificadas a los oferentes interesados con fecha 21/04/22 (fs. 722/724). -----

QUE seguidamente, hasta el momento previsto para la realización de la Subasta Electrónica Inversa N° 133/2022, se receptaron lances de tres (3) oferentes habilitados, generándose electrónicamente un Informe Final de Subasta (Fs. 725/725 vta.), el que quedo registrado y publicado en el respectivo "Portal de Subastas", mostrando la identidad de los mismos. -----

QUE a fs. 727 sin perjuicio de esta publicación, se efectuó la notificación del mencionado informe a los oferentes primeros en orden de prelación en el procedimiento de subasta y posteriormente, dentro del plazo previsto se procedió a aceptar la documentación de las empresas oferentes, según consta en fs. 728/748 y 752/772, a los fines de poder considerar firme su respectiva oferta económica, atento lo previsto en los Art. 21° y 28° del Pliego de Condiciones Particulares. -----



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

QUE a fs. 775, la Dirección de Espacios Verdes emite el correspondiente Informe Técnico, manifestando que las propuestas receptadas “*se ajustan técnicamente a lo solicitado*”.-----

QUE a fs. 776/777, la Dirección de Compras y Contrataciones emite informe de su competencia e incorpora ANEXO 01.-----

QUE a fs.779/780 obran Afectaciones Preventivas N° 0014-000263, de fecha 24/05/2022, por un monto total de pesos cuatrocientos millones con 00/100 (\$400.000.000,00) para la empresa LORD GREEN S.R.L.; y N° 0014-000264, de fecha 23/05/2022, por un monto total de pesos cuatrocientos millones con 00/100 (\$400.000.000,00) para la empresa LWK INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.; y a fs. 782 la Dirección de Contaduría no emite observaciones a lo actuado;-----

ATENTO A ELLO, lo dispuesto en el Art. 2° de la Ordenanza N° 13.004, y en uso de sus atribuciones;

EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- ADJUDICAR en los términos del Artículo 2° de la Ordenanza N° 13.004 la Subasta Electrónica Inversa N° 2022/000133 “MANTENIMIENTO GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS VERDES DE LA CIUDAD”, a favor de las empresas LORD GREEN S.R.L., CUIT N° 30-71248362-4 y LWK INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A., CUIT N° 30-71069247-1, según lo detallado en ANEXO 01 el cuál, con una (1) foja forma parte de la presente, por un total de pesos ochocientos millones con 00/100 (\$ 800.000.000,00) y **AUTORÍZASE** al Director de Espacios Verdes a firmar los contratos de obra correspondiente.-----

ARTÍCULO 2°.-AUTORIZAR a Dirección de Contaduría a emitir Documentos de Compromiso, a los fines de atender las contrataciones aprobadas en el Art. 1° de la presente Resolución, con imputación presupuestaria conforme al siguiente detalle:-----



486

MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

Afectación Preventiva N° 0014-000263 (24/05/2022)		
Ejercicio 2022 - Proveedor: 4155 - LORD GREEN S.R.L. - CUIT 30-71248362-4		
Partida	Concepto	Importe
831.1.51.12.1.1.4	Refuncionalización y Mantenimiento Integral de los Espacios Verdes Públicos - Obras Contratadas	\$ 200.000.000,00

Ejercicios Futuros

Partida	Concepto	Año	Estado	Importe
831.1.51.12.1.1.4	Refuncionalización y Mantenimiento Integral de los Espacios Verdes Públicos - Obras Contratadas	2023	A	\$ 200.000.000,00
TOTAL				\$ 400.000.000,00

Afectación Preventiva N° 0014-000264 (23/05/2022)		
Ejercicio 2022 - Proveedor: 3349 - LWK INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A. - CUIT 30-71069247-1		
Partida	Concepto	Importe
831.1.51.12.1.1.4	Refuncionalización y Mantenimiento Integral de los Espacios Verdes Públicos - Obras Contratadas	\$ 200.000.000,00

Ejercicios Futuros

Partida	Concepto	Año	Estado	Importe
831.1.51.12.1.1.4	Refuncionalización y Mantenimiento Integral de los Espacios Verdes Públicos - Obras Contratadas	2023	A	\$ 200.000.000,00
TOTAL				\$ 400.000.000,00

TOTAL \$ 800.000.000,00



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

ARTÍCULO 3°.- PRODUCIDO el devengamiento, conforme lo establecido en el Art. 19 bis, de la Ordenanza N° 5727 y sus modificatorias, se autoriza a emitir Orden de Pago pertinente prevista en el Art. 21 de la misma norma.

ARTÍCULO 4°.- NOTIFICAR a través de la Dirección de Compras y Contrataciones a las firmas: LORD GREEN S.R.L., CUIT N° 30-71248362-4 y LWK INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A., CUIT N° 30-71069247-1, de las disposiciones contenidas en la presente Resolución

ARTÍCULO 5°.- PROTOCOLIZAR, comunicar, publicar, pase a Dirección de Contaduría para su intervención. Cumplido, tome intervención el Tribunal de Cuentas, dése copia a Dirección de Tesorería, Dirección de Presupuesto, Dirección de Compras y Contrataciones, Secretaría de Gestión Ambiental y Sostenibilidad, Dirección de Espacios Verdes y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN

N° 000116

Magister. JORGE G. FOLLONI
SECRETARIO DE GESTIÓN AMBIENTAL
Y SOSTENIBILIDAD
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

LIC. GUILLERMO C. AGOSTA
Secretario de Economía y Finanzas
Municipalidad de Córdoba

Cr. Claudio Esteban Faner
DIRECTOR DE COMPRAS
Y CONTRATACIONES
Municipalidad de Córdoba

Córdoba 23/06/2022 Hora: 12.50
PROCEDI A NOTIFICAR A: LWK INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. DEL/LA RES 116/22
EN EL DOMICILIO: MARCEL PIZARRO 2065 - CERPO DEJANDO COPIA
AL SR. WALTER SINAY D.N.I N° 14.798.395 EN SU CARACTER DE: PRESIDENTE

Handwritten signature of Walter Sinay

NOTIFICADOR
D.N.I. N°

000116 WALTER SINAY
PRESIDENTE
L.W.K. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.



**Municipalidad
de Córdoba**

**Dirección de Compras y Contrataciones
Secretaría de Economía y Finanzas**

Av. Marcelo T. de Alvear 120 - 9º Piso - CP 5000 - Córdoba, Argentina
Teléfono: 0351-4285600 - Int. 1930 al 1946 - www.cordoba.gob.ar

ANEXO 01

**MANTENIMIENTO GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE
ESPACIOS VERDES DE LA CIUDAD**

Expte. N° 021.564/2021 – Subasta Electrónica N° 2022/000133

LORD GREEN S.R.L. (CUIT. N° 30-71248362-4)

REGLÓN	DESCRIPCIÓN	UNID. DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	MANTENIMIENTO GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS VERDES – ZONA NORESTE	MODULAR	20.000	\$10.000	\$200.000.000
3	MANTENIMIENTO GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS VERDES – ZONA SURESTE	MODULAR	20.000	\$10.000	\$200.000.000
TOTAL LORD GREEN S.R.L.					\$400.000.000

LWK INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A. (CUIT. N° 30-71069247-1)

REGLÓN	DESCRIPCIÓN	UNID. DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2	MANTENIMIENTO GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS VERDES – ZONA NOROESTE	MODULAR	20.000	\$10.000	\$200.000.000
4	MANTENIMIENTO GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS VERDES – ZONA SUROESTE	MODULAR	20.000	\$10.000	\$200.000.000
TOTAL LWK INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.					\$400.000.000

TOTAL GENERAL: PESOS OCHOCIENTOS MILLONES CON 00/100 (\$800.000.000,00)

MARCELO A. LESCANC
Jefe de Sección
Direc. de Compras y Contrataciones
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA



DR. CLAUDIO ESTEBAN GARCÍA
DIRECTOR DE COMPRAS
Y CONTRATACIONES
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

000116