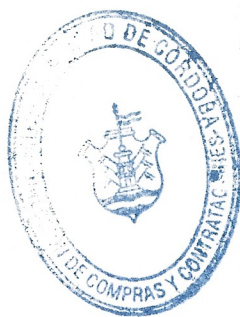


COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

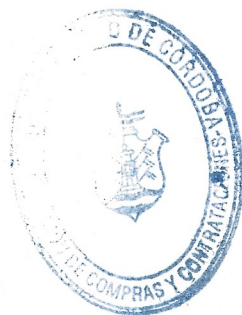



Arq. FEDERICO ARIJON
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA.
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

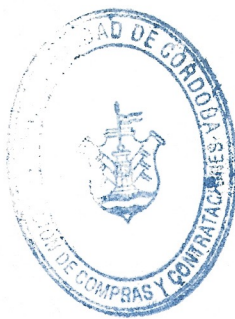
COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL (ITEM I - II - III)**COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL**

ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UD	CANTIDAD	\$/TOTAL ITEM
ANEXO I	CORRIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE / AMPLIACION TRAZA AV. CRUZ ROJA ARGENTINA - LIBERACION DE LA TRAZA	GL (VER ANEXO I)	\$ 43.912.787.08	\$ 43.912.787.08
ANEXO II	READECUACIÓN DE VIVIENDAS SOBRE TRAZA-LIBERACION DE TRAZA CRUZ ROJA	GL (VER ANEXO II)	\$38.309.518,47	\$ 38.309.518.47
ANEXO III	REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPAL Nro. 39 BARRIO FERRER	GL (VER ANEXO III)	\$ 26.939.162.11	\$ 26.939.162.11
TOTAL				\$ 109.161.467.67




Arq. FEDERICO ARIJON
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO PARTICULAR POR OBRA



Arg. FEDERICO ARIJON
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA.
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

**OBRA: ANEXI I - CORRIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE / AMPLIACION TRAZA AV. CRUZ ROJA ARGENTINA -
LIBERACION DE LA TRAZA -**

COMPUTO Y PRSUPUESTO

ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UD	\$/UNITARIO	CANTIDAD	\$/TOTAL ITEM
1	INTERFERENCIA: AGUAS CORDOBESAS ACSA				
1.01	MOE Exc y Tapado de zanja en suelo común	ml	\$ 2.236.66	320	\$ 715.731.97
1.02	Acarreo y Colocación de Cañería PVC CL 10 ø160	ml	\$ 10.165.56	320	\$ 3.252.980.03
1.03	Conexión domiciliario en vereda	ud	\$ 57.374.17	19	\$ 1.090.109.28
1.04	Empalmes	gl	\$ 527.633.87	1	\$ 527.633.87
2	INTERFERENCIA: DISTRIBUIDORA GAS DEL CENTRO S.A. (ECOGAS)				
2.01	MOE Exc y Tapado de zanja en suelo común	ml	\$ 2.609.44	320	\$ 835.020.63
2.02	Readecuación red de Gas Cañería ø 102	ml	\$ 11.286.50	320	\$ 3.611.679.03
2.03	Empalmes a redes existentes	ud	\$ 815.398.08	1	\$ 815.398.08
2.04	Corrimiento de Válvula y cámara	gl	\$ 418.045.67	1	\$ 418.045.67
3	INTERFERENCIA EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGIA DE CORDOBA (EPEC)				
3.01	DESMONTAJE SET E 415 (Existente) y tendido existente	Un.	\$ 1.896.059.77	1	\$ 1.896.059.77
3.02	Subestación transformadora E-415 completa con Transformador 250KVA (obra civil y electromecánica)	Un.	\$ 9.287.522.65	1	\$ 9.287.522.65
3.03	MOE y MAT Tendido de Cable Preensamblado AL 3x50+1x50mm2. Montaje de postes de desvío y retención. Postes de Ochava y Tiro Flojo	ml	\$ 19.827.43	320	\$ 6.344.778.89
4	INTERFERENCIA TELECOM ARGENTINA S.A.				
4.01	Corrimiento de línea aérea de cobre (telefonía) con sifones*	ml	\$ 6.424.00	350	\$ 2.248.400.00
4.02	Corrimiento de línea aérea de fibra optica*	ml	\$ 4.400.00	350	\$ 1.540.000.00
4.03	Readecuación de tendido subterráneo de FO**	ml	\$ 11.346.95	50	\$ 567.347.70
5	INTERFERENCIA DIRECCION DE REDES SANITARIAS Y GAS (MUNICIPALIDAD DE CORDOBA)				
5.01	MOE Exc y Tapado de zanja en suelo común	ml.	\$ 4.224.47	300	\$ 1.267.339.92
5.02	Readecuación red de cloaca Cañería ø 160 y conexiones domiciliarias	ml.	\$ 7.753.04	300	\$ 2.325.911.90
5.03	Ejecución Boca de Registro Prof. Media 2,0	un	\$ 220.119.95	5	\$ 1.100.599.74
6	INTERFERENCIA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO (MUNICIPALIDAD DE CORDOBA)				
6.01	Desmontaje de A°P° existente	ud	\$ 302.500.00	8	\$ 2.420.000.00
7	VARIOS				
7.01	Honorarios Profesionales, Dirección Técnica, Aportes profesionales, Tasas y derechos.	GL	\$ 2.988.227.96	1	\$ 2.988.227.96
7.02	Seguridad	GL	\$ 660.000.00	1	\$ 660.000.00
TOTAL IVA INCLUIDO					\$ 43.912.787.08

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON OCHO CENTAVOS. Confeccionado con precios vigentes a Marzo 2022



Arq. FEDERICO ARIJON
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE ARQUITECTURA DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS														
OBRA: ANEXI I - CORRIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE / AMPLIACION TRAZA AV. CRUZ ROJA ARGENTINA - LIBERACION DE LA TRAZA –														
ESTRUCTURA DE COSTOS														
ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UD	\$/UNITARIO	CANTIDAD	\$/Total MAT.	\$/Total M.O.	\$/Total EQUIPOS	\$/TOTAL ITEM	% MATERIALES	% MANO DE OBRA	% EQUIPOS	% ITEM		
1	INTERFERENCIA: AGUAS CORDOBESAS ACSA													
1.01	MOE Exc y Tapado de zanja en suelo común	ml	\$ 2.236.66	320	\$ 35.786.60	\$ 71.573.20	\$ 608.372.17	\$ 715.731.97	5%	10%	85%	1.63%		
1.02	Acarreo y Colocación de Cañería PVC CL 10 ø160	ml	\$ 10.165.56	320	\$ 2.765.033.02	\$ 325.298.00	\$ 162.649.00	\$ 3.252.980.03	85%	10%	5%	7.41%		
1.03	Conexión domiciliario en vereda	ud	\$ 57.374.17	19	\$ 817.581.96	\$ 163.516.39	\$ 109.010.93	\$ 1.090.109.28	75%	15%	10%	2.48%		
1.04	Empalmes	gl	\$ 527.633.87	1	\$ 395.725.41	\$ 79.145.08	\$ 52.763.39	\$ 527.633.87	75%	15%	10%	1.20%		
2	INTERFERENCIA: DISTRIBUIDORA GAS DEL CENTRO S.A. (ECOGAS)													
2.01	MOE Exc y Tapado de zanja en suelo común	ml	\$ 2.609.44	320	\$ 41.751.03	\$ 83.502.06	\$ 709.767.54	\$ 835.020.63	5%	10%	85%	1.90%		
2.02	Readecuación red de Gas Cañería ø 102	ml	\$ 11.286.50	320	\$ 3.069.927.17	\$ 361.167.90	\$ 180.583.95	\$ 3.611.679.03	85%	10%	5%	8.22%		
2.03	Empalmes a redes existentes	ud	\$ 815.398.08	1	\$ 611.548.56	\$ 122.309.71	\$ 81.539.81	\$ 815.398.08	75%	15%	10%	1.86%		
2.04	Corrimiento de Válvula y cámara	gl	\$ 418.045.67	1	\$ 250.827.40	\$ 104.511.42	\$ 62.706.85	\$ 418.045.67	60%	25%	15%	0.95%		
3	INTERFERENCIA EMPRESA PROVINCIAL DE ENERGIA DE CORDOBA (EPEC)													
3.01	DESMONTAJE SET E 415 (Existente) y tendido existente	Un.	\$ 1.896.059.77	1	\$ -	\$ 1.137.635.86	\$ 758.423.91	\$ 1.896.059.77	0%	60%	40%	4.32%		
3.02	Subestación transformadora E-415 completa con Transformador 250KVA (obra civil y electromecánica)	Un.	\$ 9.287.522.65	1	\$ 7.430.018.12	\$ 928.752.27	\$ 928.752.27	\$ 9.287.522.65	80%	10%	10%	21.15%		
3.03	MOE y MAT Tendido de Cable Preensamblado AL 3x50+1x50mm2. Montaje de postes de desvío y retención. Postes de Ochava y Tiro Flojo	ml	\$ 19.827.43	320	\$ 5.266.166.43	\$ 951.716.83	\$ 126.895.58	\$ 6.344.778.89	83%	15%	2%	14.45%		
4	INTERFERENCIA TELECOM ARGENTINA S.A.													
4.01	Corrimiento de línea aérea de cobre (telefonía) con sifones*	ml	\$ 6.424.00	350	\$ 899.360.00	\$ 562.100.00	\$ 786.940.00	\$ 2.248.400.00	40%	25%	35%	5.1%		
4.02	Corrimiento de línea aérea de fibra optica*	ml	\$ 4.400.00	350	\$ 539.000.00	\$ 462.000.00	\$ 539.000.00	\$ 1.540.000.00	35%	30%	35%	3.5%		
4.03	Readecuación de tendido subterráneo de FO**	ml	\$ 11.346.95	50	\$ 198.571.69	\$ 141.836.92	\$ 226.939.08	\$ 567.347.70	35%	25%	40%	1.3%		
5	INTERFERENCIA DIRECCION DE REDES SANITARIAS Y GAS (MUNICIPALIDAD DE CORDOBA)													
5.01	MOE Exc y Tapado de zanja en suelo común	ml.	\$ 4.224.47	300	\$ -	\$ 316.834.98	\$ 950.504.94	\$ 1.267.339.92	0%	25%	75%	2.89%		
5.02	Readecuación red de cloaca Cañería ø 160 y conexiones domiciliarias	ml.	\$ 7.753.04	300	\$ 1.395.547.14	\$ 697.773.57	\$ 232.591.19	\$ 2.325.911.90	60%	30%	10%	5.30%		
5.03	Ejecución Boca de Registro Prof. Media 2.0	un	\$ 220.119.95	5	\$ 495.269.88	\$ 550.299.87	\$ 55.029.99	\$ 1.100.599.74	45%	50%	5%	2.51%		
6	INTERFERENCIA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO (MUNICIPALIDAD DE CORDOBA)													
6.01	Desmontaje de A°P° existente	ud	\$ 302.500.00	8	\$ -	\$ 1.573.000.00	\$ 847.000.00	\$ 2.420.000.00	0%	65%	35%	5.51%		
7	VARIOS													
7.01	Honorarios Profesionales, Dirección Técnica, Aportes profesionales, Tasas y derechos.	GL	\$ 2.988.227.96	1	\$ -	\$ 2.988.227.96	\$ -	\$ 2.988.227.96	0%	100%	0%	6.80%		
7.02	Seguridad	Gl	\$ 660.000.00	1	\$ -	\$ 660.000.00	\$ -	\$ 660.000.00	0%	100%	0%	1.50%		
TOTAL IVA INCLUIDO					\$ 24.212.114.47	\$ 12.281.202.03	\$ 7.419.470.59	\$ 43.912.787.08	55%	28%	17%	100%		
El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON OCHO CENTAVOS. Confeccionado con precios vigentes a Marzo 2022														

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON OCHO CENTAVOS. Confeccionado con precios vigentes a Marzo 2022



[Handwritten signature]

Arg. FEDERICO ARIJON
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA.
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

OBRA: ANEXO II - READECUACIÓN DE VIVIENDAS SOBRE TRAZA-LIBERACION DE TRAZA CRUZ ROJA

DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	ud	CANTIDAD	TOTAL
DEMOLICIÓN	m2	748.24	\$ 3.696.855.55
READECUACIÓN DE CONEXIONES (AGUA, CLOACA, GAS, ENERGIA)	ud	9.00	\$ 1.930.500.00
CONSTRUCCION NUEVA	m2	42.00	\$ 3.906.000.00
REFUNCIONALIZACIÓN DE VIVIENDAS *	m2	264.31	\$ 28.776.162.92

COSTO TOTAL READECUACIÓN DE VIVIENDAS (INCLUYE IVA) \$ 38.309.518.47

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS. Confeccionado con precios vigentes a Marzo 2022

* INCIDENCIAS DE RUBROS EN VALOR M2 DE VIVIENDA TIPO
CONSTRUCCION TRADICIONAL

	RUBRO	INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES	3%
2	MEJORAMIENTO DE SUELO	3%
3	FUNDACION	11%
4	ESTRUCTURA	17%
5	ALBAÑILERIA	22%
6	PISOS Y REVESTIMIENTOS	6%
7	AISLACIONES-CUBIERTA	10%
8	INSTALACION SANITARIA	10%
9	INSTALACION DE GAS	3%
10	INSTALACION ELECTRICA	7%
11	CARPINTERIA	5%
12	PINTURA	4%

100%

* Distribución de costo para refuncionalización de viviendas

Nomenclatura				DATOS DEL LOTE			COMPUTO DE ITEMS				ESTADO DE SITUACIÓN
D	Z	Mz	P	sup.iot	sup.exp	lote.final	DEMOLICION (m2)	CONEXIONES (ud)	CONS. NUEVA (m2)	REFUNCIONALIZACION (m2)	
1	4	19	42	17	236.00	66.34	169.66	-		0.00	EXPROPIACION TOTAL
2	4	19	42	18	192.00	70.40	121.60	69.75	1.00	60.00	REFUNCIONALIZAR
3	4	19	42	19	148.00	52.56	95.44	24.30	1.00	34.00	REFUNCIONALIZAR
4	4	19	42	20	179.00	179.00	0.00	107.00		0.00	DEMOLER
5	4	19	42	21	153.00	-	-	-		0.00	EXPROPIACION TOTAL
6	4	19	43	17	235.79	32.17	203.62	69.15		0.00	DEMOLER
7	4	19	43	18	235.00	235.00	0.00	65.00		0.00	DEMOLER
8	4	19	43	19	234.22	102.52	131.70	68.90	1.00	72.00	REFUNCIONALIZAR
9	4	19	43	20	234.44	74.44	231	165.00	1.00		REL. CENTRO DE SALUD
10	4	19	44	27	222.00	60.00	210	0.00	1.00	42.00	RELOCALIZACION DE VIVIENDAS
11	4	19	44	28	287.50	-	-	-		0.00	EXPROPIACION TOTAL
12	4	19	44	29	225.00	61.83	163.17	18.66	1.00	18.66	REFUNCIONALIZAR
13	4	19	44	3	261.24	91.03	170.21	57.00	1.00	46.65	REFUNCIONALIZAR
14	4	19	44	4	261.24	91.03	170.21	66.18	1.00	0.00	REFUNCIONALIZAR
15	4	19	44	5	261.24	91.03	170.21	37.30	1.00	33.00	REFUNCIONALIZAR
TOTALES							748.24	9.00	42.00	264.31	



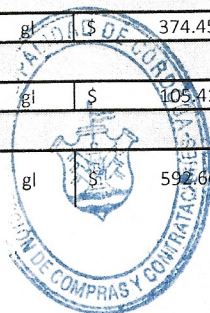
Arq. FEDERICO ARIJON
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA.
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

OBRA: ANEXO III - REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPAL Nro. 39 BARRIO FERRER

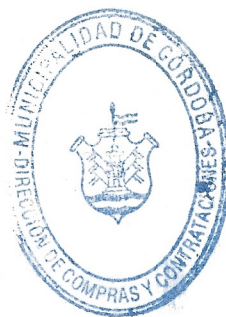
COMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UD	\$/UNITARIO	CANTIDAD	\$/TOTAL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	Replanteo	m ²	\$ 979.80	134.49	\$ 131.770.49
1.02	Limpieza y acondicionamiento del terreno	m ²	\$ 979.80	134.49	\$ 131.770.49
2	EXCAVACION Y MEJORAMIENTO DE SUELO E=0,45				
2.01	Extracción de manto vegetal (h=0,25m)	m ²	\$ 8.192.66	134.49	\$ 1.101.811.60
2.02	Relleno y compactación mecánica con material granular 0-20 (h=0,45m)	m ²	\$ 8.192.66	134.49	\$ 1.101.811.60
3	FUNDACION				
3.01	Hormigón de limpieza y colocación de agrotileno	m ²	\$ 2.844.35	134.49	\$ 382.536.06
3.02	Excavación, armado y llenado de Vigas de fundación	ml	\$ 6.797.10	59.45	\$ 404.087.38
3.03	Platea de Hormigon (para estructura liviana)	m ²	\$ 13.160.11	134.49	\$ 1.769.902.74
4	ESTRUCTURA				
4.01	Estructura liviana de perfil de acero galvanizado sección variable. Accesorios y complementos	gl	\$ 4.994.520.06	1	\$ 4.994.520.06
5	CUBIERTA				
5.01	Cubierta de chapa sinusoidal con canaleta (Con OSB de rigidización y aislación hidrófuga)	m ²	\$ 16.356.17	152.68	\$ 2.497.260.03
6	CERRAMIENTOS EXTERIORES				
6.01	Emplacado fachada norte y oeste (OSB+Barrera viento y agua+ EPS +Malla o Placa cementicia según caso)	m ²	\$ 8.464.49	117.76	\$ 996.748.88
6.02	Emplacado fachada sur y este (OSB+barrera viento y agua + revestimiento con chapa sinusoidal prepintada)	m ²	\$ 10.788.94	145.321	\$ 1.567.859.05
6.03	Bordes carpinterías y parapetos con babetas de chapa y placa cementicia	m ²	\$ 20.602.44	41.45	\$ 853.971.34
7	CERRAMIENTOS INTERIORES				
7.01	Cerramientos interiores (Placa de yeso estandar+ masilla + enduido en consultorios y resistentes a humedad en baños)	m ²	\$ 3.803.46	444.8	\$ 1.691.779.18
7.02	Cielorraso Placa de yeso estandar	m ²	\$ 3.301.43	121.336	\$ 400.582.29
8	 AISLACIONES TERMICAS				
8.01	Aislaciones de celulosa proyectada en paneles de muros y cielorraso	m ²	\$ 1.513.74	350.59	\$ 530.701.43
9	PISOS Y ZOCALOS				
9.01	Alisado cementicio sobre platea con helicóptero	m ²	\$ 7.872.03	134.49	\$ 1.058.708.94
9.02	Zócalos de Aluminio 12x12	ml	\$ 2.322.11	145.27	\$ 337.332.45
10	ABERTURAS Y CARPINTERIAS				
10.01	Aberturas de aluminio: linea moderna - vidrio float - color blanco sin rejas (ver planilla de carpinterías)	gl	\$ 921.319.23	1	\$ 921.319.23
10.02	Aberturas de madera: Puertas placa interiores en baños, consultorios, (incluye corrediza) y cocina pintadas con barniz (incluye marco)	un	\$ 75.429.64	7	\$ 528.007.51
11	INSTALACIONES DE AGUA				
11.01	Instalación de agua fría con termofusión. Incluye dos tanques 500 l.No incluye sistema de bombeo	gl	\$ 441.802.21	1	\$ 441.802.21
12	INSTALACIONES CLOACALES				
12.01	Instalación cloacal, no incluye pozo absorbente	gl	\$ 374.454.31	1	\$ 374.454.31
13	INSTALACIONES PLUVIALES				
13.01	Instalacion Pluvial	gl	\$ 105.416.39	1	\$ 105.416.39
14	INSTALACIONES ELECTRICAS				
14.01	Instalación eléctrica (Corrugado, cableado, módulos, tablero). No incluye artefactos eléctricos	gl	\$ 592.661.50	1	\$ 592.661.50



Arq. FEDERICO ARIJON
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

15 INSTALACIONES A°A° (sin equipos)					
15.01	Preinstalación de equipos de A°A° (sin provisión de equipos ni estructura de soporte exterior)	un	\$ 23.706.46	5	\$ 118.532.30
16 MOBILIARIO					
16.01	Divisorios baños	un	\$ 67.347.90	2	\$ 134.695.79
17 ARTEFACTOS + GRIFERIA + ESPEJOS					
17.01	Baños Generales: Artefactos (inodoro y lavatorio), griferías y espejos baño	un	\$ 202.043.69	2	\$ 404.087.38
17.02	Baño Discapacitado: Artefactos, griferías y espejos baño con accesibilidad universal	un	\$ 261.309.84	1	\$ 261.309.84
18 PINTURA					
18.01	Pintura látex interior en muros y cielorraso.	m²	\$ 1.522.69	566.14	\$ 862.053.08
18.02	Revestimiento Plástico exterior	m²	\$ 3.573.17	33.19	\$ 118.593.44
18.03	Pintura sobre plegados metálicos	gl	\$ 134.695.79	1	\$ 134.695.79
19 VARIOS					
19.01	Limpieza final de obra e imprevistos	gl	\$ 353.172.37	1	\$ 353.172.37
19.02	Lucera en techo	ud	\$ 218.207.19	1	\$ 218.207.19
19.03	Cartel de ingreso de chapa	ud	\$ 277.473.34	1	\$ 277.473.34
19.04	Honorarios Profesionales, Dirección Técnica, Aportes profesionales, Tasas y derechos.	gl	\$ 576.498.00	1	\$ 576.498.00
19.05	Guardia de seguridad	gl	\$ 563.028.42	1	\$ 563.028.42
TOTAL IVA INCLUIDO					\$ 26.939.162.11
El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON ONCE CENTAVOS. Confeccionado con precios vigentes a Marzo de 2022					




 Ing. FEDERICO ARIJON
 DIRECTOR DE ARQUITECTURA
 MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

EXPE.UU 4042 AUD 67000 13

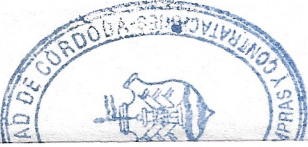
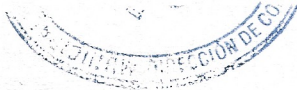
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS																
OBRA: ANEXO III - REUBICACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPAL Nro. 39 BARRIO FERRER																
ESTRUCTURA DE COSTOS																
ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UD	\$/UNITARIO	CANTIDAD	\$/Total MAT.	\$/Total M.O.	\$/Total EQUIPOS	\$/TOTAL ITEM	% MATERIALES	% MANO DE OBRA	% EQUIPOS	% ITEM				
1 TRABAJOS PRELIMINARES																
1.01	Replanteo	m²	\$	979.80	\$	47.437.38	\$	84.333.11	\$	-	\$	131.770.49	36%	64%	0%	0.49%
1.02	Limpieza y acondicionamiento del terreno	m²	\$	979.80	\$	23.718.69	\$	42.166.56	\$	65.885.24	\$	131.770.49	18%	32%	50%	0.49%
2 EXCAVACION Y MEJORAMIENTO DE SUELO E=0,45																
2.01	Extracción de manto vegetal (h=0,25m)	m²	\$	8.192.66	\$	650.089.62	\$	61.500.02	\$	390.221.96	\$	1.101.811.60	59%	6%	35%	4.09%
2.02	Relleno y compactación mecánica con material granular 0-20 (h=0,45m)	m²	\$	8.192.66	\$	650.089.62	\$	61.500.02	\$	390.221.96	\$	1.101.811.60	59%	6%	35%	4.09%
3 FUNDACION																
3.01	Hormigón de limpieza y colocación de agrotileno	m2	\$	2.844.35	\$	267.775.24	\$	114.760.82	\$	-	\$	382.536.06	70%	30%	0%	1.42%
3.02	Excavación, armado y llenado de Vigas de fundación	ml	\$	6.797.10	\$	182.968.15	\$	221.119.23	\$	-	\$	404.087.38	45%	55%	0%	1.50%
3.03	Platea de Hormigon (para estructura liviana)	m2	\$	13.160.11	\$	776.879.65	\$	824.668.37	\$	168.354.72	\$	1.769.902.74	44%	47%	10%	6.57%
4 ESTRUCTURA																
4.01	Estructura liviana de perfil de acero galvanizado sección variable. Accesorios y complementos	gl	\$	4.994.520.06	\$	4.203.848.78	\$	790.671.28	\$	-	\$	4.994.520.06	84%	16%	0%	18.54%
5 CUBIERTA																
5.01	Cubierta de chapa sinusoidal con canaleta (Con OSB de rigidización y aislación hidrófuga)	m²	\$	16.356.17	\$	1.826.196.76	\$	671.063.27	\$	-	\$	2.497.260.03	73%	27%	0%	9.27%
6 CERRAMIENTOS EXTERIORES																
6.01	Emplacado fachada norte y oeste (OSB+Barrera viento y agua+ EPS +Malla o Placa cementicia según caso)	m²	\$	8.464.49	\$	600.982.24	\$	395.766.64	\$	-	\$	996.748.88	50%	40%	0%	3.70%
6.02	Emplacado fachada sur y este (OSB+barrera viento y agua + revestimiento con chapa sinusoidal pre pintada)	m²	\$	10.788.94	\$	1.095.793.22	\$	472.065.83	\$	-	\$	1.567.859.05	70%	30%	0%	5.82%
6.03	Bordes carpinterías y parapetos con babetas de chapa y placa cementicia	m²	\$	20.602.44	\$	701.414.41	\$	152.556.93	\$	-	\$	853.971.34	82%	18%	0%	3.17%
7 CERRAMIENTOS INTERIORES																
7.01	Cerramientos interiores (Placa de yeso estandar+ masilla + enduido en consultorios y resistentes a humedad en baños)	m²	\$	3.803.46	\$	788.996.06	\$	902.783.12	\$	-	\$	1.691.779.18	47%	53%	0%	6.28%
7.02	Cielorraso Placa de yeso estandar	m²	\$	3.301.43	\$	163.166.53	\$	237.415.76	\$	-	\$	400.582.29	41%	59%	0%	1.49%
8 AISLACIONES TERMICAS																
8.01	Aislaciones de celulosa proyectada en paneles de muros y cielorraso	m²	\$	1.513.74	\$	286.577.98	\$	244.123.45	\$	-	\$	530.701.43	54%	46%	0%	1.97%
9 PISOS Y ZOCALOS																
9.01	Alisado cementicio sobre platea con helicóptero	m²	\$	7.872.03	\$	557.215.23	\$	501.493.71	\$	-	\$	1.058.708.94	53%	47%	0%	3.93%
9.02	Zócalos de Aluminio 12x12	ml	\$	2.322.11	\$	109.305.08	\$	228.027.38	\$	-	\$	337.332.45	32%	68%	0%	1.25%
10 ABERTURAS Y CARPINTERIAS																
10.01	Aberturas de aluminio: línea moderna - vidrio float - color blanco sin rejillas (ver planilla de carpinterías)	gl	\$	921.319.23	\$	888.342.97	\$	32.976.27	\$	-	\$	921.319.23	96%	4%	0%	3.42%
10.02	Aberturas de madera: Puertas placa interiores en baños, consultorios, (incluye corrediza) y cocina pintadas con barniz (incluye marco)	un	\$	75.429.64	\$	469.554.46	\$	58.453.06	\$	-	\$	528.007.51	89%	11%	0%	1.96%
11 INSTALACIONES DE AGUA																



ARQ. FEDERICO ARJON
DIRECTOR DE ARQUITECTURA Y PROYECTOS
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

11.01	Instalación de agua fría con termofusión. Incluye dos tanques 500 l.No incluye sistema de bombeo	gl	\$	441.802.21	1	\$	259.822.97	\$	181.979.24	\$	-	\$	441.802.21	59%	41%	0%	1.64%
12	INSTALACIONES CLOCALES																
12.01	Instalación cloacal, no incluye pozo absorbente	gl	\$	374.454.31	1	\$	117.287.69	\$	257.166.62	\$	-	\$	374.454.31	31%	69%	0%	1.39%
13	INSTALACIONES PLUVIALES																
13.01	Instalacion Pluvial	gl	\$	105.416.39	1	\$	84.333.11	\$	21.083.28	\$	-	\$	105.416.39	80%	20%	0%	0.39%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS																
14.01	Instalación eléctrica (Corrugado, cableado, módulos, tablero). No incluye artefactos eléctricos	gl	\$	592.661.50	1	\$	213.145.13	\$	379.516.37	\$	-	\$	592.661.50	36%	64%	0%	2.20%
15	INSTALACIONES A° A° (sin equipos)																
15.01	Preinstalación de equipos de A°A° (sin provisión de equipos ni estructura de soporte exterior)	un	\$	23.706.46	5	\$	19.265.42	\$	99.266.88	\$	-	\$	118.532.30	16%	84%	0%	0.44%
16	MOBILIARIO																
16.01	Divisorios baños	un	\$	67.347.90	2	\$	78.541.15	\$	56.154.65	\$	-	\$	134.695.79	58%	42%	0%	0.50%
17	ARTEFACTOS + GRIFERIA + ESPEJOS																
17.01	Baños Generales: Artefactos (inodoro y lavatorio), griferías y espejos baño	un	\$	202.043.69	2	\$	357.645.08	\$	46.442.31	\$	-	\$	404.087.38	89%	11%	0%	1.50%
17.02	Baño Discapacitado: Artefactos, griferías y espejos baño con accesibilidad universal	un	\$	261.309.84	1	\$	240.799.54	\$	20.510.30	\$	-	\$	261.309.84	92%	8%	0%	0.97%
18	PINTURA																
18.01	Pintura látex interior en muros y cielorraso.	m²	\$	1.522.69	566.14	\$	387.237.83	\$	474.815.26	\$	-	\$	862.053.08	45%	55%	0%	3.20%
18.02	Revestimiento Plástico exterior	m²	\$	3.573.17	33.19	\$	74.120.90	\$	44.472.54	\$	-	\$	118.593.44	63%	38%	0%	0.44%
18.03	Pintura sobre plegados metálicos	gl	\$	134.695.79	1	\$	42.005.90	\$	92.689.90	\$	-	\$	134.695.79	31%	69%	0%	0.50%
19	VARIOS																
19.01	Limpieza final de obra e imprevistos	gl	\$	353.172.37	1	\$	176.586.19	\$	176.586.19	\$	-	\$	353.172.37	50%	50%	0%	1.31%
19.02	Lucera en techo	ud	\$	218.207.19	1	\$	184.624.64	\$	33.582.55	\$	-	\$	218.207.19	85%	15%	0%	0.81%
19.03	Cartel de ingreso de chapa	ud	\$	277.473.34	1	\$	141.511.40	\$	135.961.93	\$	-	\$	277.473.34	51%	49%	0%	1.03%
19.04	Honorarios Profesionales, Dirección Técnica, Aportes profesionales, Tasas y derechos.	gl	\$	576.498.00	1	\$	-	\$	576.498.00	\$	-	\$	576.498.00	0%	100%	0%	2.14%
19.05	Guardia de seguridad	gl	\$	563.028.42	1	\$	-	\$	563.028.42	\$	-	\$	563.028.42	0%	100%	0%	2.09%
	TOTAL IVA INCLUIDO					\$	16.667.278.97	\$	9.257.199.25	\$	1.014.683.88	\$	26.939.162.11	62%	34%	4%	100%

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON ONCE CENTAVOS. Confeccionado con precios vigentes a Marzo de 2022



Arq. FEDERICO ARJON
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA