



Dirección de Arquitectura



Municipalidad de Córdoba

**MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA.**  
**SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA**  
**SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**

OBRA : "NUEVO ACCESO PARQUE DE LA BIODIVERSIDAD"

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

Nº	DESIGNACION DE LAS TAREAS	UD	CANTIDAD	\$/UNITARIO	SUBTOTAL
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
1.1	Limpieza y preparación gral. del terreno	gl	1,00	\$ 4.854.769,11	\$ 4.854.769,11
1.2	Replanteo	gl	1,00	\$ 924.717,93	\$ 924.717,93
1.3	Ejecución del obrador y cercado del terreno	gl	1,00	\$ 2.247.064,56	\$ 2.247.064,56
1.4	Cartel de obra	gl	1,00	\$ 129.460,51	\$ 129.460,51
<b>2</b>	<b>EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTOS DE SUELO</b>				
2.1	Movimiento de suelo retirar	m3	2.600,00	\$ 1.155,90	\$ 3.005.337,80
2.2	Movimiento de suelo rellenar	m3	6.500,00	\$ 3.961,47	\$ 25.749.562,02
2.3	Excavación para pozos romanos Ø80	m3	533,00	\$ 4.947,24	\$ 2.636.876,98
2.4	Excavación para cabezales	m3	67,00	\$ 15.932,89	\$ 1.067.503,54
2.5	Excavación para vigas de fundación	m3	117,20	\$ 15.932,89	\$ 1.867.334,54
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b>				
3.1	HºAº para pozos romanos	m3	533,00	\$ 64.889,45	\$ 34.586.078,48
3.2	HºAº para vigas fundacion y cabezales	m3	184,50	\$ 147.382,27	\$ 27.192.028,92
3.3	HºAº para Columnas	m3	66,00	\$ 252.907,75	\$ 16.691.911,19
3.4	HºAº para Tabiques	m3	254,00	\$ 204.426,32	\$ 51.924.284,42
3.5	HºAº para Vigas (entrepisos)	m3	9,00	\$ 100.634,58	\$ 905.711,19
3.6	HºAº para Vigas (cubierta)	m3	240,00	\$ 93.883,75	\$ 22.532.099,34
3.7	HºAº para Tabiques (cisterna )	m3	14,00	\$ 221.665,48	\$ 3.103.316,74
3.8	HºAº para Losas Nervuradas (entrepiso)	m3	35,00	\$ 275.742,88	\$ 9.651.000,68
3.9	HºAº para Losas Nervuradas (cubierta)	m3	315,00	\$ 293.386,31	\$ 92.416.688,87
3.10	HºAº para escaleras.-	m3	5,00	\$ 226.012,32	\$ 1.130.061,59
<b>4</b>	<b>ALBANILERÍA</b>				
4.1	<b>Contrapisos y Carpetas</b>				
4.1.1	De hormigon sobre terreno natural h:10cm	m2	875,00	\$ 5.786,30	\$ 5.063.014,58
4.1.2	De hormigon sobre losa h:10cm	m2	262,00	\$ 5.786,30	\$ 1.516.011,22
4.1.3	Carpetas de nivelacion e: 3cm	m2	385,00	\$ 3.899,86	\$ 1.501.445,89
4.2	<b>Mampostería</b>				
4.2.1	De tabique ceramico (8x18x33)	m2	55,00	\$ 5.301,43	\$ 291.578,55
4.2.2	De tabique ceramico (12x18x33)	m2	382,00	\$ 5.879,36	\$ 2.245.914,36
4.3	<b>Capa Aisladora</b>				
4.3.1	Capa Aisladora horizontal sobre contrapiso e:2cm	m2	18,50	\$ 4.228,69	\$ 78.230,76
4.4	<b>Revoques</b>				
4.4.1	Grueso y fino interior	m2	415,00	\$ 4.805,69	\$ 1.994.359,72
4.4.2	Azotado grueso bajo revestimiento interior	m2	412,00	\$ 2.804,41	\$ 1.155.417,58
4.5	<b>Cubierta</b>				
4.5.1	ETAPA 1 Barrera hidrofuga: Comun Tipo A sobre losa de hormigon con membrana asfaltica	m2	2.177,00	\$ 18.099,50	\$ 39.402.611,95
4.6	<b>Solados Interiores</b>				
4.6.1	Mosaico granitico Compacto Blangino Torino 40x40	m2	738,00	\$ 9.724,21	\$ 7.176.470,33
4.6.2	Porcelanato ILVA Eco Land Cloud 60x60	m2	50,35	\$ 16.592,86	\$ 835.450,46
4.6.3	Porcelanato ILVA Fossil 60x60	m2	58,40	\$ 14.245,63	\$ 831.944,75
4.6.4	Porcelanato ILVA Compact Evolution 60x60	m2	82,15	\$ 12.028,99	\$ 988.181,42
4.6.5	Cemento alisado mecanicamente con endurecedor e:10cm	m2	144,50	\$ 7.859,15	\$ 1.135.647,88
4.7	<b>Solados Exteriores</b>				
4.7.1	Hormigon Peinado in situ e:10cm	m2	865,00	\$ 7.859,15	\$ 6.798.169,00
4.8	<b>Zócalos</b>				
4.8.1	Zócalo granitico Compacto Blangino Torino	ml	197,00	\$ 2.666,97	\$ 525.393,93
4.8.2	Zocalo 50 mm de Acero Inoxidable 430 VARSAT cod. #SKU:	ml	11,00	\$ 2.354,73	\$ 25.902,04
4.9	<b>Umbrales</b>				
4.9.1	Umbral de Granito Natural gris perla Ranurado30mm/30mm Pulido/Fiamantado e:2cm	m2	40,00	\$ 43.924,11	\$ 1.756.964,23
4.10	<b>Revestimientos</b>				
4.10.1	Porcelanato ILVA Eco Land Cloud 60x60	m2	10,50	\$ 16.592,86	\$ 174.225,02
4.10.2	Porcelanato ILVA Fossil 60x60	m2	72,00	\$ 14.245,63	\$ 1.025.685,31
4.10.3	Porcelanato ILVA Compact Evolution 60x60	m2	249,50	\$ 12.028,99	\$ 3.001.232,68
4.10.4	Revestimiento sobre muros: Melamina (MDF) FAPLAC 18 mm - Linea Nordica - Helsinki montada sobre perfilera "omega" (ver zonales sanitarios)	m2	27,50	\$ 15.549,02	\$ 427.597,92
<b>5</b>	<b>CIELORRASOS</b>				

LOS S. MORALES

EXP. N° 00+6 82 AÑO 22 FOLIO 459

EXP. N° 015791 AÑO 21 FOLIO 988

5.1	Suspendido de placa de roca yeso junta tomada resistente ala humedad	m2	257,00	\$	8.413,61	\$	2.162.297,19
5.2	Suspendido de placa de roca yeso junta tomada	m2	396,00	\$	8.329,77	\$	3.298.590,37
<b>6</b>	<b>CONSTRUCCIÓN EN SECO</b>						
6.1	Tabique de doble placa de roca yeso espesor 9,5cm con aislacion acústica: Acustiver R 70mm de Isover	m2	123,00	\$	17.703,73	\$	2.177.559,20
<b>7</b>	<b>HERRERÍA</b>						
7.1	Baranda Metalica Escalera Interna (Ver detalle zonal xx)	Ud	1,00	\$	197.889,63	\$	197.889,63
7.2	Baranda Metalica Escalera Interna (Ver detalle zonal xx)	Ud	1,00	\$	221.469,94	\$	221.469,94
<b>8</b>	<b>PINTURA</b>						
8.1	Pintura al latex para interiores	m2	569,00	\$	1.432,15	\$	814.894,33
8.2	Pintura al latex para cielorrasos	m2	653,00	\$	1.432,15	\$	935.195,07
<b>9</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>						
9.1	<b>Carpinterías aluminio</b>						
9.1.1	P1	ud	4,00	\$	707.049,26	\$	2.828.197,06
9.1.2	P2	ud	4,00	\$	643.082,60	\$	2.572.330,39
9.1.3	P3	ud	14,00	\$	139.731,58	\$	1.956.242,15
9.1.4	P4	ud	1,00	\$	384.712,25	\$	384.712,25
9.1.5	P5	ud	1,00	\$	597.416,79	\$	597.416,79
9.1.6	P6	ud	2,00	\$	175.316,81	\$	350.633,62
9.1.7	P7	ud	3,00	\$	230.188,65	\$	690.565,94
9.1.8	P8	ud	1,00	\$	202.868,08	\$	202.868,08
9.1.9	V1	ud	4,00	\$	150.383,87	\$	601.535,47
9.1.10	V2	ud	19,00	\$	185.508,82	\$	3.524.667,63
9.1.11	V3	ud	12,00	\$	149.246,93	\$	1.790.963,11
9.1.12	V4	ud	3,00	\$	114.626,41	\$	343.879,24
9.1.13	V5	ud	1,00	\$	490.957,94	\$	490.957,94
9.1.14	V6	ud	1,00	\$	510.689,35	\$	510.689,35
9.1.15	DV1	ud	1,00	\$	2.330.133,59	\$	2.330.133,59
9.1.16	DV2	ud	1,00	\$	467.275,23	\$	467.275,23
9.1.17	DV3	ud	1,00	\$	467.275,23	\$	467.275,23
9.1.18	DV4	ud	1,00	\$	568.319,38	\$	568.319,38
9.1.19	PF1	ud	9,00	\$	75.677,76	\$	681.099,80
9.1.20	PF2	ud	3,00	\$	104.446,43	\$	313.339,28
9.1.21	PF3	ud	1,00	\$	342.465,36	\$	342.465,36
9.1.22	PF4	ud	4,00	\$	161.098,34	\$	644.393,37
9.1.23	L1	ud	1,00	\$	227.711,79	\$	227.711,79
9.1.24	L2	ud	1,00	\$	221.932,31	\$	221.932,31
9.1.25	FI1	ud	2,00	\$	7.402.976,84	\$	14.805.953,68
9.1.26	FI2	ud	2,00	\$	7.393.167,66	\$	14.786.335,33
9.1.27	FI3	ud	2,00	\$	3.668.094,77	\$	7.336.189,55
9.2	<b>Carpinterías metálicas (Reja, parasoles y aberturas)</b>						
9.2.1	P9	ud	6,00	\$	169.505,13	\$	1.017.030,80
9.2.2	P10	ud	1,00	\$	278.829,33	\$	278.829,33
9.2.3	P11	ud	2,00	\$	405.721,72	\$	811.443,44
9.2.4	P12	ud	2,00	\$	295.670,71	\$	591.341,42
9.2.5	P13	ud	3,00	\$	326.737,83	\$	980.213,48
9.2.6	P14	ud	1,00	\$	152.633,29	\$	152.633,29
9.2.7	M1	ud	9,00	\$	344.846,02	\$	3.103.614,16
9.2.8	M2	ud	10,00	\$	259.887,55	\$	2.598.875,54
9.2.9	M3	ud	7,00	\$	332.709,10	\$	2.328.963,68
9.2.10	M3b	ud	1,00	\$	209.606,02	\$	209.606,02
9.2.11	M4	ud	1,00	\$	320.572,17	\$	320.572,17
9.2.12	M4b	ud	1,00	\$	202.670,64	\$	202.670,64
9.2.13	M5a	ud	4,00	\$	320.572,17	\$	1.282.288,67
9.2.14	M5b	ud	4,00	\$	320.572,17	\$	1.282.288,67
9.2.15	M6	ud	7,00	\$	358.716,79	\$	2.511.017,51
9.2.16	M7	ud	6,00	\$	252.952,17	\$	1.517.713,02
9.2.17	M8	ud	7,00	\$	325.773,71	\$	2.280.415,99
9.2.18	M9	ud	6,00	\$	325.426,94	\$	1.952.561,63
9.2.19	M10	ud	1,00	\$	549.681,35	\$	549.681,35
9.2.20	PR1	ud	1,00	\$	370.167,92	\$	370.167,92
9.2.21	PR2	ud	2,00	\$	177.590,25	\$	355.180,51
9.2.22	PR3	ud	1,00	\$	972.863,82	\$	972.863,82
9.2.23	PR4	ud	4,00	\$	1.095.460,27	\$	4.381.841,10
9.2.24	R1	ud	1,00	\$	3.650.857,45	\$	3.650.857,45
9.3	<b>Carpinterías de madera y placares</b>						
9.3.1	P15	ud	7,00	\$	362.027,07	\$	2.534.189,51
9.3.2	P16	ud	4,00	\$	468.277,15	\$	1.873.108,62
9.3.3	P17	ud	2,00	\$	568.239,16	\$	1.136.478,33
9.3.4	Pla1	ud	1,00	\$	221.007,58	\$	221.007,58
9.3.5	Box (ver detalle zonales de baño)	ud	28,00	\$	360.408,81	\$	10.091.446,73
9.4	<b>Vidrios y espejos</b>						
9.4.1	Vidrio Laminado Float 4mm + PVB Incoloro 0,76 + Float	m2	205,00	\$	26.059,83	\$	5.342.265,15
9.4.2	Vidrio Laminado Float 5mm + PVB Incoloro 0,76 + Float	m2	461,80	\$	39.201,00	\$	18.083.421,30

DR. CARLOS S. MORALES  
Director General

9.4.3	Vidrio Laminado Templado 5mm + PVB Incoloro 0,76 + Float5mm	m2	6,80	\$	30.538,81	\$	207.663,92
9.4.4	Espejo Laminado 3+3	m2	20,60	\$	15.951,38	\$	328.598,46
9.4.5	Profilit U-Glass 6mm Perfil 262x41x6mm	ud	58,00	\$	7.586,77	\$	440.032,66
<b>10</b>	<b>MESADAS Y MARMOLERIA</b>						
10.1	ME1	ud	1,00	\$	1.558.149,70	\$	1.558.149,70
10.2	ME2	ud	1,00	\$	62.418,46	\$	62.418,46
10.3	ME3	ud	1,00	\$	1.558.149,70	\$	1.558.149,70
10.4	ME4	ud	1,00	\$	62.418,46	\$	62.418,46
10.5	ME5	ud	1,00	\$	935.814,55	\$	935.814,55
10.6	ME6	ud	1,00	\$	1.071.840,55	\$	1.071.840,55
10.7	ME7	ud	1,00	\$	95.130,36	\$	95.130,36
10.8	ME8	ud	1,00	\$	95.130,36	\$	95.130,36
10.9	ME9	ud	1,00	\$	95.130,36	\$	95.130,36
10.10	ME10	ud	1,00	\$	95.130,36	\$	95.130,36
10.11	ME11	ud	1,00	\$	95.130,36	\$	95.130,36
<b>11</b>	<b>EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS SANITARIOS y COCINAS</b>						
11.1	Inodoro largo Trento FERRUM - Cód: SAP: TRE-IN-004-BL + Depósito doble descarga Trento 6/3 litros con válvula armada - Cod. DEW6F Con Tapa	ud	29,00	\$	167.602,35	\$	4.860.468,22
11.2	Inodoro Discapitados - Ferrum Espacio IETJ Blanco Con	ud	5,00	\$	49.056,50	\$	245.282,49
11.3	Bidet Trento (3 agujeros) FERRUM - Cód SAP: TRE-BI-301-BL	ud	1,00	\$	67.338,51	\$	67.338,51
11.4	Lavatorio- Roca- Access Mural 640 + juego de fijación	ud	5,00	\$	129.922,87	\$	649.614,35
11.5	Válvula descarga de inodoro 0368.01 - Tapa FV 0368.03,	ud	35,00	\$	49.789,08	\$	1.742.617,90
11.6	Grifería Lavatorio - FV-Línea Pressmatic 03425 - Válvulaautomática de pared antivandálica	ud	31,00	\$	35.845,10	\$	1.111.198,06
11.7	Grifería Lavatorio - FV-Línea Pressmatic para discapacitado0361.03	ud	5,00	\$	51.766,40	\$	258.832,02
11.8	Grifería Cocina Monocomando Fv Arizona 411.01/b1	ud	4,00	\$	14.879,47	\$	59.517,89
11.9	Grifería Bidet Monocomando Fv 0189/m4 Modelo	ud	1,00	\$	24.011,50	\$	24.011,50
11.10	Espejo Basculante - FERRUM - VTEE1 B	ud	5,00	\$	38.339,55	\$	191.697,73
11.11	Barral Roca - fijo cromado, 700 mm	ud	5,00	\$	3.624,98	\$	18.124,92
11.12	Barral Roca - rebatible cromado, 800 mm con portarrollo yplusador	ud	5,00	\$	9.583,60	\$	47.917,98
11.13	Mingitorio triple según detalle (ver plano zonal)	ud	2,00	\$	822.998,96	\$	1.645.997,91
11.14	Mingitorio cuádruple según detalle (ver plano zonal)	ud	2,00	\$	992.962,11	\$	1.985.924,22
11.15	Secador de manos Bobrick 715B	ud	16,00	\$	238.677,08	\$	3.818.833,22
11.16	Dispenser de papel higiénico BOBRICK Serie Classic B- 2888	ud	34,00	\$	28.326,22	\$	963.091,55
11.17	Papelero BOBRICK Serie Classic B- 275	ud	34,00	\$	59.340,67	\$	2.017.582,67
11.18	Dispenser de Jabón BOBRICK Serie Contura B- 4112	ud	22,00	\$	27.357,27	\$	601.859,96
11.19	Recipiente de desechos bajo mesada sin tapa BOBRICK B-	ud	8,00	\$	139.928,02	\$	1.119.424,16
11.20	Toallero Percha - BOBRICK Serie Hotel B- 670	ud	5,00	\$	11.846,00	\$	59.229,99
11.21	Bacha bajo mesada - Mi Pileta. Linea inox. Modelo: ART 453	ud	5,00	\$	11.489,62	\$	57.448,10
11.22	Pileta C 37 - C 37 CR - Acero calidad AISI 304 JOHNSON	ud	3,00	\$	32.299,61	\$	96.898,82
11.23	Pileta E 50/18 - E 50/18 CR - Acero calidad Aisi 304JOHNSON ACERO	ud	1,00	\$	21.360,08	\$	21.360,08
<b>12</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
12.1	Equipos, materiales y mano de obra s/planos y pliegos	gl	1,00	\$	142.200.874,72	\$	142.200.874,72
<b>13</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>						
13.1	Equipos, materiales y mano de obra s/planos y pliegos	gl	1,00	\$	29.530.348,37	\$	29.530.348,37
<b>14</b>	<b>INSTALACION CONTRA INCENDIO</b>						
14.1	Equipos, materiales y mano de obra s/planos y pliegos	gl	1,00	\$	9.415.699,86	\$	9.415.699,86
<b>15</b>	<b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>						
15.1	Equipos, materiales y mano de obra s/planos y pliegos	gl	1,00	\$	80.867.493,39	\$	80.867.493,39
<b>16</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						
16		gl	1,00	\$	1.828.405,23	\$	1.828.405,23
<b>17</b>	<b>DOCUMENTACIÓN CONFORME A OBRA</b>						
17		gl	1,00	\$	809.128,19	\$	809.128,19
<b>TOTAL GENERAL</b>							<b>\$ 816.414.785,67</b>

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: **OCHOCIENTOS DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS**, confeccionado con precios vigentes al mes de Mayo del 2022

Arg. CARLOS S. MORALES  
 Director General  
 Gerencia de Mantenimiento, Infraestructura y Patrimonio  
 ENTE MUNICIPAL BIOCORDOBA  
 MUNICIPALIDAD DE CORDOBA