

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEREDAS, CICLOVÍAS Y ALAMBRADO EN PARQUE SARMIENTO


Arq. CARLOS S. MORALES
Director General
Cátedra de Mantenimiento, Infraestructura y Patrimonio
ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

VEREDAS

DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO

Será responsabilidad de la empresa contratista extraer las piezas dañadas de solado y demoler los sectores de contrapiso existente que se encuentren deteriorados, previamente acordados con la inspección de obra.

Este trabajo comprende también el desenraizado, desmalezamiento y limpieza del terreno dentro de los límites de todas las superficies destinadas a la ejecución de los nuevos solados y parches, de modo que el terreno quede limpio y libre de toda vegetación y su superficie sea apta para iniciar los demás trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes, los cuales serán retirados por medio de contenedores fuera de la obra.

CONTRAPISOS

Una vez concluida la demolición de la vereda existente, la superficie resultante será acondicionada, respetando los niveles que permitan una continuidad con los tramos a mantener. En los casos en que deba realizarse contrapiso sobre el terreno natural, el mismo se compactará y nivelará perfectamente respetando las cotas, para que una vez terminados tenganel nivel que resulte necesario para recibir los pisos. Si se encontraran lugares que requieran trabajos especiales, la Inspección de Obra dará las instrucciones para su realización. En estas condiciones, se construirá un contrapiso de hormigón tipo H-8, de 0,05 m de espesor como mínimo. Para absorber las deformaciones que se producen por los cambios de temperatura ambiente, se construirán juntas de dilatación de 0,02 m separadas cada 3 metros en el sentido longitudinal de la vereda.

MOSAICOS CALCÁREOS

La vereda conformada por mosaicos calcáreos deberá ser reacondicionada para permitir la circulación segura de peatones. Esto consistirá en la reposición de mosaicos faltantes y el recambio de existentes cuando estos presenten alteraciones o deterioro. Los mosaicos a proveer y colocar deberán ser similares a los existentes; de tipo calcáreo, (20 x 20) cm, nueve panes, espesor 2cm y color gris.

Los pisos presentarán superficies regulares, dispuestas según las pendientes, alineaciones, niveles y otras exigencias que se indiquen en cada caso.

Las piezas se asentarán con mortero compuesto por 1/2:1:4 de cemento, cal y arena.

En los casos de colocación sobre grandes superficies se preverán juntas de contracción/dilatación. Estas juntas no deberán estar separadas entre sí por más de 3 metros. Una vez colocados, los mosaicos se rejuntarán con cemento líquido o pastinas de las mismas características y color que el de las juntas existentes.

SOLADO DE HORMIGÓN

Se ejecutará un solado de hormigón peinado como reemplazo del solado de piedra lavada que se encuentra a lo largo de la calle Amado J. Roldan.

Se utilizará hormigón H-21 con malla tipo SIMA Q188 sobre contrapisos nuevos.

Arq. CARLOS S. MORALES
Director General
Gerencia de Mantenimiento, Infraestructura y Patrimonio
ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA

El tiempo de fragüe para la ejecución del llaneado será variable, dependiendo del clima, estado del hormigón, etc. Al momento del fragüe adecuado se polveará cemento puro encima de la superficie ya nivelada y se emparejará con cuchara plana; se procederá al rayado con escobillón adecuado a la profundidad deseada del peinado. Se mojará periódicamente las puntas del escobillón.

CICLOVÍAS

DEMOLICIÓN Y LIMPIEZA DE TERRENO

Será responsabilidad de la empresa contratista demoler los sectores de bisisenda existente que se encuentren deteriorados, previamente acordadas con la inspección de obra.

Este trabajo comprende también el desenraizado, desmalezamiento y limpieza del terreno dentro de los límites de todas las superficies destinadas a la ejecución de los nuevos solados y parches, de modo que el terreno quede limpio y libre de toda vegetación y su superficie sea apta para iniciar los demás trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes, los cuales serán retirados por medio de contenedores fuera de la obra.

MOVIMIENTO DE SUELOS

Comprende todos los movimientos de suelos necesarios para llevar los niveles y pendientes del terreno a los que sean necesarios para la correcta ejecución del proyecto.

Los rellenos serán compactados por medios manuales o mecánicos, en capas sucesivas de 0,30 m, y previo humedecimiento con riego en forma de lluvia.

PAVIMENTO DE HORMIGÓN SIMPLE H-13

Las ciclovías serán materializadas por un pavimento de hormigón H-13 en 5 cm de espesor. La posición definitiva y el trazado final serán idénticos a los existentes.

Se ejecutará con hormigón que contenga áridos de un tamaño máximo de hasta de cincuenta milímetros (0,030 mts.) de diámetro.

El acabado final de la superficie se logrará a través de fratas y/o fieltro, con el objeto de lograr una terminación antideslizante, impermeable.

JUNTAS DE DILATACIÓN

Es especialmente importante en estos solados la materialización de un adecuado esquema de juntas de dilatación que evite la fisuración. Para ello se dividirá la superficie del piso en paños no mayores a 10 m². Para su materialización se recomienda la utilización de placas de poliestireno expandido y para el tomado de las juntas se utilizará un sellador a base de poliuretano de un solo componente, del tipo Sikaflex 1A o similar.

Arq. CARLOS S. MORALES
Director General
Gerencia de Mantenimiento, Infraestructura y Patrimonio
ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

SKATE PARK

MOVIMIENTO DE SUELOS

Comprende el desmalezado, extracción del suelo de origen vegetal en el área donde se realizarán los trabajos de mantenimiento y todos los movimientos de suelos necesarios para llevar los niveles y pendientes del terreno a los que sean necesarios para la correcta ejecución del proyecto. El rubro comprende las excavaciones y rellenos necesarios para las fundaciones yzanjeos.

Los rellenos serán compactados con elementos mecánicos, en capas sucesivas de 0,30 m, y previo humedecimiento con riego en forma de lluvia.

Las excavaciones se efectuarán adoptando las precauciones necesarias en todas aquellas excavaciones que por sus dimensiones, naturaleza del terreno y/o presencia de agua sea previsible que se produzcan desprendimientos o deslizamientos.

En igual forma se adoptarán las medidas de protección necesarias para el caso en que puedan resultar deterioradas las obras existentes y/o colindantes. El Contratista deberá tener especial cuidado de no exceder la cota de fundación que se adopte, por cuanto no se aceptarán rellenos posteriores con la misma tierra, debiendo en este caso y por exclusiva cuenta hacerlo en el mismo hormigón previsto para cimentación, compactándose en forma adecuada.

BASE DE HORMIGÓN ARMADO

Se ejecutará una base de hormigón armado en todo el perímetro del predio. Su nivel terminado será de 10cm sobre el nivel del terreno natural.

Se ejecutará con hormigón que contenga áridos de un tamaño máximo de hasta de cincuenta milímetros (0,050 mts.) de diámetro. El recubrimiento de las armaduras inferiores será de no menos de cinco centímetros (0,05 mts.) y para las armaduras laterales, será de dos centímetros con cinco milímetros (0,025 mts.).

Donde se ubiquen postes nuevos, se deberán ejecutar los pozos con dimensiones no menores a: Ø 0,50 m y profundidad de 0,90 m. Dichos pozos se llenarán con hormigón y su nivel terminado será el mismo que el de la base bajo tejido. En los mismos se dejarán los espacios para el anclaje de los postes de hormigón. Luego de producido el fragüe de la base, se izarán los nuevos postes escalafateando con cemento y arena los mismos.

RETIRO DE CERCO OLIMPICO DE ALAMBRE

La Contratista deberá retirar la totalidad de los paños de alambre tejido que demuestren deterioro. Los postes que por su estado y anclaje con el terreno no permitan su mantención deberán ser retirados del terreno. Las planchuelas y ganchos sujetos a los parantes existentes también deberán retirarse para su recambio cuando su estado no permita un reajuste o reparación.

Una vez finalizada la tarea deberá quedar totalmente limpio el sector intervenido. Se deberá incluir el retiro de todo producto residual resultante de la ejecución de la tarea.

Dr. JUAN CARLOS SANCHEZ
Director General
Mantenimiento, Infraestructura y Patrimonio
ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CERCO OLIMPICO DE ALAMBRE

En los sectores que requieran reemplazo de elementos, el mismo estará compuesto de postes de hormigón premoldeados del tipo olímpico con brazo a 45°, de altura, sección y armadura de iguales características, respetando la modulación del cerco existente.

Deberán llevar puntales a 45°, como refuerzos cuando se trate de postes intermedios y esquineros, colocados para colaborar con la absorción de los esfuerzos producidos por el tensado del alambre. Estos puntales tendrán las mismas características técnicas que los existentes (sección armadura, etc.). Los refuerzos de los postes se fijarán a una profundidad de 0,90 m, con un diámetro de pozo no inferior a 0,40 m. El alambre tejido en malla romboidal será galvanizado, tipo ACINDAR® o similar calidad, de calibre, diagonales y altura similares al existente. El tensado del mismo se efectuará entre postes de refuerzo, terminales y esquineros, mediante planchuelas de fierros de 1" x 3/16" x 2.00 mts, ganchos tira alambre de 3/8" y torniquetes tipo aire N°7. Todos los elementos de fijación deben ser de hierro galvanizado. Se completará el tensado con 6 (seis) hilos de alambre galvanizado liso de mediana resistencia. La altura total del cerco será igual a la existente, medidos desde el nivel del terreno hasta el extremo último del codo superior. Sobre el mismo y cuando estuviesen faltantes, se instalarán 3 (tres) hilos de alambre de púas, galvanizado, de alta resistencia, calibre 16 con púas cada 4". Todos aquellos alambres, que fuesen liso o de púas, deberán quedar debidamente tensados y traccionados a la tensión admisible correspondiente.

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO

El portón a colocar será de dos hojas batientes de abrir central. Tendrá como estructura portantedos columnas metálicas compuestas por perfiles UPN vinculados entre sí por sus alas, mediante soldadura, formando así columnas de sección rectangular, las que deberán ser llenadas con hormigón hasta el ras del borde superior. Para la fijación de las columnas se deberán ejecutar los pozos no menores a Ø 0.40m y 1.20m de profundidad donde se erigirán debidamente niveladas y aplomadas. Dichos pozos se llenarán con hormigón, cuyo nivel terminado será el del terreno natural. Una vez fraguado se procederá a colocar las hojas del portón. Ambas hojas tendrán la misma altura que el cerco, las que serán fabricadas con un marco perimetral conformado por caños rectangulares de 100x50x1,59. Tendrán parantes de refuerzo vertical y de refuerzo horizontal conformados por caños de 100x50x1,59 formando módulos iguales. Estos módulos tendrán como elementos de cierre, caños rectangulares de 50x20x1,59 dispuestos cada 13 cm.

En la parte superior cada hoja llevará prolongaciones de la estructura vertical a 45°, las cuales contendrán 3 (tres) hilos de alambre de púas tensados.

El sistema de cierre (pasadores) de los portones será vertical y horizontal. El pasador horizontal será reforzado de hierro macizo con porta candado y sujeta pasador y el vertical será del mismo material y características. Este último deberá tener un inserto metálico en la viga de hormigón inferior para su fijación. Cada hoja llevará cuatro herrajes de fijación (bisagra) a la columna por hoja, los mismos serán contruidos de modo tal que resistan el peso de las hojas.

Bajo el portón, se construirá una viga de umbral de modo tal que el hormigón iguale el nivel del terreno natural. Para lograrlo podrá ser necesario rellenar, compactar y/o nivelar con suelo a ambos lados, de manera que el camino sea transitable en perfectas condiciones.

En los extremos de mayor apertura de cada hoja se colocarán ruedas pivotantes con resorte.

Dr. CARLOS J. MORALES
Intendente General
Oficina de Mantenimiento, Infraestructura y Patrimonio
ENTE MUNICIPAL BIOCORDOBA

PINTURA LÁTEX

Se aplicará sobre las superficies de los postes de hormigón.

A fin de asegurar una adecuada adhesión de la pintura, primeramente, se limpiarán las superficies mediante hidrolavado, eliminando suciedades y residuos. Se procederá luego a dar una mano de fijador sellador tipo "Alba" o superior calidad hasta cubrir perfectamente. Posteriormente, se aplicarán dos (2) manos de pintura látex vinílico para exterior, según el tipo "Albalátex" o "Tersuave". La primera mano será a pincel y la segunda a rodillo.

ESMALTE SINTÉTICO: PORTÓN METÁLICO

Se aplicarán a todas las piezas metálicas, dos (2) manos de convertidor de óxido rico en zinc, previo desengrasado con aguarrás o disolventes o fosfatizantes, en forma uniforme y completa.

A continuación del secado del convertidor de óxido, la Contratista aplicará dos (2) manos de pintura esmalte sintético de primera calidad tipo "Albalux", "Tersuave" o similar, aplicado a pincel o a soplete; de color a determinar por la Inspección.

SEÑALIZACIÓN

Se deberá proveer e instalar cartelería de señalización advirtiendo monitoreo por cámaras y promoviendo cuidado del sector.

Los carteles deberán estar materializados con chapa o acrílico resistente para estar a la intemperie y deberán tener dimensiones no menores a 0,20m x 0,30m.

ARG. CARLOS S. MORALES
Director General
Gerencia de Mantenimiento, Infraestructura y Patrimonio
ENTE MUNICIPAL BIOCÓRDOBA
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA