

MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

OBRA : "CASA DE DIA PARA JOVENES CORDOBA"

ESTRUCTURA DE COSTOS

ITEM	DESIGNACION DE LAS TAREAS	UD	CANTIDAD	\$/UNITARIO	\$/TOTAL MATERIALES	\$/TOTAL M. O.	\$/TOTAL EQUIPOS	\$/TOTAL ITEM	% MATERIALES	% MANO DE OBRA	% EQUIPOS	% ITEM
1	TAREAS PRELIMINARES											
1,1	Cartel de obra	Ud	1,00	\$ 505.775,62	\$ 465.313,57	\$ 20.231,02	\$ 20.231,02	\$ 505.775,62	92,00%	4,00%	4,00%	0,31%
1,2	Cerco de obra	ml	82,00	\$ 23.457,62	\$ 1.558.055,17	\$ 307.763,99	\$ 57.705,75	\$ 1.923.524,91	81,00%	16,00%	3,00%	1,17%
1,3	Limpieza y nivelación de terreno	m2	360,00	\$ 2.994,72	\$ 172.495,62	\$ 344.991,24	\$ 560.610,77	\$ 1.078.097,64	16,00%	32,00%	52,00%	0,66%
2	MOVIIMIENTO DE SUELOS Y DEMOLICIONES											
2,1	MOVIIMIENTO DE SUELOS											
2,1	Excavación para fundaciones	m3	58,63	\$ 12.959,17	\$ 0,00	\$ 714.208,55	\$ 45.587,78	\$ 759.796,33	0,00%	94,00%	6,00%	0,46%
2,2	Desmonte y retiro de suelo natural	m3	72,89	\$ 7.563,83	\$ 0,00	\$ 534.788,02	\$ 16.539,84	\$ 551.327,85	0,00%	97,00%	3,00%	0,34%
2,3	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado	m3	72,89	\$ 12.046,58	\$ 140.491,98	\$ 280.983,96	\$ 456.598,94	\$ 878.074,89	16,00%	32,00%	52,00%	0,54%
3	ESTRUCTURAS											
3,1	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO											
3,1,1	Bases de H°A°	m3	5,56	\$ 220.198,49	\$ 514.207,52	\$ 587.665,74	\$ 122.430,36	\$ 1.224.303,63	42,00%	48,00%	10,00%	0,75%
3,1,2	Zapatas corridas de H°A°	m3	13,10	\$ 220.198,49	\$ 1.211.532,11	\$ 1.384.608,13	\$ 288.460,03	\$ 2.884.600,27	42,00%	48,00%	10,00%	1,76%
3,1,3	Vigas de fundación de H°A°	m3	9,42	\$ 373.850,39	\$ 1.479.101,69	\$ 1.690.401,93	\$ 352.167,07	\$ 3.521.670,69	42,00%	48,00%	10,00%	2,15%
3,1,4	Pilotines de H°A°	m3	1,45	\$ 566.365,10	\$ 344.916,34	\$ 394.190,11	\$ 82.122,94	\$ 821.229,39	42,00%	48,00%	10,00%	0,50%
3,1,5	Columnas y tabiques de H°A°	m3	4,09	\$ 320.463,10	\$ 550.491,52	\$ 629.133,16	\$ 131.069,41	\$ 1.310.694,09	42,00%	48,00%	10,00%	0,80%
3,1,6	Vigas de H°A°	m3	20,56	\$ 441.222,35	\$ 3.810.043,25	\$ 4.354.335,14	\$ 907.153,15	\$ 9.071.531,55	42,00%	48,00%	10,00%	5,54%
3,1,7	Losas de H°A°	m3	16,64	\$ 356.128,05	\$ 2.488.907,75	\$ 2.844.466,00	\$ 592.597,08	\$ 5.925.970,83	42,00%	48,00%	10,00%	3,62%
3,2	ESTRUCTURAS METALICAS											
3,2,1	Estructura de caño tubo para cubiertas livianas	m2	102,60	\$ 61.048,52	\$ 3.069.153,53	\$ 3.069.153,53	\$ 125.271,57	\$ 6.263.578,63	49,00%	49,00%	2,00%	3,82%
4	CUBIERTAS											
4,1	CUBIERTAS PLANAS											
4,1,1	Membrana asfáltica geotextil con terminación acrílica	m2	188,51	\$ 6.778,77	\$ 907.285,48	\$ 345.024,05	\$ 25.557,34	\$ 1.277.866,87	71,00%	27,00%	2,00%	0,78%
4,2	CUBIERTAS LIVIANAS											
4,2,1	Cubierta integral de chapa sinusoidal	m2	102,60	\$ 29.645,34	\$ 1.216.644,73	\$ 1.672.886,50	\$ 152.080,59	\$ 3.041.611,82	40,00%	55,00%	5,00%	1,86%
4,3	ZINGUERIAS											
4,3,1	Zinguerias perimetrales de cubierta	ml	42,20	\$ 5.366,33	\$ 131.346,39	\$ 90.583,72	\$ 4.529,19	\$ 226.459,30	58,00%	40,00%	2,00%	0,14%
5	ALBAÑILERIAS											
5,1	MUROS DE MAMPOSTERIA											
5,1,1	Mampostería de Ladrillos Huecos de 10cm (8x18x33)	m2	71,89	\$ 9.094,71	\$ 369.407,44	\$ 277.872,85	\$ 6.538,18	\$ 653.818,47	56,50%	42,50%	1,00%	0,40%
5,1,2	Mampostería de Ladrillos Huecos de 15cm (12x18x33)	m2	204,60	\$ 11.917,63	\$ 1.433.747,82	\$ 980.215,35	\$ 24.383,47	\$ 2.438.346,64	58,80%	40,20%	1,00%	1,49%
5,1,3	Mampostería de Ladrillos Huecos de 20cm (18x18x33)	m2	73,13	\$ 16.822,03	\$ 777.483,16	\$ 440.163,72	\$ 12.301,95	\$ 1.230.194,87	63,20%	35,78%	1,00%	0,75%
5,1,4	Mampostería de Ladrillos macizos tipo Silma de 12cm (12x05x25)	m2	230,33	\$ 49.336,72	\$ 7.181.875,63	\$ 4.065.941,61	\$ 113.637,27	\$ 11.363.727,26	63,20%	35,78%	1,00%	6,94%
5,2	AISLACIONES											
5,2,1	Film polietileno 200mic	m2	235,84	\$ 679,26	\$ 16.019,74	\$ 142.575,70	\$ 1.601,97	\$ 160.197,42	10,00%	89,00%	1,00%	0,10%
5,2,2	Cajón hidrófugo	ml	116,91	\$ 6.809,49	\$ 234.052,80	\$ 554.084,18	\$ 7.960,98	\$ 796.097,95	29,40%	69,60%	1,00%	0,49%
5,2,3	Aislación hidrófuga horizontal	m2	241,25	\$ 6.437,15	\$ 456.570,69	\$ 1.080.861,23	\$ 15.529,62	\$ 1.552.961,54	29,40%	69,60%	1,00%	0,95%
5,2,4	Aislación hidrófuga vertical	m2	458,18	\$ 3.349,50	\$ 472.680,05	\$ 1.046.648,69	\$ 15.346,75	\$ 1.534.675,49	30,80%	68,20%	1,00%	0,94%
5,2,5	Azotado hidrófugo interior	m2	122,21	\$ 1.505,46	\$ 44.155,60	\$ 137.986,26	\$ 1.839,82	\$ 183.981,68	24,00%	75,00%	1,00%	0,11%
5,3	REVOQUES											
5,3,1	Revoque grueso a la cal exterior	m2	64,37	\$ 4.241,68	\$ 49.146,65	\$ 221.159,92	\$ 2.730,37	\$ 273.036,94	18,00%	81,00%	1,00%	0,17%
5,3,2	Revoque grueso a la cal interior	m2	519,24	\$ 2.538,66	\$ 197.726,36	\$ 1.107.267,62	\$ 13.181,76	\$ 1.318.175,73	15,00%	84,00%	1,00%	0,80%
5,3,3	Revoque fino a la cal interior	m2	359,11	\$ 3.578,77	\$ 192.775,88	\$ 1.079.544,94	\$ 12.851,73	\$ 1.285.172,55	15,00%	84,00%	1,00%	0,78%
5,4	CONTRAPISOS Y CARPETAS											
5,4,1	Contrapiso reforzado s/terreno natural esp 12cm	m2	241,25	\$ 9.826,16	\$ 1.635.686,52	\$ 711.168,05	\$ 23.705,60	\$ 2.370.560,17	69,00%	30,00%	1,00%	1,45%

5,4,2	Contrapiso alivianado s/losa c/pendiente	m2	105,00	\$ 26.222,89	\$ 1.211.497,72	\$ 1.486.838,11	\$ 55.068,08	\$ 2.753.403,91	44,00%	54,00%	2,00%	1,68%
5,4,3	Carpeta de concreto esp 3cm	m2	105,00	\$ 5.662,89	\$ 142.110,31	\$ 446.547,47	\$ 5.946,04	\$ 594.603,82	23,90%	75,10%	1,00%	0,36%
5,4,4	Banquinas de hormigón pobre esp 10cm	m2	1,38	\$ 5.937,72	\$ 1.229,11	\$ 6.883,01	\$ 81,94	\$ 8.194,06	15,00%	84,00%	1,00%	0,01%
6	PISOS Y ZOCALOS											
6,1	PISOS											
6,1,1	Piso de mosaico granítico 40x40cm	m2	153,55	\$ 28.629,68	\$ 2.901.417,29	\$ 1.450.708,65	\$ 43.960,87	\$ 4.396.086,81	66,00%	33,00%	1,00%	2,68%
6,1,2	Piso de baldosas calcáreas 6 vainillas 20x20cm	m2	201,20	\$ 26.506,74	\$ 3.519.883,67	\$ 1.759.941,84	\$ 53.331,57	\$ 5.333.157,08	66,00%	33,00%	1,00%	3,25%
6,2	ZOCALOS											
6,2,1	Zócalo de mosaico granítico 10x40 cm	m2	188,77	\$ 12.352,40	\$ 1.305.787,18	\$ 1.002.658,01	\$ 23.317,63	\$ 2.331.762,82	56,00%	43,00%	1,00%	1,42%
7	REVESTIMIENTOS											
7,1	Revestimiento de cerámica 20x20	m2	126,14	\$ 12.608,47	\$ 596.412,00	\$ 978.115,68	\$ 15.904,32	\$ 1.590.432,01	37,50%	61,50%	1,00%	0,97%
8	CIELORRASOS											
8,1	Cielorraso de hormigón visto	m2	103,15	\$ 4.454,69	\$ 275.701,07	\$ 174.610,68	\$ 9.190,04	\$ 459.501,78	60,00%	38,00%	2,00%	0,28%
8,2	Cielorraso en madera de tableros osb	m2	106,90	\$ 15.546,57	\$ 664.771,18	\$ 963.918,21	\$ 33.238,56	\$ 1.661.927,94	40,00%	58,00%	2,00%	1,01%
9	CARPINTERIAS Y HERRERIAS											
9,1	CARPINTERIAS DE ALUMINIO Y VIDRIO											
9,1,1	V01: 1,10x1,30 - Ventana batiente con brazo de empuje de aluminio con vidiro laminado 3+3	ud	1,00	\$ 256.231,33	\$ 228.045,89	\$ 25.623,13	\$ 2.562,31	\$ 256.231,33	89,00%	10,00%	1,00%	0,16%
9,1,2	V02: 2,42x2,40 - Ventana paño fijo de aluminio con vidiro laminado 3+3	Ud	1,00	\$ 455.303,38	\$ 405.220,00	\$ 45.530,34	\$ 4.553,03	\$ 455.303,38	89,00%	10,00%	1,00%	0,28%
9,1,3	V03: 1,00x2,40 - Ventana batiente con brazo de empuje de aluminio con vidiro laminado 3+3	Ud	1,00	\$ 430.038,60	\$ 382.734,35	\$ 43.003,86	\$ 4.300,39	\$ 430.038,60	89,00%	10,00%	1,00%	0,26%
9,1,4	V04: 2,82x2,45 - Ventana corrediza de aluminio con vidiro laminado 3+3	Ud	2,00	\$ 1.237.973,63	\$ 2.203.593,05	\$ 247.594,73	\$ 24.759,47	\$ 2.475.947,25	89,00%	10,00%	1,00%	1,51%
9,1,5	V05: 3,55x2,45 - Ventana corrediza y Puerta ventana de aluminio con vidiro laminado 3+3	Ud	1,00	\$ 1.558.441,97	\$ 1.387.013,35	\$ 155.844,20	\$ 15.584,42	\$ 1.558.441,97	89,00%	10,00%	1,00%	0,95%
9,1,6	V06: 6,38x2,45 -Ventanas corredizas de aluminio con vidiro laminado 3+3	Ud	1,00	\$ 2.800.805,59	\$ 2.492.716,97	\$ 280.080,56	\$ 28.008,06	\$ 2.800.805,59	89,00%	10,00%	1,00%	1,71%
9,1,7	V07: 10,00x2,40 - Ventana paño fijo de perfil U de aluminio y policarbonato 8mm	Ud	1,00	\$ 3.906.183,98	\$ 3.476.503,74	\$ 390.618,40	\$ 39.061,84	\$ 3.906.183,98	89,00%	10,00%	1,00%	2,38%
9,1,8	V08: 2,74x2,45 - Ventana corrediza de aluminio con vidiro laminado 3+3	Ud	2,00	\$ 1.202.853,80	\$ 2.141.079,77	\$ 240.570,76	\$ 24.057,08	\$ 2.405.707,61	89,00%	10,00%	1,00%	1,47%
9,1,9	V09: 2,00x1,30 - Ventana paño fijo y hoja de abrir de aluminio con vidiro laminado 3+3	Ud	1,00	\$ 465.875,16	\$ 414.628,89	\$ 46.587,52	\$ 4.658,75	\$ 465.875,16	89,00%	10,00%	1,00%	0,28%
9,1,10	V10: 4,65x2,45 - Ventana corrediza de aluminio con vidiro laminado 3+3	Ud	1,00	\$ 2.041.339,49	\$ 1.816.792,15	\$ 204.133,95	\$ 20.413,39	\$ 2.041.339,49	89,00%	10,00%	1,00%	1,25%
9,2	CARPINTERIAS DE CHAPA Y MADERA											
9,2,1	P01: 0,80x2,10 - Puerta placa con marco de chapa y hoja de madera para pintar	Ud	3,00	\$ 134.044,64	\$ 345.835,17	\$ 52.277,41	\$ 4.021,34	\$ 402.133,92	86,00%	13,00%	1,00%	0,25%
9,2,2	P02: 0,90x2,40 - Puerta placa con marco de chapa y hoja de madera para pintar con manija de accionamiento	Ud	1,00	\$ 161.871,93	\$ 139.209,86	\$ 21.043,35	\$ 1.618,72	\$ 161.871,93	86,00%	13,00%	1,00%	0,10%
9,2,3	P03: 0,80x2,40 - Puerta placa con marco de chapa y hoja de madera para pintar	Ud	3,00	\$ 189.268,46	\$ 488.312,62	\$ 73.814,70	\$ 5.678,05	\$ 567.805,37	86,00%	13,00%	1,00%	0,35%
9,2,4	P04: 2,00x2,40 - Puerta doble hoja de chapa con vidrio laminado 3+3	Ud	1,00	\$ 1.032.092,64	\$ 887.599,67	\$ 134.172,04	\$ 10.320,93	\$ 1.032.092,64	86,00%	13,00%	1,00%	0,63%
9,3	HERRERIAS											
9,3,1	PH1 - 12,00x2,40 - Portón corredizo de perfiles tubulares con guía superior + Puerta de abrir + Portón Pivot	Ud	1,00	\$ 5.445.376,18	\$ 2.668.234,33	\$ 2.668.234,33	\$ 108.907,52	\$ 5.445.376,18	49,00%	49,00%	2,00%	3,32%
9,3,2	PH2 - 3,15 x 2,40 - Portón corredizo de chapa con guía superior	Ud	1,00	\$ 1.757.198,66	\$ 861.027,34	\$ 861.027,34	\$ 35.143,97	\$ 1.757.198,66	49,00%	49,00%	2,00%	1,07%
9,3,3	PH3 - 1,50 x 2,40 - Portón corredizo de chapa con guía superior	Ud	1,00	\$ 1.100.371,24	\$ 539.181,91	\$ 539.181,91	\$ 22.007,42	\$ 1.100.371,24	49,00%	49,00%	2,00%	0,67%
9,3,4	PH4 - 2,00 x 2,40 - Portón corredizo de chapa con guía superior	Ud	1,00	\$ 1.313.110,09	\$ 643.423,94	\$ 643.423,94	\$ 26.262,20	\$ 1.313.110,09	49,00%	49,00%	2,00%	0,80%
9,3,5	PH5 - 6,30 x 2,40 - Puerta pivot de perfiles tubulares con guía superior + Herrería fija	Ud	1,00	\$ 2.232.824,43	\$ 1.094.083,97	\$ 1.094.083,97	\$ 44.656,49	\$ 2.232.824,43	49,00%	49,00%	2,00%	1,36%
9,3,6	PH6 - 4,65 x 2,40 - Puerta pivot de perfiles tubulares con guía superior + Herrería fija	Ud	1,00	\$ 1.648.037,08	\$ 807.538,17	\$ 807.538,17	\$ 32.960,74	\$ 1.648.037,08	49,00%	49,00%	2,00%	1,01%
9,3,7	PH7 - 5,35 x 2,40 - Portón fijo de perfiles tubulares	Ud	1,00	\$ 1.896.128,69	\$ 929.103,06	\$ 929.103,06	\$ 37.922,57	\$ 1.896.128,69	49,00%	49,00%	2,00%	1,16%
9,3,8	R01 - 2,82 x 1,90 - Reja de perfiles tubulares	Ud	1,00	\$ 573.521,36	\$ 281.025,47	\$ 281.025,47	\$ 11.470,43	\$ 573.521,36	49,00%	49,00%	2,00%	0,35%
9,3,9	R02 - 2,74 x 1,90 - Reja de perfiles tubulares	Ud	1,00	\$ 557.251,26	\$ 273.053,12	\$ 273.053,12	\$ 11.145,03	\$ 557.251,26	49,00%	49,00%	2,00%	0,34%
9,3,10	R01 - 2,82 x 0,20 - Rejilla de acero inoxidable	Ud	2,00	\$ 86.663,15	\$ 84.929,89	\$ 84.929,89	\$ 3.466,53	\$ 173.326,30	49,00%	49,00%	2,00%	0,11%

9,3,11	R04 - 2,74 x 0,20 - Rejilla de acero inoxidable	Ud	2,00	\$ 84.426,12	\$ 82.737,59	\$ 82.737,59	\$ 3.377,04	\$ 168.852,23	49,00%	49,00%	2,00%	0,10%
9,4	ESPEJOS											
9,4,1	Espejo de 6mm	m2	1,80	\$ 65.894,77	\$ 97.260,68	\$ 20.163,80	\$ 1.186,11	\$ 118.610,58	82,00%	17,00%	1,00%	0,07%
10	PINTURAS											
10,1	Esmalte sintético sobre carpinterías de chapa y herrerías	m2	307,10	\$ 6.536,39	\$ 883.223,38	\$ 1.083.955,96	\$ 40.146,52	\$ 2.007.325,86	44,00%	54,00%	2,00%	1,23%
10,2	Esmalte sintético en carpinterías de madera	m2	25,34	\$ 6.543,71	\$ 72.959,77	\$ 89.541,54	\$ 3.316,35	\$ 165.817,66	44,00%	54,00%	2,00%	0,10%
10,3	Pintura impermeabilizante transparente en estructuras de hormigón visto	m2	166,05	\$ 4.454,69	\$ 288.483,82	\$ 436.424,23	\$ 14.794,04	\$ 739.702,09	39,00%	59,00%	2,00%	0,45%
10,4	Barniz ignífugo sobre cielorrasos de madera	m2	106,90	\$ 6.074,25	\$ 253.241,72	\$ 383.109,27	\$ 12.986,75	\$ 649.337,74	39,00%	59,00%	2,00%	0,40%
10,5	Látex acrílico en interiores	m2	359,11	\$ 4.206,57	\$ 921.479,99	\$ 574.036,72	\$ 15.106,23	\$ 1.510.622,94	61,00%	38,00%	1,00%	0,92%
10,6	Látex acrílico en exteriores	m2	5,39	\$ 7.517,25	\$ 25.526,34	\$ 14.586,48	\$ 405,18	\$ 40.518,00	63,00%	36,00%	1,00%	0,02%
10,7	Revestimiento acrílico texturado	m2	63,92	\$ 7.478,05	\$ 286.798,28	\$ 181.638,91	\$ 9.559,94	\$ 477.997,13	60,00%	38,00%	2,00%	0,29%
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
11,1	CONEXIONES A LA RED											
11,1,1	Pilar de acometida eléctrica c/toma	Ud	1,00	\$ 386.385,63	\$ 305.244,65	\$ 77.277,13	\$ 3.863,86	\$ 386.385,63	79,00%	20,00%	1,00%	0,24%
11,1,2	Puesta a tierra	Ud	1,00	\$ 374.704,56	\$ 277.281,37	\$ 93.676,14	\$ 3.747,05	\$ 374.704,56	74,00%	25,00%	1,00%	0,23%
11,2	TABLEROS											
11,2,1	Tablero General	Ud	1,00	\$ 1.153.547,15	\$ 899.766,77	\$ 230.709,43	\$ 23.070,94	\$ 1.153.547,15	78,00%	20,00%	2,00%	0,70%
11,3	ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES											
11,3,1	Boca de iluminación	Ud	46,00	\$ 114.504,33	\$ 3.107.647,42	\$ 2.106.879,61	\$ 52.671,99	\$ 5.267.199,01	59,00%	40,00%	1,00%	3,21%
11,3,2	Boca de tomacorriente de uso general	Ud	38,00	\$ 114.504,33	\$ 2.567.187,00	\$ 1.740.465,76	\$ 43.511,64	\$ 4.351.164,40	59,00%	40,00%	1,00%	2,66%
11,3,3	Boca de tomacorriente de uso especial	Ud	9,00	\$ 114.504,33	\$ 608.017,97	\$ 412.215,58	\$ 10.305,39	\$ 1.030.538,94	59,00%	40,00%	1,00%	0,63%
11,4	ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES											
11,4,1	Plafón estanco Led 1x20w	Ud	24,00	\$ 32.155,40	\$ 694.556,74	\$ 77.172,97	\$ 0,00	\$ 771.729,71	90,00%	10,00%	0,00%	0,47%
11,4,2	Aplicador Led Circular 1x18w	Ud	8,00	\$ 18.346,61	\$ 124.756,96	\$ 22.015,93	\$ 0,00	\$ 146.772,89	85,00%	15,00%	0,00%	0,09%
11,4,3	Plafón Led exterior 1x20w	Ud	5,00	\$ 18.744,32	\$ 79.663,35	\$ 14.058,24	\$ 0,00	\$ 93.721,59	85,00%	15,00%	0,00%	0,06%
11,4,4	Reflector Led 1x30w	Ud	3,00	\$ 29.157,90	\$ 67.354,75	\$ 20.118,95	\$ 0,00	\$ 87.473,70	77,00%	23,00%	0,00%	0,05%
11,4,5	Artefacto Led de emergencia	Ud	4,00	\$ 27.328,51	\$ 73.240,40	\$ 36.073,63	\$ 0,00	\$ 109.314,03	67,00%	33,00%	0,00%	0,07%
11,4,6	Artefacto Led indicador de salida	Ud	2,00	\$ 24.836,29	\$ 40.731,52	\$ 8.941,07	\$ 0,00	\$ 49.672,58	82,00%	18,00%	0,00%	0,03%
12	INSTALACIONES DE CORRIENTES DEBILES											
12,1	TELEFONIA Y DATOS											
12,1,1	Bocas de Datos y Telefonía vacías	Ud	8,00	\$ 143.903,26	\$ 679.223,38	\$ 460.490,43	\$ 11.512,26	\$ 1.151.226,07	59,00%	40,00%	1,00%	0,70%
12,1,2	Portero eléctrico c/visor led color	Ud	1,00	\$ 244.546,62	\$ 195.637,30	\$ 46.463,86	\$ 2.445,47	\$ 244.546,62	80,00%	19,00%	1,00%	0,15%
12,2	CCTV											
12,2,1	Bocas de CCTV vacías	Ud	8,00	\$ 51.752,51	\$ 244.271,84	\$ 165.608,03	\$ 4.140,20	\$ 414.020,08	59,00%	40,00%	1,00%	0,25%
13	INSTALACIONES SANITARIAS											
13,1	CONEXIONES A LA RED											
13,1,1	Conexión a la red de Agua corriente	Ud	1,00	\$ 194.704,42	\$ 114.875,61	\$ 77.881,77	\$ 1.947,04	\$ 194.704,42	59,00%	40,00%	1,00%	0,12%
13,2	AGUA FRIA											
13,2,1	Tendidos de distribución de agua fría. Cañería ppn c/accesorios	ml	56,00	\$ 5.919,70	\$ 198.901,91	\$ 129.286,24	\$ 3.315,03	\$ 331.503,18	60,00%	39,00%	1,00%	0,20%
13,2,2	Llaves de paso AF	Ud	6,00	\$ 11.980,98	\$ 53.914,42	\$ 17.252,62	\$ 718,86	\$ 71.885,90	75,00%	24,00%	1,00%	0,04%
13,2,3	Tanque Cisterna tricapa de 500lts	Ud	1,00	\$ 104.798,19	\$ 78.598,64	\$ 25.151,56	\$ 1.047,98	\$ 104.798,19	75,00%	24,00%	1,00%	0,06%
13,2,4	Tanque de reserva de acero inoxidable de 1000lts	Ud	1,00	\$ 213.371,77	\$ 160.028,83	\$ 51.209,23	\$ 2.133,72	\$ 213.371,77	75,00%	24,00%	1,00%	0,13%
13,2,5	Sistema de elevación de Bomba	Ud	1,00	\$ 147.035,23	\$ 110.276,42	\$ 35.288,46	\$ 1.470,35	\$ 147.035,23	75,00%	24,00%	1,00%	0,09%
13,2,6	Sistema de presurización por Bomba	Ud	1,00	\$ 229.400,32	\$ 172.050,24	\$ 55.056,08	\$ 2.294,00	\$ 229.400,32	75,00%	24,00%	1,00%	0,14%
13,3	AGUA CALIENTE											
13,3,1	Tendidos de distribución de agua caliente. Cañería ppn c/accesorios	ml	12,00	\$ 6.047,05	\$ 43.538,76	\$ 28.300,19	\$ 725,65	\$ 72.564,60	60,00%	39,00%	1,00%	0,04%
13,3,2	Llaves de paso AC	Ud	5,00	\$ 6.570,99	\$ 24.641,21	\$ 7.885,19	\$ 328,55	\$ 32.854,94	75,00%	24,00%	1,00%	0,02%
13,3,3	Termotanque solar 300lts	Ud	1,00	\$ 948.958,44	\$ 854.062,60	\$ 75.916,68	\$ 18.979,17	\$ 948.958,44	90,00%	8,00%	2,00%	0,58%
13,4	AGUA CALIENTE											
13,4,1	Tendidos de desagües cloacales - Cañería PP Ø110 c/accesorios y zanjeos	ml	31,70	\$ 14.459,43	\$ 275.018,33	\$ 178.761,92	\$ 4.583,64	\$ 458.363,89	60,00%	39,00%	1,00%	0,28%
13,4,2	Tendidos de desagües cloacales - Cañería PP Ø63 c/accesorios y zanjeos	ml	4,00	\$ 9.983,91	\$ 23.961,37	\$ 15.574,89	\$ 399,36	\$ 39.935,62	60,00%	39,00%	1,00%	0,02%
13,4,3	Tendidos de desagües cloacales - Cañería PP Ø50 c/accesorios y zanjeos	ml	6,00	\$ 8.193,53	\$ 29.496,69	\$ 19.172,85	\$ 491,61	\$ 49.161,15	60,00%	39,00%	1,00%	0,03%
13,4,4	Tendidos de desagües cloacales - Cañería PP Ø38 c/accesorios y zanjeos	ml	86,00	\$ 7.405,37	\$ 382.117,23	\$ 248.376,20	\$ 6.368,62	\$ 636.862,04	60,00%	39,00%	1,00%	0,39%
13,4,5	Piletas de patio c/Bocas de acceso / Rejillas (PPT, PPA, BA) 15x15cm	Ud	4,00	\$ 6.881,45	\$ 20.644,34	\$ 6.606,19	\$ 275,26	\$ 27.525,79	75,00%	24,00%	1,00%	0,02%
13,4,6	Cámara de inspección 60x60	Ud	1,00	\$ 193.208,91	\$ 144.906,69	\$ 46.370,14	\$ 1.932,09	\$ 193.208,91	75,00%	24,00%	1,00%	0,12%

13,4,7	Cámara séptica 600lts	Ud	1,00	\$ 1.392.316,60	\$ 1.044.237,45	\$ 334.155,98	\$ 13.923,17	\$ 1.392.316,60	75,00%	24,00%	1,00%	0,85%
13,4,8	Pozo absorbente	Ud	1,00	\$ 1.148.176,62	\$ 459.270,65	\$ 631.497,14	\$ 57.408,83	\$ 1.148.176,62	40,00%	55,00%	5,00%	0,70%
13,5	DESAGUES PLUVIALES											
13,5,1	Tendidos de desagües pluviales - Cañería PPP Ø110 c/accesorios y zanjeos	ml	77,85	\$ 14.459,43	\$ 675.399,91	\$ 439.009,94	\$ 11.256,67	\$ 1.125.666,52	60,00%	39,00%	1,00%	0,69%
13,5,2	Bajadas pluviales PP Ø110 c/embudo de HF	Ud	6,00	\$ 44.107,53	\$ 158.787,10	\$ 103.211,61	\$ 2.646,45	\$ 264.645,17	60,00%	39,00%	1,00%	0,16%
13,3,3	Canaletas de H°A° para rejillas tipo guardaganado	ml	11,12	\$ 92.456,65	\$ 616.870,76	\$ 400.965,99	\$ 10.281,18	\$ 1.028.117,93	60,00%	39,00%	1,00%	0,63%
13,6	ARTEFACTOS											
13,6,1	Inodoro de loza con depósito, asiento y tapa	Ud	2,00	\$ 146.821,65	\$ 258.406,10	\$ 32.300,76	\$ 2.936,43	\$ 293.643,30	88,00%	11,00%	1,00%	0,18%
13,6,2	Inodoro de loza con depósito y asiento de personas con discapacidades	Ud	1,00	\$ 422.341,49	\$ 392.777,58	\$ 25.340,49	\$ 4.223,41	\$ 422.341,49	93,00%	6,00%	1,00%	0,26%
13,6,3	Lavatorio de loza con columna	Ud	2,00	\$ 90.271,84	\$ 158.878,44	\$ 19.859,81	\$ 1.805,44	\$ 180.543,69	88,00%	11,00%	1,00%	0,11%
13,6,4	Lavatorio de loza para personas con discapacidades	Ud	1,00	\$ 320.586,41	\$ 294.939,50	\$ 22.441,05	\$ 3.205,86	\$ 320.586,41	92,00%	7,00%	1,00%	0,20%
13,6,5	Pileta de cocina doble de acero inox.	Ud	1,00	\$ 77.375,50	\$ 61.900,40	\$ 14.701,35	\$ 773,76	\$ 77.375,50	80,00%	19,00%	1,00%	0,05%
13,7	GRIFERIAS											
13,7,1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	Ud	2,00	\$ 46.213,35	\$ 80.411,23	\$ 12.015,47	\$ 0,00	\$ 92.426,70	87,00%	13,00%	0,00%	0,06%
13,7,2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio de personas con discapacidades	Ud	1,00	\$ 223.887,49	\$ 212.693,12	\$ 11.194,37	\$ 0,00	\$ 223.887,49	95,00%	5,00%	0,00%	0,14%
13,7,3	Grifería mezcladora monocomando para Pileta	Ud	1,00	\$ 71.815,91	\$ 62.479,84	\$ 9.336,07	\$ 0,00	\$ 71.815,91	87,00%	13,00%	0,00%	0,04%
13,7,4	Grifería mezcladora monocomando para Ducha	Ud	1,00	\$ 80.563,93	\$ 70.090,62	\$ 10.473,31	\$ 0,00	\$ 80.563,93	87,00%	13,00%	0,00%	0,05%
13,7,5	Canilla de servicio	Ud	2,00	\$ 6.848,77	\$ 10.273,15	\$ 3.424,38	\$ 0,00	\$ 13.697,54	75,00%	25,00%	0,00%	0,01%
13,8	ACCESORIOS											
13,8,1	Percha	Ud	4,00	\$ 7.841,37	\$ 29.797,19	\$ 1.568,27	\$ 0,00	\$ 31.365,47	95,00%	5,00%	0,00%	0,02%
13,8,2	Jabonera	Ud	1,00	\$ 9.712,10	\$ 9.226,49	\$ 485,60	\$ 0,00	\$ 9.712,10	95,00%	5,00%	0,00%	0,01%
13,8,3	Portarrollo	Ud	3,00	\$ 12.740,26	\$ 36.309,74	\$ 1.911,04	\$ 0,00	\$ 38.220,78	95,00%	5,00%	0,00%	0,02%
13,8,4	Dispenser de toallas de papel	Ud	3,00	\$ 17.038,01	\$ 48.558,32	\$ 2.555,70	\$ 0,00	\$ 51.114,02	95,00%	5,00%	0,00%	0,03%
13,8,5	Dispenser de jabón líquido	Ud	4,00	\$ 13.704,78	\$ 52.078,18	\$ 2.740,96	\$ 0,00	\$ 54.819,14	95,00%	5,00%	0,00%	0,03%
13,8,6	Juego de accesorios para baño de personas con discapacidades	Ud	1,00	\$ 872.713,75	\$ 837.805,20	\$ 34.908,55	\$ 0,00	\$ 872.713,75	96,00%	4,00%	0,00%	0,53%
14	INSTALACIONES DE GAS											
14,1	CONEXIONES A LA RED											
14,1,1	Conexión a la red de Gas natural - Medidor - Regulador	Ud	1,00	\$ 359.540,13	\$ 269.655,10	\$ 86.289,63	\$ 3.595,40	\$ 359.540,13	75,00%	24,00%	1,00%	0,22%
14,2	TENDIDOS											
14,2,1	Tendidos de Gas. Cañerías de acero epoxi. Accesorios, soportería y protecciones	ml	10,00	\$ 27.720,94	\$ 207.907,07	\$ 66.530,26	\$ 2.772,09	\$ 277.209,42	75,00%	24,00%	1,00%	0,17%
14,2,2	Llaves de paso Gas	Ud	2,00	\$ 16.159,42	\$ 24.239,14	\$ 7.756,52	\$ 323,19	\$ 32.318,85	75,00%	24,00%	1,00%	0,02%
15	INSTALACIONES TERMOMECHANICAS											
15,1	AIRE ACONDICIONADO											
15,1,1	Preinstalación de equipos splits	Ud	7,00	\$ 89.566,35	\$ 564.268,00	\$ 50.157,16	\$ 12.539,29	\$ 626.964,44	90,00%	8,00%	2,00%	0,38%
15,1,2	Split frío/calor 2250 Kcal/h inverter	Ud	1,00	\$ 282.078,48	\$ 253.870,63	\$ 22.566,28	\$ 5.641,57	\$ 282.078,48	90,00%	8,00%	2,00%	0,17%
15,1,3	Split frío/calor 3000 Kcal/h inverter	Ud	4,00	\$ 368.712,00	\$ 1.327.363,22	\$ 117.987,84	\$ 29.496,96	\$ 1.474.848,02	90,00%	8,00%	2,00%	0,90%
15,1,4	Split frío/calor 4500 Kcal/h inverter	Ud	2,00	\$ 511.120,92	\$ 920.017,65	\$ 81.779,35	\$ 20.444,84	\$ 1.022.241,84	90,00%	8,00%	2,00%	0,62%
15,2	VENTILACIÓN											
15,2,1	Extracción forzada de aire en sanitarios	Ud	4,00	\$ 157.195,75	\$ 559.616,88	\$ 62.878,30	\$ 6.287,83	\$ 628.783,01	89,00%	10,00%	1,00%	0,38%
16	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO											
16,1	MESADAS											
16,1,1	Mesada de granito gris mara exp 20mm	m2	4,14	\$ 202.114,15	\$ 652.667,01	\$ 158.982,99	\$ 25.102,58	\$ 836.752,58	78,00%	19,00%	3,00%	0,51%
16,2	MUEBLES FIJOS											
16,2,1	Mueble bajo mesadas	ml	2,50	\$ 344.216,64	\$ 688.433,29	\$ 129.081,24	\$ 43.027,08	\$ 860.541,61	80,00%	15,00%	5,00%	0,53%
16,2,2	Frente de Armario con puertas de abrir y estantes interiores	ml	1,00	\$ 329.176,83	\$ 263.341,47	\$ 49.376,53	\$ 16.458,84	\$ 329.176,83	80,00%	15,00%	5,00%	0,20%
16,3	EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO											
16,3,1	Cocina industrial de 6 hornallas con horno a gas	Ud	1,00	\$ 518.010,97	\$ 455.849,65	\$ 51.801,10	\$ 10.360,22	\$ 518.010,97	88,00%	10,00%	2,00%	0,32%
16,3,2	Campana de extracción para cocina	Ud	1,00	\$ 211.373,43	\$ 186.008,62	\$ 21.137,34	\$ 4.227,47	\$ 211.373,43	88,00%	10,00%	2,00%	0,13%
16,4	EXTINTORES											
16,4,1	Extintor ABC 5kg	Ud	3,00	\$ 30.116,15	\$ 85.831,02	\$ 4.517,42	\$ 0,00	\$ 90.348,44	95,00%	5,00%	0,00%	0,06%
17	PARQUIZACIÓN											
17,1	Cesped o Piedra partida	m2	45,59	\$ 4.852,26	\$ 143.789,36	\$ 73.000,75	\$ 4.424,29	\$ 221.214,40	65,00%	33,00%	2,00%	0,14%
18	VARIOS											
18,1	Limpieza final de obra	m2	295,00	\$ 6.130,93	\$ 0,00	\$ 1.121.346,76	\$ 687.277,04	\$ 1.808.623,80	0,00%	62,00%	38,00%	1,10%

TOTAL GENERAL	\$ 94.468.386,59	\$ 63.139.361,46	\$ 6.239.499,81	\$ 163.849.766,64	57,66%	38,53%	3,81%	100,00%
---------------	------------------	------------------	-----------------	-------------------	--------	--------	-------	---------

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: **CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS** confeccionado con precios vigentes al mes de Agosto 2023