

Córdoba, 28 de agosto de 2024

Dirección General de Compras y Contrataciones
Municipalidad de Córdoba
S _____ / _____ D

Ref.: Expte. N° 012887/2024

OBRA N° 221 REPOTENCIACIÓN ESTACIÓN
ELEVADORA ARGÜELLO ALTA PRESIÓN

NOTA ACLARATORIA N.º 2

A continuación, se adjuntan las respuestas a las consultas realizadas por las empresas vinculantes a la obra de referencia.

Se solicita aclarar la potencia del interruptor principal marca ABB dentro del tablero general. ¿También aclarar si fue calculado considerando que en un futuro se iba a colocar una 4ta bomba o hay que proveer uno nuevo?

El interruptor cabecera es de calibre 1250A, no se debe proveer nuevo.

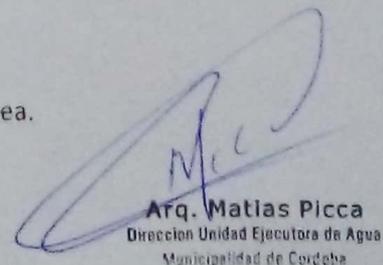
- El árbol que se encuentra detrás del recinto del grupo generador, dado su tamaño, está rompiendo la vereda perimetral de la Estación Elevadora. Se solicita aclarar si la empresa ACSA es la encargada de retirarlo o la contratista.

El Contratista. El pliego dice:

"ÍTEM 2.2. LIMPIEZA, PREPARACIÓN DEL TERRENO Y REPLANTEO: ...La Contratista deberá quitar todos los árboles y elementos que se encuentren en la zona de trabajo o accesos, y disponerlos según indicaciones de la Inspección..."

- La platea del grupo generador se encuentra en malas condiciones y todo indica que habría que hacer una nueva. ¿Se contempla que mientras dure la obra y mientras se ejecute la nueva platea el Grupo Electrónico estará fuera de servicio? Es decir, que la estación funcionará solo con el suministro eléctrico de EPEC.

Está contemplado la falta de GE durante la ejecución de la nueva platea.


Arq. Matias Picca
Dirección Unidad Ejecutora de Agua
Municipalidad de Córdoba

El pliego dice:

"...2.1.1 PROYECTO DE OBRA CIVIL

PLATAFORMA DE APOYO PARA GRUPO ELECTROGENO Y BATEA DE CONTENCIÓN

El nuevo Grupo Electrónico se apoyará sobre una plataforma de hormigón que se ejecutará sobre la existente la cual deberá ser recalzada, ya que se encuentra socavada por la erosión. El material a utilizar será hormigón armado de resistencia determinada por los cálculos estructurales para lo cual será necesario el cálculo y dimensionamiento de la misma, y estará a cargo de la Contratista.

La plataforma de apoyo contará con un nuevo sistema de recolección por posibles derrames de combustible el cual consistirá de una Batea Antiderrame de H²A², apta para alojar un 110 % del volumen de líquido que contiene el grupo electrónico, la misma deberá ser proyectada de tal manera que no recolecte agua de lluvia ni suciedad del exterior. Diseñar una canalización con material apropiado y un Tanque Anti-derrame enterrado de PEAD. La contratista deberá dimensionar dicha batea y adjuntar un plano de detalle de la canalización y el tanque propuesto."

- El muro del recinto del GE está rajado y deteriorado. Se necesita aclaración si es necesaria su restitución.

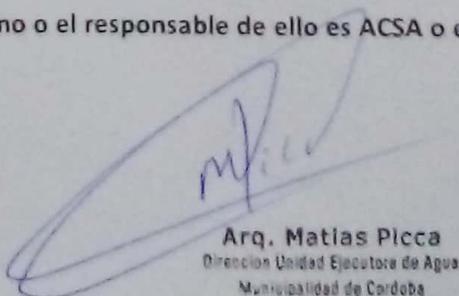
Si bien el pliego no lo especifica, se deberán demoler los dos muros del Grupo Electrónico y plantear un nuevo cerramiento (muro o valla). Actualmente el GE posee cerramiento superior (reja).

- Las veredas perimetrales se encuentran descalzadas y quebradas producto de asentamientos diferenciales del suelo. Se necesita aclaración de cuantos m² de vereda perimetral es necesario reponer.

No está previsto en este pliego.

- El muro medianero del vecino se encuentra descalzado y apuntalado para mantenerlo en posición. Se necesita aclaración de las tareas a ejecutar sobre el mismo o el responsable de ello es ACSA o el vecino.

No está previsto en este pliego.


Arq. Matías Picca
Dirección Unidad Ejecutora de Agua
Municipalidad de Córdoba

- La ubicación del tablero para la bomba 4 según se indica en el plano, no permite la continuidad de las barras de cobre de los tableros (necesarias para el funcionamiento del tablero de las bombas). Se solicita mayor detalle en cuanto a cómo resolver este inconveniente, ya que entre el tablero de bomba 3 y el nuevo tablero de bomba 4, se encuentra el tablero de comando de válvulas.

El tablero de comando de válvulas se desplazará al final, a la derecha del tablero donde se encuentra el PLC. En lugar del tablero de comando de válvulas se instalará el nuevo tablero con el variador de velocidad de la cuarta bomba. Se reutilizarán los conductores de señal de mayor longitud para las bombas más próximas y se realizará un tendido nuevo de conductores para las bombas más lejanas (no se realizarán empalmes).

- Durante la ejecución de la obra, ¿se planea el párate de la estación? Si no es así, con qué frecuencia y en que rango horario se podrá parar la estación para trabajar si fuese necesario.

Se contempla la detención de la estación elevadora por lapsos de tiempos acotados y definidos por aguas cordobesas según el día requerido. (se deberá informar el trabajo y tiempo requerido con anticipación y aguas cordobesas indicará que día y rango de hora se podrá realizar la parada).

- Se solicitan los planos estructurales de la estación.

No contamos con planos de estructura

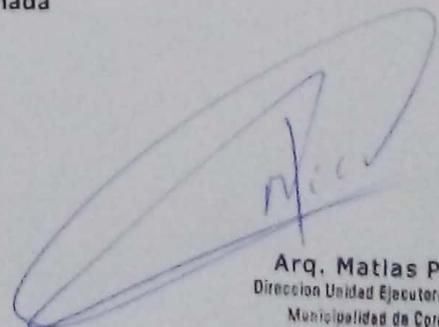
- Se solicita el plano estructural de la platea donde se apoyará la bomba 4 para saber si es capaz de resistir el peso y vibraciones de la misma

No contamos con planos de estructura

- En cuanto al reacondicionamiento de la estación, se solicita aclarar que y cuanto contempla el ítem reacondicionamiento estructural, ya que en la visita a obra se vieron revoques caídos, humedades y pintura vieja. ¿Cuántos m² de revoque se deben contemplar? ¿Cuántos m² de pintura? Se solicita indicar los puntos donde la humedad debe ser solucionada

El pliego dice:

"...ÍTEM 3.1. REFACCIONES


Arq. Matias Picca
Dirección Unidad Ejecutora de Agua
Municipalidad de Córdoba



Este ítem comprende la provisión ensayos no destructivos y evaluación del estado estructural y para las reparaciones incluye la mano de obra, materiales, insumos y equipos para hacer toda la evaluación del estado estructural de los siguientes edificios:

- Sala de bombas
- Sala de tableros

En caso de que se confirme el buen estado general de las armaduras se deberá:

- Sanear
- Restituir revoque (el pliego no lo especifica pero se entiende que es en las partes saneadas)
- Restituir pintura interior tanto en techos como en mampostería (solo paredes y techos)..."

- Para la comunicación de la planta, ¿se podrá utilizar el rack existente O qué contempla este ítem?

El rack existente pertenece a telecom y se seguirá utilizando el mismo para comunicación, el nuevo variador reportará al PLC de la estación para lo cual se deberá reemplazar el switch existente en 24vcc por uno nuevo con mayores entradas y salidas, o un nuevo switch para extender las entradas y salidas

Dentro del ítem 3.1 "Refacciones" se hace referencia a la evaluación y reparaciones de la sala de bombas y tableros. De acuerdo a la visita técnica se conversó la posibilidad de tener que llevar adelante además la siguiente evaluación y reparación de:

-Muro medianero colindante con terreno privado cara "sur".

No está previsto en este pliego

-Azulejos rotos dentro de la sala de bombas.

No es necesario colocar azulejos. Solo se debe ejecutar revoque y pintura.

-Mal estado de los baños en salas de bombas.

No está previsto en este pliego

Arq. Matias Picca
Dirección Unidad Ejecutora de Agua
Municipalidad de Córdoba

 <p>EPEC LA TRAILER S.A. CALLE 14 N° 1000 C.A. 5000 TEL: 0354-771-0800</p>	<p>LIQUIDACION DE SERVICIOS PUBLICOS A (17) N° 00026-00139612</p> <p>AGUAS CORDOBESAS S.A. AV. M.P. CABRERA 5507 X5008HJY Codigo Postal 5008</p>	<p>COMPROBANTE INTERNO N° F 0006-76460763</p> <p>Córdoba 05/03/2024 Imprenta y Distribuidor Comarc del Interior S.A. E.A.P.F. N° 197 C. N° 204 A.P. N° 949 1-7664-1310-24</p>
	<p>1) Fecha Vigencia desde 01/03/24 2) Fecha Vigencia hasta 05/03/24</p> <p>RECLAMOS: SI SU RECLAMO NO ES ATENDIDO POR ESTA EMPRESA EN 10 DIAS HABILES O CONSIDERA LA RESPUESTA INSATISFACTORIA, UD. PODRA ACUDIR AL ERSAEP (ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PUBLICOS), ROSARIO DE SANTA FE 206 - 3000E0F - CORDOBA - TEL. 0354 998 0998</p>	<p>CLIENTE N°: 00795225 CONTRATO N°: 0042171999</p> <p>AGUAS CORDOBESAS S.A. DR. TOMAS GARTON 7385 B- LOS NOGALES-ARQUELLO 5008 CORDOBA</p>

DETALLE CALCULO TARIFARIO

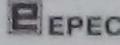
Demanda Fija	34	2025,00	2025,00	Demanda Fija	34	2025,00	2025,00
Demanda en Frio	35	8071,00	726,37	Demanda en Frio	35	8071,00	726,37
Demanda Frio	4702	58,00	4702,00	Demanda Frio	4702	58,00	4702,00
Demanda Frio	4702	58,00	4702,00	Demanda Frio	4702	58,00	4702,00
Demanda Frio	4702	58,00	4702,00	Demanda Frio	4702	58,00	4702,00

<p>RECLAMOS: SI SU RECLAMO NO ES ATENDIDO POR ESTA EMPRESA EN 10 DIAS HABILES O CONSIDERA LA RESPUESTA INSATISFACTORIA, UD. PODRA ACUDIR AL ERSAEP (ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PUBLICOS), AV. EMILIO OLMOS 513 - X500E0F - CORDOBA - TEL. 0354 998 0998</p>	FACTURACION			
	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE \$
	Demanda Fija Frio	34		1.974,00
	Demanda en Frio	35		2.045,70
	Demanda Frio	4702		1.711,54
Demanda Frio	4702		3.462,00	
Demanda Frio	4702		1.293,00	
Demanda Frio	4702		15.824,36	
Demanda Frio	4702		15.824,36	
Demanda Frio	4702		1.803,00	
Demanda Frio	4702		2.911,86	
Demanda Frio	4702		1.893,00	
Demanda Frio	4702		43.207,24	
Demanda Frio	4702		15.824,36	
Demanda Frio	4702		-0,01	
<p>CONT EN BAJA DA-1: Max Tension: 3191,200V a 3040,00V</p>				
<p>COD. TARIFA: 000 3 1 02/2024</p>				
<p>REMANA ALTERNANCA</p>		<p>REMANA FACTURADA</p>		
DP 310	DP 320	0,9900		
DP 315	DP 340			
DETALLE DE LECTURA				
DP	01/03/24	01/03/24	01/03/24	01/03/24
DR	01/03/24	01/03/24	01/03/24	01/03/24
DY	01/03/24	01/03/24	01/03/24	01/03/24
EAP	01/03/24	01/03/24	01/03/24	01/03/24
EAS	01/03/24	01/03/24	01/03/24	01/03/24
EAY	01/03/24	01/03/24	01/03/24	01/03/24
ERT	01/03/24	01/03/24	01/03/24	01/03/24
<p>C.E.S.P. N°: 35099005102443</p>		<p>VENCIMIENTO: 11/03/2024</p>		
<p>Fecha de Vto. C.E.S.P.: 07/03/2024</p>		<p>TOTAL FACTURADO: 15.929.503,00</p>		
		<p>TOTAL A PAGAR: 15.929.503,00</p>		



DOCUMENTO PAGADO

CONTRATO N°	0042171999	VENCIMIENTO	11/03/2024
C.E.S.P. N°	35099005102443	TOTAL A PAGAR	15.929.503,00
FECHA	02/03/24		

VALIDO PAGO EN EPEC O BCO PROV. CORDOBA


Arq. Matias Picca
 Arq. Matias Picca
 Unidad Ejecutora de Agua
 Municipalidad de Córdoba