

Dirección de
ArquitecturaSecretaría de
Desarrollo UrbanoMunicipalidad
de CórdobaMUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OBRA : AMPLIACIÓN HOSPITAL PRÍNCIPE DE ASTURIAS

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Rubro	Item	Designación	Un.	Cant.	P. Unitario	P. TOTAL DEL ITEM	TOTAL	%ITEM	%RUBRO
1		TRABAJOS PREPARATORIOS					\$ 14.432.582,10		2,26%
	1.1	Limpieza y Reparación del Terreno	m2	924,70	\$ 1.972,32	\$ 1.823.804,30		12,64%	
	1.2	Replanteo	m2	924,70	\$ 1.229,65	\$ 1.137.056,36		7,88%	
	1.3	Obrador de Chapa + Baño Químico	mes	8,00	\$ 142.000,00	\$ 1.136.000,00		7,87%	
	1.4	Cerco de Seguridad	ml	227,93	\$ 10.871,07	\$ 2.477.842,42		17,17%	
	1.5	Proyecto Ejecutivo	gl	1,00	\$ 7.311.662,53	\$ 7.311.662,53		50,66%	
	1.6	Cartel de Obra	ud	1,00	\$ 546.216,49	\$ 546.216,49		3,78%	
2		DEMOLICIONES					\$ 3.114.051,00		0,49%
	2.1	Extracción de Carpinterías	ud	7,00	\$ 29.584,80	\$ 207.093,60		6,65%	
	2.2	Demolición de Veredas	m2	23,40	\$ 9.957,82	\$ 233.013,02		7,48%	
	2.3	Demolición de Muro de Ladrillos	m2	45,50	\$ 19.846,47	\$ 903.014,39		29,00%	
	2.4	Extracción de Cañerías	ml	75,00	\$ 14.792,40	\$ 1.109.430,00		35,63%	
	2.5	Retiro de Material	gl	1,00	\$ 661.500,00	\$ 661.500,00		21,24%	
3		MOVIMIENTO DE SUELO					\$ 21.956.782,38		3,44%
	3.1	Relleno (con aporte de material 020) y Compactación a Maquina	m3	454,44	\$ 48.316,13	\$ 21.956.782,38		100,00%	
4		EXCAVACIONES					\$ 7.776.271,73		1,22%
	4.1	Para Vigas de Fundación, Arriostamiento, Interiores de Tabiques y Plateas	m3	406,55	\$ 16.025,10	\$ 6.515.071,71		83,78%	
	4.2	Para Cimientos y Bases de Columnas en Terreno Común hasta 1,20m de profundidad/ Zapatas corridas	m3	73,08	\$ 17.257,80	\$ 1.261.200,02		16,22%	
5		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 228.516.815,78		35,82%
	5.1	HORMIGÓN ARMADO							
	5.1.1	Hormigón Armado Estructural para Plantillas y Plateas	m3	118,20	\$ 315.008,85	\$ 37.234.045,85		16,29%	
	5.1.2	Hormigón Armado para Zapatas y Bases de Columnas	m3	82,67	\$ 264.565,85	\$ 21.872.717,07		9,57%	
	5.1.3	Hormigón Armado para Columnas (0,30x0,30m)	m3	3,00	\$ 428.605,97	\$ 1.285.817,91		0,56%	
	5.2	HORMIGÓN SIN ARMAR							
	5.2.1	Hormigón sin Armar para Base de Cañerías	m3	11,61	\$ 218.842,55	\$ 2.541.668,03		1,11%	
	5.2.2	Juntas Estructurales	gl	1,00	\$ 2.054.314,55	\$ 2.054.314,55		0,90%	
	5.3	ESTRUCTURA METÁLICA Y CERRAMIENTOS VIA SECA							
	5.3.1	Montaje de Paneles Verticales Interiores/Cerramientos con Rigidizaciones	m2	793,80	\$ 68.278,67	\$ 54.199.606,15		23,72%	
	5.3.2	Montaje de Paneles Verticales Exteriores/Cerramientos con Rigidizaciones	m2	357,46	\$ 68.278,67	\$ 24.407.028,99		10,68%	
	5.3.3	Montaje Paneles de Techo, Vigas, Cortavientos y Vigas Tubo	m2	649,40	\$ 130.769,35	\$ 84.921.617,24		37,16%	
6		MAMPOSTERÍA / CERRAMIENTOS					\$ 5.100.684,69		0,80%
	6.1	Mampostería de Ladrillo Visto, Incluido Tomado de Juntas	m3	130,69	\$ 28.931,41	\$ 3.781.144,76		74,13%	
	6.2	Mampostería Cribada de Ladrillos Comunes h3,00	m3	55,20	\$ 23.904,71	\$ 1.319.539,93		25,87%	
7		CUBIERTAS DE TECHO					\$ 35.191.343,62		5,52%
	7.1	Cubierta de chapa + Zinguería	m2	649,40	\$ 54.190,55	\$ 35.191.343,62		100,00%	
8		CIELORRASO					\$ 22.266.044,05		3,49%
	8.1	Cielorraso de Junta Tomada con Buña Perimetral	m2	138,56	\$ 23.918,88	\$ 3.314.199,77		14,88%	
	8.2	Cielorraso Desmontable Nébula 60x60	m2	510,84	\$ 37.099,37	\$ 18.951.844,29		85,12%	
9		CONTRAPISOS Y CARPETAS					\$ 8.269.992,56		1,30%
	9.1	Carpeta Cementicia esp. 3,00cm	m2	649,40	\$ 12.734,82	\$ 8.269.992,56		100,00%	
10		SOLADOS					\$ 42.702.347,98		6,69%
	10.1	Piso de Mosaicos Granítico (30x30), Incluido Pulido	m2	649,40	\$ 35.913,85	\$ 23.322.452,22		54,62%	
	10.2	Piso de Cemento Alisado o Rodillado o Peinado, Incluido Relleno de Juntas	m2	101,00	\$ 13.273,94	\$ 1.340.667,83		3,14%	
	10.3	Zocalo Granítico 10x30	ml	392,20	\$ 6.499,68	\$ 2.549.175,80		5,97%	
	10.4	Zocalo Sanitario A1"	ml	207,71	\$ 14.725,57	\$ 3.058.647,17		7,16%	
	10.5	Zocalo Guardacamilla	ml	230,00	\$ 54.049,59	\$ 12.431.404,96		29,11%	
11		REVESTIMIENTOS SOBRE ESTRUCTURA VIA SECA					\$ 55.425.724,51		8,69%
	11.1	Revestimiento Muros Interiores - Placa de Yeso/Placa de Yeso	m2	693,63	\$ 27.475,59	\$ 19.057.785,10		34,38%	
	11.2	Revestimiento Muros Interiores - Placa de Yeso/Placa de Yeso con Cerámicas Esmaltado	m2	100,17	\$ 49.144,40	\$ 4.922.990,74		8,88%	
	11.3	Revestimiento Muros Exteriores - Placa de Yeso/Chapa	m2	265,06	\$ 84.487,26	\$ 22.394.362,26		40,40%	
	11.4	Revestimiento Muros Exteriores - Placa de Yeso/Placa de Cemento	m2	92,40	\$ 66.182,48	\$ 6.115.261,08		11,03%	
	11.5	Revestimiento Muros Exteriores - Placa de Yeso/Ladrillo Visto	m2	24,64	\$ 119.128,46	\$ 2.935.325,32		5,30%	
12		MARMOLERÍA					\$ 7.390.661,75		1,16%
	12.1	Mesada de Granito + Estructura Sostén Caño (con trasforo de bache)	m2	29,59	\$ 249.768,90	\$ 7.390.661,75		100,00%	
13		VIDRIOS					\$ 213.960,59		0,03%
	13.1	Espejo 4mm	m2	4,50	\$ 47.546,80	\$ 213.960,59		100,00%	
14		PINTURAS					\$ 23.233.302,27		3,64%
	14.1	Pintura Al Latex en Muros Interiores	m2	346,81	\$ 10.068,79	\$ 3.491.986,61		15,03%	
	14.2	Pintura Al Latex para Cielorrasos	m2	649,40	\$ 11.144,41	\$ 7.237.178,62		31,15%	
	14.3	Revestimiento Plástico Exterior	m2	92,40	\$ 23.993,76	\$ 2.217.023,27		9,54%	
	14.4	Esmalte para Carpinterías	gl	1,00	\$ 4.883.387,30	\$ 4.883.387,30		21,02%	
	14.5	Esmalte Sintético para Muros	m2	485,54	\$ 11.129,29	\$ 5.403.726,48		23,26%	
15		CARPINTERÍAS					\$ 65.994.462,53		10,34%
	15.1	CHAPA Y HERRERÍA							
	15.1.1	Instalación Puerta Nueva Exterior P01	ud	1,00	\$ 1.752.581,82	\$ 1.752.581,82		2,66%	
	15.1.2	Instalación Puerta Nueva Exterior P02	ud	1,00	\$ 2.315.636,36	\$ 2.315.636,36		3,51%	
	15.1.3	Instalación Puerta Nueva Exterior P04	ud	1,00	\$ 470.181,82	\$ 470.181,82		0,71%	
	15.1.4	Instalación Puerta Nueva Interior P05	ud	2,00	\$ 2.874.618,18	\$ 5.749.236,36		8,71%	
	15.1.5	Instalación Puerta Nueva Interior P06	ud	5,00	\$ 2.112.000,00	\$ 10.560.000,00		16,00%	
	15.1.6	Instalación Puerta Nueva Interior P08	ud	4,00	\$ 1.770.909,09	\$ 7.083.636,36		10,73%	
	15.1.7	Instalación Puerta Nueva Interior P10f	ud	2,00	\$ 1.674.181,82	\$ 3.348.363,64		5,07%	
	15.1.8	Instalación Puerta Nueva Interior P13	ud	5,00	\$ 1.469.909,09	\$ 7.349.545,45		11,14%	
	15.1.9	Instalación Paneles Microperforados R01	ud	5,00	\$ 223.760,33	\$ 1.118.801,65		1,70%	
	15.1.10	Instalación Paneles Microperforados R02	ud	2,00	\$ 338.677,69	\$ 677.355,37		1,03%	
	15.2	ALUMINIO							
	15.2.1	Instalación Puerta Nueva Exterior P03	ud	1,00	\$ 184.933,88	\$ 184.933,88		0,28%	
	15.2.2	Instalación Ventana Nueva Exterior V01+V1.1+V1.2	ud	1,00	\$ 1.568.677,69	\$ 1.568.677,69		2,38%	
	15.2.3	Instalación Ventana Nueva Exterior V02	ud	5,00	\$ 276.446,28	\$ 1.382.231,40		2,09%	
	15.2.4	Instalación Ventana Nueva Exterior V03	ud	5,00	\$ 123.884,30	\$ 619.421,49		0,94%	
	15.2.5	Instalación Ventana Nueva Exterior V04	ud	2,00	\$ 200.165,29	\$ 400.330,58		0,61%	
	15.2.6	Instalación Ventana Nueva Exterior V05	ud	1,00	\$ 405.537,19	\$ 405.537,19		0,61%	
	15.2.7	Instalación Ventana Nueva Exterior V06	ud	4,00	\$ 141.487,60	\$ 565.950,41		0,86%	
	15.2.8	Instalación Ventana Nueva Exterior V07	ud	2,00	\$ 434.876,03	\$ 869.752,07		1,32%	
	15.2.9	Instalación Ventana y Vidrio Fijo Nuevo Interior V08	ud	1,00	\$ 106.570,25	\$ 106.570,25		0,16%	
	15.2.10	Instalación Ventana y Vidrio Fijo Nuevo Interior V08bis	ud	1,00	\$ 84.049,59	\$ 84.049,59		0,13%	
	15.2.11	Instalación Ventana y Vidrio Fijo Nuevo Interior V09	ud	1,00	\$ 172.586,78	\$ 172.586,78		0,26%	
	15.2.12	Instalación Ventana Nueva Exterior V10	ud	3,00	\$ 89.454,55	\$ 268.363,64		0,41%	
	15.2.13	Instalación Ventana y Vidrio Fijo Nuevo Interior VF01	ud	1,00	\$ 919.884,30	\$ 919.884,30		1,39%	
	15.2.14	Instalación Ventana Existente V57b	ud	2,00	\$ 30.000,00	\$ 60.000,00		0,09%	
	15.2.15	Instalación Ventana Existente V57c	ud	1,00	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00		0,05%	
	15.2.16	Instalación Ventana Existente V57g	ud	1,00	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00		0,05%	
	15.2.17	Instalación Ventana Existente V57e	ud	1,00	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00		0,05%	
	15.2.18	Instalación Ventana Existente V57f	ud	1,00	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00		0,05%	
15.3		MIXTA							

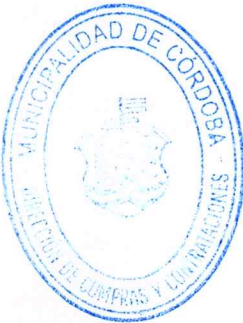
15.3.1	Instalación Puerta Nueva Interior P06bis	ud	1,00	\$	290.521,07	\$	290.521,07		0,44%
15.3.2	Instalación Puerta Nueva Interior P07	ud	4,00	\$	246.464,05	\$	985.856,20		1,49%
15.3.3	Instalación Puerta Nueva Interior P08bis	ud	2,00	\$	827.378,10	\$	1.654.756,20		2,51%
15.3.4	Instalación Puerta Nueva Interior P09	ud	5,00	\$	309.632,64	\$	1.548.163,22		2,35%
15.3.5	Instalación Puerta Nueva Interior P10	ud	3,00	\$	905.702,48	\$	2.717.107,44		4,12%
15.3.6	Instalación Puerta Nueva Interior P11	ud	1,00	\$	328.744,21	\$	328.744,21		0,50%
15.3.7	Instalación Puerta Nueva Interior P12	ud	1,00	\$	905.544,21	\$	905.544,21		1,37%
15.3.8	Instalación Puerta Nueva Interior P14	ud	1,00	\$	275.131,40	\$	275.131,40		0,42%
15.4	MUEBLES FIJOS								
15.4.1	Mueble Sobre Mesada Puertas MDF con Revestimiento Melamina + Estante Interior	m2	5,92	\$	70.909,70	\$	419.927,23		0,64%
15.4.2	Mueble Bajo Mesada Puertas MDF con Revestimiento Melamina + Estante Interior	m2	28,64	\$	70.909,70	\$	2.030.853,74		3,08%
15.4.3	Placard	m2	38,92	\$	171.742,79	\$	6.684.229,49		10,13%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$ 52.192.457,92		8,18%
16.1	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$	22.510.507,51	\$	22.510.507,51		43,13%
16.2	Instalación Aire Acondicionado Central	gl	1,00	\$	29.681.950,41	\$	29.681.950,41		56,87%
17	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 20.618.628,97		3,23%
17.1	Instalación Sanitaria	gl	1,00	\$	20.618.628,97	\$	20.618.628,97		100,00%
18	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD						\$ 8.618.726,77		1,35%
18.1	Instalación contra incendios (incluye señalización e instalación de tanques e hidrantes)	gl	1,00	\$	8.618.726,77	\$	8.618.726,77		100,00%
19	SEÑALÉTICA/ARIOS						\$ 15.018.646,51		2,35%
19.1	Carteles de Locales	ud	42,00	\$	2.549,31	\$	107.070,94		0,71%
19.2	Limpieza de Obra	m2	924,70	\$	12.172,32	\$	11.255.744,30		74,95%
19.3	Planos conforme a Obra	gl	1,00	\$	3.655.831,27	\$	3.655.831,27		24,34%
COSTO-COSTO							\$ 638.033.487,72		100,00%

GASTOS GENERALES y OTROS GASTOS INDIRECTOS: 20%	\$ 127.606.697,54
BENEFICIOS: 10%	\$ 63.803.348,77
SUBTOTAL 1	\$ 829.443.534,03
GASTOS FINANCIEROS: 22%	\$ 182.477.577,49
SUBTOTAL 2	\$ 1.011.921.111,52
IVA: 21%	\$ 212.503.433,42
SUBTOTAL 3	\$ 1.224.424.544,94
IMPUESTOS VARIOS: 5%	\$ 61.221.227,25

COSTO TOTAL	\$ 1.285.645.772,18	100,00%
-------------	---------------------	---------

superficie cubierta=762m2
El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS CON 18/100, confeccionado con precios vigentes al mes de julio del 2024

Arq. MANUEL RUSSO
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA



Obra: "Ampliación Hospital Príncipe de Asturias"
Expte. N° 106-013819/2024

ANEXO AL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

REDETERMINACION DE PRECIOS

En los términos de la Ordenanza N° 10.788/04, se procederá con la siguiente Metodología:

- a) El precio unitario ó global redeterminado del Contrato debe responder a la siguiente expresión general, sujeta a condiciones particulares contenidas en la referida Ordenanza.

$$PR = PB \times 0,10 + PB \times 0,90 \times F_R$$

donde:

PR = Precio Redeterminado.

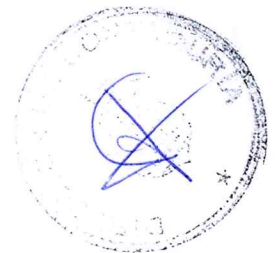
PB = Precio Básico, esto es el de la oferta neto de facturación acumulada.

F_R = Factor de Redeterminación del Contrato.

- b) La Metodología detallada en el punto anterior deberá aplicarse, a solicitud del contratista o concesionario, cuando la variación reflejada por el Factor de Redeterminación sea de un incremento igual o mayor al 10% (diez por ciento) con relación al precio básico o por la Municipalidad de Córdoba cuando resulte una disminución de igual variación.

- c) Los parámetros de ponderación y los Índices a considerar para este contrato son los siguientes:

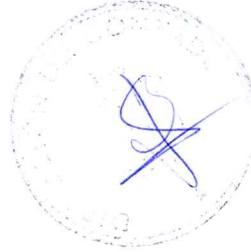
Factor	Numero	%
Acero	1	22,03%
Alambres, aluminio y cerámica	4	0,16%
Albañilería	5	8,65%
Áridos	6	1,38%
Carpintería	12	1,02%
Cemento	13	0,08%
Equipos	17	3,09%
Gastos varios	19	2,30%
Hormigón	21	6,03%
Instalaciones Eléctricas	23	6,25%
Instalaciones Sanitarias	24	2,26%
Mano de obra	26	44,28%
Pintura	30	0,68%
Productos Plásticos	32	0,12%
Vidrios	40	0,03%
Carpintería de Aluminio	41	1,03%
Carpintería de Madera	42	0,61%
TOTAL		100,00%



Juan Manuel Menéndez
Director de Presupuesto
Municipalidad de Córdoba

Los índices a considerar corresponden a los **Índices de Obra Pública** de la Dirección General de Estadísticas y Censos de la Provincia de Córdoba.

d) La solicitud de redeterminación deberá ser presentada por la contratista mediante nota iniciando un expediente nuevo, exclusivamente.



Juan Manuel Menendez
Director de Presupuesto
Municipalidad de Córdoba