



Dirección de
Arquitectura



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

JULIO DE 2024

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OBRA : CORREDOR DE CONVIVENCIA MAIPU

Rubro	Item	Designación	Un.	Cant.	P. Unit.	Subtotal	Total	% ITEM	% RUBRO
1		ARQUITECTURA					\$ 3.421.151.155,28		66,80%
	1.1	Ver cómputo y presupuesto ANEXO	Gl.	1	\$ 3.421.151.155,28	\$ 3.421.151.155,28		100,00%	
2		OBRAS VIALES					\$ 179.498.842,41		3,50%
	2.1	Ver cómputo y presupuesto ANEXO II	Gl.	1	\$ 179.498.842,41	\$ 179.498.842,41		100,00%	
3		ALUMBRADO PÚBLICO					\$ 316.948.035,72		6,19%
	3.1	Ver cómputo y presupuesto ANEXO III	Gl.	1	\$ 316.948.035,72	\$ 316.948.035,72		100,00%	
4		ESPACIOS VERDES					\$ 232.689.498,90		4,54%
	4.1	Ver cómputo y presupuesto ANEXO IV	Gl.	1	\$ 232.689.498,90	\$ 232.689.498,90		100,00%	
5		TRANSPORTE					\$ 494.114.234,05		9,65%
	5.1	Ver cómputo y presupuesto ANEXO V	Gl.	1	\$ 494.114.234,05	\$ 494.114.234,05		100,00%	
6		TRÁNSITO					\$ 477.376.196,47		9,32%
	6.1	Ver cómputo y presupuesto ANEXO VI	Gl.	1	\$ 477.376.196,47	\$ 477.376.196,47		100,00%	
COSTO TOTAL							\$ 5.121.777.962,84		100,00%

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: CINCO MIL CIENTO VENTIUIN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS CON 84/100 confeccionado con precios vigentes al mes de julio de 2024

MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA.
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OBRA: CORREDOR DE CONVIVENCIA MAIPU

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRAS

Precios a : jul-24

Rubro	Item	Designación	Un.	Cant.	P. Unit.	P. SUB-TOTAL DEL ITEM	P. TOTAL DEL ITEM	PRECIO TOTAL DEL RUBRO	% ITEM	% RUBRO
1		ARQUITECTURA						\$ 1.697.830.810,65		66,80%
1.1		SONDEO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE								
	1.1.1	Sondeo de Infraestructura Existente	gl	1,00	\$ 4.292.776,26	\$ 4.292.776,26	\$ 4.292.776,26		0,17%	
1.2		PROYECTO EJECUTIVO								
	1.2.1	Desarrollo de Proyecto Ejecutivo	ud	1,00	\$ 31.366.655,38	\$ 31.366.655,38	\$ 44.019.567,12		1,73%	
	1.2.2	Planos Conforme a Obra	gl	1,00	\$ 12.652.911,74	\$ 12.652.911,74				
1.3		TRABAJOS PREPARATORIOS								
	1.3.1	Cartel de Obra: Nuevo	ud	2,00	\$ 754.748,30	\$ 1.509.496,59	\$ 123.106.198,36		4,84%	
	1.3.2	Limpieza y Preparacion del Terreno	m2	7.787,72	\$ 3.852,71	\$ 30.003.826,72				
	1.3.3	Cerco de Seguridad	mL	2.926,32	\$ 13.208,49	\$ 38.652.268,46				
	1.3.4	Obrador de Chapa + Baño Quimico + Oficina Técnica	gl	1,00	\$ 6.088.462,81	\$ 6.088.462,81				
	1.3.5	Replanteo de Obra y Estudios Preliminares	m2	7.787,72	\$ 3.783,87	\$ 29.467.720,08				
	1.3.6	Totem de Comunicación (modelo grande)	ud	1,00	\$ 17.384.423,70	\$ 17.384.423,70				
1.4		DEMOLICIONES								
	1.4.1	Demolición de Pisos	m2	2.520,00	\$ 11.133,85	\$ 28.057.302,00	\$ 104.645.170,95		4,12%	
	1.4.2	Demolición de Contrapisos	m2	2.520,00	\$ 30.392,01	\$ 76.587.868,95				
1.5		MOVIMIENTOS DE SUELO								
	1.5.1	Relleno y Compactación (con aporte de material 0,20)	m3	1.165,13	\$ 47.152,08	\$ 54.938.302,97	\$ 79.961.804,22		3,15%	
	1.5.2	Relleno y Compactación (con aporte de material) rampa colectivo	m3	477,75	\$ 52.377,82	\$ 25.023.501,25				
1.6		EXCAVACIONES								
	1.6.1	Excavación para Cimientos y Zanjas en Terreno Común	m3	567,00	\$ 32.770,76	\$ 18.581.023,42	\$ 18.581.023,42		0,73%	
1.7		ESTRUCTURA RESISTENTE								
	1.7.1	HORMIGÓN ARMADO								
	1.7.1.1	Hormigón Armado para Vigas (rampa colectivo)	m3	113,40	\$ 489.605,21	\$ 55.521.231,07	\$ 55.521.231,07		2,18%	
1.8		AISLACIONES								
	1.8.1	Capa Aisladora Vertical/Horizontal	m2	389,28	\$ 24.020,16	\$ 9.350.567,83	\$ 9.350.567,83		0,37%	
1.9		REVOQUES								
	1.9.1	Revoque Impermeable Completo	gl	1,00	\$ 8.343.311,00	\$ 8.343.311,00	\$ 8.343.311,00		0,33%	
1.10		CONTRAPISOS Y CARPETAS								
	1.10.1	Contrapiso bajo Loseta Granítica	m2	6.777,00	\$ 45.334,33	\$ 307.230.754,41	\$ 391.945.845,40		15,42%	
	1.10.2	Contrapiso Armado para Rampa	m2	1.391,10	\$ 60.897,92	\$ 84.715.090,99				
1.11		SOLADOS								
	1.11.1	Piso de Loseta Granítica	m2	6.777,00	\$ 74.998,98	\$ 508.268.087,46	\$ 537.121.149,09		21,13%	
	1.11.2	Piso de Cemento Alisado o Rodillado o Peinado, Incluido Relleno de Juntas	m2	753,00	\$ 38.317,48	\$ 28.853.061,63				
1.12		ZÓCALOS								
	1.12.1	Zocalo Premoldeados de H°	mL	1.783,60	\$ 6.210,33	\$ 11.076.744,59	\$ 33.891.760,18		1,33%	
	1.12.2	Cordon de Hormigón	mL	1.770,00	\$ 12.889,84	\$ 22.815.015,59				

1.13	PINTURAS										
1.13.1	Pintura Al Latex en Muros Exteriores	gl	1,00	\$ 7.885.366,19	\$ 7.885.366,19	\$ 18.923.557,51		0,74%			
1.13.2	Pintura Epoxica	gl	1,00	\$ 11.038.191,32	\$ 11.038.191,32						
1.14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA										
1.14.1	Instalación eléctrica para Totem	ud	1,00	\$ 45.513.150,02	\$ 45.513.150,02	\$ 45.513.150,02		1,79%			
1.15	INSTALACIONES ESPECIALES										
1.15.1	Instalaciones Especiales	ud	1,00	\$ 27.070.165,13	\$ 27.070.165,13	\$ 27.070.165,13		1,06%			
1.16	EQUIPAMIENTO										
1.16.1	Totem Permanente	ud	1,00	\$ 19.316.026,33	\$ 19.316.026,33	\$ 157.514.806,13		6,20%			
1.16.2	Banco Prismático de H°A° (Gallara)	ud	47,00	\$ 546.041,78	\$ 25.663.963,66						
1.16.3	Bicicletero	ud	20,00	\$ 535.120,94	\$ 10.702.418,80						
1.16.4	Cámara para Cestos de Basura Soterrados	un	17,00	\$ 5.990.141,02	\$ 101.832.397,34						
1.17	VARIOS										
1.17.1	Placa de Inauguración	ud	1,00	\$ 399.639,87	\$ 399.639,87	\$ 38.028.726,96		1,50%			
1.17.2	Baranda Metálica	ud	2,00	\$ 1.929.598,43	\$ 3.859.196,85						
1.17.3	Higiene y Seguridad + Limpieza de Obra	m2	7.787,72	\$ 4.336,30	\$ 33.769.890,24						
2	OBRAS VIALES						\$ 89.080.736,66		3,50%		
2.1	MOVIMIENTOS DE SUELOS										
2.1.1	Movimientos de Suelos	m3	230,00	\$ 7.140,25	\$ 1.642.257,89	\$ 1.642.257,89		0,06%			
2.2	PREPARACIÓN SUBRASANTE										
2.2.1	Preparación Subrasante e= 0,20 m	m2	1.315,00	\$ 2.936,23	\$ 3.861.147,92	\$ 3.861.147,92		0,15%			
2.3	EJECUCIÓN DE BASES Y/O SUB BASES										
2.3.1	Ejecución de Bases y/o Sub Bases (sub base granular) e= 0,20 m	m3	242,00	\$ 26.509,83	\$ 6.415.378,61	\$ 6.415.378,61		0,25%			
2.4	BOCACALLES Y PAVIMENTO										
2.4.1	Ejecución de Bocacalles de H° Simple (espesor 0,20 m)	m2	161,00	\$ 36.965,45	\$ 5.951.438,07	\$ 48.572.606,32		1,91%			
2.4.2	Ejecución de Pavimento, cordón Cuneta y Dársenas (e= 0,20 m)	m2	1.153,00	\$ 36.965,45	\$ 42.621.168,26						
2.5	ROTURA Y EXTRACCIÓN DE PAVIMENTOS										
2.5.1	Rotura y Extracción de Pavimentos Rígido	m2	2.481,00	\$ 6.801,78	\$ 16.875.209,87	\$ 23.430.767,66		0,92%			
2.5.2	Rotura y Extracción de Pavimentos Flexible	m2	2.413,00	\$ 2.716,77	\$ 6.555.557,79						
2.6	CONEXIONES DOMICILIARIAS										
2.6.1	Readecuación de Conexiones Domiciliarias	Un.	22,00	\$ 28.132,24	\$ 618.909,18	\$ 618.909,18		0,02%			
2.7	SUMIDEROS										
2.7.1	Readecuación de Sumideros	gl.	1,00	\$ 4.539.669,08	\$ 4.539.669,08	\$ 4.539.669,08		0,18%			
3	ALUMBRADO PÚBLICO						\$ 157.293.295,74		6,19%		
3.1	FUNDACIÓN										
3.1.1	Hormigón simple - H-13 - para fundaciones.	m3	14,90	\$ 93.478,63	\$ 1.392.831,64	\$ 2.275.714,28		0,09%			
3.1.2	Mano de Obra	gl.	1,00	\$ 882.882,64	\$ 882.882,64						
3.2	ZANJE EN CANTERO Y CRUCE DE CALZADA										
3.2.1	Malla reglamentaria de señalización de peligro "Riesgo de choque eléctrico".	ml	828,30	\$ 964,59	\$ 798.973,67	\$ 30.834.629,40		1,21%			
3.2.2	Caño tritubo PEAD de Ø40mm.	ml	828,30	\$ 6.260,08	\$ 5.185.222,58						
3.2.3	Arena gruesa p/asiento del conductor y cruces de calzada.	m³	33,13	\$ 29.051,78	\$ 962.543,50						
3.2.4	Hormigón simple - H-35 - para cruces de calzada.	m³	65,40	\$ 143.366,23	\$ 9.376.151,75						
3.2.5	Caño de PVC de Ø110mm y e=3,2mm. (Incluye tapas, hilo de Nylon Ø4mm).	ml	654,00	\$ 4.268,23	\$ 2.791.425,68						
3.2.6	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 11.720.312,23	\$ 11.720.312,23						
3.3	CÁMARAS DE SEMÁFORO										
3.3.1	Cámara, marco y tapa de cámara	Un.	50,00	\$ 90.267,63	\$ 4.513.381,46	\$ 7.374.305,93		0,29%			
3.3.2	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 2.860.924,46	\$ 2.860.924,46						
3.4	COLUMNAS										
3.4.1	Columna metálica recta con Hl=4,0m, apta p/acometida subterránea y con caja de conexión a 2,5m del nivel del suelo (según plano AP-C-027)	Un.	46,00	\$ 194.320,31	\$ 8.938.734,34	\$ 14.512.488,35		0,57%			
3.4.2	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 5.573.754,02	\$ 5.573.754,02						

3.5	LUMINARIAS									
3.5.1	Farola LED de 90W, 140lm/W y 4000K (S/ETG de la DAP)	un	46,00	\$ 443.658,60	\$ 20.408.295,60	\$ 31.856.647,00		1,25%		
3.5.2	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 11.448.351,40	\$ 11.448.351,40					
3.6	CONDUCTORES									
3.6.1	Cable de cobre, aislado en PVC y con cubierta de PVC - CAT II - 4x4mm ² - IRAM 2178	ml	1.147,90	\$ 9.000,00	\$ 10.331.100,00	\$ 18.762.529,65		0,74%		
3.6.2	Cable de cobre, aislado en PVC y con cubierta de PVC - CAT II - 3x1,5mm ² - IRAM 2178	ml	115,00	\$ 5.400,00	\$ 621.000,00					
3.6.3	Cable de cobre, aislado en PVC y color verde-amarillo - 1x10mm ² - IRAM 247-3	ml	230,00	\$ 1.188,00	\$ 273.240,00					
3.6.4	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 7.537.189,65	\$ 7.537.189,65					
3.7	PINTURA DE COLUMNAS RECTAS									
3.7.1	Pintura dieléctrica gris según ETG	Un.	46,00	\$ 42.386,68	\$ 1.949.787,35	\$ 2.908.318,21		0,11%		
3.7.2	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 958.530,86	\$ 958.530,86					
3.8	CONEXIONADO DE COLUMNAS									
3.8.1	Tablero de Conexionado s/plano AP CC014	Un.	46,00	\$ 81.500,00	\$ 3.749.000,00	\$ 5.297.265,00		0,21%		
3.8.2	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 1.548.265,00	\$ 1.548.265,00					
3.9	PUESTA A TIERRA									
3.9.1	Jabalina de cobre con alma de acero 14,6 x 1500 mm según ETG.	Un.	46,00	\$ 17.400,00	\$ 800.400,00	\$ 3.624.927,19		0,14%		
3.9.2	Conector a cuña aleación Cu tipo TGC o WGC.	Un.	46,00	\$ 8.040,00	\$ 369.840,00					
3.9.3	Terminal banderita de Cu estañado para cable de 10mm ² .	Un.	46,00	\$ 4.200,00	\$ 193.200,00					
3.9.4	Caño PVC 1"	m	92,00	\$ 179,38	\$ 16.502,93					
3.9.5	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 2.244.984,26	\$ 2.244.984,26					
3.10	TABLERO DE MEDICIÓN PROTECCIÓN Y COMANDO									
3.10.1	Tablero a nivel según planos AP-T-002 y AP-T-004 B (armado con elementos de comando)	Un.	1,00	\$ 9.780.000,00	\$ 9.780.000,00	\$ 13.818.952,18		0,54%		
3.10.2	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 4.038.952,18	\$ 4.038.952,18					
3.11	ADECUACIÓN DE COLUMNAS VIALES Y TABLERO									
3.11.1	Adecuación de columnas viales y gabinetes existentes.	Un.	1,00	\$ 16.685.349,43	\$ 16.685.349,43	\$ 26.027.518,54		1,02%		
3.11.2	Mano de Obra	gl	1,00	\$ 9.342.169,10	\$ 9.342.169,10					
4	ESPACIOS VERDES					\$ 115.477.914,49				4,54%
4.1	PARQUIZACIÓN									
4.1.1	LIRIOPE	Gl.	1,00	\$ 4.147.626,15	\$ 4.147.626,15	\$ 71.606.435,53		2,82%		
4.1.2	AGUAPANTO	Gl.	1,00	\$ 4.258.710,39	\$ 4.258.710,39					
4.1.3	BUXUS	Gl.	1,00	\$ 3.268.473,67	\$ 3.268.473,67					
4.1.4	DIETES	Gl.	1,00	\$ 3.848.998,18	\$ 3.848.998,18					
4.1.5	JACARANDA EJEMPLAR	Gl.	1,00	\$ 10.496.741,23	\$ 10.496.741,23					
4.1.6	TIERRA NEGRA / CESPED	Gl.	1,00	\$ 25.430.298,29	\$ 25.430.298,29					
4.1.7	CHIP	Gl.	1,00	\$ 12.192.145,42	\$ 12.192.145,42					
4.1.8	MANO DE OBRA Y EQUIPOS	Gl.	1,00	\$ 7.963.442,20	\$ 7.963.442,20					
4.2	SISTEMA DE RIEGO									
4.2.1	TUBERÍAS SISTEMA GOTEO Y ACCESORIOS	Gl.	1,00	\$ 7.335.201,63	\$ 7.335.201,63	\$ 43.871.478,96		1,73%		
4.2.2	PIEZAS DE CONECCIÓN / REDUC / ACCESORIOS	Gl.	1,00	\$ 3.790.598,49	\$ 3.790.598,49					
4.2.3	BOMBAS Y ACCESORIOS	Gl.	1,00	\$ 6.797.778,92	\$ 6.797.778,92					
4.2.4	TUBERIA CLOACAL Y ACCESORIOS	Gl.	1,00	\$ 9.458.435,94	\$ 9.458.435,94					
4.2.5	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	Gl.	1,00	\$ 8.309.678,82	\$ 8.309.678,82					
4.2.6	MANO DE OBRA Y EQUIPOS	Gl.	1,00	\$ 8.179.785,16	\$ 8.179.785,16					

5		TRANSPORTE					\$ 245.216.400,12		9,65%	
5.1		INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO								
	5.1.1	CÁMARAS	GL.	1,00	\$ 7.356.492,00	\$ 7.356.492,00	\$ 245.216.400,12	9,65%		
	5.1.2	PARADA DE OMNIBUS INTELIGENTE	GL.	1,00	\$ 128.335.351,69	\$ 128.335.351,69				
	5.1.3	OBRA POR VÍA HÚMEDA PARA PARADA DE OMNIBUS	GL.	1,00	\$ 79.641.088,17	\$ 79.641.088,17				
	5.1.4	SEÑALES DÉBILES	GL.	1,00	\$ 6.511.778,44	\$ 6.511.778,44				
	5.1.5	WI-FI	GL.	1,00	\$ 4.904.328,00	\$ 4.904.328,00				
	5.1.6	BOTÓN ANTIPÁNICO	GL.	1,00	\$ 7.601.708,40	\$ 7.601.708,40				
	5.1.7	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS Y SERVICIOS	GL.	1,00	\$ 10.865.653,40	\$ 10.865.653,40				
6		TRÁNSITO					\$ 236.909.735,31		9,32%	
6.1		INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO								
	6.1.1	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL	GL.	1,00	\$ 98.472.933,20	\$ 98.472.933,20	\$ 236.909.735,31	9,32%		
	6.1.2	SEÑALIZACIÓN VERTICAL	GL.	1,00	\$ 11.101.074,69	\$ 11.101.074,69				
	6.1.3	SEMAFORIZACIÓN	GL.	1,00	\$ 127.335.727,41	\$ 127.335.727,41				
COSTO COSTO						\$ 2.541.808.892,96		100,00%		

GASTOS GENERALES y OTROS GASTOS INDIRECTOS: 20%	\$	508.361.778,59
BENEFICIOS: 10%	\$	254.180.889,30
SUBTOTAL 1		\$ 3.304.351.560,85
GASTOS FINANCIEROS: 22%	\$	726.957.343,39
SUBTOTAL 2		\$ 4.031.308.904,24
IVA: 21%	\$	846.574.869,89
SUBTOTAL 3		\$ 4.877.883.774,13
IMPUESTOS VARIOS: 5%	\$	243.894.188,71

COSTO TOTAL	\$5.121.777.962,84	100,00%
--------------------	---------------------------	----------------

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos: CINCO MIL CIENTO VENTIUN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS CON 84/100, confeccionado con precios vigentes al mes de julio del 2024