

MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS DE REHABILITACIÓN DE ADICIONES Y SALUD MENTAL (EDIFICIO EN BARRIO ITUZAINGO ANEXO)
SUP. 208,00m2

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRAS DE ARQUITECTURA

Precios a : oct-24

Rubro	Item	Designación	Un.	Cant.	P. Unit.	P. TOTAL DEL ITEM	TOTAL	% ITEM	% RUBRO
1		MOVIMIENTOS DE SUELO					\$ 8.022.212,74		4,34%
	1.1	Extracción de Suelo Vegetal	gl	1,00	\$ 991.724,94	\$ 991.724,94		12,36%	
	1.2	Relleno y Terraplenamiento (con aporte de material)	m3	140,00	\$ 50.217,77	\$ 7.030.487,80		87,64%	
2		EXCAVACIONES					\$ 489.790,69		0,26%
	2.1	Excavación para Pozo en Terreno Común hasta 10,00m de profundidad	m3	7,70	\$ 38.467,53	\$ 296.199,98		60,47%	
	2.2	Excavación para Vigas de Fundación, Arriostamiento, Inferiores de Tabiques y Plateas	m3	5,92	\$ 18.942,34	\$ 112.138,65		22,90%	
	2.3	Excavación para Cámaras de Inspección, Desengrasadoras, Cañerías y Vegetación	m3	4,30	\$ 18.942,34	\$ 81.452,06		16,63%	
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 60.342.001,68		32,64%
	3.1	HORMIGÓN ARMADO							
	3.1.1	Hormigón Armado Estructural para Plantillas y Plateas	m3	38,16	\$ 330.256,06	\$ 12.602.571,25		20,89%	
	3.1.2	Hormigón Armado para Vigas de Fundación y Arrostramiento	m3	5,92	\$ 413.149,02	\$ 2.445.842,20		4,05%	
	3.1.3	Hormigón Armado para Vigas y Columnas de Encadenado (0,18x0,18m)	m3	9,33	\$ 155.034,45	\$ 1.446.471,42		2,40%	
	3.1.4	Hormigón Armado para Vigas (0,20x0,40m)	m3	2,07	\$ 523.128,67	\$ 1.082.876,35		1,79%	
	3.1.5	Hormigón Armado para Losa de Viguetas Pretensadas y Ladrillos Cerámicos 18cm c/ Capa de Comp. 5cm (Luz de 5,50 a 7,00m)	m2	141,68	\$ 105.769,84	\$ 14.985.470,93		24,83%	
	3.2	ESTRUCTURA METÁLICA							
	3.2.1	Columna Caño Estructural 10x10	ud	22,00	\$ 212.314,49	\$ 4.670.918,78		7,74%	
	3.2.2	Correa Perfil "C" Chapa Plegada (Luz aprox. 4,00m)	m2	115,60	\$ 30.399,70	\$ 3.514.205,32		5,82%	
	3.2.3	Correas 2 Perfiles "C" Chapa Plegada (Luz aprox. 7,00m)	m2	67,91	\$ 65.401,90	\$ 4.441.443,03		7,36%	
	3.2.4	Tensor de Rigidización	ml	40,00	\$ 60.823,33	\$ 2.432.933,20		4,03%	
	3.2.5	Materiales y Accesorios para Cerramientos	m2	120,00	\$ 105.993,91	\$ 12.719.269,20		21,08%	
4		MAMPOSTERÍA Y CERRAMIENTOS					\$ 5.512.894,61		2,98%
	4.1	Mampostería de Bloques Cementicios (13x19x39)	m2	111,45	\$ 18.263,97	\$ 2.035.519,46		36,92%	
	4.2	Mampostería de Bloques Cementicios (19x19x39)	m2	141,67	\$ 24.545,60	\$ 3.477.375,15		63,08%	
5		AISLACIONES					\$ 1.369.889,29		0,74%
	5.1	Capa Aisladora Horizontal en Muro (esp. 2,00cm)	m2	16,55	\$ 20.460,21	\$ 338.616,48		24,72%	
	5.2	Capa Aisladora Vertical en Muro (esp. 1,50cm)	m2	18,60	\$ 9.424,92	\$ 175.303,51		12,80%	
	5.3	Aislación Film 200mm	m2	246,00	\$ 3.479,55	\$ 855.969,30		62,48%	
6		CUBIERTAS DE TECHO					\$ 23.092.457,60		12,49%
	6.1	Cubierta de Techo Sobre Losa horizontal	m2	141,68	\$ 90.181,64	\$ 12.776.934,76		55,33%	
	6.2	Cubierta de Chapa con Aislación s/ Estructura Metálica	m2	183,51	\$ 56.212,32	\$ 10.315.522,84		44,67%	
7		REVOQUES					\$ 5.317.856,30		2,88%
	7.1	Revoque Común a la Cal en Interiores	m2	253,12	\$ 21.009,23	\$ 5.317.856,30		100,00%	
8		CIELORRASOS					\$ 3.167.957,72		1,71%
	8.1	Cielorraso Aplicado Revoque Común al Fieltro	m2	141,68	\$ 22.359,95	\$ 3.167.957,72		100,00%	
9		CONTRAPISOS Y CARPETAS					\$ 8.055.285,75		4,36%
	9.1	Carpeta Cementicia esp. 3,00cm	m2	208,00	\$ 18.218,51	\$ 3.789.450,08		47,04%	
	9.2	Contrapiso Armado H-21 esp. 12,00cm	m2	155,40	\$ 27.450,68	\$ 4.265.835,67		52,96%	
10		SOLIDOS					\$ 12.404.054,52		6,71%
	10.1	Piso de Piezas Cerámicas (30x30) Incluye tomado de juntas	m2	208,00	\$ 41.764,81	\$ 8.687.080,48		70,03%	
	10.2	Piso de Cemento Alisado o Rodillado o Peinado, Incluido Relleno de Juntas	m2	155,40	\$ 15.511,67	\$ 2.410.513,52		19,43%	
	10.3	Zocalo Cerámico 10x30	m2	69,87	\$ 9.200,56	\$ 642.843,13		5,18%	
	10.4	Umbral Granítico Monolítico	m2	3,08	\$ 215.460,19	\$ 663.617,39		5,35%	
11		REVESTIMIENTOS					\$ 2.933.437,70		1,59%
	11.1	Revestimiento de Cerámico Esmaltado	m2	85,20	\$ 34.430,02	\$ 2.933.437,70		100,00%	
12		MARMOLERIA					\$ 1.017.640,86		0,55%
	12.1	Mesada de Granito + Estructura Sostén Caño (con trasforo de bache)	ud	1,00	\$ 874.338,39	\$ 874.338,39		85,92%	
	12.2	Frente de Mesada de Granito H=7,50cm	ud	1,00	\$ 143.302,47	\$ 143.302,47		14,08%	
13		PINTURAS					\$ 4.402.459,38		2,38%
	13.1	Pintura Al Latex en Muros Interiores	m2	167,92	\$ 7.697,56	\$ 1.292.574,28		29,36%	
	13.2	Pintura Al Latex para Cielorrasos	m2	141,68	\$ 8.969,03	\$ 1.270.732,17		28,86%	
	13.3	Pintura Al Latex en Muros Exteriores	m2	184,17	\$ 9.986,17	\$ 1.839.152,93		41,78%	
14		CARPINTERÍAS					\$ 19.986.303,01		10,81%
	14.1	ALUMINIO							
	14.1.1	Puerta Línea Tipo Módena (1,00x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	5,00	\$ 673.516,83	\$ 3.367.584,15		16,85%	

14.1.2	Puerta Linea Tipo Módena (0,80x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	4,00	\$ 539.022,12	\$ 2.156.088,48		10,79%
14.1.3	Puerta Linea Tipo Módena (1,20x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	2,00	\$ 800.296,47	\$ 1.600.592,94		8,01%
14.1.4	Puerta Linea Tipo Módena (2,25x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 1.567.412,33	\$ 1.567.412,33		7,84%
14.1.5	Ventana Linea Tipo Módena (1,20x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 816.143,93	\$ 816.143,93		4,08%
14.1.6	Ventana Linea Tipo Módena (2,00x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 1.386.652,30	\$ 1.386.652,30		6,94%
14.1.7	Ventana Linea Tipo Módena (1,45x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	2,00	\$ 1.005.322,92	\$ 2.010.645,84		10,06%
14.1.8	Ventana Linea Tipo Módena (1,75x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 1.247.987,07	\$ 1.247.987,07		6,24%
14.1.9	Puerta-Ventana Linea Tipo Módena (8,00x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 5.418.690,24	\$ 5.418.690,24		27,11%
14.2	MUEBLES FIJOS						
14.2.1	Mueble Bajo Mesada Puertas + Estante MDF con Revestimiento Melamina	ml	3,60	\$ 76.065,35	\$ 273.835,26		1,37%
14.2.2	Estante MDF con Revestimiento Melamina s/ Listón Madera	ml	3,60	\$ 39.075,13	\$ 140.670,47		0,70%
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$ 9.746.339,20		5,27%
15.1	Instalación Eléctrica General para Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 28.384,81	\$ 5.904.040,48		60,58%
15.2	Artefactos de iluminación para Instalación Eléctrica	m2	208,00	\$ 16.466,82	\$ 3.425.098,56		35,14%
15.3	Accesorios para Instalación Eléctrica	m2	208,00	\$ 2.005,77	\$ 417.200,16		4,28%
16	INSTALACIÓN SANITARIA				\$ 7.879.129,44		4,26%
16.1	Instalación Agua Fría y Caliente, de Desagües Sanitarios Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 24.326,06	\$ 5.059.820,48		64,22%
16.2	Artefactos para Instalación de Agua y Sanitaria en Edif. De Salud	m2	208,00	\$ 11.267,31	\$ 2.343.600,48		29,74%
16.3	Accesorios para Instalación de Agua y Sanitaria en Edif. De Salud	m2	208,00	\$ 2.287,06	\$ 475.708,48		6,04%
17	INSTALACIÓN DE GAS				\$ 10.025.300,48		5,42%
17.1	Instalación de Gas en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 28.008,19	\$ 5.825.703,52		58,11%
17.2	Artefactos de Gas en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 11.909,86	\$ 2.477.250,88		24,71%
17.3	Accesorios de Gas en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 8.280,51	\$ 1.722.346,08		17,18%
18	INSTALACIÓN PLUVIAL				\$ 1.111.348,16		0,60%
18.1	Instalación Pluvial en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 2.740,97	\$ 570.121,76		51,30%
18.2	Piezas Especiales en Instalación Pluvial en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 1.672,37	\$ 347.852,96		31,30%
18.3	Accesorios para Instalación Pluvial en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 929,68	\$ 193.373,44		17,40%
COSTO COSTO					\$ 184.876.359,13		100,00%

GASTOS GENERALES y OTROS GASTOS INDIRECTOS: 20% \$ 36.975.271,83

BENEFICIOS: 10% \$ 18.487.635,91

SUBTOTAL 1 \$ 240.339.266,87

GASTOS FINANCIEROS: 22% \$ 52.874.638,71

SUBTOTAL 2 \$ 293.213.905,58

IVA: 21% \$ 61.574.920,17

SUBTOTAL 3 \$ 354.788.825,75

IMPUESTOS VARIOS: 5% \$ 17.739.441,29

COSTO TOTAL	\$372.528.267,04	100,00%
--------------------	-------------------------	----------------

El presente cómputo y presupuesto de **MATERIALES y MANO DE OBRA** asciende a la suma de pesos: **TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 04/100**, confeccionado con precios vigentes al mes de octubre del 2024



MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA.
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES Y SALUD MENTAL (EDIFICIO EN BARRIO ITUZAINGO ANEXO)
SUP. 208,00m2

ESTRUCTURA DE COSTOS OBRAS DE ARQUITECTURA

Precios a : oct-24

Rubro	Item	Designación	Un.	Cant.	P. Unit.	P. TOTAL DEL ITEM	TOTAL	Factores de Costo	N°	Precio Base	%M.O. %Materiales %Equipos	%FACT. DEL ITEM	% ITEM	% RUBRO
1	MOVIMIENTOS DE SUELO		\$ 8.022.212,74											4,34%
	1.1	Extracción de Suelo Vegetal	gl	1,00	\$ 991.724,94	\$ 991.724,94		Mano de Obra	26	\$ 495.862,470	50,00%	0,27%	12,36%	
								Gastos Varios	19	\$ 297.517,482	30,00%	0,16%		
								Equipo	17	\$ 198.344,988	20,00%	0,11%		
										\$ 991.724,94	100,00%	0,54%		
	1.2	Relleno y Terraplenamiento (con aporte de material)	m3	140,00	\$ 50.217,77	\$ 7.030.487,80		Mano de Obra	26	\$ 1.406.097,560	20,00%	0,76%	87,64%	
								Áridos	6	\$ 3.163.719,510	45,00%	1,71%		
								Equipo	17	\$ 2.460.670,730	35,00%	1,33%		
										\$ 7.030.487,80	100,00%	3,80%		
2	EXCAVACIONES		\$ 489.790,69											0,26%
	2.1	Excavación para Pozo en Terreno Común hasta 10,00m de profundidad	m3	7,70	\$ 38.467,53	\$ 296.199,98		Mano de Obra	26	\$ 59.239,996	20,00%	0,03%	60,47%	
								Gastos Varios	19	\$ 88.859,994	30,00%	0,05%		
								Equipo	17	\$ 148.099,990	50,00%	0,08%		
										\$ 296.199,98	100,00%	0,16%		
	2.2	Excavación para Vigas de Fundación, Arriostramiento, Inferiores de Tabiques y Plateas	m3	5,92	\$ 18.942,34	\$ 112.138,65		Mano de Obra	26	\$ 22.427,730	20,00%	0,01%	22,90%	
								Gastos Varios	19	\$ 33.641,595	30,00%	0,02%		
								Equipo	17	\$ 56.069,325	50,00%	0,03%		
										\$ 112.138,65	100,00%	0,06%		
	2.3	Excavación para Cámaras de Inspección, Desengrasadoras, Cañerías y Vegetación	m3	4,30	\$ 18.942,34	\$ 81.452,06		Mano de Obra	26	\$ 16.290,412	20,00%	0,01%	16,63%	
								Gastos Varios	19	\$ 24.435,618	30,00%	0,01%		
								Equipo	17	\$ 40.726,030	50,00%	0,02%		
										\$ 81.452,06	100,00%	0,04%		
3	ESTRUCTURA RESISTENTE		\$ 60.342.001,68											32,64%
	3.1	HORMIGÓN ARMADO												
	3.1.1	Hormigón Armado Estructural para Plantillas y Plateas	m3	38,16	\$ 330.256,06	\$ 12.602.571,25		Mano de obra	26	\$ 5.041.028,500	40,00%	2,73%	20,89%	
								Hormigón	21	\$ 6.301.285,625	50,00%	3,41%		
								Equipos	17	\$ 1.260.257,125	10,00%	0,68%		
										\$ 12.602.571,25	100,00%	6,82%		
	3.1.2	Hormigón Armado para Vigas de Fundación y Arrostramiento	m3	5,92	\$ 413.149,02	\$ 2.445.842,20		Mano de obra	26	\$ 978.336,880	40,00%	0,53%	4,05%	
								Hormigón	21	\$ 1.222.921,100	50,00%	0,66%		
								Equipos	17	\$ 244.584,220	10,00%	0,13%		
										\$ 2.445.842,20	100,00%	1,32%		
	3.1.3	Hormigón Armado para Vigas y Columnas de Encadenado (0,18x0,18m)	m3	9,33	\$ 155.034,45	\$ 1.446.471,42		Mano de obra	26	\$ 867.882,852	60,00%	0,47%	2,40%	
								Hormigón	21	\$ 506.264,997	35,00%	0,27%		
								Equipos	17	\$ 72.323,571	5,00%	0,04%		
										\$ 1.446.471,42	100,00%	0,78%		
	3.1.4	Hormigón Armado para Vigas (0,20x0,40m)	m3	2,07	\$ 523.128,67	\$ 1.082.876,35		Mano de obra	26	\$ 595.581,993	55,00%	0,32%	1,79%	
								Hormigón	21	\$ 433.150,540	40,00%	0,23%		
								Equipos	17	\$ 54.143,818	5,00%	0,03%		
										\$ 1.082.876,35	100,00%	0,59%		

	3.1.5	Hormigón Armado para Losa de Viguetas Pretensadas y Ladrillos Cerámicos 18cm c/ Capa de Comp. 5cm (Luz de 5,50 a 7,00m)	m2	141,68	\$ 105.769,84	\$ 14.985.470,93		Mano de obra	26	\$ 5.244.914,826	35,00%	2,84%	24,83%		
							Hormigón	21	\$ 5.244.914,826	35,00%	2,84%				
							Equipos	17	\$ 4.495.641,279	30,00%	2,43%				
									\$ 14.985.470,93	100,00%	8,11%				
	3.2	ESTRUCTURA METÁLICA													
	3.2.1	Columna Caño Estructural 10x10	ud	22,00	\$ 212.314,49	\$ 4.670.918,78		Mano de obra	26	\$ 2.335.459,390	50,00%	1,26%	7,74%		
							Acero	1	\$ 2.335.459,390	50,00%	1,26%				
									\$ 4.670.918,78	100,00%	2,53%				
	3.2.2	Correa Perfil "C" Chapa Plegada (Luz aprox. 4,00m)	m2	115,60	\$ 30.399,70	\$ 3.514.205,32		Mano de obra	26	\$ 1.757.102,660	50,00%	0,95%	5,82%		
							Acero	1	\$ 1.757.102,660	50,00%	0,95%				
									\$ 3.514.205,32	100,00%	1,90%				
	3.2.3	Correas 2 Perfiles "C" Chapa Plegada (Luz aprox. 7,00m)	m2	67,91	\$ 65.401,90	\$ 4.441.443,03		Mano de obra	26	\$ 2.220.721,515	50,00%	1,20%	7,36%		
							Acero	1	\$ 2.220.721,515	50,00%	1,20%				
									\$ 4.441.443,03	100,00%	2,40%				
	3.2.4	Tensor de Rigidización	ml	40,00	\$ 60.823,33	\$ 2.432.933,20		Mano de obra	26	\$ 243.293,320	10,00%	0,13%	4,03%		
							Acero	1	\$ 2.189.639,880	90,00%	1,18%				
									\$ 2.432.933,20	100,00%	1,32%				
	3.2.5	Materiales y Accesorios para Cerramientos	m2	120,00	\$ 105.993,91	\$ 12.719.269,20		Mano de obra	26	\$ 8.267.524,980	65,00%	4,47%	21,08%		
							Acero	1	\$ 4.451.744,220	35,00%	2,41%				
									\$ 12.719.269,20	100,00%	6,88%				
4	MAMPOSTERÍA Y CERRAMIENTOS			\$ 5.512.894,61										2,98%	
	4.1	Mampostería de Bloques Cementicios (13x19x39)	m2	111,45	\$ 18.263,97	\$ 2.035.519,46		Mano de Obra	26	\$ 915.983,757	45,00%	0,50%	36,92%		
							Albañilería	5	\$ 1.119.535,703	55,00%	0,61%				
									\$ 2.035.519,46	100,00%	1,10%				
	4.2	Mampostería de Bloques Cementicios (19x19x39)	m2	141,67	\$ 24.545,60	\$ 3.477.375,15		Mano de Obra	26	\$ 1.564.818,818	45,00%	0,85%	63,08%		
							Albañilería	5	\$ 1.912.556,333	55,00%	1,03%				
									\$ 3.477.375,15	100,00%	1,88%				
5	AISLACIONES			\$ 1.369.889,29										0,74%	
	5.1	Capa Aisladora Horizontal en Muro (esp. 2,00cm)	m2	16,55	\$ 20.460,21	\$ 338.616,48		Mano de Obra	26	\$ 186.239,064	55,00%	0,10%	24,72%		
							Aisladores	43	\$ 152.377,416	45,00%	0,08%				
									\$ 338.616,48	100,00%	0,18%				
	5.2	Capa Aisladora Vertical en Muro (esp. 1,50cm)	m2	18,60	\$ 9.424,92	\$ 175.303,51		Mano de Obra	26	\$ 113.947,282	65,00%	0,06%	12,80%		
							Aisladores	43	\$ 61.356,229	35,00%	0,03%				
									\$ 175.303,51	100,00%	0,09%				
	5.3	Aislación Film 200mm	m2	246,00	\$ 3.479,55	\$ 855.969,30		Mano de Obra	26	\$ 427.984,650	50,00%	0,23%	62,48%		
							Aisladores	43	\$ 427.984,650	50,00%	0,23%				
									\$ 855.969,30	100,00%	0,46%				
6	CUBIERTAS DE TECHO			\$ 23.092.457,60										12,49%	
	6.1	Cubierta de Techo Sobre Losa horizontal	m2	141,68	\$ 90.181,64	\$ 12.776.934,76		Mano de obra	26	\$ 7.027.314,118	55,00%	3,80%	55,33%		
							Albañilería	5	\$ 5.749.620,642	45,00%	3,11%				
									\$ 12.776.934,76	100,00%	6,91%				
	6.2	Cubierta de Chapa con Aislación s/ Estructura Metálica	m2	183,51	\$ 56.212,32	\$ 10.315.522,84		Mano de obra	26	\$ 4.126.209,136	40,00%	2,23%	44,67%		
							Acero	1	\$ 6.189.313,704	60,00%	3,35%				
									\$ 10.315.522,84	100,00%	5,58%				
7	REVOQUES			\$ 5.317.856,30										2,88%	
	7.1	Revoque Común a la Cal en Interiores	m2	253,12	\$ 21.009,23	\$ 5.317.856,30		Mano de obra	26	\$ 4.520.177,855	85,00%	2,44%	100,00%		
							Albañilería	5	\$ 797.678,445	15,00%	0,43%				
									\$ 5.317.856,30	100,00%	2,88%				
8	CIELORRASOS			\$ 3.167.957,72										1,71%	
	8.1	Cielorraso Aplicado Revoque Común al Fieltro	m2	141,68	\$ 22.359,95	\$ 3.167.957,72		Mano de obra	26	\$ 2.692.764,062	85,00%	1,46%	100,00%		
							Albañilería	5	\$ 475.193,658	15,00%	0,26%				
									\$ 3.167.957,72	100,00%	1,71%				

9	CONTRAPISOS Y CARPETAS			\$ 8.055.285,75										4,36%	
	9.1	Carpeta Cementicia esp. 3,00cm	m2	208,00	\$ 18.218,51	\$ 3.789.450,08		Mano de obra	26	\$ 1.894.725,040	50,00%	1,02%	47,04%		
								Hormigón	21	\$ 1.894.725,040	50,00%	1,02%			
										\$ 3.789.450,08	100,00%	2,05%			
	9.2	Contrapiso Armado H-21 esp. 12,00cm	m2	155,40	\$ 27.450,68	\$ 4.265.835,67		Mano de obra	26	\$ 1.493.042,485	35,00%	0,81%	52,96%		
								Hormigón	21	\$ 2.346.209,619	55,00%	1,27%			
								Equipos	17	\$ 426.583,567	10,00%	0,23%			
										\$ 4.265.835,67	100,00%	2,31%			
10	SOLADOS			\$ 12.404.054,52										6,71%	
	10.1	Piso de Piezas Cerámicas (30x30) Incluye tomado de juntas	m2	208,00	\$ 41.764,81	\$ 8.687.080,48		Mano de obra	26	\$ 3.909.186,216	45,00%	2,11%	70,03%		
								Albañilería	5	\$ 4.777.894,264	55,00%	2,58%			
										\$ 8.687.080,48	100,00%	4,70%			
	10.2	Piso de Cemento Alisado o Rodillado o Peinado, Incluido Relleno de Juntas	m2	155,40	\$ 15.511,67	\$ 2.410.513,52		Mano de obra	26	\$ 1.084.731,084	45,00%	0,59%	19,43%		
								Albañilería	5	\$ 1.325.782,436	55,00%	0,72%			
										\$ 2.410.513,52	100,00%	1,30%			
	10.3	Zocalo Cerámico 10x30	m2	69,87	\$ 9.200,56	\$ 642.843,13		Mano de obra	26	\$ 289.279,409	45,00%	0,16%	5,18%		
								Albañilería	5	\$ 353.563,722	55,00%	0,19%			
										\$ 642.843,13	100,00%	0,35%			
	10.4	Umbral Granítico Monolitico	m2	3,08	\$ 215.460,19	\$ 663.617,39		Mano de obra	26	\$ 298.627,826	45,00%	0,16%	5,35%		
								Albañilería	5	\$ 364.989,565	55,00%	0,20%			
										\$ 663.617,39	100,00%	0,36%			
11	REVESTIMIENTOS			\$ 2.933.437,70										1,59%	
	11.1	Revestimiento de Ceramico Esmaltado	m2	85,20	\$ 34.430,02	\$ 2.933.437,70		Mano de obra	26	\$ 1.466.718,850	50,00%	0,79%	100,00%		
								Albañilería	5	\$ 1.466.718,850	50,00%	0,79%			
										\$ 2.933.437,70	100,00%	1,59%			
12	MARMOLERIA			\$ 1.017.640,86										0,55%	
	12.1	Mesada de Granito + Estructura Sostén Caño (con trasforo de bacha)	ud	1,00	\$ 874.338,39	\$ 874.338,39		Mano de obra	26	\$ 87.433,839	10,00%	0,05%	85,92%		
								Acero	1	\$ 786.904,551	90,00%	0,43%			
										\$ 874.338,39	100,00%	0,47%			
	12.2	Frente de Mesada de Granito H=7,50cm	ud	1,00	\$ 143.302,47	\$ 143.302,47		Mano de obra	26	\$ 42.990,741	30,00%	0,02%	14,08%		
								Acero	1	\$ 100.311,729	70,00%	0,05%			
										\$ 143.302,47	100,00%	0,08%			
13	PINTURAS			\$ 4.402.459,38										2,38%	
	13.1	Pintura Al Latex en Muros Interiores	m2	167,92	\$ 7.697,56	\$ 1.292.574,28		Mano de obra	26	\$ 1.034.059,424	80,00%	0,56%	29,36%		
								Pintura	30	\$ 258.514,856	20,00%	0,14%			
										\$ 1.292.574,28	100,00%	0,70%			
	13.2	Pintura Al Latex para Cielorrasos	m2	141,68	\$ 8.969,03	\$ 1.270.732,17		Mano de obra	26	\$ 1.016.585,736	80,00%	0,55%	28,86%		
								Pintura	30	\$ 254.146,434	20,00%	0,14%			
										\$ 1.270.732,17	100,00%	0,69%			
	13.3	Pintura Al Latex en Muros Exteriores	m2	184,17	\$ 9.986,17	\$ 1.839.152,93		Mano de obra	26	\$ 1.563.279,991	85,00%	0,85%	41,78%		
								Pintura	30	\$ 275.872,940	15,00%	0,15%			
										\$ 1.839.152,93	100,00%	0,99%			
14	CARPINTERÍAS			\$ 19.986.303,01										10,81%	
	14.1	ALUMINIO													
	14.1.1	Puerta Linea Tipo Módena (1,00x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	5,00	\$ 673.516,83	\$ 3.367.584,15		Mano de obra	26	\$ 505.137,623	15,00%	0,27%	16,85%		
								Carpintería de Aluminio	41	\$ 2.862.446,528	85,00%	1,55%			
										\$ 3.367.584,15	100,00%	1,82%			
	14.1.2	Puerta Linea Tipo Módena (0,80x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	4,00	\$ 539.022,12	\$ 2.156.088,48		Mano de obra	26	\$ 323.413,272	15,00%	0,17%	10,79%		
								Carpintería de Aluminio	41	\$ 1.832.675,208	85,00%	0,99%			
										\$ 2.156.088,48	100,00%	1,17%			

	14.1.3	Puerta Linea Tipo Módena (1,20x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	2,00	\$ 800.296,47	\$ 1.600.592,94		Mano de obra	26	\$ 240.088,941	15,00%	0,13%	8,01%	
							Carpintería de Aluminio	41	\$ 1.360.503,999	85,00%	0,74%			
									\$ 1.600.592,94	100,00%	0,87%			
	14.1.4	Puerta Linea Tipo Módena (2,25x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 1.567.412,33	\$ 1.567.412,33		Mano de obra	26	\$ 235.111,850	15,00%	0,13%	7,84%	
							Carpintería de Aluminio	41	\$ 1.332.300,481	85,00%	0,72%			
									\$ 1.567.412,33	100,00%	0,85%			
	14.1.5	Ventana Linea Tipo Módena (1,20x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 816.143,93	\$ 816.143,93		Mano de obra	26	\$ 122.421,590	15,00%	0,07%	4,08%	
							Carpintería de Aluminio	41	\$ 693.722,341	85,00%	0,38%			
									\$ 816.143,93	100,00%	0,44%			
	14.1.6	Ventana Linea Tipo Módena (2,00x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 1.386.652,30	\$ 1.386.652,30		Mano de obra	26	\$ 207.997,845	15,00%	0,11%	6,94%	
							Carpintería de Aluminio	41	\$ 1.178.654,455	85,00%	0,64%			
									\$ 1.386.652,30	100,00%	0,75%			
	14.1.7	Ventana Linea Tipo Módena (1,45x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	2,00	\$ 1.005.322,92	\$ 2.010.645,84		Mano de obra	26	\$ 301.596,876	15,00%	0,16%	10,06%	
							Carpintería de Aluminio	41	\$ 1.709.048,964	85,00%	0,92%			
									\$ 2.010.645,84	100,00%	1,09%			
	14.1.8	Ventana Linea Tipo Módena (1,75x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 1.247.987,07	\$ 1.247.987,07		Mano de obra	26	\$ 187.198,061	15,00%	0,10%	6,24%	
							Carpintería de Aluminio	41	\$ 1.060.789,010	85,00%	0,57%			
									\$ 1.247.987,07	100,00%	0,68%			
	14.1.9	Puerta-Ventana Linea Tipo Módena (8,00x3,10)según Planilla de Aberturas	ud	1,00	\$ 5.418.690,24	\$ 5.418.690,24		Mano de obra	26	\$ 812.803,536	15,00%	0,44%	27,11%	
							Carpintería de Aluminio	41	\$ 4.605.886,704	85,00%	2,49%			
									\$ 5.418.690,24	100,00%	2,93%			
	14.2	MUEBLES FIJOS												
	14.2.1	Mueble Bajo Mesada Puertas + Estante MDF con Revestimiento Melamina	ml	3,60	\$ 76.065,35	\$ 273.835,26		Mano de obra	26	\$ 164.301,156	60,00%	0,09%	1,37%	
							Carpintería de Madera	42	\$ 109.534,104	40,00%	0,06%			
									\$ 273.835,26	100,00%	0,15%			
	14.2.2	Estante MDF con Revestimiento Melamina s/ Listón Madera	ml	3,60	\$ 39.075,13	\$ 140.670,47		Mano de obra	26	\$ 98.469,329	70,00%	0,05%	0,70%	
							Carpintería de Madera	42	\$ 42.201,141	30,00%	0,02%			
									\$ 140.670,47	100,00%	0,08%			
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		\$ 9.746.339,205,27%											
	15.1	Instalación Eléctrica General para Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 28.384,81	\$ 5.904.040,48		Mano de obra	26	\$ 2.066.414,168	35,00%	1,12%	60,58%	
							Instalaciones eléctricas	23	\$ 3.837.626,312	65,00%	2,08%			
									\$ 5.904.040,48	100,00%	3,19%			
	15.2	Artefactos de iluminación para Instalación Eléctrica	m2	208,00	\$ 16.466,82	\$ 3.425.098,56		Mano de obra	26	\$ 513.764,784	15,00%	0,28%	35,14%	
							Instalaciones eléctricas	23	\$ 2.911.333,776	85,00%	1,57%			
									\$ 3.425.098,56	100,00%	1,85%			
	15.3	Accesorios para Instalación Eléctrica	m2	208,00	\$ 2.005,77	\$ 417.200,16		Mano de obra	26	\$ 62.580,024	15,00%	0,03%	4,28%	
							Instalaciones eléctricas	23	\$ 354.620,136	85,00%	0,19%			
									\$ 417.200,16	100,00%	0,23%			
16	INSTALACIÓN SANITARIA		\$ 7.879.129,444,26%											
	16.1	Instalación Agua Fría y Caliente, de Desagües Sanitarios Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 24.326,06	\$ 5.059.820,48		Mano de obra	26	\$ 1.517.946,144	30,00%	0,82%	64,22%	
							Instalaciones sanitarias	24	\$ 3.541.874,336	70,00%	1,92%			
									\$ 5.059.820,48	100,00%	2,74%			
	16.2	Artefactos para Instalación de Agua y Sanitaria en Edif. De Salud	m2	208,00	\$ 11.267,31	\$ 2.343.600,48		Mano de obra	26	\$ 1.054.620,216	45,00%	0,57%	29,74%	
							Instalaciones sanitarias	24	\$ 1.288.980,264	55,00%	0,70%			
									\$ 2.343.600,48	100,00%	1,27%			
	16.3	Accesorios para Instalación de Agua y Sanitaria en Edif. De Salud	m2	208,00	\$ 2.287,06	\$ 475.708,48		Mano de obra	26	\$ 214.068,816	45,00%	0,12%	6,04%	
							Instalaciones sanitarias	24	\$ 261.639,664	55,00%	0,14%			
									\$ 475.708,48	100,00%	0,26%			
17	INSTALACIÓN DE GAS		\$ 10.025.300,485,42%											
	17.1	Instalación de Gas en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 28.008,19	\$ 5.825.703,52		Mano de obra	26	\$ 1.747.711,056	30,00%	0,95%	58,11%	
							Instalaciones de gas	22	\$ 4.077.992,464	70,00%	2,21%			
									\$ 5.825.703,52	100,00%	3,15%			



	17.2	Artefactos de Gas en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 11.909,86	\$ 2.477.250,88		Mano de obra	26	\$ 1.114.762,896	45,00%	0,60%	24,71%		
								Instalaciones sanitarias	24	\$ 1.362.487,984	55,00%	0,74%			
										\$ 2.477.250,88	100,00%	1,34%			
	17.3	Accesorios de Gas en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 8.280,51	\$ 1.722.346,08		Mano de obra	26	\$ 775.055,736	45,00%	0,42%	17,18%		
								Instalaciones sanitarias	24	\$ 947.290,344	55,00%	0,51%			
										\$ 1.722.346,08	100,00%	0,93%			
18	INSTALACIÓN PLUVIAL			\$ 1.111.348,16										0,60%	
	18.1	Instalación Pluvial en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 2.740,97	\$ 570.121,76		Mano de obra	26	\$ 171.036,528	30,00%	0,09%	51,30%		
								Instalaciones sanitarias	24	\$ 399.085,232	70,00%	0,22%			
										\$ 570.121,76	100,00%	0,31%			
	18.2	Piezas Especiales en Instalación Pluvial en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 1.672,37	\$ 347.852,96		Mano de obra	26	\$ 69.570,592	20,00%	0,04%	31,30%		
								Instalaciones sanitarias	24	\$ 278.282,368	80,00%	0,15%			
										\$ 347.852,96	100,00%	0,19%			
	18.3	Accesorios para Instalación Pluvial en Edificio de Salud	m2	208,00	\$ 929,68	\$ 193.373,44		Mano de obra	26	\$ 77.349,376	40,00%	0,04%	17,40%		
								Instalaciones sanitarias	24	\$ 116.024,064	60,00%	0,06%			
										\$ 193.373,44	100,00%	0,10%			
							COSTO COSTO			\$ 184.876.359,13				100,00%	

GASTOS GENERALES y OTROS GASTOS INDIRECTOS: 20% \$ 36.975.271,83

BENEFICIOS: 10% \$ 18.487.635,91

SUBTOTAL 1	\$	240.339.266,87
------------	----	----------------

GASTOS FINANCIEROS: 22% \$ 52.874.638,71

SUBTOTAL 2	\$	293.213.905,58
------------	----	----------------

IVA: 21% \$ 61.574.920,17

SUBTOTAL 3	\$	354.788.825,75
------------	----	----------------

IMPUESTOS VARIOS: 5% \$ 17.739.441,29

COSTO TOTAL	\$372.528.267,04	100,00%
-------------	------------------	---------

Acero	1	\$20.031.197,65	10,83%
Albañilería	5	\$18.343.533,62	9,92%
Áridos	6	\$3.163.719,51	1,71%
Equipos	17	\$9.457.444,64	5,12%
Gastos varios	19	\$444.454,69	0,24%
Hormigón	21	\$17.949.471,75	9,71%
Instalaciones de gas	22	\$4.077.992,46	2,21%
Instalaciones eléctricas	23	\$7.103.580,22	3,84%
Instalaciones sanitarias	24	\$8.195.664,26	4,43%
Mano de obra	26	\$77.891.284,88	42,13%
Pintura	30	\$788.534,23	0,43%
Carpintería de Aluminio	41	\$16.636.027,69	9,00%
Carpintería de Madera	42	\$151.735,25	0,08%
Aisladores	43	\$641.718,29	0,35%
		\$184.876.359,13	100,00%

El presente cómputo y presupuesto de MATERIALES y MANO DE OBRA asciende a la suma de pesos: TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 04/100 , confeccionado con precios vigentes al mes de octubre del 2024