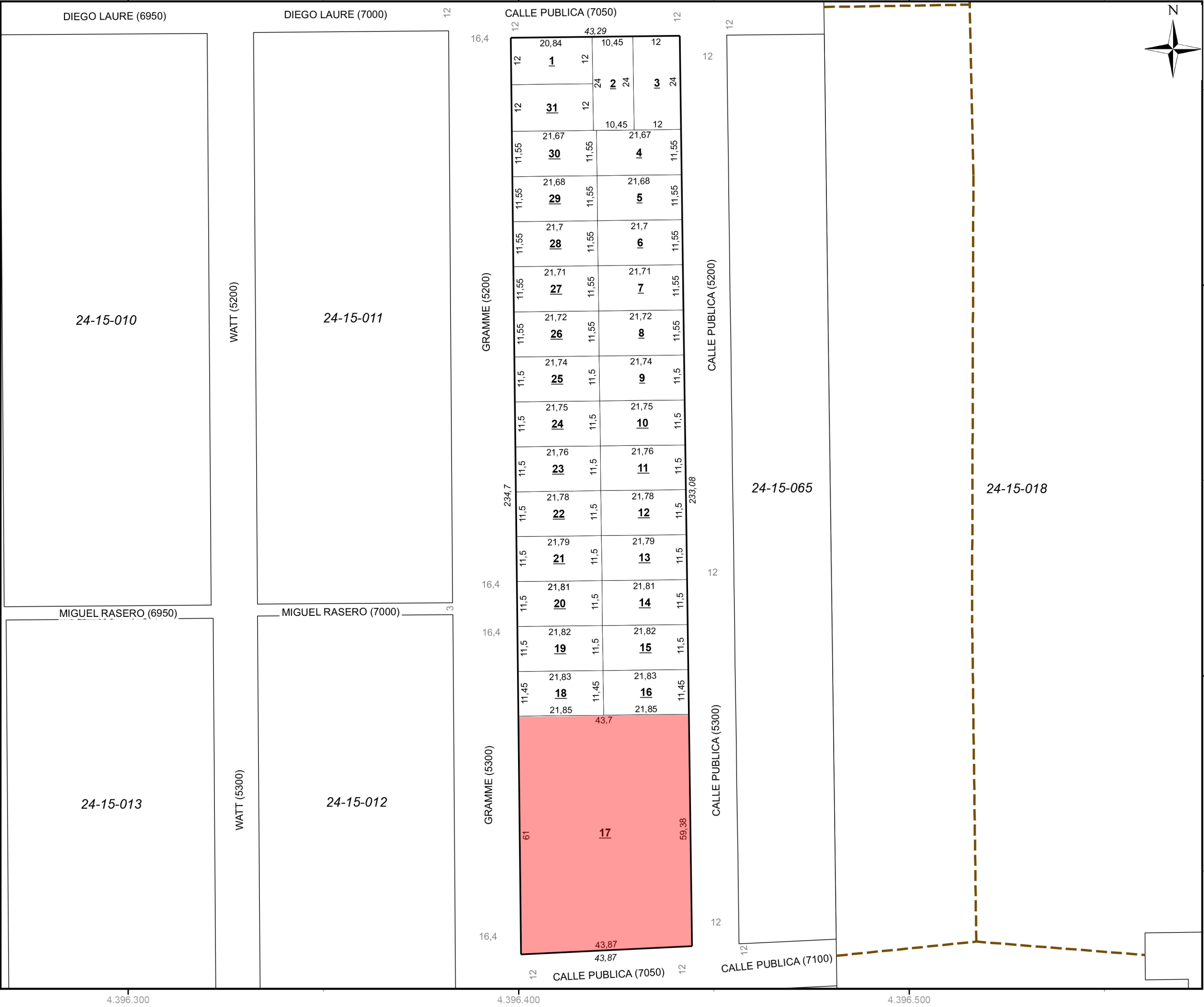




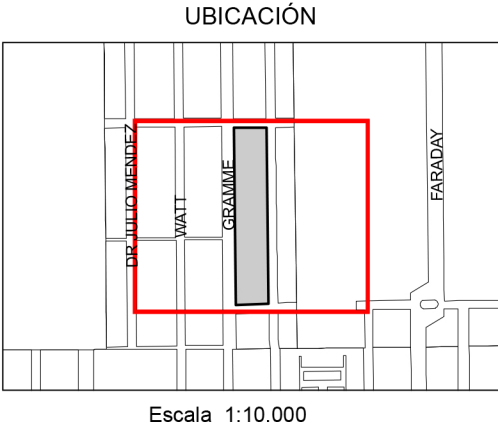
DISTRITO24

ZONA15

MANZANA068

BARRIO: ITUZAINGO ANEXO (NO OFICIAL)

CPC: EMPALME



SIMBOLOGÍA Y REFERENCIAS		
	Ejido Municipal	15-01-022 Distrito 15 - Zona 01 - Manzana 022
	Límite de manzana	<u>23</u> Parcela definitiva
	Límite de parcela	<u>23</u> Parcela provisoria
	Dominio superpuesto	<u>39</u> Nomenc. de posesión y Dom. superp.
	Posesión	PH Parcela afectada a Prop. Horizontal
	Sujeto a expropiación	PH Prop. Horizontal provisoria
	Espacio verde	112 Lado de manzana según loteo
	Línea ferrea	12,4 Lado de parcela
	Calle de hecho	14 Ancho oficial de calle
	Canal	MAIPU (100) Calle Maipu (altura inicial 100)
	Curso de agua	

INFORMACIÓN LEGAL Y TÉCNICA

Carácter de la publicidad: este documento brinda información oficial de nomenclatura catastral, nomenclatura urbana (nombre de calles, alturas y nombre de barrios) y ancho de calles. El registro gráfico de los límites parcelarios prioriza las relaciones de vecindad entre las parcelas (colindancias) y su ubicación relativa por sobre las medidas.

Fuente de datos: compilación principalmente en base a planos parcelarios anteriores y planos de mensura (loteos, subdivisiones, etc.). Los límites de manzana en la zona urbanizada poseen mayoritariamente como fuente originaria la cartografía digital de la Dirección de Catastro de la Provincia de Córdoba (desarrollada en el proyecto SITCOR).

Exactitud de la georreferenciación: conforme a controles de calidad realizados en setiembre de 2007 los vértices de manzana se encuentran georreferenciados con una exactitud de ± 3 mts.

Proyección cartográfica: cilíndrica conforme de Gauss-Krüger, con meridiano de contacto en 63° oeste (faja 4) – Marco de referencia: POSGAR 94 (elipsoide WGS 84).

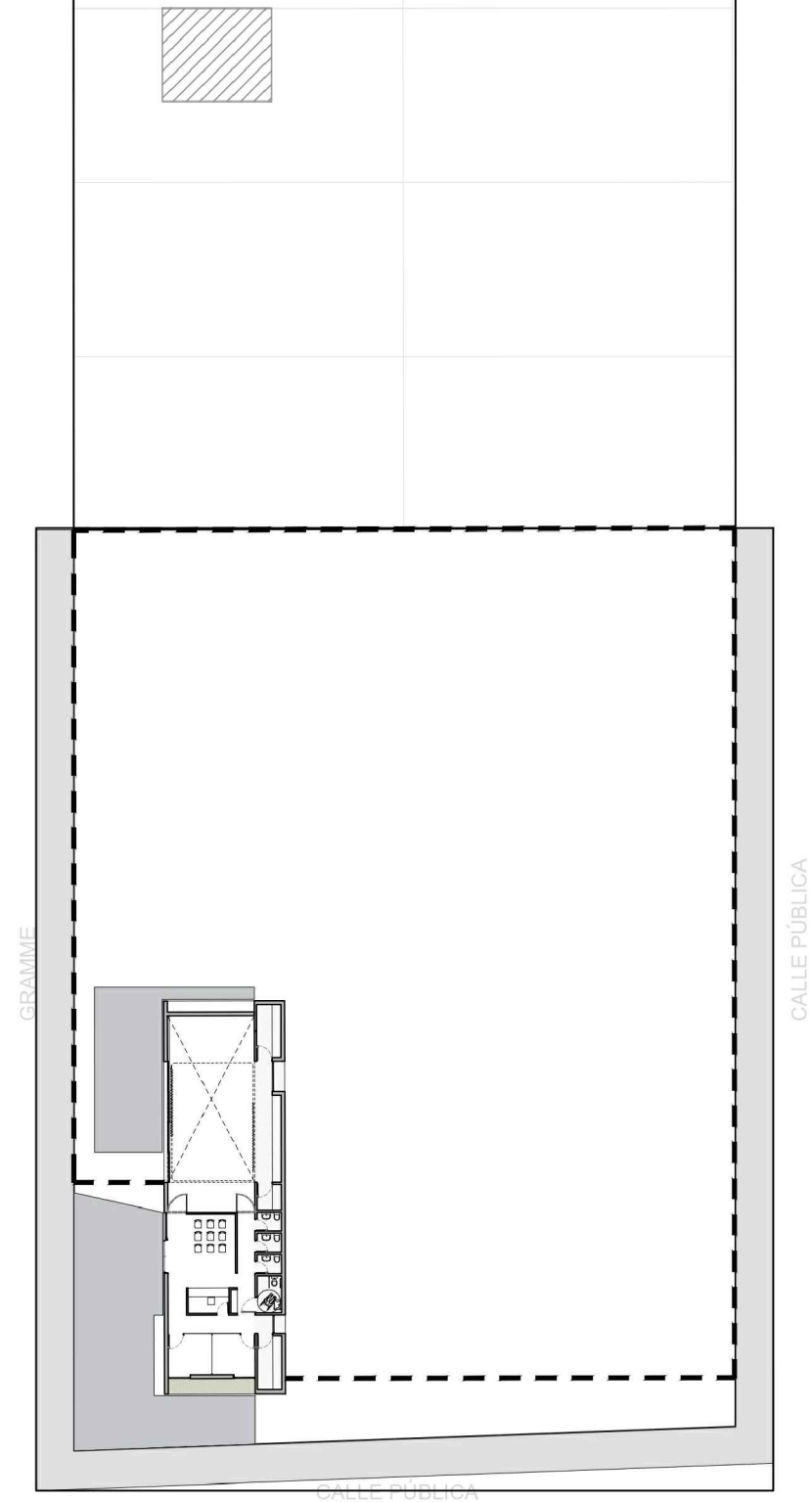
Es un documento OFICIAL sólo si cuenta con sello original de la Dirección de Catastro o sus Divisiones en los CPC.

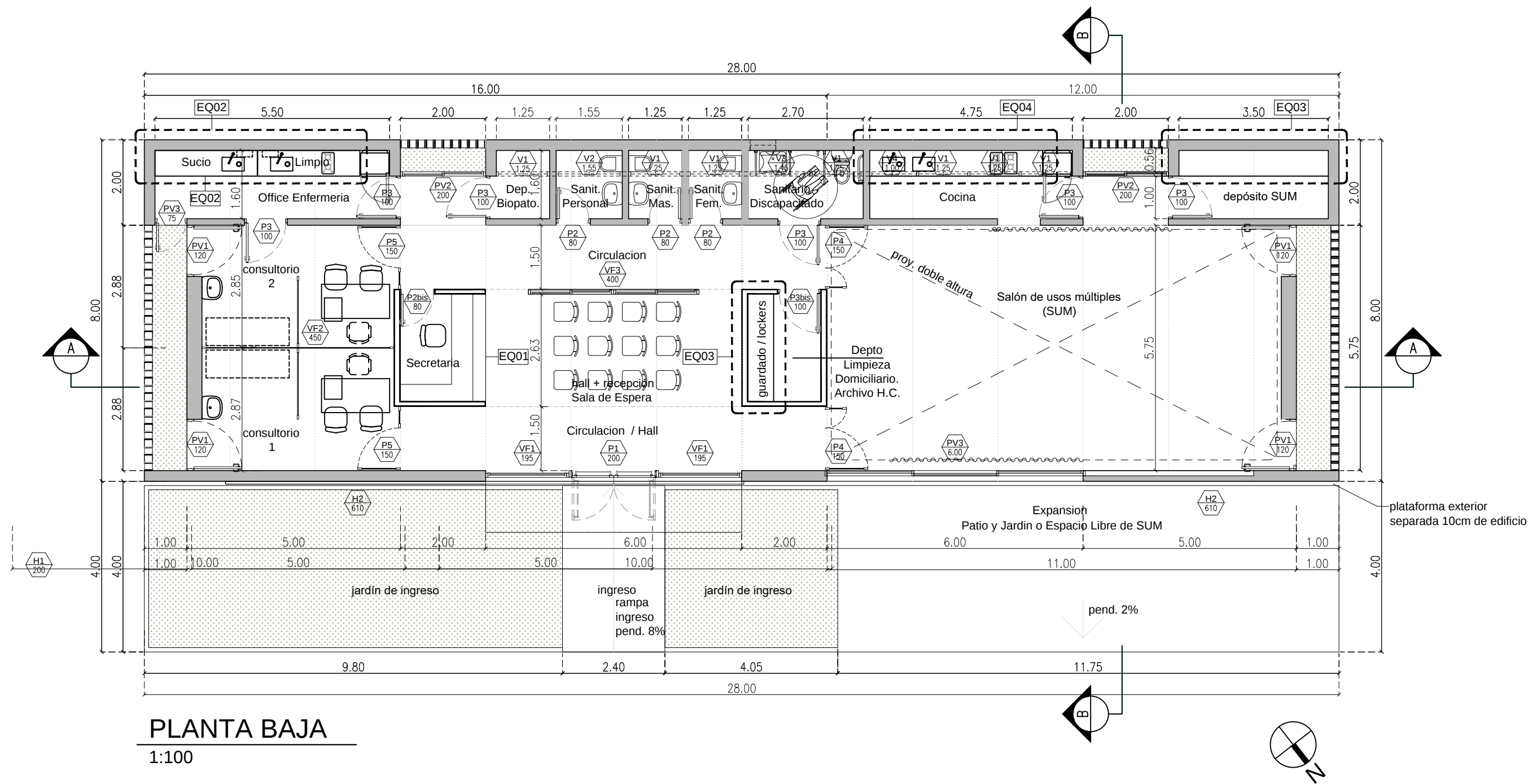
Fecha de impresión y sello:

Se deberá analizar estado de tejido perimetral existente para su reemplazo o su conservación.

Portones de ingreso 1 sobre calle Aruba e ingreso 2 sobre calle Guanasacate a definir.

Todas las medidas en relación al terreno, distancia entre edificaciones, anchos de calle y vereda deberán ser verificadas previo a la ejecución de obra.





PLANTA BAJA
1:100

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo Subdirector:

Proyectistas: -

Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

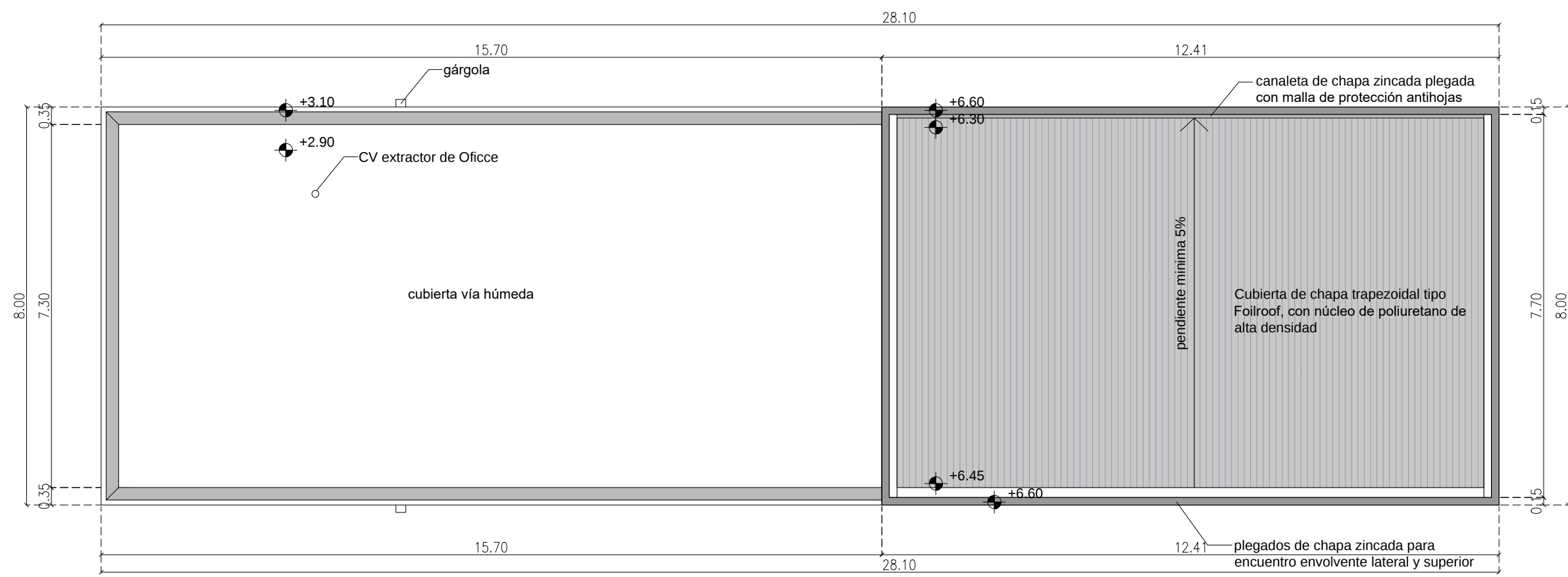
Plano: PLANTA BAJA

Escala: 1:100

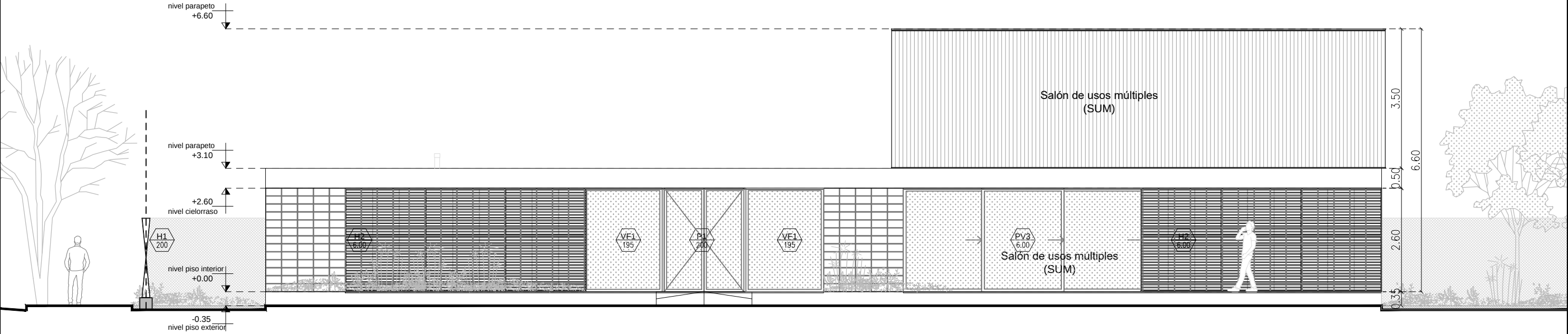
Fecha: 02/10/2024

Plano N°

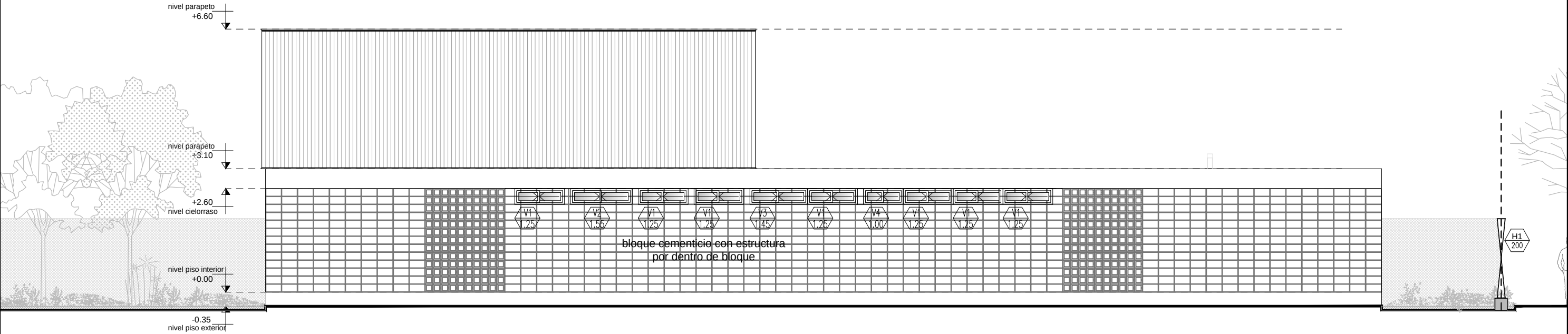
AR02



PLANTA DE TECHOS



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo Subdirector:
Proyectistas: -

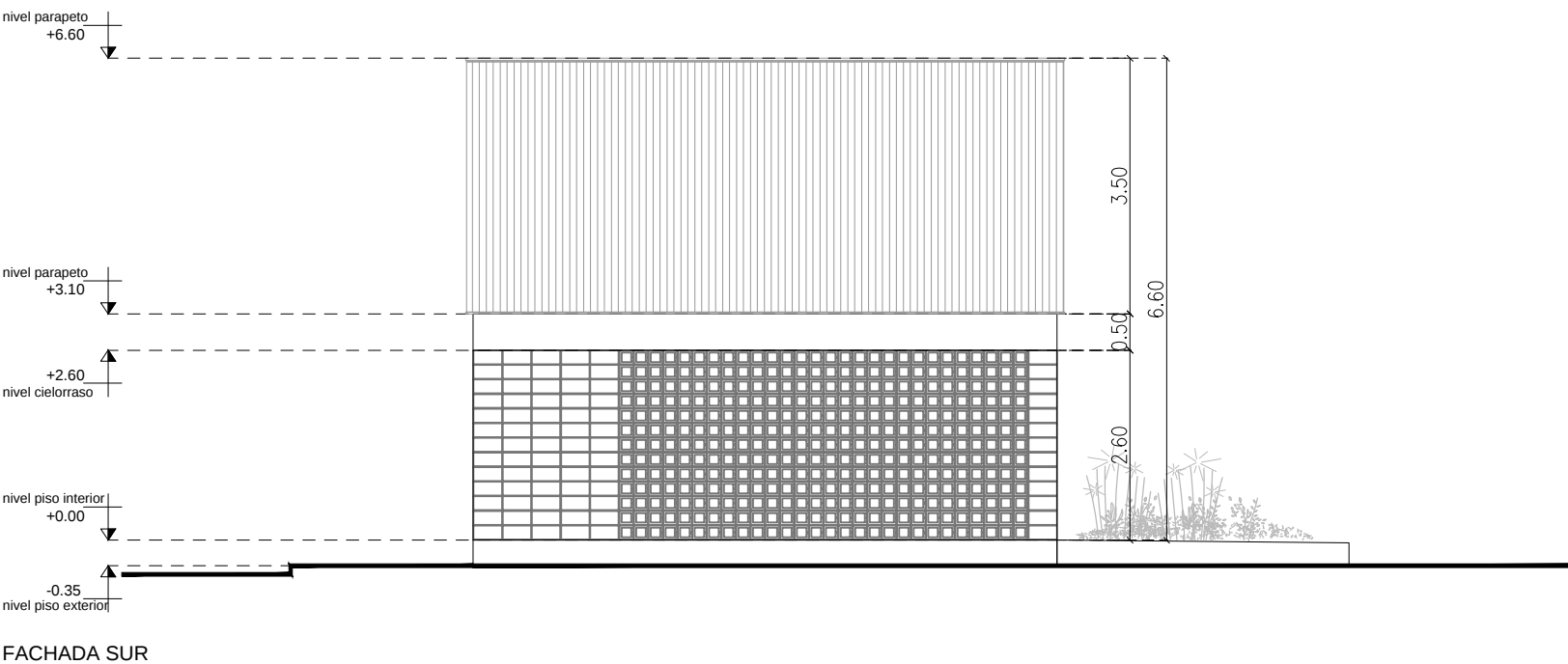
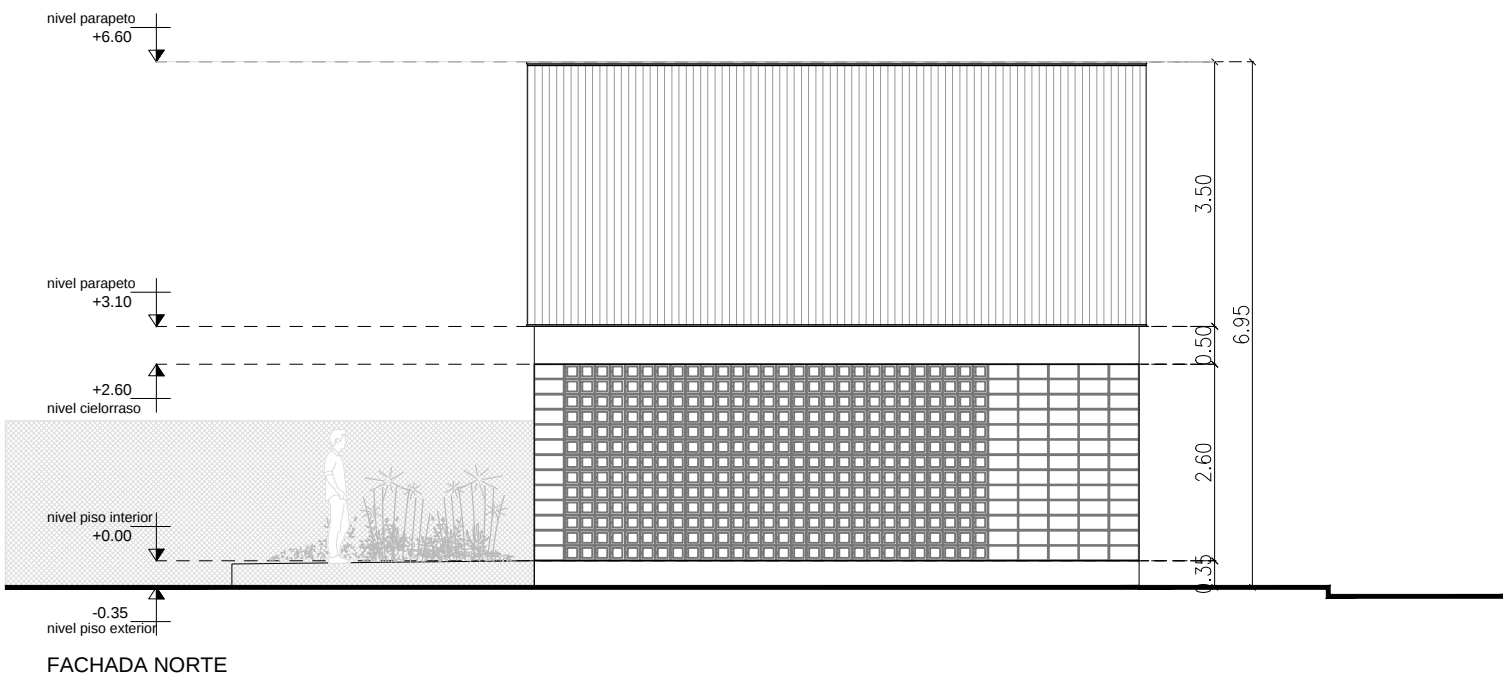
Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

Plano: FACHADA ESTE Y OESTE

Escala: 1:100

Fecha: 02/10/2024

Plano N°
AR04



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo Subdirector:
Proyectistas: -

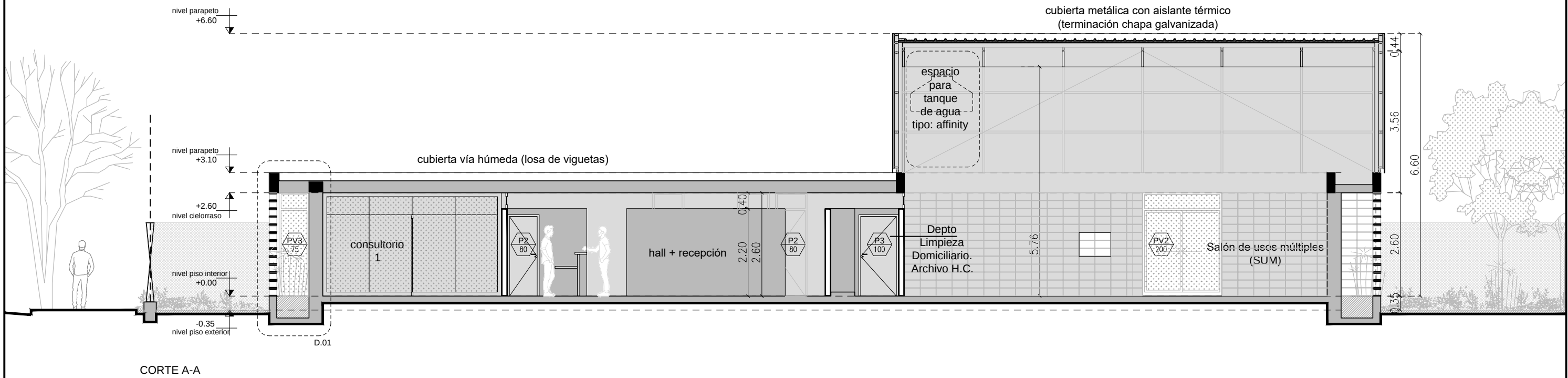
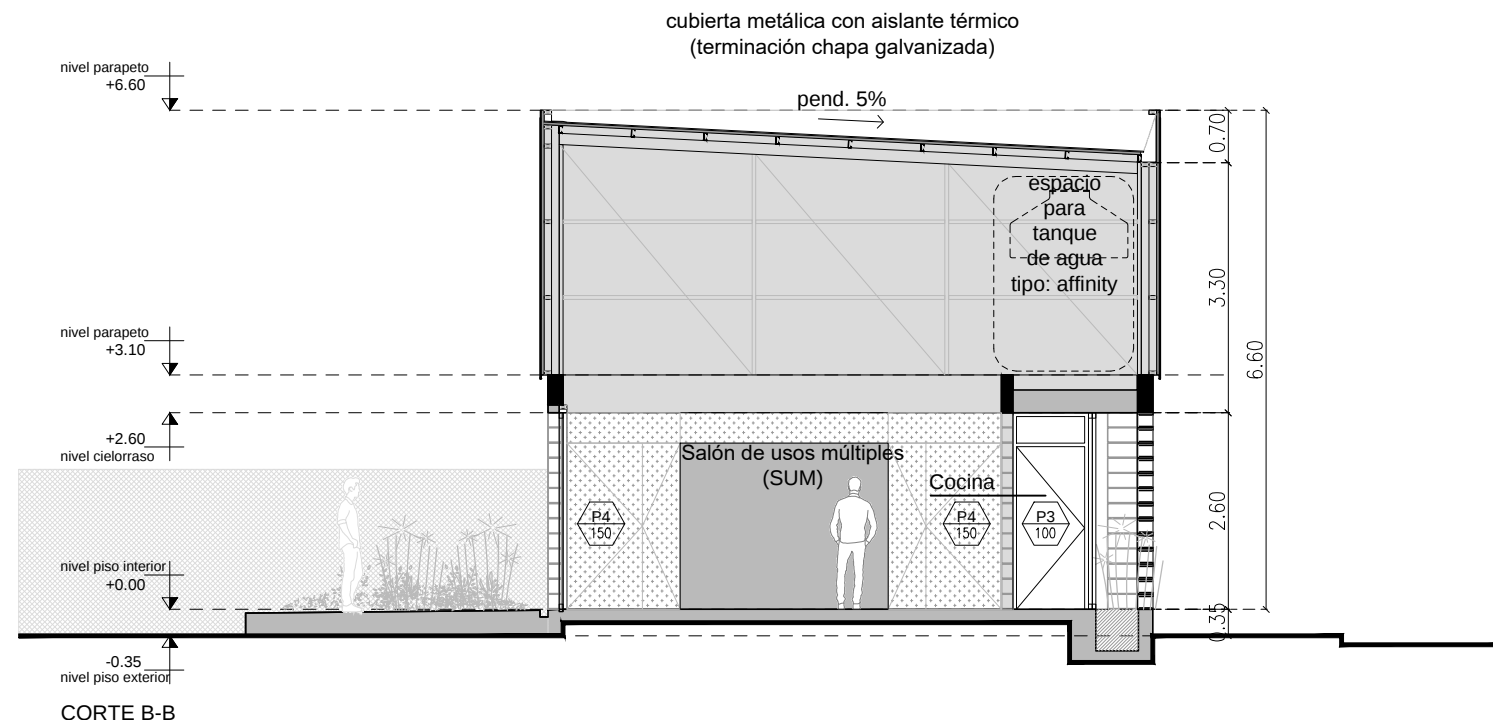
Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

Plano: FACHADA NORTE Y SUR

Escala: 1:100

Fecha: 02/08/2024

Plano N  
AR05



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
CÓDIGO DE LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



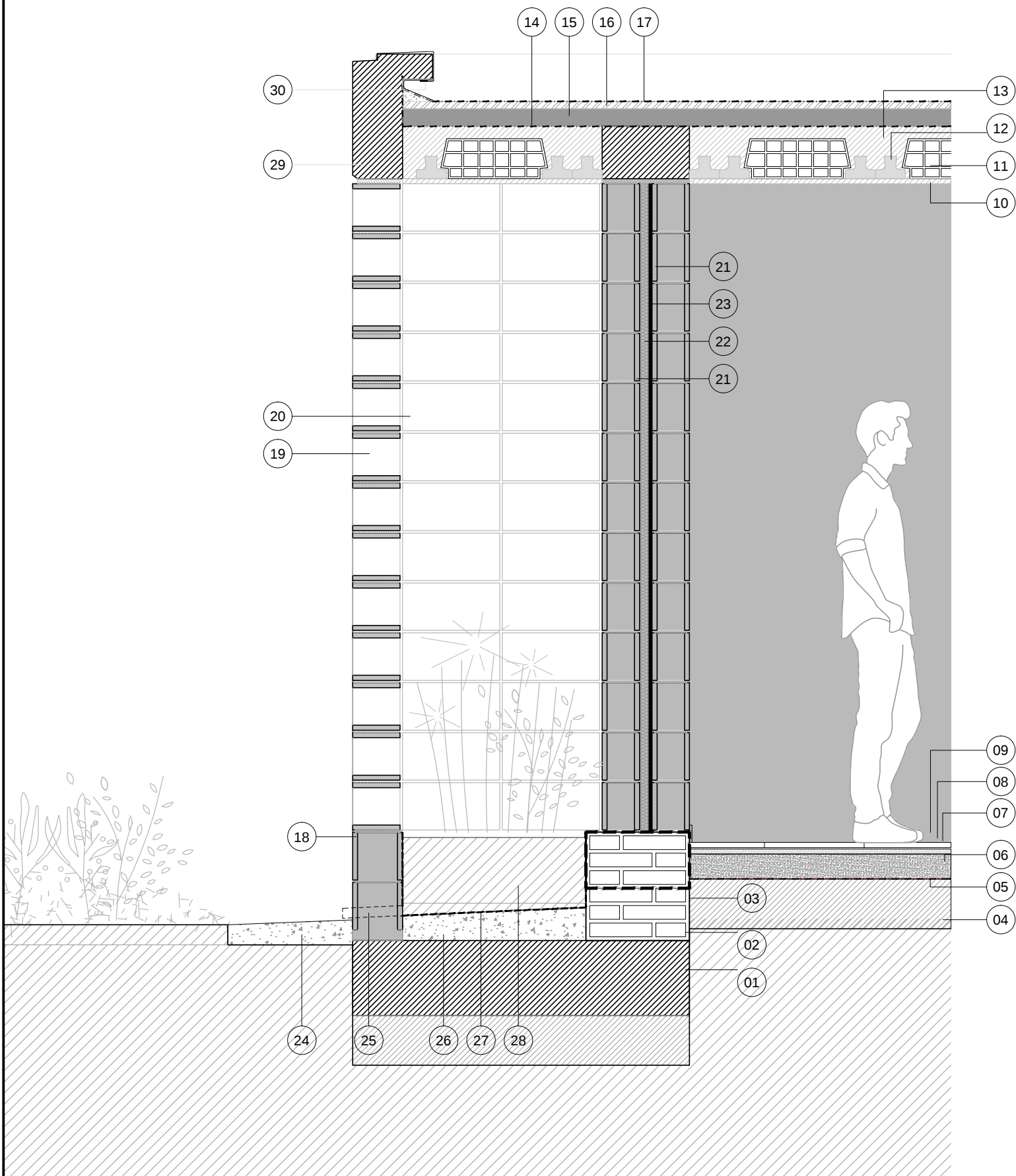
Dirección de Arquitectura

Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta	
Director: Arq. Nahuel Russo	Subdirector:
Proyectistas: -	

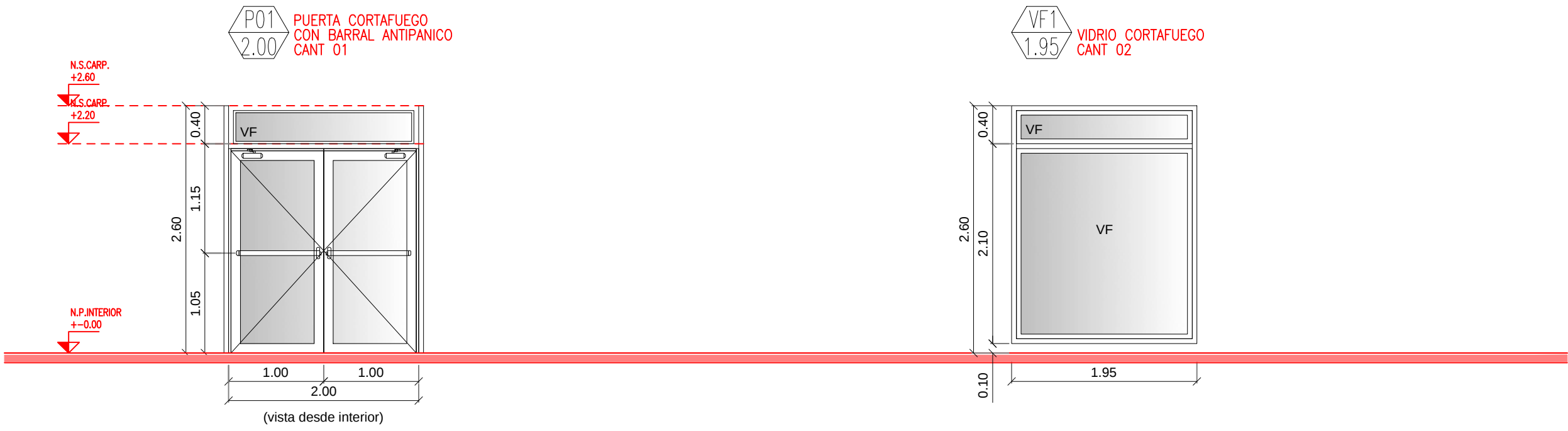
Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental	
Plano: CORTES A-A Y B-B	
Escala: 1:100	Fecha: 02/10/2024

Plano N°
AR06

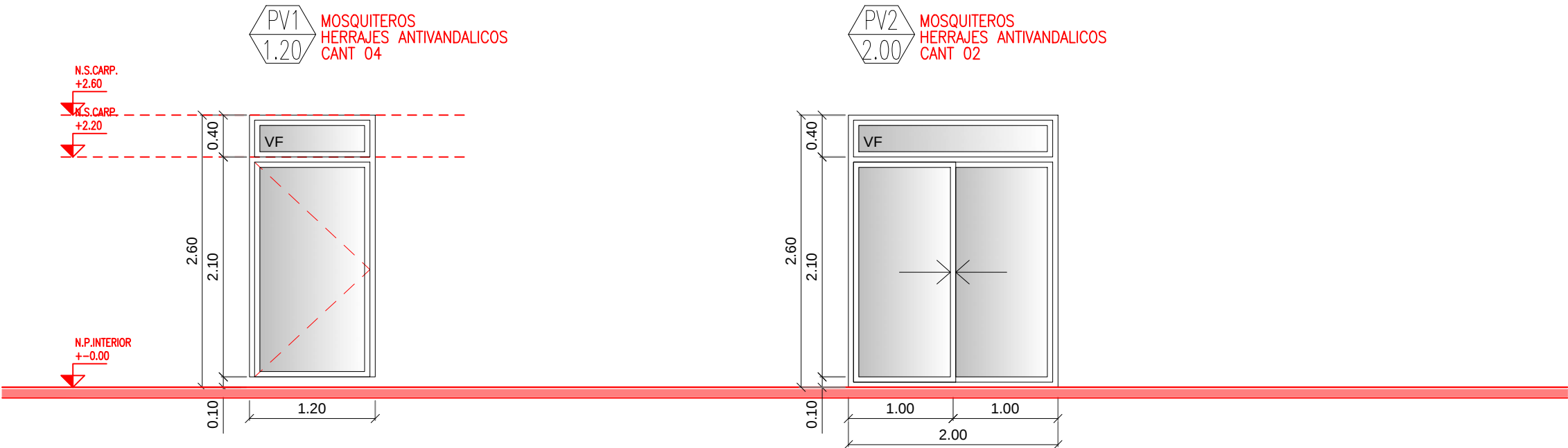


DETALLE 01

- Fundaciones:
01 - Fundación de hormigón armado, secciones y armadura s/cálculo estructural y s/tipo de suelo.
02 - Mampostería de fundación: muro de 41.5cm de espesor, traba s/detalle.
03 - Capa aisladora: doble capa de mortero 1:3, más cemento en pasta. Pintura asfáltica de base solvente y membrana geotextil.
- Piso/Solado:
04 - Suelo compactado mecánicamente
05 - Agrotileño de 400 micrones
06 - Contrapiso 10cm s/terreno natural
07 - Carpeta mortero 1:3 - 2cm de espesor
08 - Pegamento marca Blangino (mezcla adhesiva cementicia JB)
09 - Solado mosaico granítico tipo Blangino. Modelo a definir, color claro, terminación pulida. Tamaño 30x30cm. Esp: 21mm. Juntas de contracción a definir s/DT
- Cubierta Húmeda:
Elementos, armaduras y secciones a definir según cálculo estructural. A modo referencial:
10 - Terminación cielorraso: revoque fino y terminación pintura color blanco.
11 - Ladrillo cerámico hueco tipo Celerlosa
12 - Viguetas de hormigón (Cantidad según cálculo estructural)
13 - Capa de compresión de hormigón. Con hierro de refuerzo c/1.50m, transversal a apoyo de viguetas, s/cálculo.
14 - Barrera de vapor: dos manos cruzadas de pintura asfáltica de base solvente
15 - Aislación térmica: hormigón con vermiculita o poliestireno expandido (200kg vermiculita, 125kg de cemento por m3, pendiente mínima 2%)
16 - Carpeta de nivelación: carpeta cementicia de 3cm de espesor, con mortero 1:3 (cemento, arena gruesa)
17 - Terminación superficial: dos manos de imprimación asfáltica y Membrana geotextil transitable soldada en toda su superficie. Con 2 manos de pintura acrílica tipo Duralba o similar.
- Envolventes laterales/mampostería de elevación:
18 - Bloque cementicio P20 (para muro de 20cm)
19 - Bloque cementicio, mitad con frente debilitado para muro de 20 cm (puesto de costado para permitir ingreso de luz y aire a cantero)
20 - En vista: Bloque cementicio P20 para muro de 20 cm, con juntas verticales y horizontales de 1cm. Estructura por dentro de ladrillos.
- Muro doble con aislación:
21 - Bloque cementicio para muro de 15 cm
22 - Aislación térmica: Poliestireno expandido de alta densidad, esp: 3cm
23 - Barrera cortavapor: pintura asfáltica,
- Cantero:
24 - Vereda perimetral pend. 2% hacia exterior
25 - Desagüe de cantero
26 - Contrapiso de hormigón pobre 1/4;1:3:6 pend.del 2%
27 - Membrana Geotextil esp: 4mm + pintura poliuretánica
28 - Composición de sustrato de cantero: Sustrato filtrante progresivo de granza 1-3 (3cm) + arena gruesa (5cm) + sustrato de tierra negra s/DT. Vegetación autóctona de bajo riego.
- Parapeto de cubierta:
29 - Viga de hormigón sección, armadura s/cálculo estructural. Prever buña en contacto arista inferior exterior (en contacto con muro). Prever detalle en borde superior para remate con zinguería
30 - Terminación de parapeto: Plegado de Chapa Galvanizada BWG n°18



DESCRIPCION		PUERTA DE ABRIR COMUN O ABATIBLE A 90*(angulo de apertura) DE DOBLE HOJA + VIDRIOS FIJOS IGNIFUGOS INCOLOROS. TIPO ALUAR LINEA A30.	CARP. DE ALUMINIO TIPO LINEA FRENTE INTEGRAL DE ALUAR + VIDRIOS FIJOS IGNIFUGOS INCOLOROS.
UBICACION		CIRCULACION + HALL	CIRCULACION + HALL
CANTIDAD		01 (UNO) APERTURA: DERECHA E IZQUIERDA	02 (DOS)
MATERIALES	MARCO:	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA A30 O CALIDAD SUPERIOR.	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA FRENTE INTEGRAL O CALIDAD SUPERIOR.
	HOJA:	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA FRENTE INTEGRAL LA HOJA DESPLAZ.	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA FRENTE INTEGRAL, LA HOJA FIJA.
	VIDRIO:	TIPO PYROSHIELD	VIDRIO TIPO PYROSHIELD (Ignifugo).
TERMINACION	MARCO:	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.
	HOJA:	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.
	VIDRIO:	VIDRIOS INCOLOROS	VIDRIOS INCOLOROS.
FORMA DE ABRIR		PUERTA DE ABRIR DOS HOJAS--DOBLE CONTACTO.	---
HERRAJES		MANIJON DE BRONCE PLATIL TIPO SANATORIO LIVIANO CON PASADOR SUPERIOR E INFERIOR.	SEGUN LINEA. AL EXTERIOR REFUERZOS ANTIVANDALICO Y HERMETICO.
CONTRAVIDRIO		SEGUN LINEA.	SEGUN LINEA.
CERRADURA		REFORZADA DE SEGURIDAD, TIPO KALLAY DOBLE PALETA O CALIDAD SUPERIOR.	---
BISAGRAS		3 BISAGRAS TIPO MUNICION POR CADA HOJA.	---
BOCALLAVE		---	---
ACCIONAMIENTO		AUTOMATICO Y MANUAL. APERTURA MANUAL CON BRAZO HIDRAULICO.	---
OBSERVACIONES		PUERTAS CORTAFUEGO. (F60 x ser pasillo seguro) Marcos sin puente termico, elementos aislantes y bandas intumescentes.	REFUERZO VERTICAL DE H:2.60MTRS. CON PERFIL IPN N°12 CONTENIDO DENTRO DEL PARANTE VERTICAL
		Los vidrios con seguridad Ignifuga resistentes al fuego homologados según normativas vigentes.	A LOS LADOS DE LA PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL ANTIPANICO.
		BARRALES ANTIPANICOS CON CERRADURA EXTERNA. (accionamiento desde el interior)	
		ACCESORIOS: SISTEMA HIDRAULICO DE FRENO PARA PUERTAS EMPOTRADAS EN PISO, CON REGULACION DE VELOCIDADES, CAJA HERMETICA COLOR ALUMINIO NATURAL CON PROTECTOR. (Sujetos a supervision y muestra)	



DESCRIPCION		PUERTA VENTANA DE ABRIR COMUN A 90*(apertura) DE UNA HOJA ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA A30	CARP. DE ALUMINIO TIPO LINEA FRENTE INTEGRAL DE ALUAR + VENTANA CORREDIZA + PAÑO FIJO. TIPO ALUAR LINEA A30
UBICACION		CONSULTORIOS N°1 Y N°2 + S.U.M.	PASILLOS AL FRENTE DE SUM Y AL LADO DE OFFICE ENFERMERIA
CANTIDAD		04 (CUATRO) APERTURA: 02 IZQUIERDA Y 02 DERECHA	02 (DOS)
MATERIALES	MARCO:	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA A30 O CALIDAD SUPERIOR.	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA FRENTE INTEGRAL O CALIDAD SUPERIOR.
	HOJA:	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA FRENTE INTEGRAL.	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA A30 VENTANA CORREDIZA.
	VIDRIO:	HOJAS FIJAS VIDRIO TEMPLADO 8MM. + HOJA FIJA SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 3+3	VIDRIO LAMINADO 3+3.
TERMINACION	MARCO:	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.
	HOJA:	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.
	VIDRIO:	TRANSPARENTE.	TRANSPARENTES.
FORMA DE ABRIR		PUERTA VENTANA DE ABRIR UNA HOJA–DOBLE CONTACTO.	VENTANA CORREDIZA (AMBAS HOJAS)
HERRAJES		SEGUN LINEA. ANTIVANDALICO,	SEGUN LINEA. REFUERZOS ANTIVANDALICO Y HERMETICO, INTERNO A LA HOJA, AL RAZ (Ver Muestras)..
CONTRAVIDRIO		SEGUN LINEA.	SEGUN LINEA.
CERRADURA		SEGUN LINEA. TIPO KALLAY DOBLE PALETA O CALIDAD SUPERIOR.	REFORZADA DE SEGURIDAD, TIPO KALLAY DOBLE PALETA O CALIDAD SUPERIOR.
BISAGRAS		SEGUN LINEA. 3 BISAGRAS TIPO MUNICION POR CADA HOJA.	REFORZADA ANTIVANDALICA, SEGUN LINEA.
BOCALLAVE		---	ANTIVANDALICOS, SEGUN LINEA. (ver muestras)
ACCIONAMIENTO		MANUAL	MANUAL Y CON HERRAJE SEGUN LINEA PARA HOJA CORREDIZA. (Ver opciones)
OBSERVACIONES		MOSQUITERO EN VENTANA DE ABRIR. SEGUN LINEA.	MOSQUITERO EN VENTANA CORREDIZAS. SEGUN LINEA. ANTIVANDALICOS.
			CERRADURAS, HERRAJES Y OTROS ESPECIALES ANTIVANDALICOS SUJETO A INSPECCION.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo Subdirector:
Proyectistas: -

Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

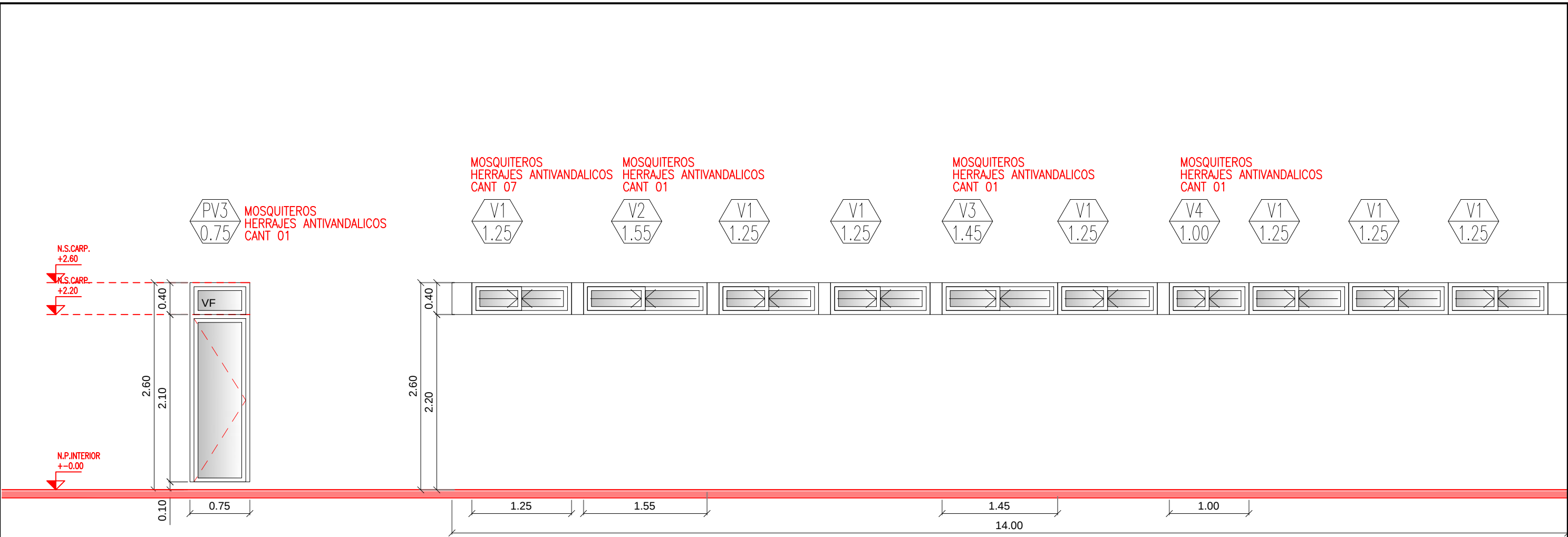
Plano: PLANILLA DE CARPINTERIA

Escala: 1:50

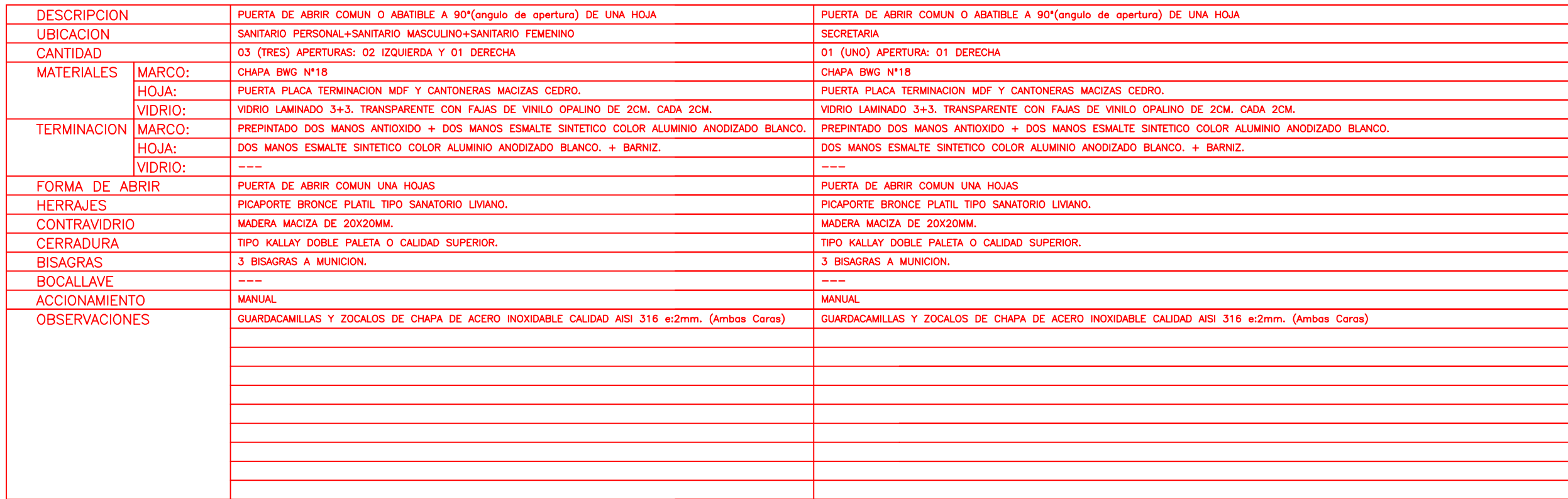
Fecha: 02/10/2024

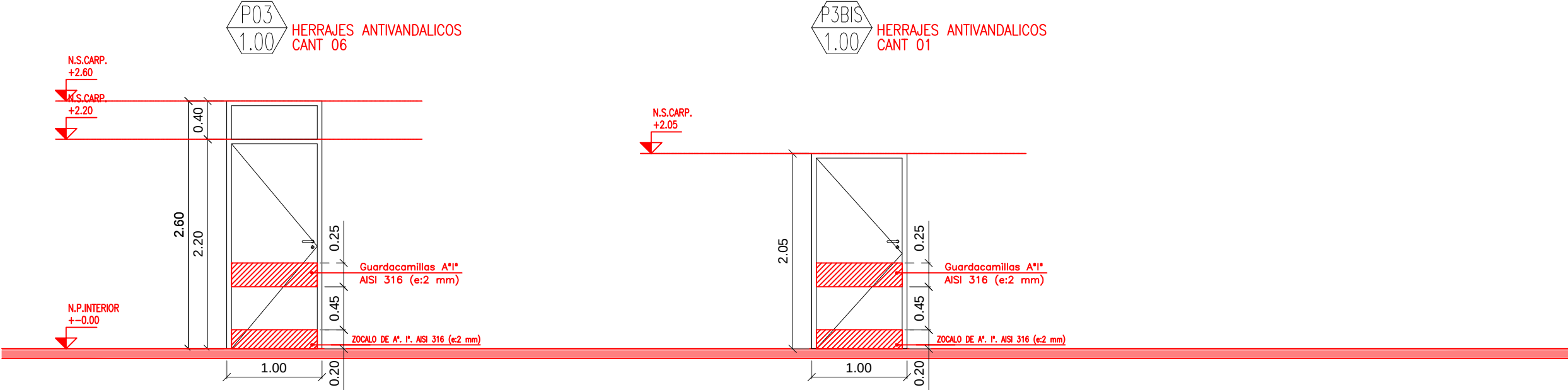
Plano N°

ARCA02



DESCRIPCION		PUERTA VENTANA DE ABRIR COMUN A 90° TIPO ALUAR A30		CARP. DE ALUMINIO TIPO LINEA FRENTE INTEGRAL DE ALUAR + VENTANA CORREDIZA TIPO ALUAR LINEA A30		
UBICACION		OFFICE ENFERMERIA	DEP. BIOPATOGENO+SANITARIO MASCULINO+SANITARIO FEMENINO+SANITARIO DISCAPACITADOS+COCINA.	SANITARIO PERSONAL	SANITARIO DISCAPACITADOS	COCINA
CANTIDAD		01 (UNA) APERTURA: 01 DERECHA	07 (SIETE)	01 (UNO)	01 (UNO)	01 (UNO)
MATERIALES	MARCO:	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA A30 O CALIDAD SUPERIOR.	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA FRENTE INTEGRAL O CALIDAD SUPERIOR.			
	HOJA:	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA FRENTE INTEGRAL.	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA A30 VENTANA CORREDIZA.			
	VIDRIO:	HOJAS FIJAS VIDRIO LAMINADO 3+3	VIDRIO LAMINADO 3+3.			
TERMINACION	MARCO:	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.			
	HOJA:	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.			
	VIDRIO:	TRANSPARENTE.	TRANSPARENTES.			
FORMA DE ABRIR		PUERTA VENTANA DE ABRIR UNA HOJA-DOBLE CONTACTO.	VENTANA CORREDIZA (AMBAS HOJAS)			
HERRAJES		SEGUN LINEA. ANTIVANDALICO,	SEGUN LINEA. REFUERZOS ANTIVANDALICO Y HERMETICO, INTERNO A LA HOJA, AL RAZ (Ver Muestras)..			
CONTRAVIDRIO		SEGUN LINEA.	SEGUN LINEA.			
CERRADURA		SEGUN LINEA. TIPO KALLAY DOBLE PALETA O CALIDAD SUPERIOR.	REFORZADA DE SEGURIDAD, TIPO KALLAY DOBLE PALETA O CALIDAD SUPERIOR.			
BISAGRAS		SEGUN LINEA. 3 BISAGRAS TIPO MUNICION POR CADA HOJA.	REFORZADA ANTIVANDALICA, SEGUN LINEA.			
BOCALLAVE		---	ANTIVANDALICOS, SEGUN LINEA. (ver muestras)			
ACCIONAMIENTO		MANUAL	MANUAL Y CON HERRAJE SEGUN LINEA PARA HOJA CORREDIZA. (Ver opciones)			
OBSERVACIONES		MOSQUITERO EN VENTANA DE ABRIR. SEGUN LINEA.	MOSQUITERO EN VENTANA CORREDIZAS. SEGUN LINEA. ANTIVANDALICOS.			
			CERRADURAS, HERRAJES Y OTROS ESPECIALES ANTIVANDALICOS SUJETO A INSPECCION.			





DESCRIPCION		PUERTA DE ABRIR COMUN O ABATIBLE A 90*(angulo de apertura) DE UNA HOJA	PUERTA DE ABRIR COMUN O ABATIBLE A 90*(angulo de apertura) DE UNA HOJA
UBICACION		OFFICE ENFERMERIA+SANITARIO DISCAPACITADOS+COCINA+DEPOSITO SUM+DEPOSITO BIOPATOGENOS	DEPOSITO DE GUARDADO O LOCKERS
CANTIDAD		06 (SEIS) APERTURAS: 04 IZQUIERDA Y 02 DERECHA	01 (UNO) APERTURA: 01 IZQUIERDA
MATERIALES	MARCO:	CHAPA BWG N°18	CHAPA BWG N°18
	HOJA:	PUERTA PLACA TERMINACION MDF Y CANTONERAS MACIZAS CEDRO.	PUERTA PLACA TERMINACION MDF Y CANTONERAS MACIZAS CEDRO.
	VIDRIO:	VIDRIO LAMINADO 3+3. TRANSPARENTE CON FAJAS DE VINILO OPALINO DE 2CM. CADA 2CM.	VIDRIO LAMINADO 3+3. TRANSPARENTE CON FAJAS DE VINILO OPALINO DE 2CM. CADA 2CM.
TERMINACION	MARCO:	PREPINTADO DOS MANOS ANTIOXIDO + DOS MANOS ESMALTE SINTETICO COLOR ALUMINIO ANODIZADO BLANCO.	PREPINTADO DOS MANOS ANTIOXIDO + DOS MANOS ESMALTE SINTETICO COLOR ALUMINIO ANODIZADO BLANCO.
	HOJA:	DOS MANOS ESMALTE SINTETICO COLOR ALUMINIO ANODIZADO BLANCO. + BARNIZ.	DOS MANOS ESMALTE SINTETICO COLOR ALUMINIO ANODIZADO BLANCO. + BARNIZ.
	VIDRIO:	---	---
FORMA DE ABRIR		PUERTA DE ABRIR COMUN UNA HOJAS	PUERTA DE ABRIR COMUN UNA HOJAS
HERRAJES		PICAPORTE BRONCE PLATIL TIPO SANATORIO LIVIANO.	PICAPORTE BRONCE PLATIL TIPO SANATORIO LIVIANO.
CONTRAVIDRIO		MADERA MACIZA DE 20X20MM.	MADERA MACIZA DE 20X20MM.
CERRADURA		TIPO KALLAY DOBLE PALETA O CALIDAD SUPERIOR.	TIPO KALLAY DOBLE PALETA O CALIDAD SUPERIOR.
BISAGRAS		3 BISAGRAS A MUNICION.	3 BISAGRAS A MUNICION.
BOCALLAVE		---	---
ACCIONAMIENTO		MANUAL	MANUAL
OBSERVACIONES		GUARDACAMILLAS Y ZOCALOS DE CHAPA DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD AISI 316 e:2mm. (Ambas Caras)	GUARDACAMILLAS Y ZOCALOS DE CHAPA DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD AISI 316 e:2mm. (Ambas Caras)

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.

EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.

LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura

Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo

Subdirector:

Proyectistas: -

Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

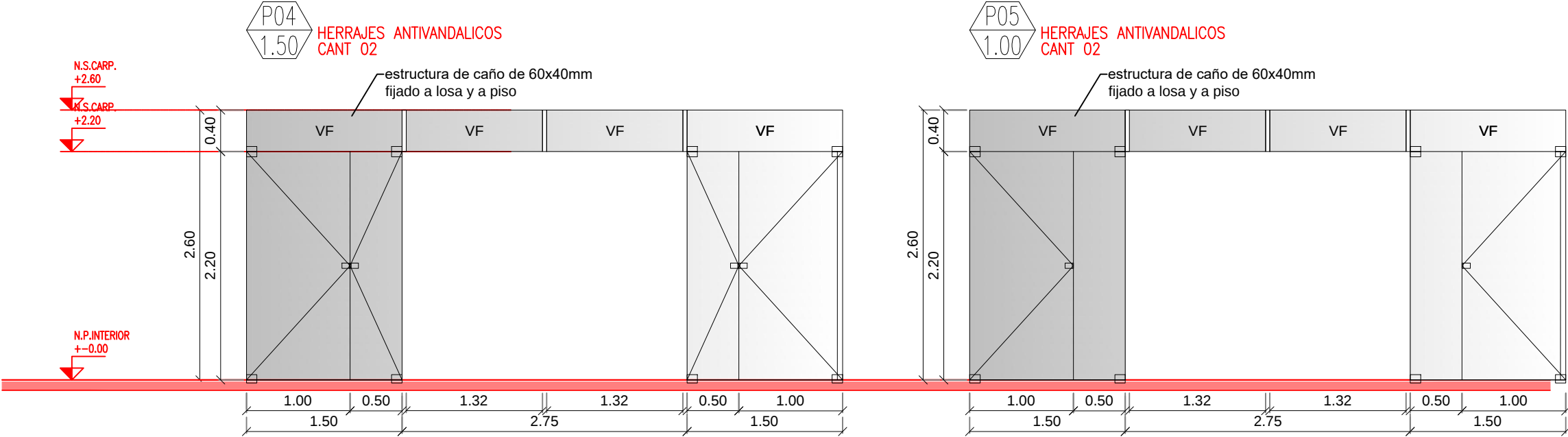
Plano: CARPINTERÍA

Escala: 1:50

Fecha: 02/10/2024

Plano N  

ARCA05



DESCRIPCION		PUERTA DE ABRIR COMUN O ABATIBLE A 90*(angulo de apertura) DE DOBLE HOJA + VIDRIOS FIJOS. TIPO ALUAR LINEA A30.	PUERTA DE ABRIR COMUN O ABATIBLE A 90*(angulo de apertura) DE DOBLE HOJA + VIDRIOS FIJOS. TIPO ALUAR LINEA A30.
UBICACION		S.U.M.	CONSULTORIO N°1 Y N°2
CANTIDAD		02 (DOS)	02 (DOS) APERTURA: 01 DERECHA Y 01 IZQUIERDA
MATERIALES	MARCO:	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA A30 O CALIDAD SUPERIOR.	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA A30 O CALIDAD SUPERIOR.
	HOJA:	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA FRENTE INTEGRAL.	ALUMINIO TIPO ALUAR LINEA FRENTE INTEGRAL.
	VIDRIO:	HOJAS DE ABRIR VIDRIO TEMPLADO 8MM. + HOJA FIJA SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 4+4	HOJAS DE ABRIR VIDRIO TEMPLADO 8MM. + HOJA FIJA SUPERIOR VIDRIO LAMINADO 4+4
TERMINACION	MARCO:	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.
	HOJA:	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.	ALUMINIO ANODIZADO NATURAL.
	VIDRIO:	TRASLUCIDO PUERTAS + INCOLORO PARTE SUPERIOR.	TRASLUCIDO PUERTAS + INCOLORO PARTE SUPERIOR.
FORMA DE ABRIR		ABATIBLE DE DOS HOJA-DOBLE CONTACTO.	ABATIBLE DE DOS HOJA-DOBLE CONTACTO.
HERRAJES		SEGUN LINEA. ANTIVANDALICO,	SEGUN LINEA. ANTIVANDALICO,
CONTRAVIDRIO		SEGUN LINEA.	SEGUN LINEA.
CERRADURA		SEGUN LINEA. TIPO KALLAY DOBLE PALETA O CALIDAD SUPERIOR.	SEGUN LINEA. TIPO KALLAY DOBLE PALETA O CALIDAD SUPERIOR.
BISAGRAS		BISAGRA SEGUN LINEA ANTIVANDALICA. (Colocar 3 Bisagras minimo x hoja)	BISAGRA SEGUN LINEA ANTIVANDALICA. (Colocar 3 Bisagras minimo x hoja)
BOCALLAVE		---	---
ACCIONAMIENTO		AUTOMATICO Y MANUAL. APERTURA MANUAL CON BRAZO HIDRAULICO.	AUTOMATICO Y MANUAL. APERTURA MANUAL CON BRAZO HIDRAULICO.
OBSERVACIONES		ACCESORIOS: SISTEMA HIDRAULICO DE FRENO PARA PUERTAS EMPOTRADAS EN PISO, CON REGULACION DE VELOCIDADES, CAJA HERMETICA COLOR BLANCO CON PROTECTOR. (Sujetos a supervision y muestra)	ACCESORIOS: SISTEMA HIDRAULICO DE FRENO PARA PUERTAS EMPOTRADAS EN PISO, CON REGULACION DE VELOCIDADES, CAJA HERMETICA COLOR BLANCO CON PROTECTOR. (Sujetos a supervision y muestra)
		CERRADURAS, HERRAJES Y OTROS COMO PICAPORTE ESPECIALES ANTIVANDALICOS SUJETO A INSPECCION.	CERRADURAS, HERRAJES Y OTROS COMO PICAPORTE ESPECIALES ANTIVANDALICOS SUJETO A INSPECCION.
		KIT PIVOTANTE PARA FRENO DE PISO PARA PUERTA DE VIDRIO, MATERIAL BRONCE COLOR PLATIL (presentar muestras).	KIT PIVOTANTE PARA FRENO DE PISO PARA PUERTA DE VIDRIO, MATERIAL BRONCE COLOR PLATIL (presentar muestras).

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.

EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.

LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo Subdirector:
Proyectistas: -

Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

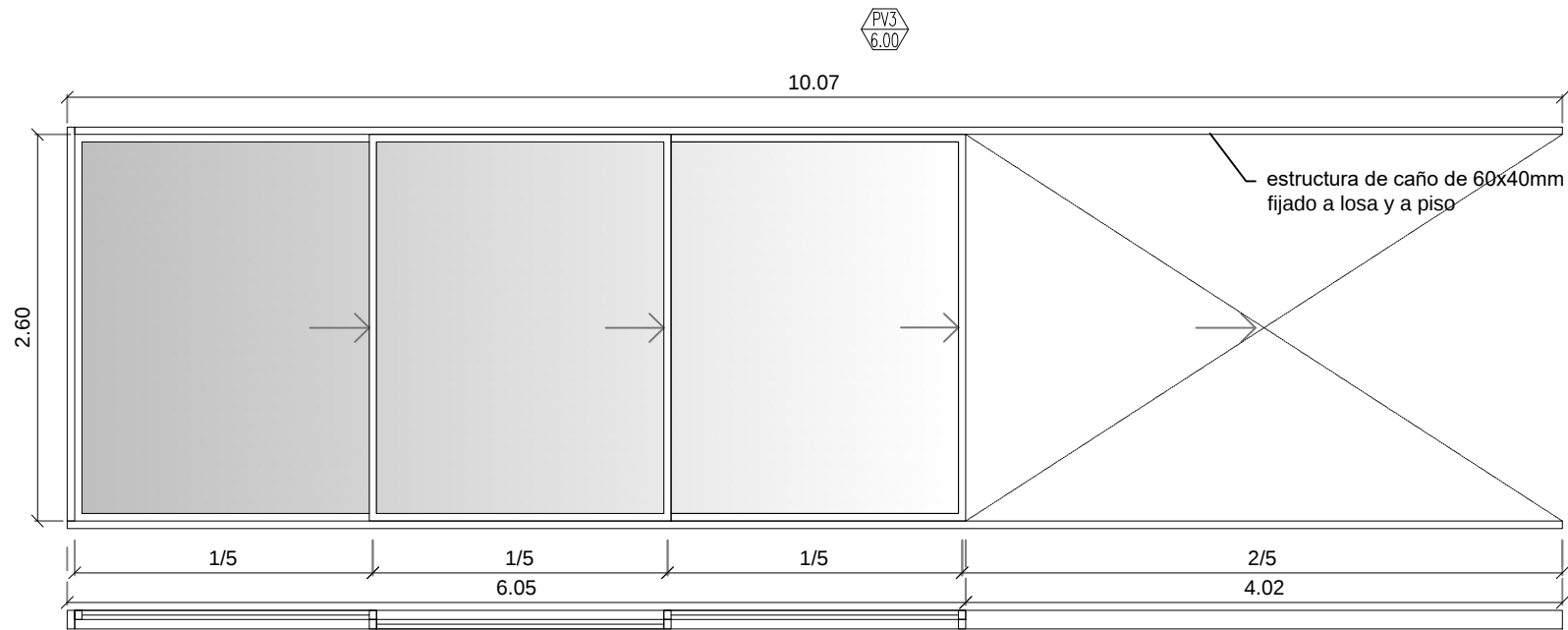
Plano: CARPINTERÍA

Escala: 1:50

Fecha: 02/10/2024

Plano N°

ARCA06



NOMBRE Y CANTIDAD	PV3 Cantidad: 1 (una)
MARCO	Marco con 2 guías, Linea de abertura a definir según sistema y proveedor (A40 o similar)
HOJA	4 puertas corredizas, líneas rectas - A40 o similar
VIDRIO	vidrio simple, templado + laminado 4+4, incoloro/traslúcido
CONTRAVIDRIO	-
HERRAJES	Herrajes del sistema. Se definirá en conjunto s/DT y proveedor designado
PROTECCIÓN	Con sistema de cerramiento de protección exterior.
TERMINACIÓN	terminación de marco anodizado

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo Subdirector:
Proyectistas: -

Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

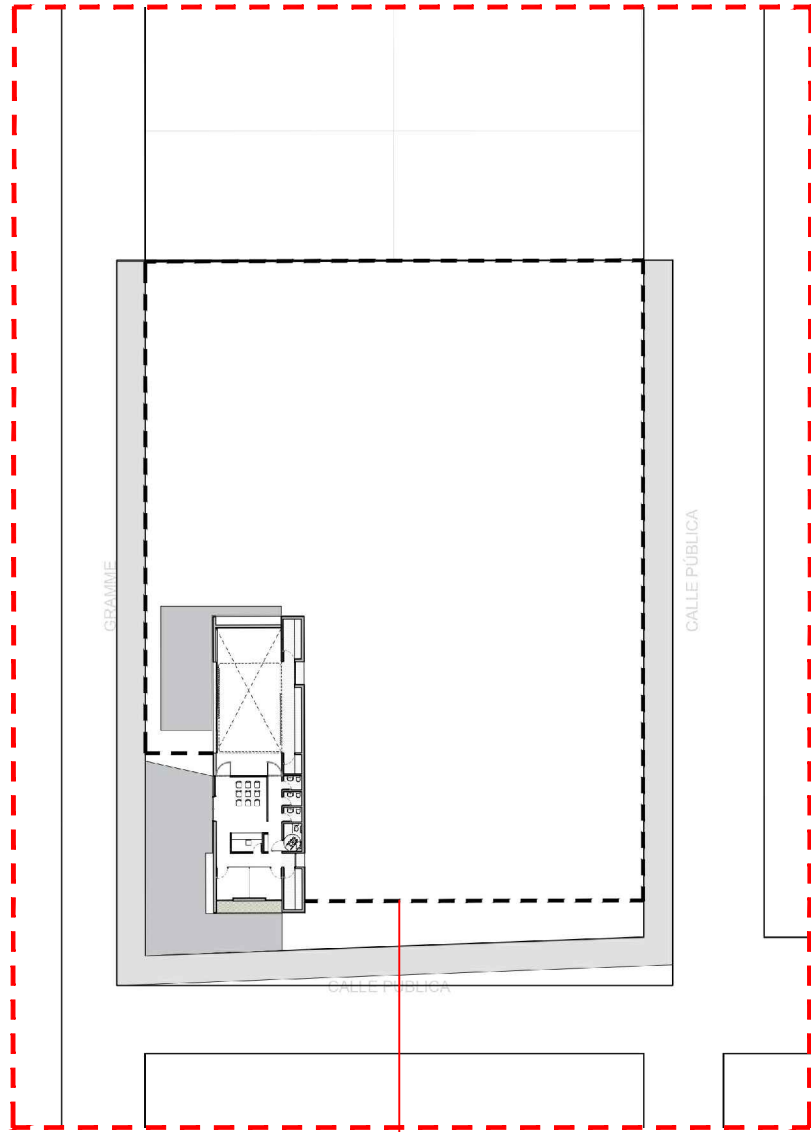
Plano: CARPINTERÍA

Escala: 1:50

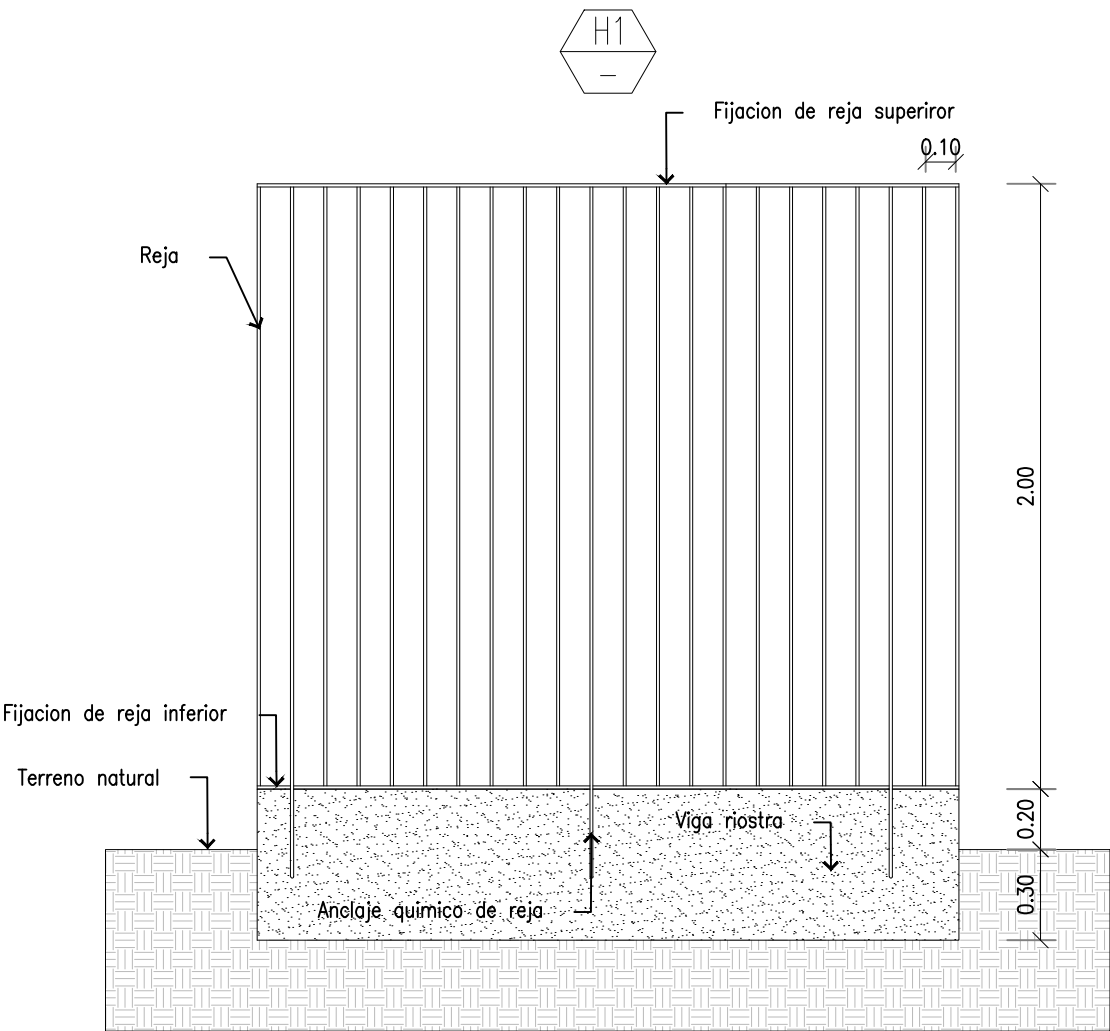
Fecha: 02/10/2024

Plano N°

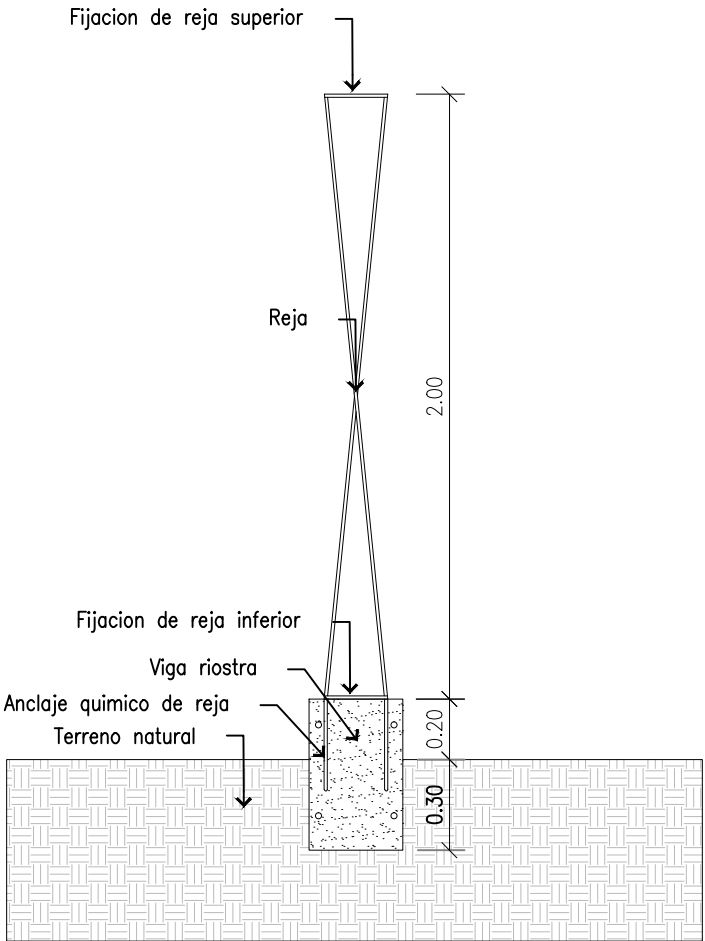
ARCA07



DH01
Perímetro de cerramiento
materializado con reja, según
detalle de herrería.



VISTA FRONTAL



CORTE TRANSVERSAL

DH01 - Detalle de herrería cerramiento perimetral

NOTA:
Se deberá analizar estado de tejido perimetral existente para su reemplazo o su conservación.
Portones de ingreso 1 sobre calle Aruba e ingreso 2 sobre calle Guanasacate a definir. Deberá contemplarse:

- Retiro desde línea de edificación para demarcar claramente su ingreso.
- Dimensiones suficientes para el eventual ingreso de vehículos como ambulancias, por lo que NO se deberá conformar pórtico limitando gálibo/altura de paso
- Estructura de soporte. (tabique de hormigón/columnas)
- Materialidad y terminación deberá ser similar al de perímetro de cerramiento. Se deberá garantizar la perdurabilidad.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo Subdirector:
Proyectistas: -

Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

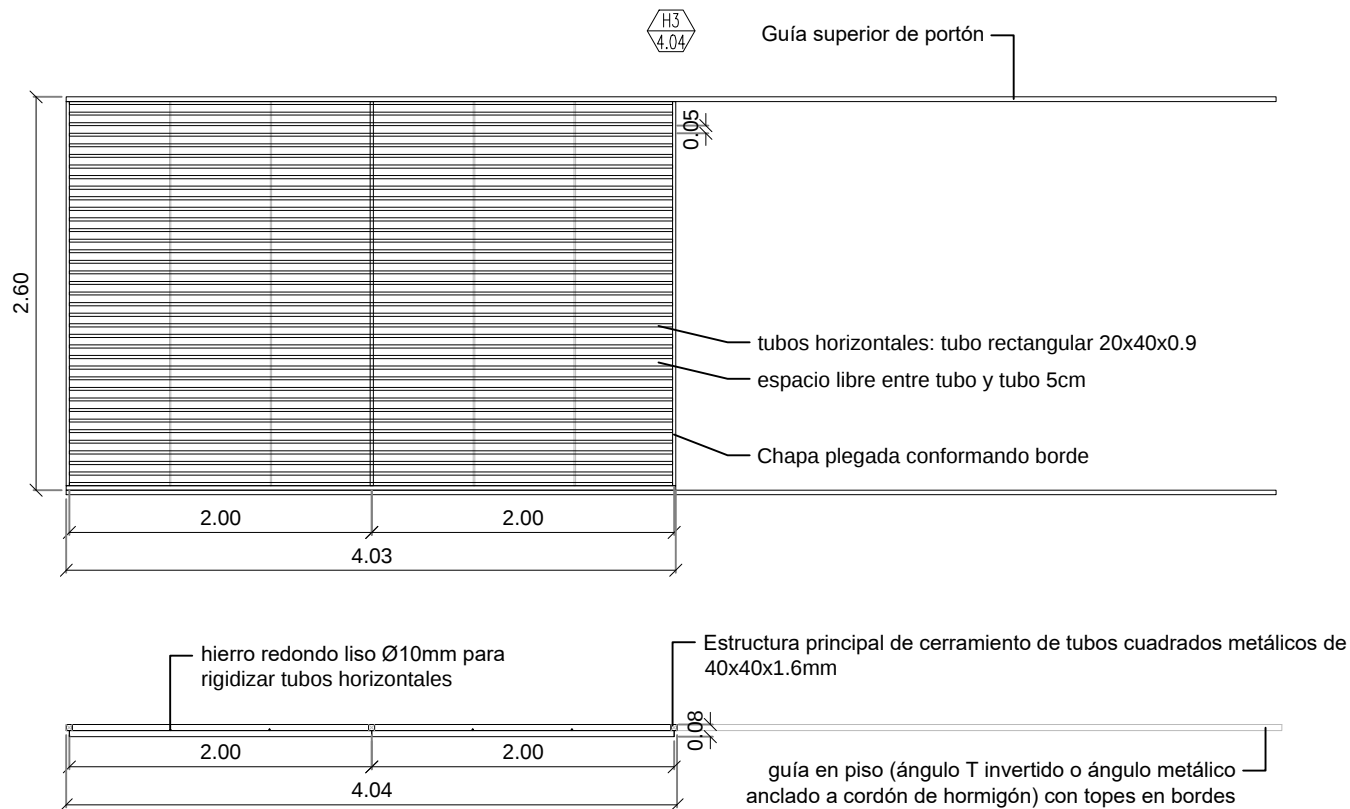
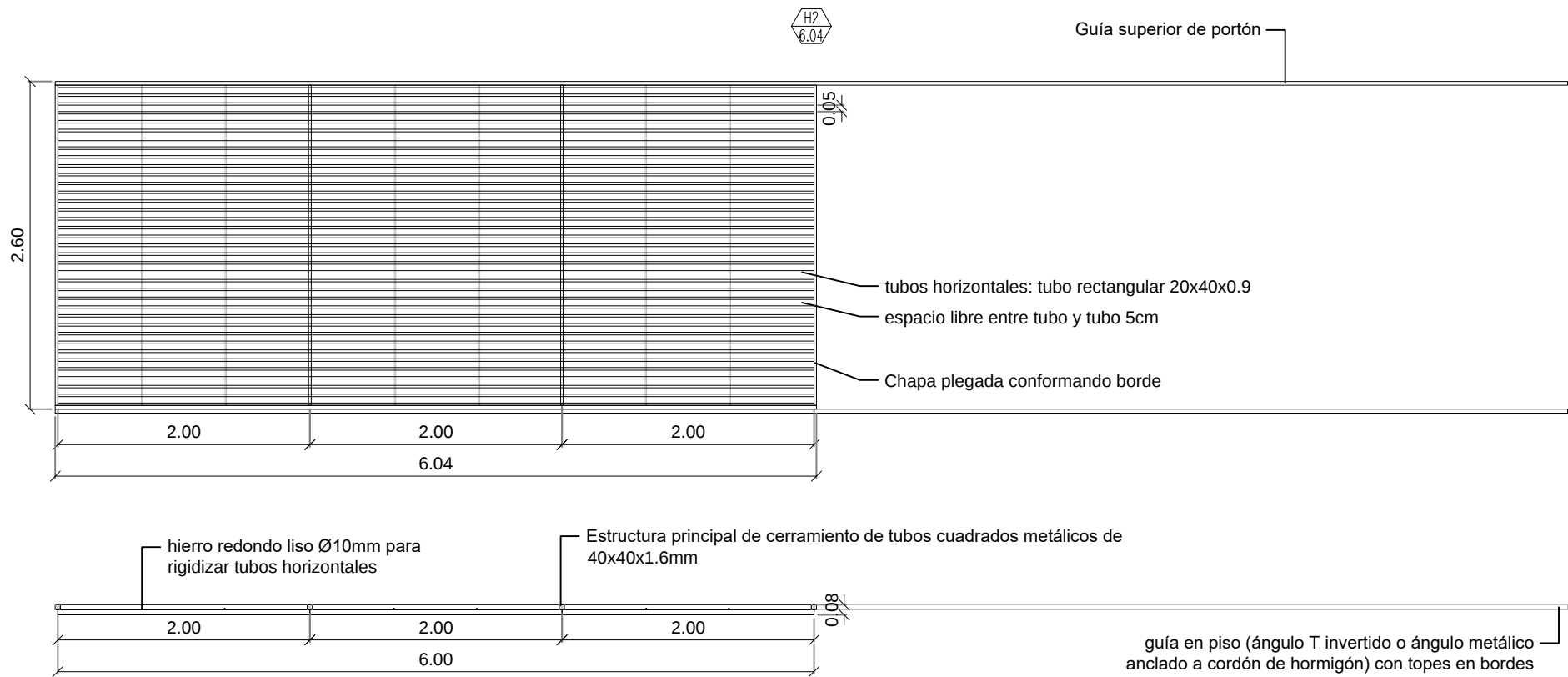
Plano: HERRERÍA - DETALLE

Escala: 1:25

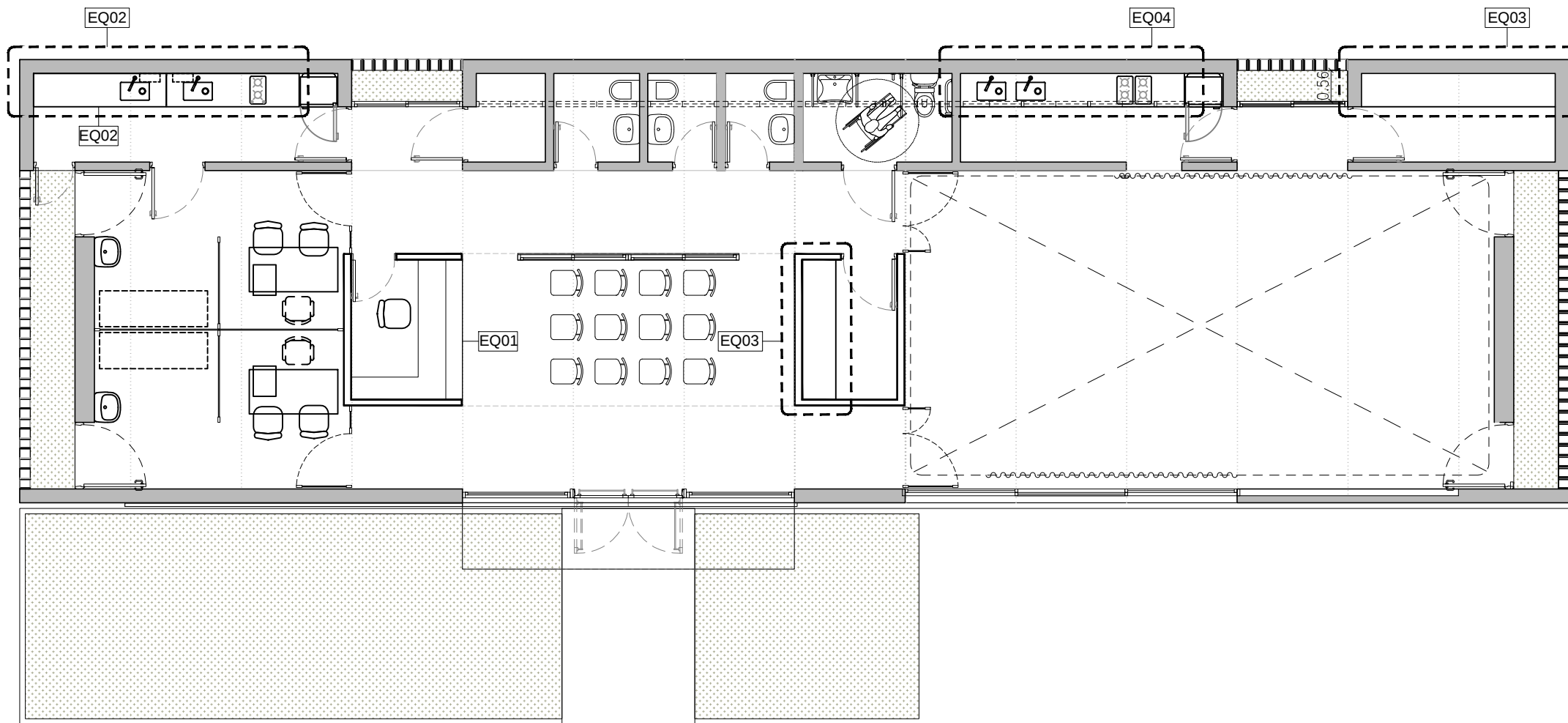
Fecha: 02/10/2024

Plano N°

ARHE1



- NOTA:
Cerramiento móvil válido solo para cotización.
- Bastidor principal armado con tubos cuadrados de 40x40x1.6 soldados, con guía inferior y superior.
 - Cerramiento de seguridad, caños rectangulares de 20x40x0.9 dispuestos de manera horizontal, dejando espacio libre de 5cm para ingreso de luz.
 - Se podrán disponer uno o dos hierros redondos lisos de manera equidistante en cada módulo, para poder hacer punto de soldadura y generar mayor rigidez en caños horizontales.
 - Dos manos de pintura antióxido y terminación pintura blanca microtexturada epoxi.
 - Cerradura o sistema de cerrado a definir.



PLANTA BAJA

EQ01 - MUEBLE DE RECEPCIÓN

Escritorio de recepción de placa multilaminada fenólica con terminación en guatambú o similar (color claro), cara exterior de primera calidad, correctamente lijado y con puntos de fijación/uniones ocultas.
Terminación: laca de protección, incoloro, terminación mate (sin brillo).

Frente de 2.73m de ancho x 1.10m de altura (para ocultar monitor y papelería) con zócalo del lado exterior inferior rehundido, de 6 a 10 cm de altura x largo total (para evitar daños por golpes con los pies)

Plano de apoyo de 2.73 x 0.60 m con 2 perforaciones para pase de cables de computadora y cargadores a parte inferior de escritorio.

Espacio de guardado inferior: Deberá llevar dos cajoneras, una en cada extremo, permitiendo el trabajo de dos personas en paralelo.

Envolventes laterales y posterior: Placas de mismo fenólico multilaminado. Puerta de ingreso aplomada con placas fijas. Placas fijas y puerta deberán llevar misma modulación.

EQ04 - MUEBLE DE COCINA

Mesada de apoyo:
- Mesada de granito Modelo: Gris Mara.
- Terminación pulida.
- Medidas: 4.05 x 0.60m, con zócalo de 15cm de altura en parte posterior y lateral derecho.
- Altura desde nivel de piso terminado: 90cm

Bacha:
Bacha de acero inoxidable Johnson ZZ52/18 ó similar, de bajoponer, con cestillo sopapa.

Grifería:
Monocomando Fv Compacta 411.01/m4, acabado: brillante, Color: cromo.

Artefacto Cocina:
eléctrico.

Mueble bajomesada:
- Frente con puertas y cajones e interior de mueble de MDF enchapado en melamina color blanca FAPLAC o MASISA (no aglomerado).
- Estará retranqueado 2 cm con respecto al plomo de mesada para evitar que se moje en caso de derrame de líquidos sobre mesada.
- Base no llevará banquina de cemento, irá con patas regulables en altura retranqueado 10cm con respecto a plomo de mesada.
- Zócalo: Zócalo de madera retranqueado 8 cm con respecto a frente de mueble de madera maciza pintada color blanco, tanto en frente como en lateral izquierdo (al lado de heladera)
- Accesorios: mueble no llevará tiradores. Puertas y cajones deberán ir con espacio superior o inferior (con perfil gola o "solera" de melamina) de 4,5cm de altura para tirar con la mano.

EQ03 - MUEBLE DE GUARDADO

Mueble de guardado/lockers:
- Mueble de melamina color blanco, con espacio de guardado/apoyo abierto para mochilas/abrigos/elementos de uso para actividades
- Con zócalo de madera maciza color blanco, de la misma altura que zócalo de piso.

EQ02 - OFFICE ENFERMERIA
Mesada de apoyo:
- Mesada de granito Modelo: Gris Mara.
- Terminación pulida.
- Medidas: 4.80 x 0.60m, con zócalo de 15cm de altura en parte posterior y lateral derecho.
- Altura desde nivel de piso terminado: 93cm

Bacha:
Bacha de acero inoxidable Johnson ZZ52/18 ó similar, de bajoponer, con cestillo sopapa.

Grifería:
Monocomando Fv Compacta 411.01/m4, acabado: brillante, Color: cromo.

Anafe:
eléctrico.

Mueble bajomesada:
- Frente con puertas y cajones e interior de mueble de MDF enchapado en melamina color blanca FAPLAC o MASISA (no aglomerado).
- Estará retranqueado 2 cm con respecto al plomo de mesada para evitar que se moje en caso de derrame de líquidos sobre mesada.
- Base no llevará banquina de cemento, irá con patas regulables en altura retranqueado 10cm con respecto a plomo de mesada.
- Zócalo: Zócalo de madera retranqueado 8 cm con respecto a frente de mueble de madera maciza pintada color blanco, tanto en frente como en lateral izquierdo (al lado de heladera)
- Accesorios: mueble no llevará tiradores. Puertas y cajones deberán ir con espacio superior o inferior (con perfil gola o "solera" de melamina) de 4,5cm de altura para tirar con la mano.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
CUDOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo Subdirector:
Proyectistas: -

Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

Plano: EQUIPAMIENTO

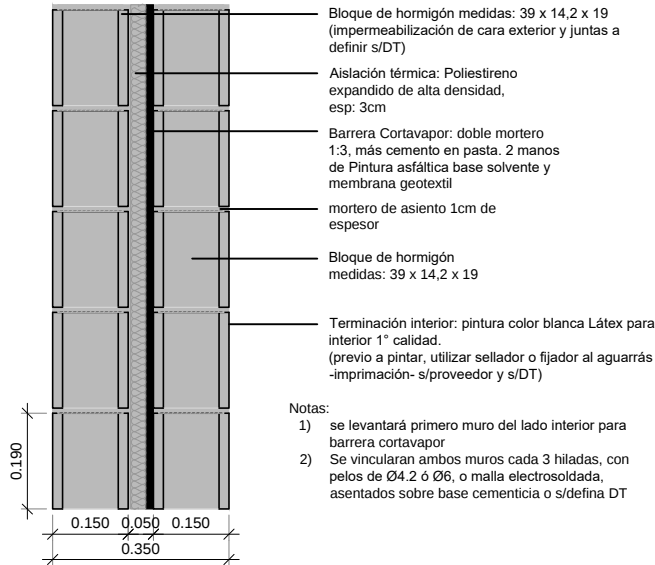
Escala: 1:100

Fecha: 02/10/2024

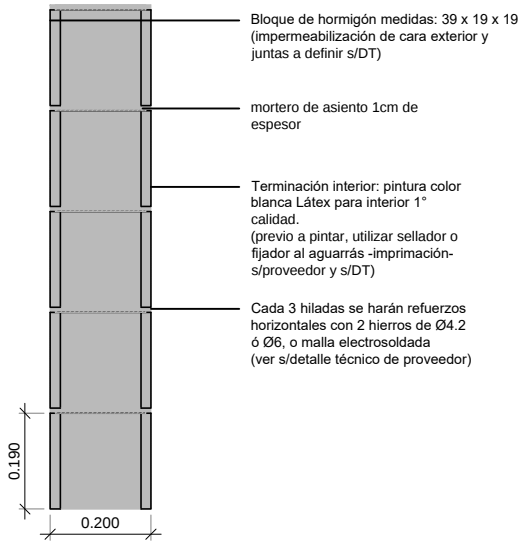
Plano N°

AREQ1

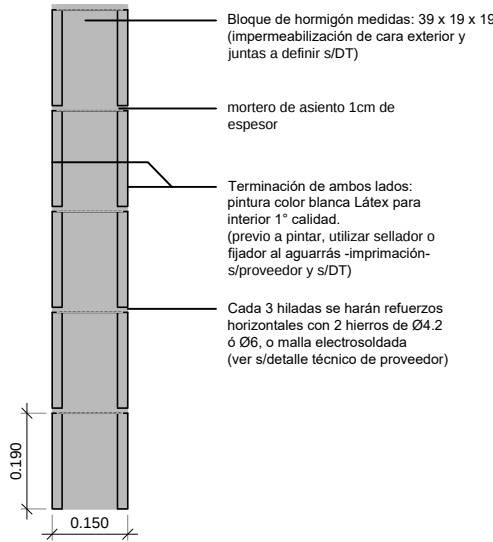
MURO 01
M01



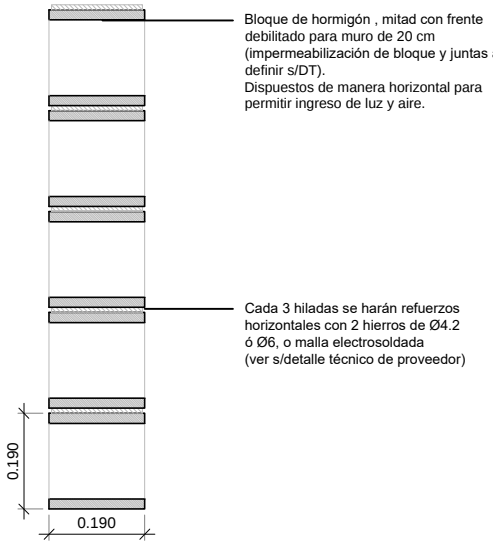
MURO 02
M02



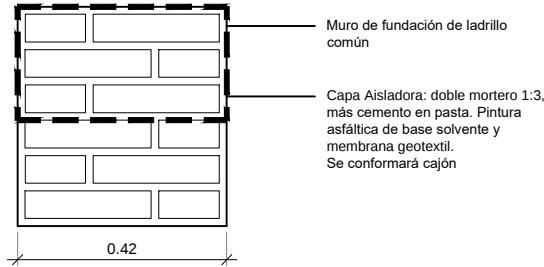
MURO 03
M03



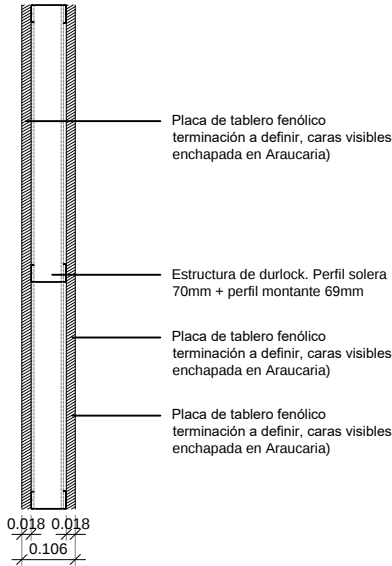
MURO 04
M04



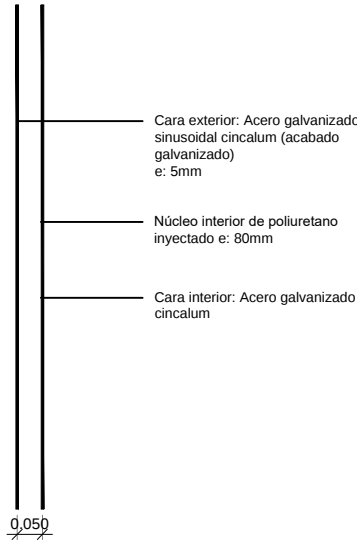
MURO 05
M05



TABIQUE 01
T01



TABIQUE 02
T02



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA.
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA.
TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Nahuel Russo Subdirector:

Proyectistas: -

Obra: Construcción de dos centros de Rehabilitación de Adicciones y Salud Mental

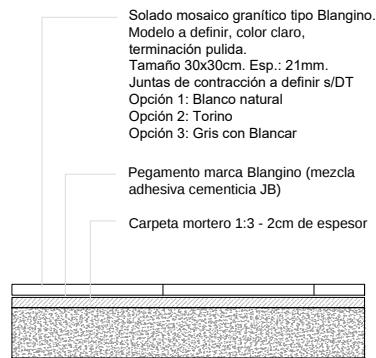
Plano: ENVOLVENTES

Escala: 1:20

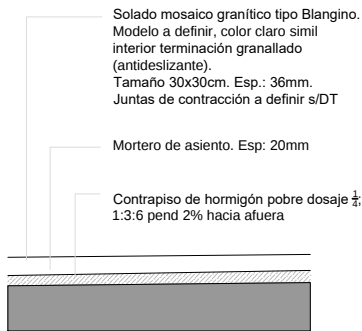
Fecha: 02/10/2024

Plano N°

AREN1



SOLADO 01
S01



SOLADO 02
S02