



Dirección de
Arquitectura



Secretaría de
Desarrollo Urbano



Municipalidad
de Córdoba



NOTA ACLARATORIA N° 2

Respuesta de Consulta
001_16/12/2024

SUBASTA ELECTRONICA 2024/000251

1- Solicitamos si nos pueden proveer de los planos en formato Autocad, para poder verificar cálculos.

Enviar solicitud a direccionarquitectura1@gmail.com.

2- Solicitamos aclaración sobre la cubierta principal del edificio, si se conserva o se reemplaza, ya que en la visita técnica se observó que es de fibrocemento y no se puede acceder fácilmente a la misma para limpieza y pintura.

Sera conservada.

Se tendrá en cuenta toda la información disponible en el pliego de especificaciones técnicas. Ítem 14.5 e Ítem 21.3.

3- Solicitamos si nos pueden enviar los planos con los unifilares de los tableros de electricidad y especificaciones de modelos de artefactos de iluminación.

Los planos unifilares de Tableros Eléctricos serán desarrollados por el "CONTRATISTA" en la siguiente instancia de elaboración de Proyecto Ejecutivo, posterior a esta etapa de Subasta.

Siendo suficiente y apropiada la información disponible en esta instancia para cotejar el precio del ítem.

Respecto a los Artefactos de Iluminación a continuación, se aclara:

_Todos los artefactos alojados en los Puestos de Venta (locales en el perímetro interior del edificio), serán de aplicar bajo el cielorraso de Planchuelas, amurados a las mismas mediante tornillos. El tipo de artefacto es Plafón Circular de Aplicar Led diámetro 300 mm, a ser aprobado por la Subdirección de Proyecto y la Subdirección de Obras de la Dirección de arquitectura de la Municipalidad de Córdoba.

_Todos los artefactos alojados en los Puestos de Cocina (locales en el centro del edificio en Planta Baja), serán de aplicar bajo el cielorraso de Yeso Cartón (tipo Durlock), amurados a la subestructura de Perfilería Galvanizada mediante tornillos. El tipo de artefacto es Plafón Circular de Aplicar Led diámetro 300 mm, a ser aprobado por la Subdirección de Proyecto y la Subdirección de Obras de la Dirección de arquitectura de la Municipalidad de Córdoba.

Arq. NAHUEL RUSSO
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA



_Todos los artefactos alojados en las Bandejas colgadas a la vista, de Planta Alta, serán amurados a la misma mediante tornillos. El tipo de artefacto es Spot Cuadrado de Aplicar Led lado 150 mm, a ser aprobado por la Subdirección de Proyecto y la Subdirección de Obras de la Dirección de arquitectura de la Municipalidad de Córdoba.

_Todos los artefactos alojados en las oficinas de Planta Alta, serán amurados a la misma mediante tornillos. El tipo de artefacto es Spot Cuadrado de Aplicar Led lado 150 mm, a ser aprobado por la Subdirección de Proyecto y la Subdirección de Obras de la Dirección de arquitectura de la Municipalidad de Córdoba.

_Todos los artefactos alojados en las Bandejas colgadas a la vista, de Sub Suelo, serán amurados a la misma mediante tornillos. El tipo de artefacto es Spot Cuadrado de Aplicar Led lado 150 mm, a ser aprobado por la Subdirección de Proyecto y la Subdirección de Obras de la Dirección de arquitectura de la Municipalidad de Córdoba.

_Todos los artefactos alojados en la fachada Exterior, serán amurados a la misma mediante tornillos. El tipo de artefacto es tipo Aplique Faro Luz interior Exterior unidireccional Led dicro color negro de calidad igual o superior, a ser aprobado por la Subdirección de Proyecto y la Subdirección de Obras de la Dirección de arquitectura de la Municipalidad de Córdoba.

4- En cuanto a las instalaciones de agua, en los planos no figuran las secciones de cañerías, ni especificaciones de bombas. ¿podrán proveernos mayores detalles de la instalación?

Los planos detallados y equipos accesorios para la instalación de agua serán desarrollados por el "CONTRATISTA" en la siguiente instancia de elaboración de Proyecto Ejecutivo, posterior a esta etapa de Subasta.

Siendo suficiente y apropiada la información disponible en esta instancia para cotejar el precio del ítem.

5- Con respecto a la instalación de Aire Acondicionado, en el pliego menciona que los conductos a la vista serán de chapa galvanizada, con terminación de dos manos de pintura



anticondensante, mientras que en los planos dice que los conductos a la vista tendrán terminación de acero inoxidable, ¿cuál sería la opción correcta?

Si bien está contemplado en planos que el desarrollo de los ductos de AACC son de Acero Inoxidable. Vemos pertinente modificar en el Proyecto Ejecutivo que sean de Chapa Galvaniza Lisa terminación Natural.

6- El punto 20.4 del pliego corresponde a la Instalación de Señales Débiles, pero en el legajo no hay planos de ésta instalación, ¿podrían proveernos planos o más especificaciones sobre la misma?

Los planos correspondientes a Señales Débiles de serán desarrollados por el "CONTRATISTA" en la siguiente instancia de elaboración de Proyecto Ejecutivo, posterior a esta etapa de Subasta.

Siendo suficiente y apropiada la información disponible en esta instancia para cotejar el precio del ítem.

7- El punto 19.1 del pliego corresponde a la Instalación Contra incendios, pero en el legajo no hay planos del sistema de detección, ¿podrían proveernos planos o indicarnos cantidades de detectores, pulsadores, sirenas, etc., a considerar? Quedamos a la espera de su respuesta. Desde ya muchas gracias. Saludos cordiales.

Los planos correspondientes a Señales Débiles de Instalación Contra incendios serán desarrollados por el "CONTRATISTA" en la siguiente instancia de elaboración de Proyecto Ejecutivo, posterior a esta etapa de Subasta.

Siendo suficiente y apropiada la información disponible en esta instancia para cotejar el precio del ítem.

Arg. NAHUEL RUSSO
DIRECTOR DE ARQUITECTURA
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA