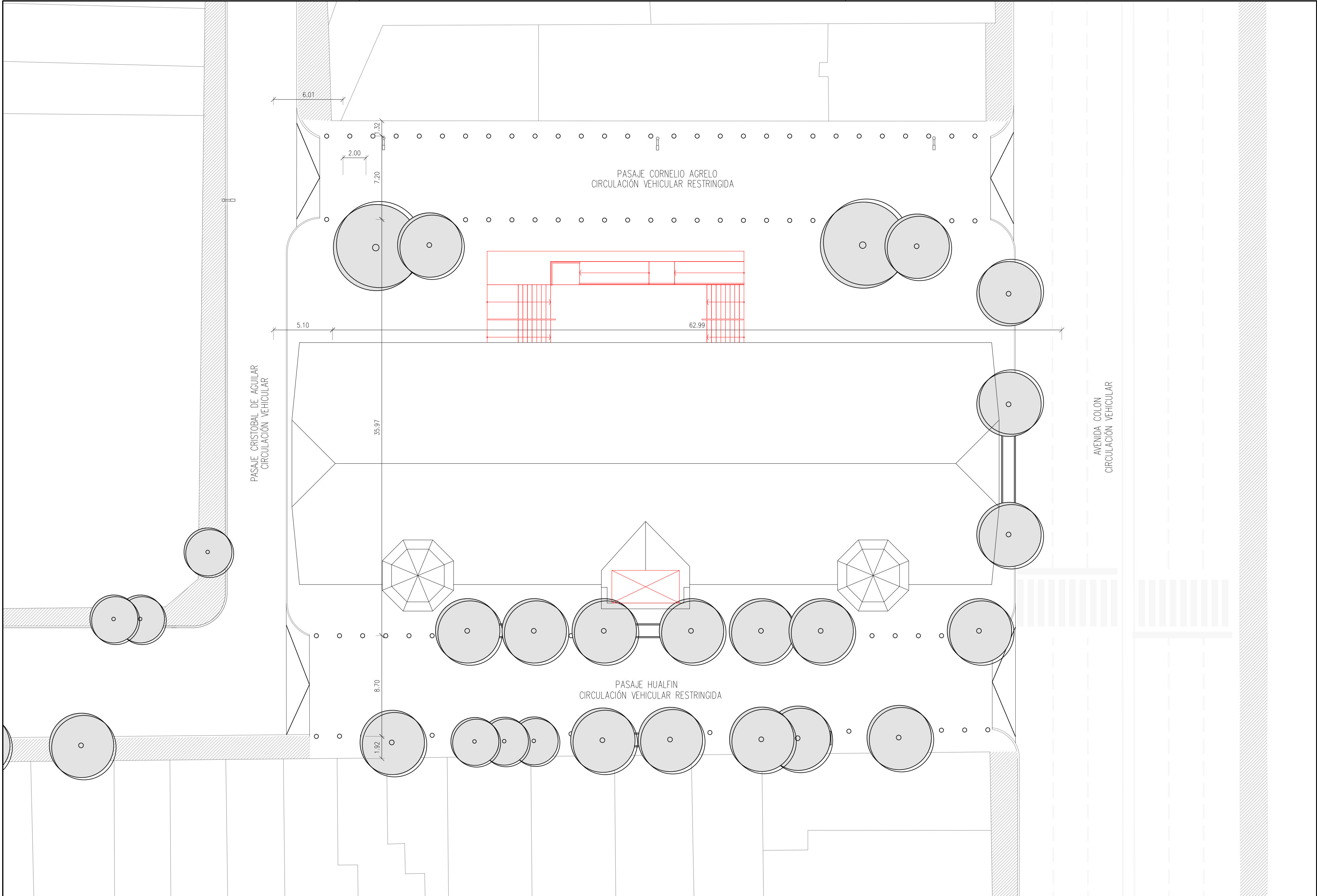




PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO LA CONTRATISTA DISEÑARÁ
LOS PLANOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA
INSPECCIÓN DE OBRA
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARÁ EN UN TODO DE
ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA POR EL
CONTRATISTA
LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERÁN COORDINADOS Y
COMPATIBILIZADOS EN OBRA



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Gustavo Rebord Subdirector:
Proyectistas: NOMBRE

Obra: Distrito Alberdi

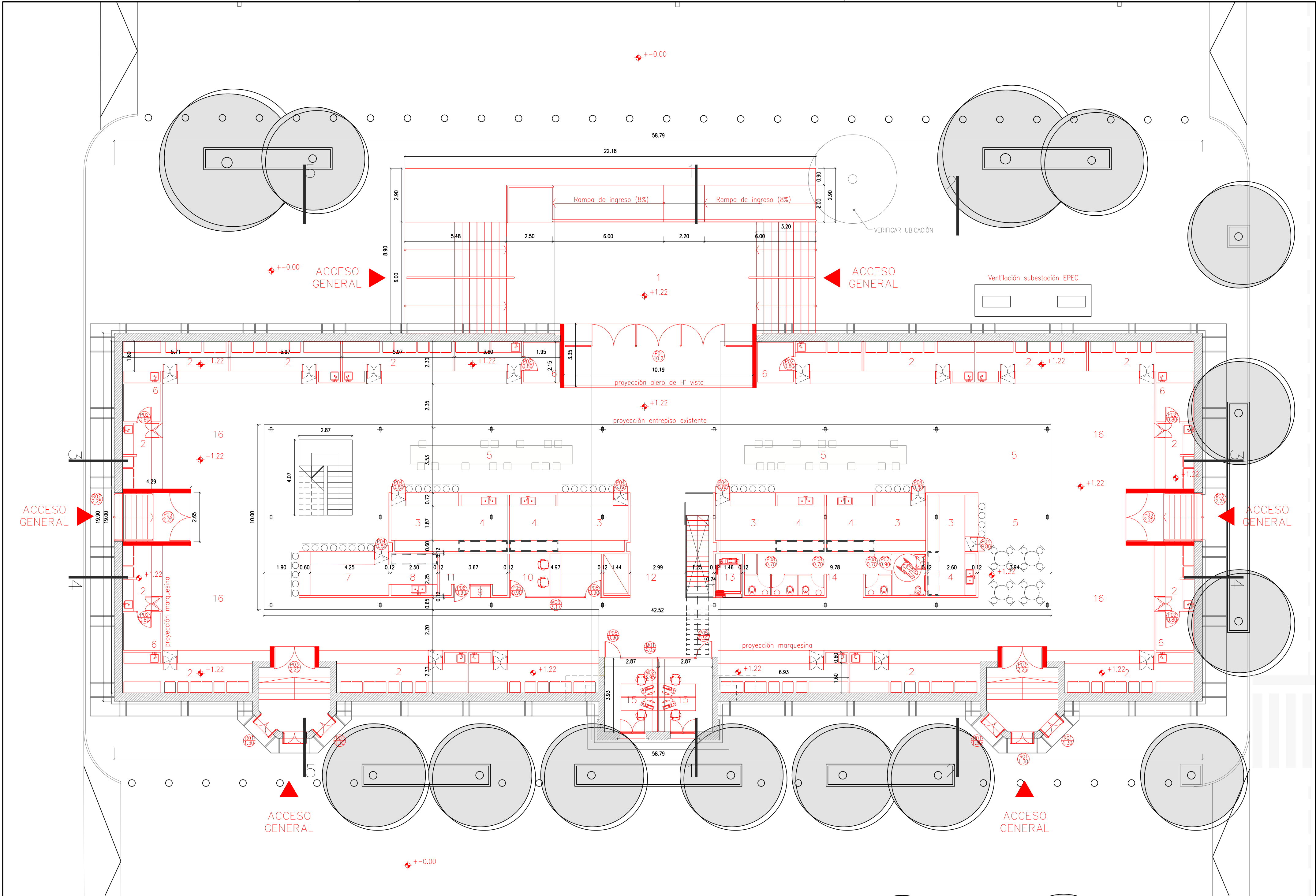
Plano: **Arquitectura_Planimetria General**

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

AR_01



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA DIRECTIONARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION. LOS DETALLES DE CONSTRUCCION DEBERAN SER APROBADOS POR LA COMISION DE OBRA. LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ASESORIA CON LA DIRECTIONA Y NIVEL SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y CORREGIDOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Gustavo Rebold Subdirector:

Proyectistas: NOMBRE

Obra: Distrito Alberdi

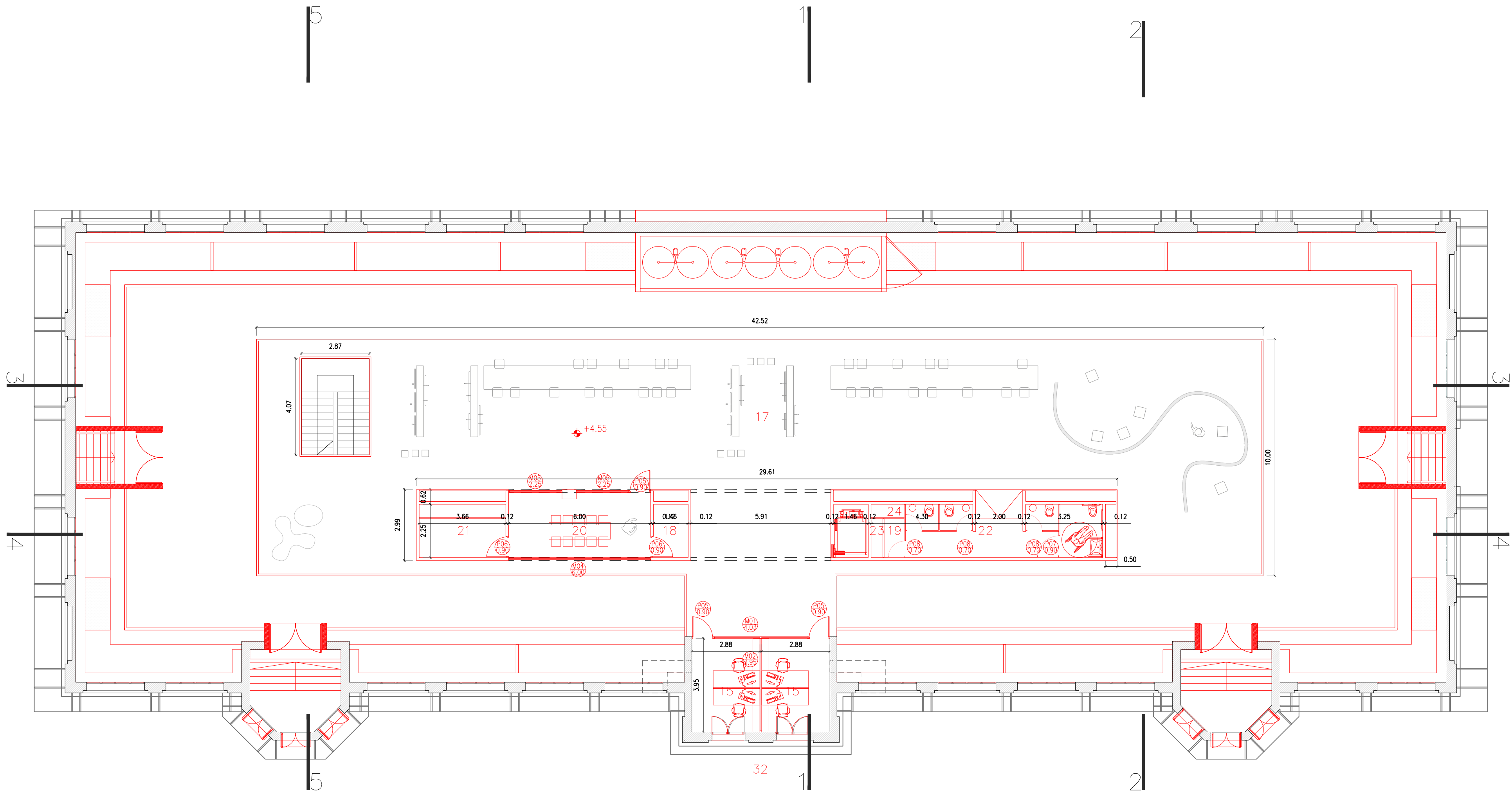
Plano: **Arquitectura_Planta Baja**

Escala: 1:125

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

AR_02



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO LA CONTRATISTA DIRECTIONARA
LOS PLANOS DEFINITIVOS QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA
INSPECCION DE OBRA POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE
ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL
CONTRATISTA
LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y
COMPATIBILIZADOS EN OBRA

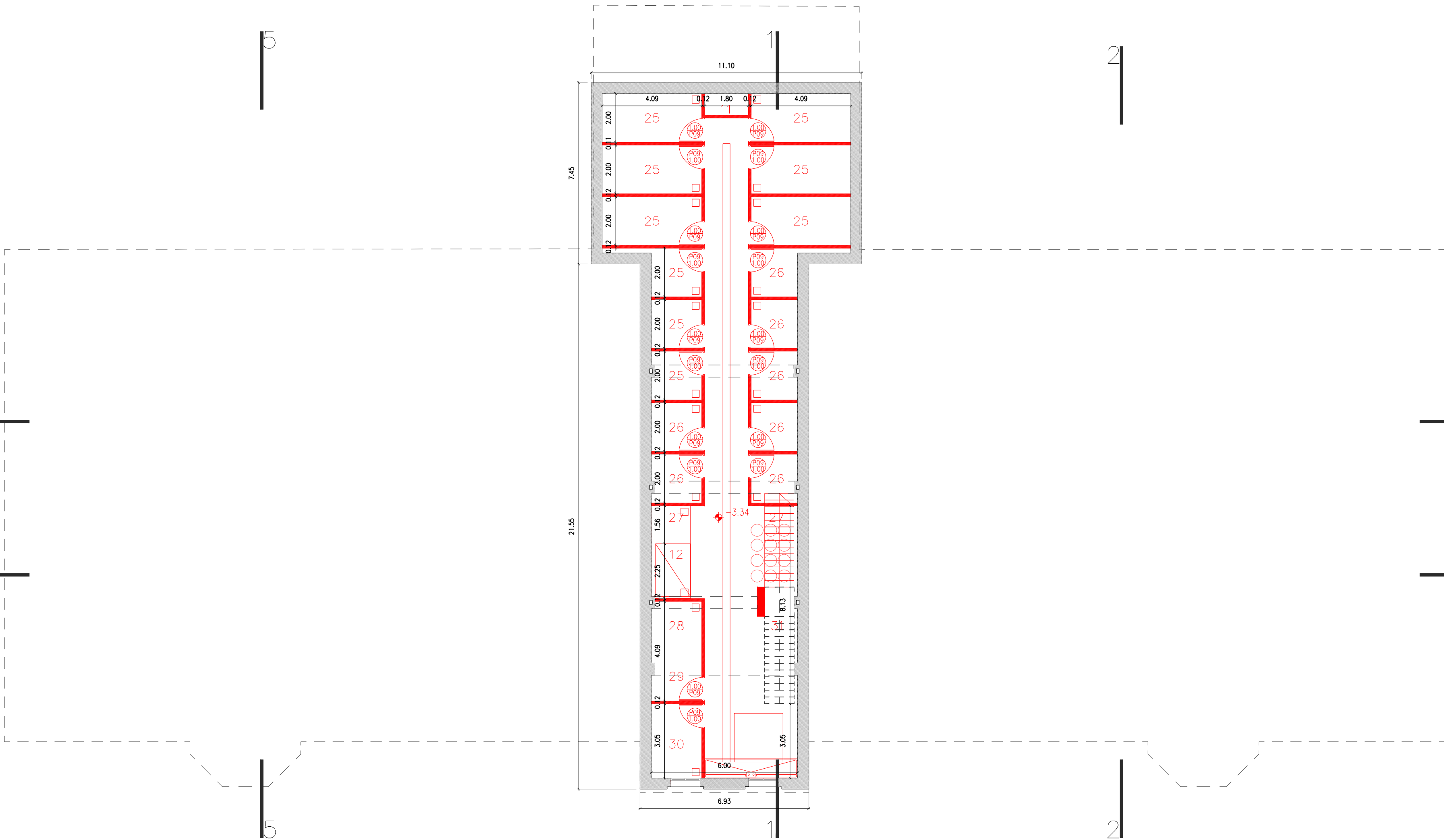


Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta
Director: Arq. Gustavo Rebord Subdirector:
Proyectistas:

Obra: Distrito Alberdi
Plano: **Arquitectura_Planta Alta**
Escala: 1:125 Fecha: Agosto 2024

Plano N°
AR_03



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO LA CONTRATISTA DIRIGIRÁ LA
INSPECCIÓN DE OBRA POR LA CONTRATISTA ESTARÁ EN UN TODO DE
ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL
CONTRATISTA
LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y
COMPATIBILIZADOS EN OBRA



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Gustavo Rebord Subdirector:
Proyectistas: NOMBRE

Obra: Distrito Alberdi

Plano: **Arquitectura_Sub Suelo**

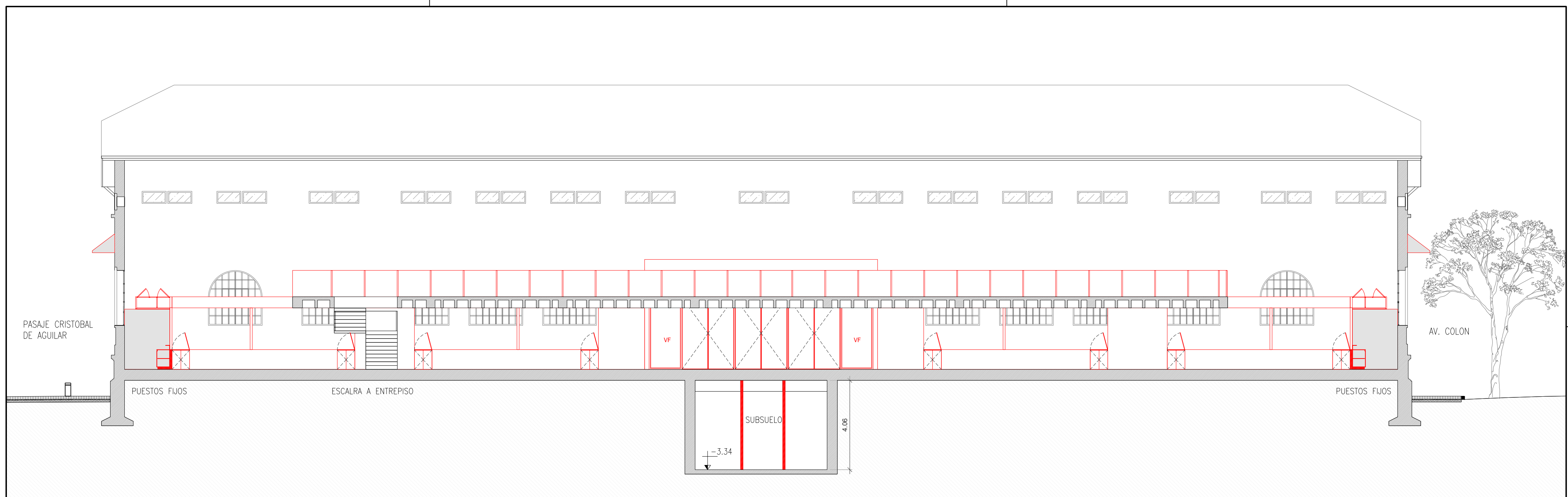
Escala: 1:125

Fecha: Agosto 2024

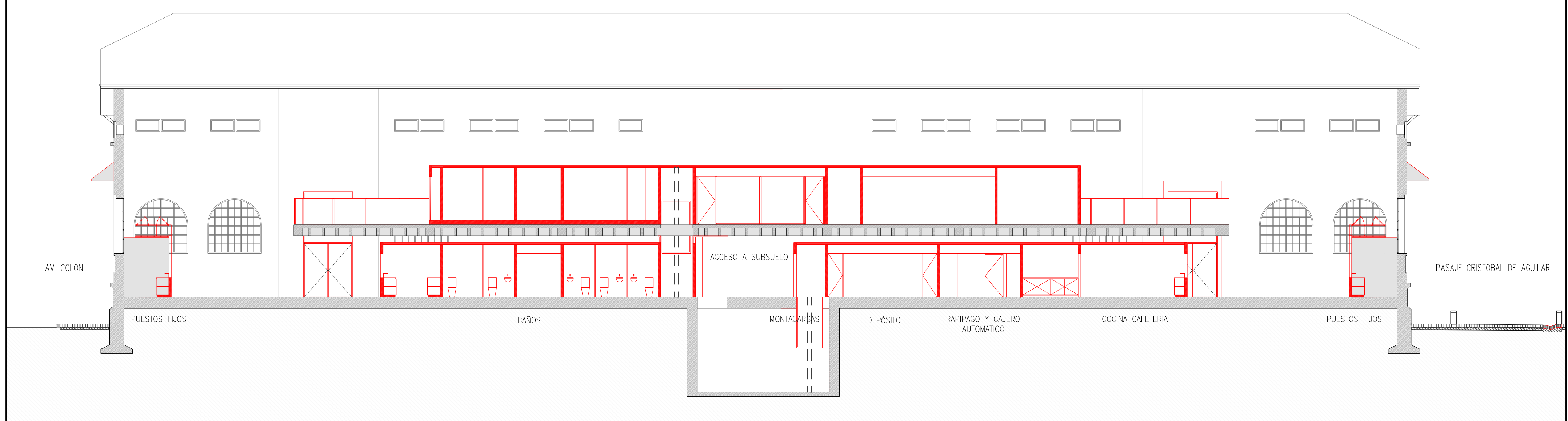
Plano N°

AR_04





CORTE 3-3



CORTE 4-4

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO LA CONTRATISTA DIRIGIRAN
LOS PLANOS DEFINITIVOS QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA
INSPECCION DE OBRA POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE
ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL
CONTRATISTA
TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y
COMPATIBILIZADOS EN OBRA



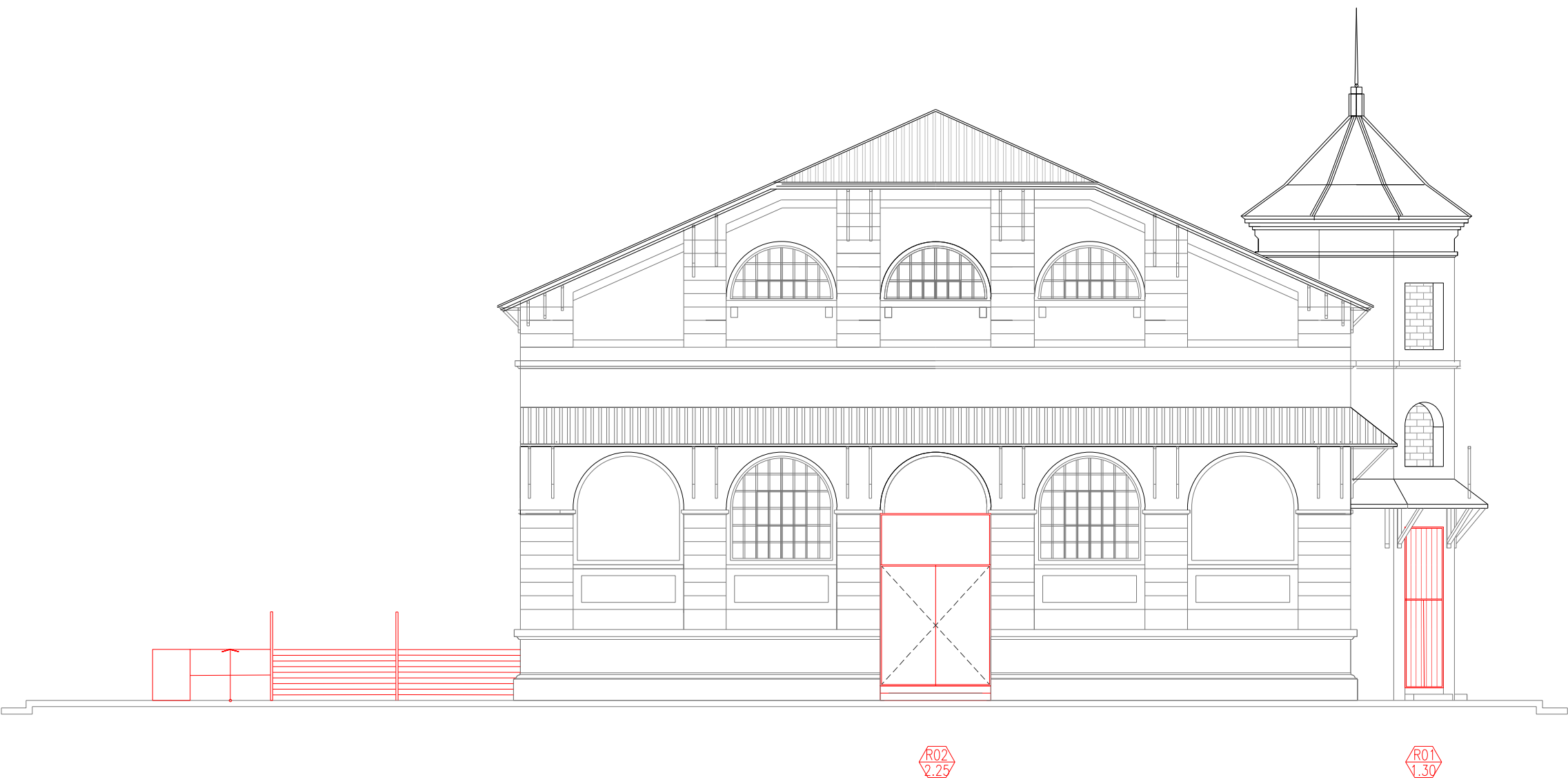
Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta
Director: Arq. Gustavo Rebord Subdirector:
Proyectistas: NOMBRE

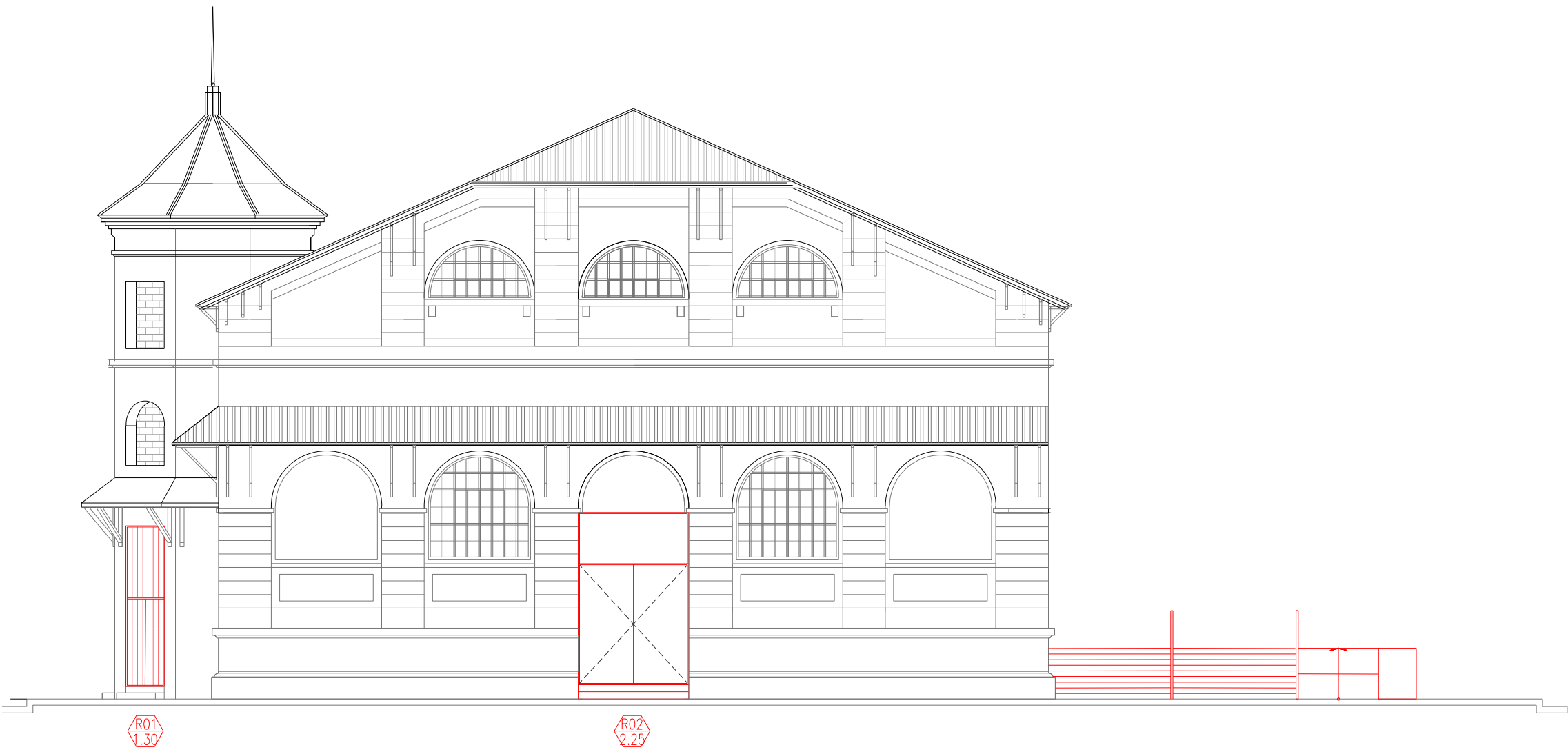
Obra: Distrito Alberdi
Plano: **Arquitectura_Corte 3 y 4**
Escala: 1:125

Fecha: Agosto 2024

Plano N°
AR_06



FACHADA SUR



FACHADA NORTE

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA DEBE ENTENDER QUE LA INSPECCION DE OBRA POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Gustavo Rebord
Subdirector:
Proyectistas: NOMBRE

Obra: Distrito Alberdi

Plano: **Arquitectura_Vista Norte y Sur**

Escala: 1:125

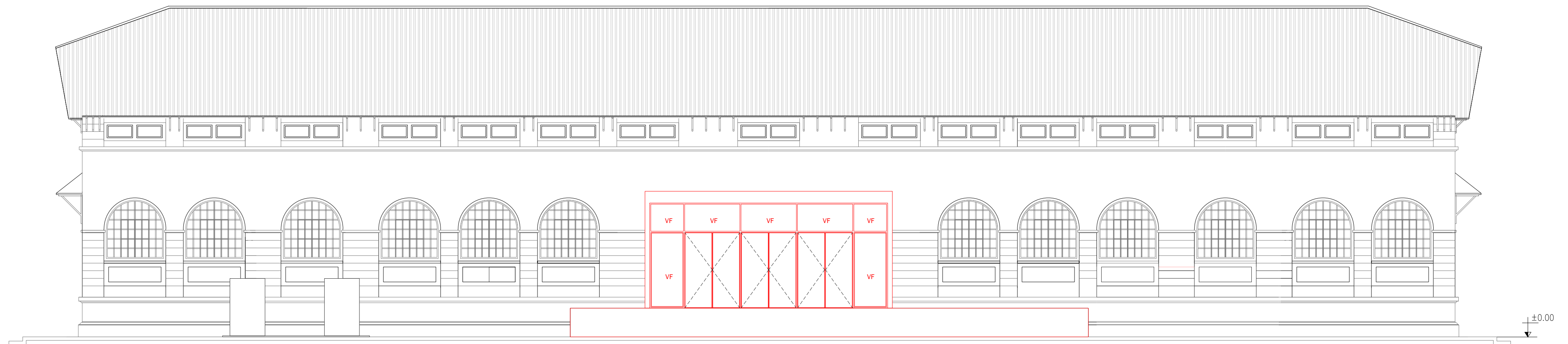
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

AR_07



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO LA CONTRATISTA DEBERA REVISAR
LOS PLANOS DEFINITIVOS QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA
INSPECCION DE OBRA
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE
ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL
CONTRATISTA
TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y
COMPATIBILIZADOS EN OBRA



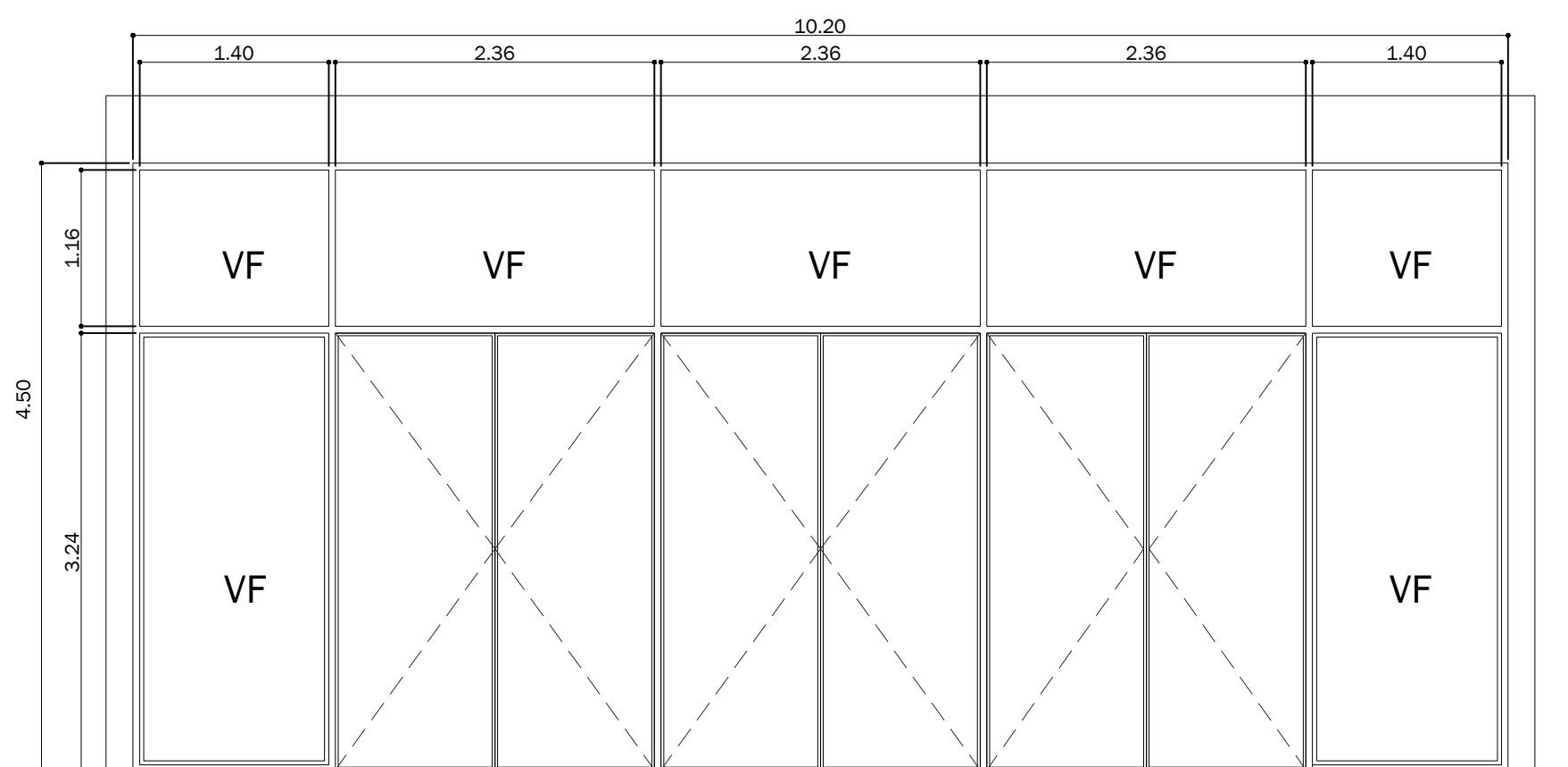
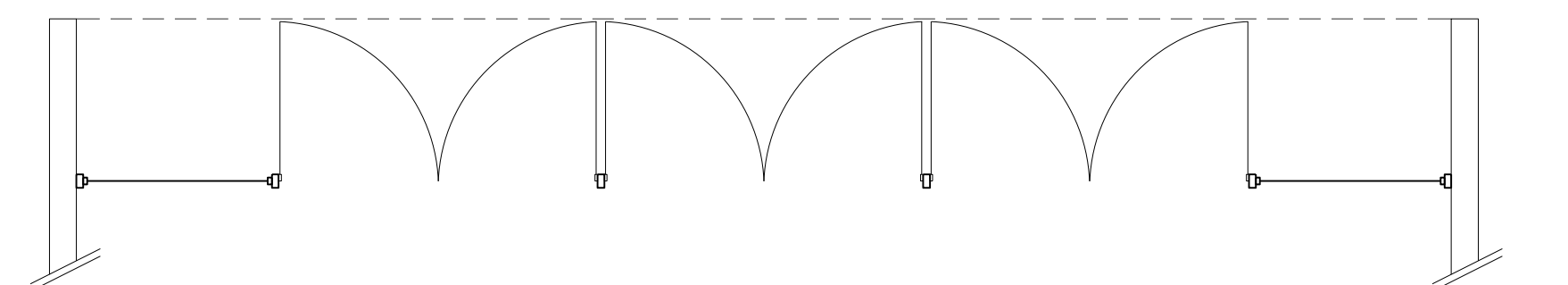
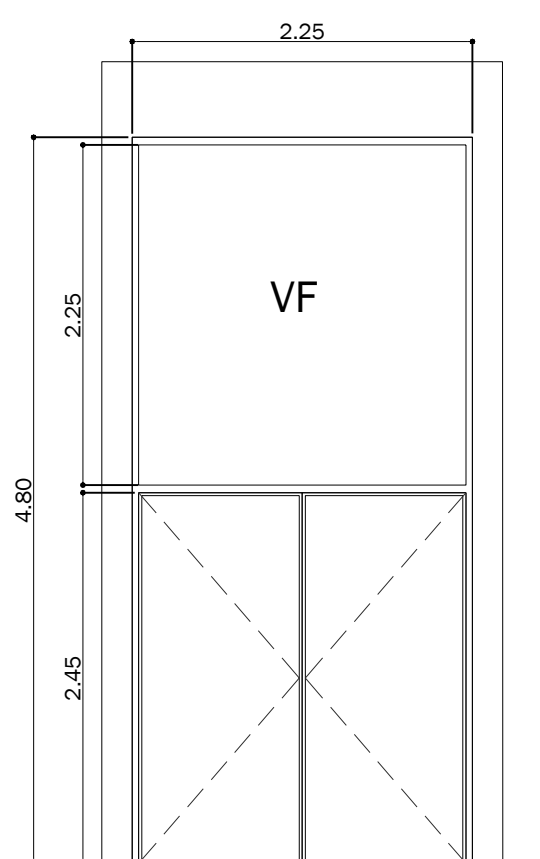
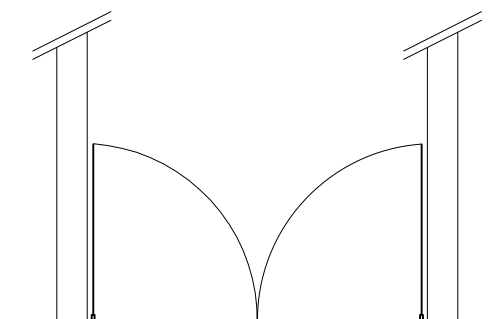
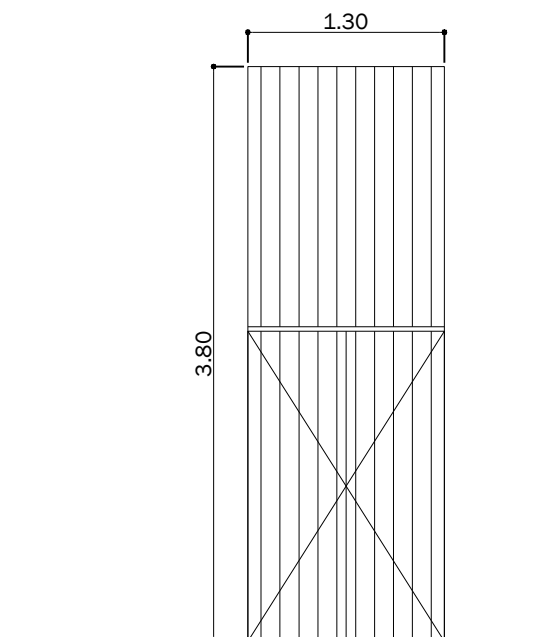
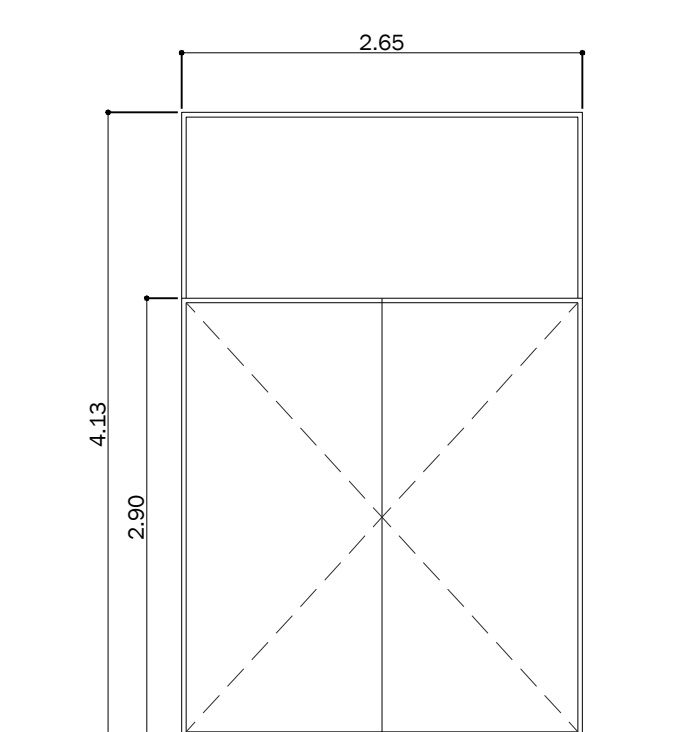
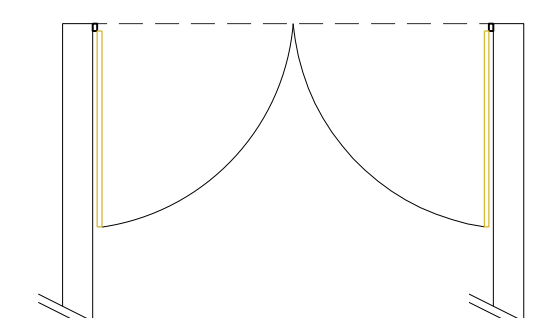
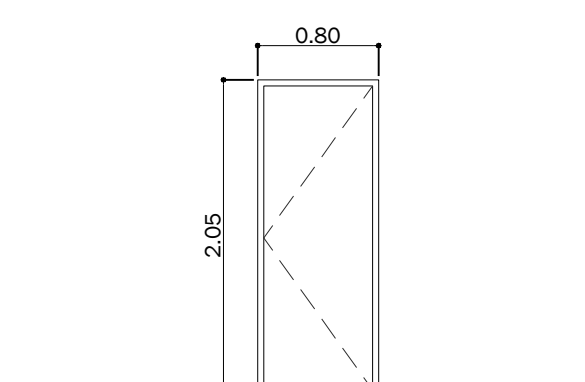
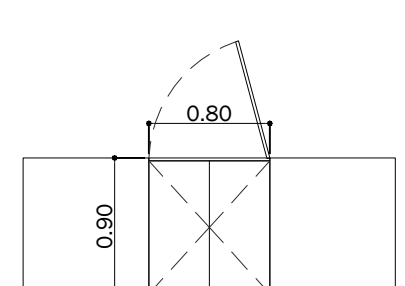
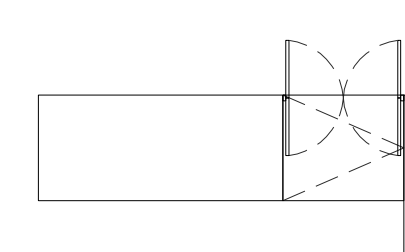
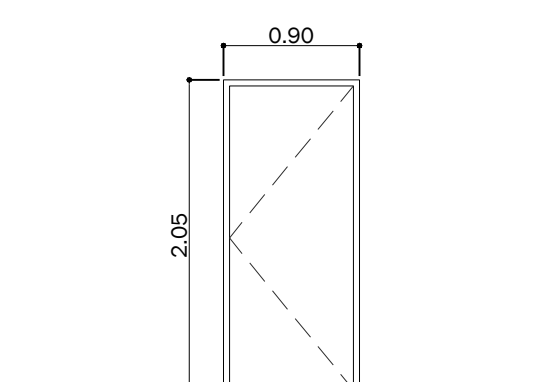
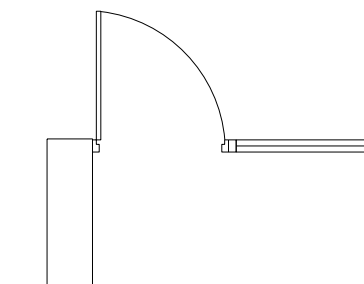
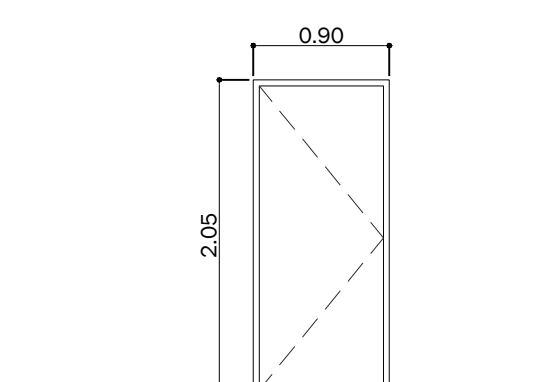
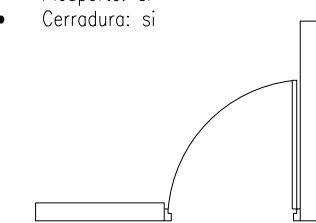
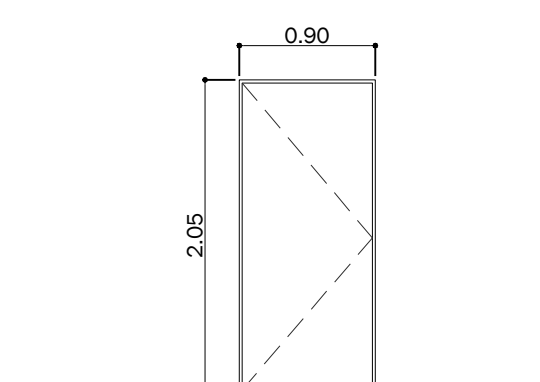
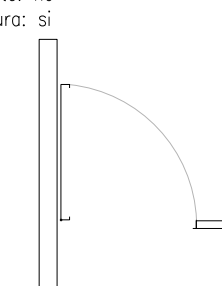
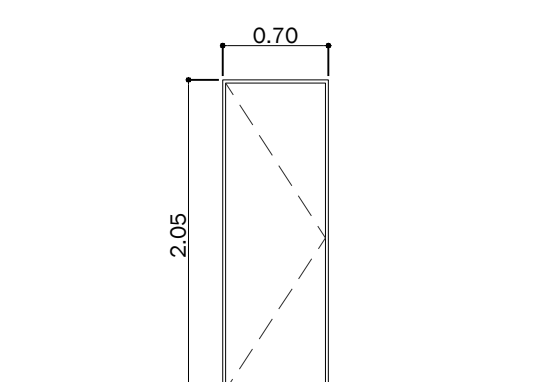
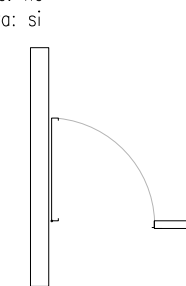
Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta
Director: Arq. Gustavo Rebord Subdirector:
Proyectistas: NOMBRE

Obra: Distrito Alberdi
Plano: **Arquitectura_Vista Este y Oeste**
Escala: 1:125

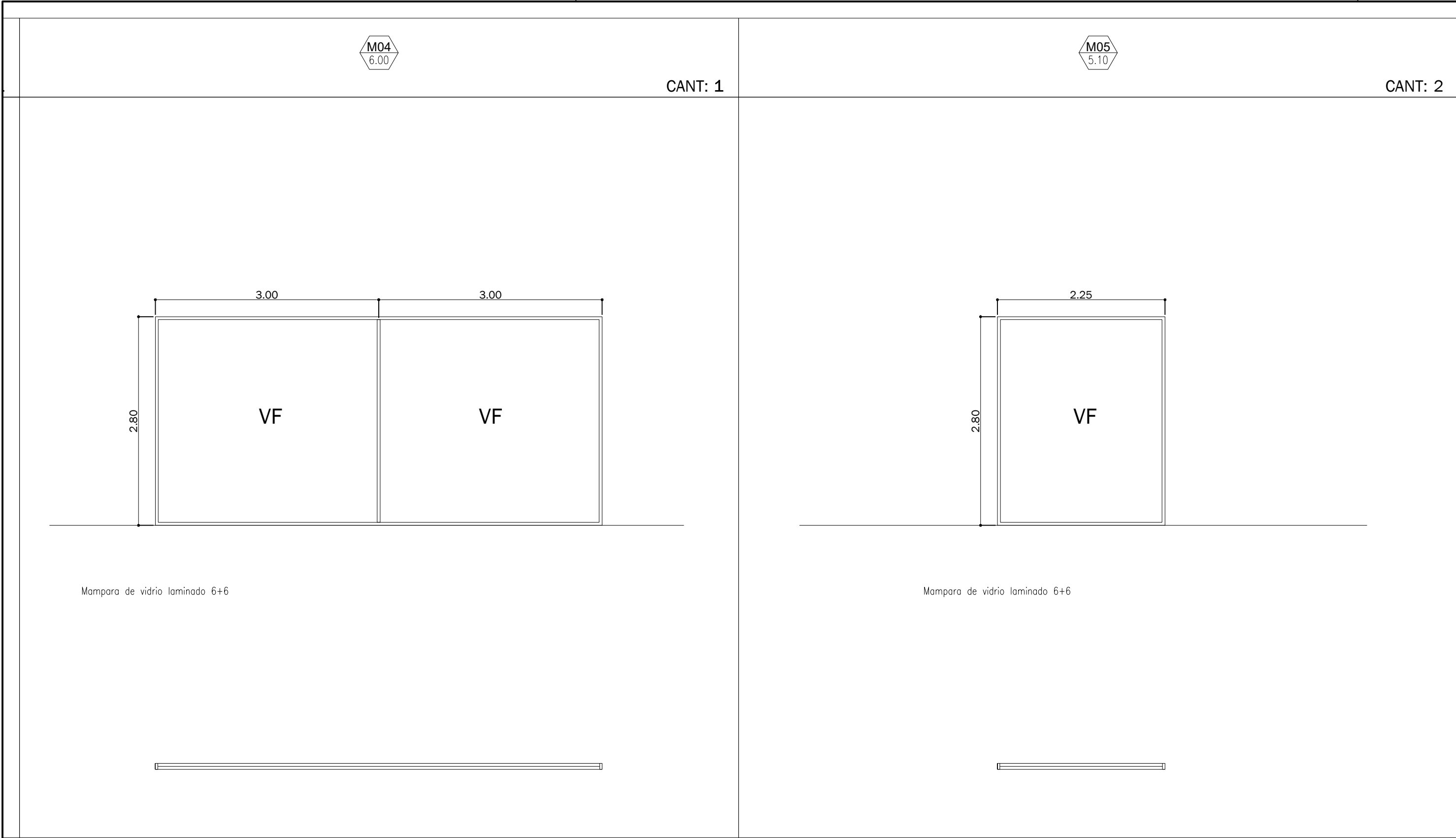
Fecha: Agosto 2024

Plano N°
AR_08

P01 10.20 CANT: 1  • Linea: A30 • 6 Hojas de Abrir • Color: negro • Manijas terminac./color idem carpintería • Vidrio Laminado 6+6 • Cerradura: si 		P03 2.25 CANT: 4  • Linea: A30 • Color: negro • Manijas terminac./color idem carpintería • 2 Hojas de Abrir • Vidrio Laminado 6+6 • Cerradura: si 		R01 1.30 CANT: 5  • Reja metálica idem existente en esquina • 2 hojas de abrir • Cerradura: si 		R02 2.25 CANT: 2  • Reja metálica idem existente en esquina • 2 hojas de abrir • Cerradura: si 					
P02 0.80 CANT: 6  • Puerta para cámara frigorífica • 1 hoja de Abrir • Color: Blanco (idem revestimiento de cámaras PB) • Picaporte: si • Cerradura: si 		P04 0.80 CANT: 24  • Puerta placa • 1 hoja vaiven • Color: Blanco • Picaporte: si • Cerradura: si 		P05 0.90 CANT: 7  • Puerta de vidrio laminado 6+6 • 1 Hoja de Abrir • Picaporte: si • Cerradura: si 		P06 0.90 CANT: 3  • Puerta placa • Color: a definir • 1 Hoja de Abrir • Picaporte: si • Cerradura: si 		P07 0.90 CANT: 2  • Puerta Chapa • Color: Blanco • 1 Hoja de Abrir • Picaporte: no • Cerradura: si 		P08 0.70 CANT: 8  • Puerta Chapa • Color: Blanco • 1 Hoja de Abrir • Picaporte: no • Cerradura: si 	
PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA DEBE COORDINAR LOS PLANOS DEFINITIVOS QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ADECUADO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.  Dirección de Arquitectura Secretaría de Desarrollo Urbano				Secretario: Arq. Diego Peralta Director: Arq. Gustavo Rebord Subdirector: Proyectistas: NOMBRE		Obra: Distrito Alberdi Plano: Arquitectura_Planilla de Aberturas 01 Escala: 1:50		Plano N° AR_09 Fecha: Agosto 2024			

M01 4.03 CANT: 2	M02 3.95 CANT: 2	M03 3.17 CANT: 1
1.98 0.08 1.98 2.80 VF VF Mampara de vidrio laminado 6+6	3.95 2.80 VF Mampara de vidrio laminado 6+6	3.17 2.80 VF Mampara de vidrio laminado 6+6

P09 1.00 CANT: 18
1.00 2.05 • Puerta para cámara frigorífica • 1 hoja de Abrir • Color: Blanco (idem revestimiento de cámaras PB) • Picaporte: si • Cerradura: si



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO LA CONTRATISTA DISEÑARÁ
LOS PLANOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA
INSPECCIÓN DE OBRA.
EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARÁ EN UN TODO DE
ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE.
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA POR EL
CONTRATISTA.
TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERÁN COORDINADOS Y
COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretario: Arq. Diego Peralta

Director: Arq. Gustavo Rebord Subdirector:
Proyectistas: NOMBRE

Obra: Distrito Alberdi

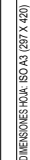
Plano: **Arquitectura_Planilla de Aberturas 03**

Escala: 1:50

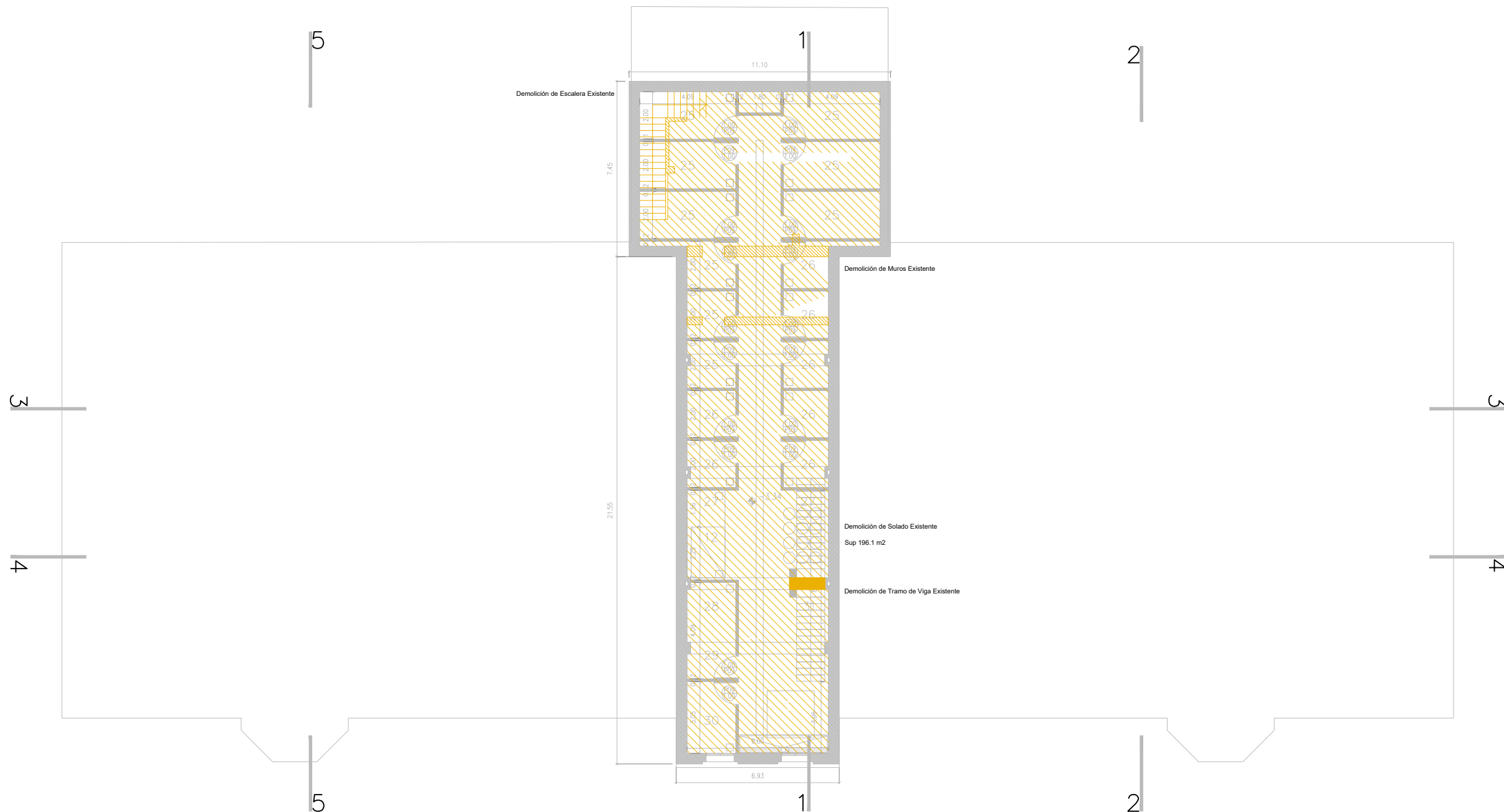
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

AR_11



AR_12



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

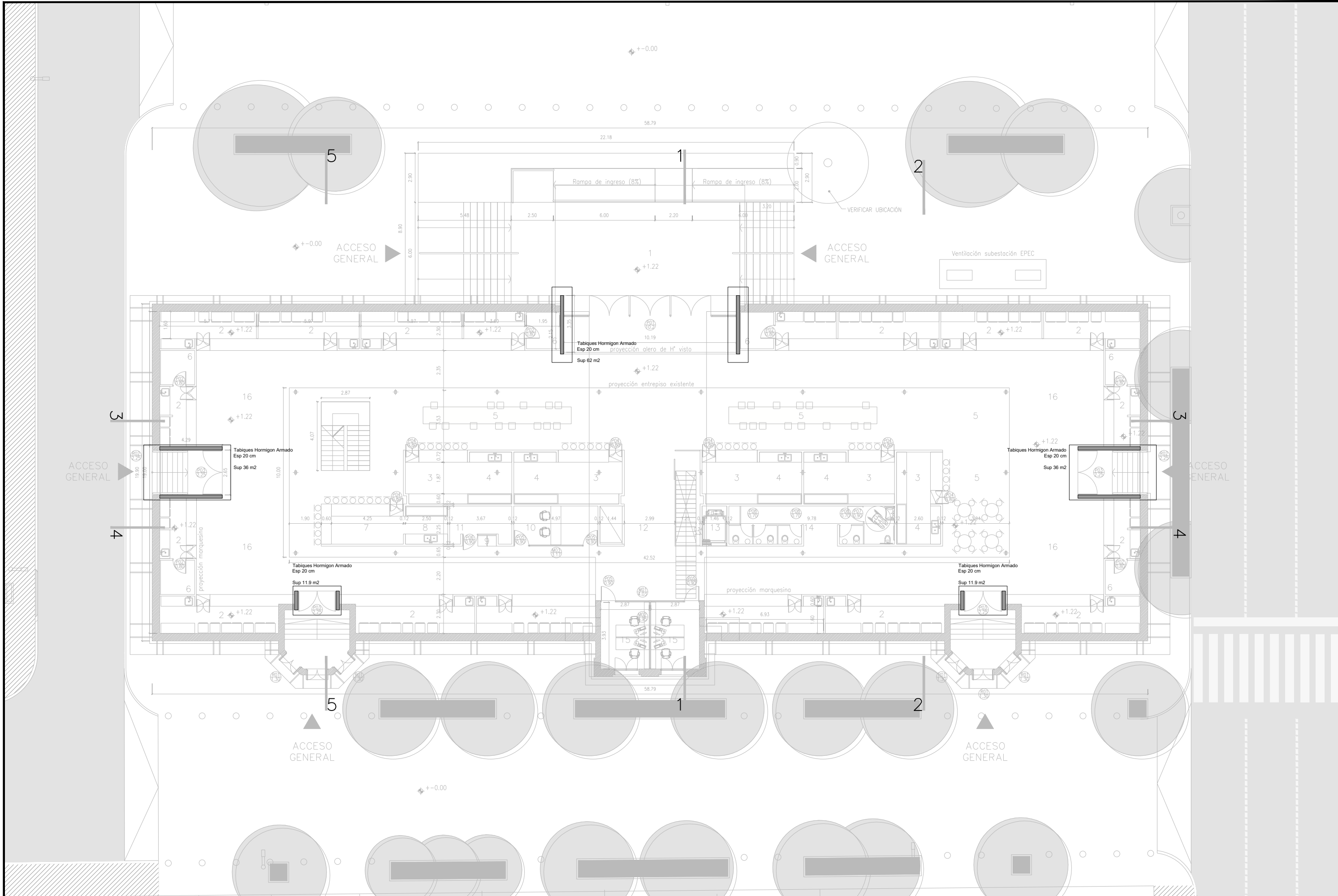
Plano: Arquitectura_Demoliciones | Nivel Planta Sub Suelo

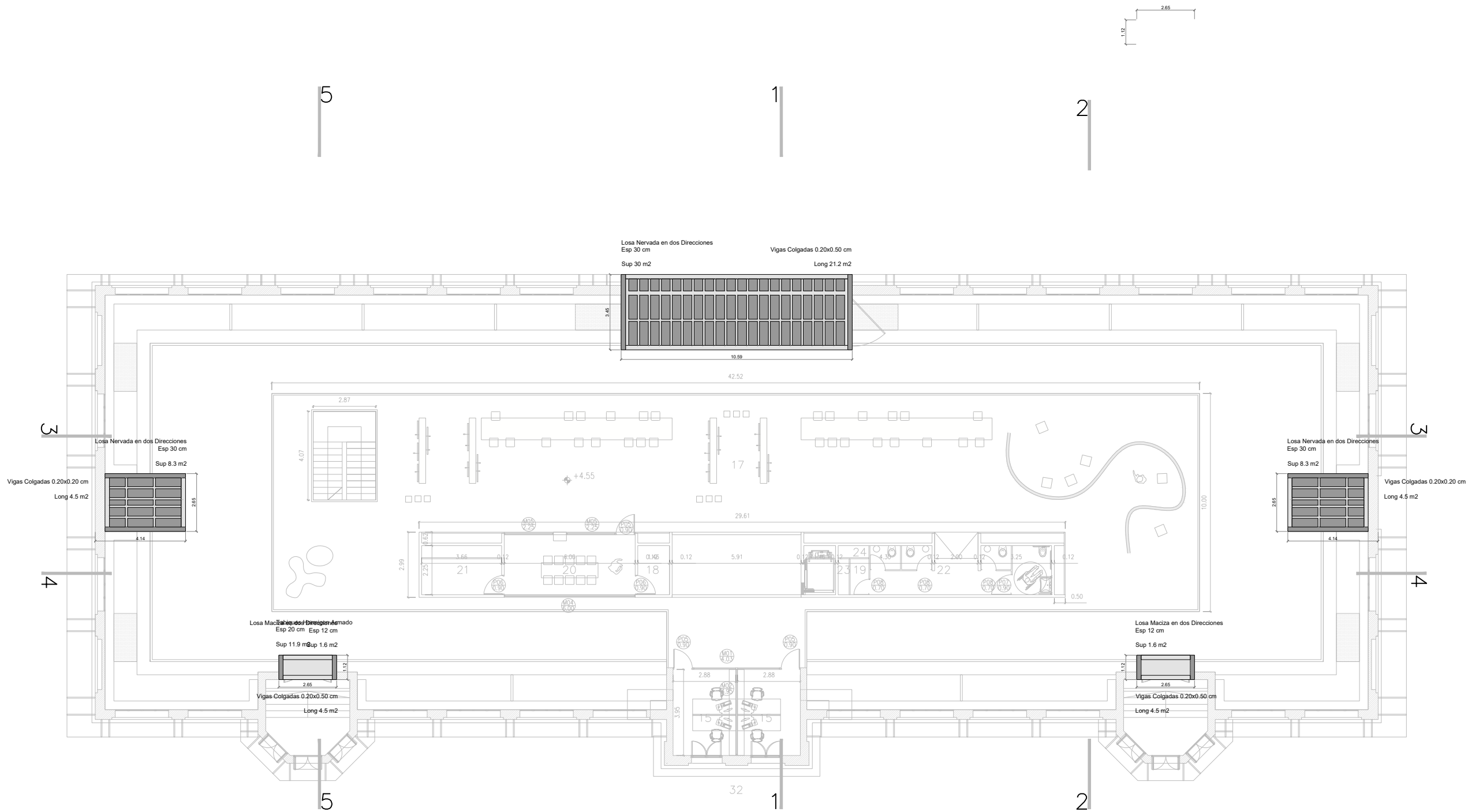
Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

AR_14





PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

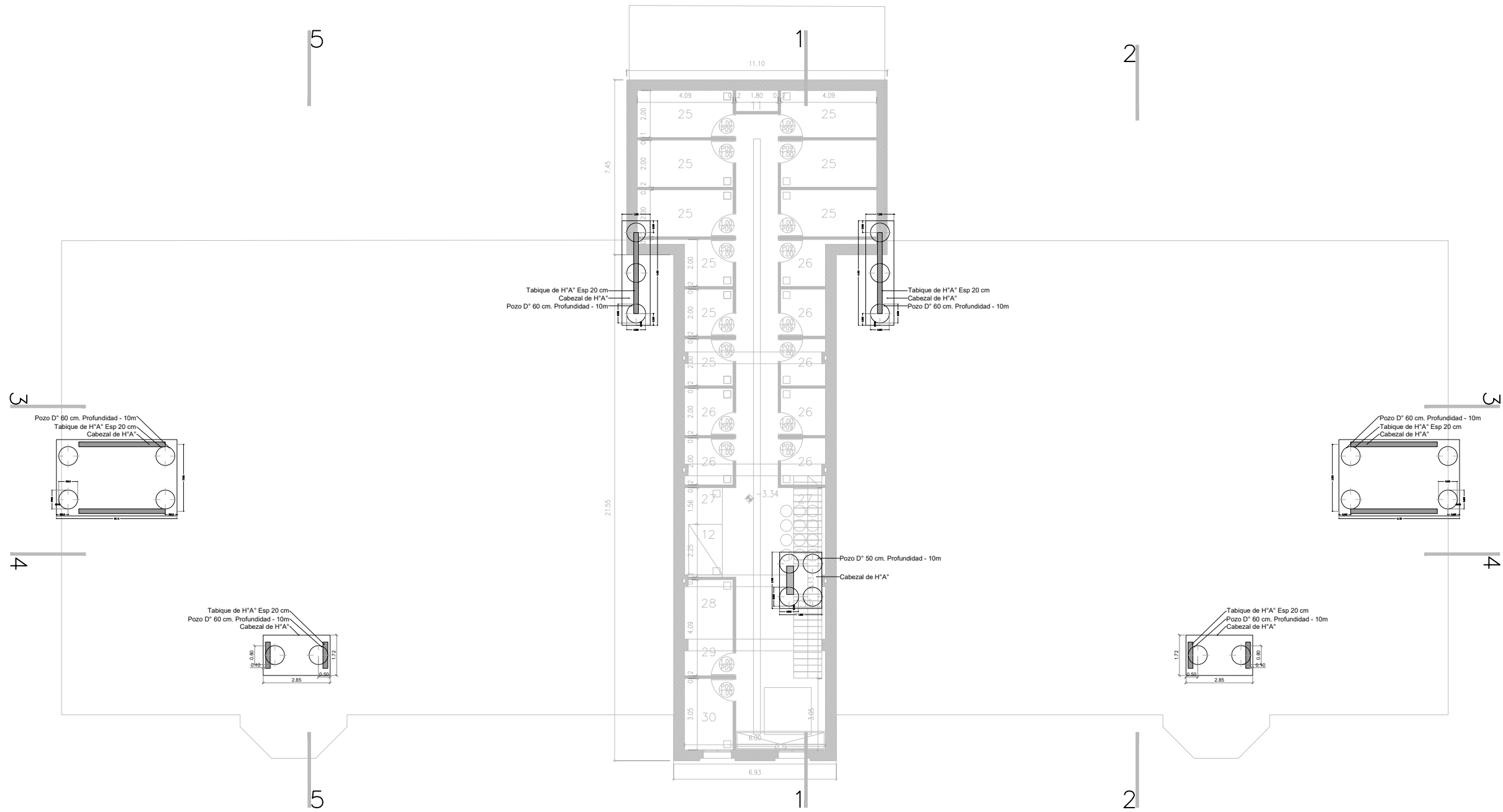
Plano: Construcción Humeda_Solados | Nivel Planta Alta

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

CH_02



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

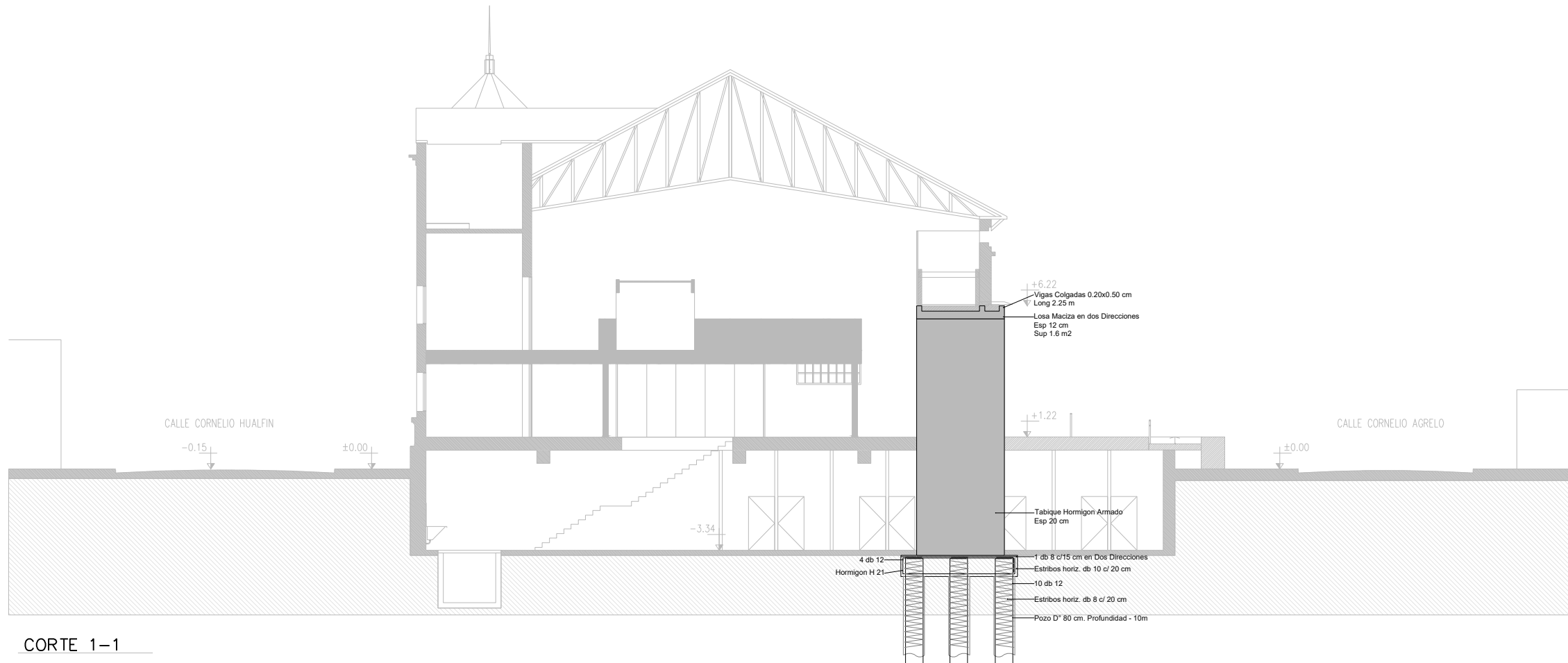
Plano: Construcción Humeda_Solados | Nivel Sub Suelo

Escala: 1:200

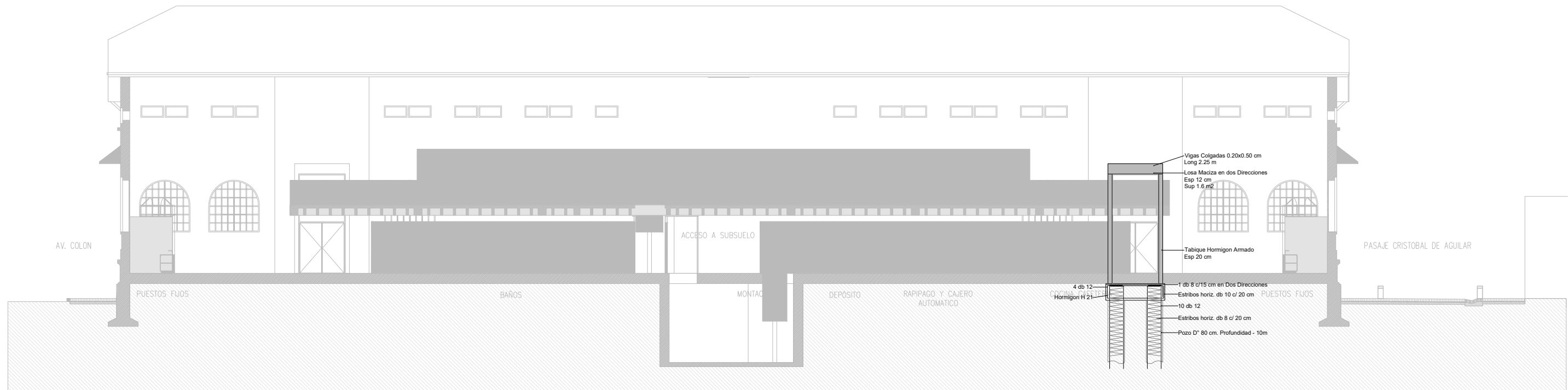
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

CH_03



CORTE 1-1



CORTE 4-4

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

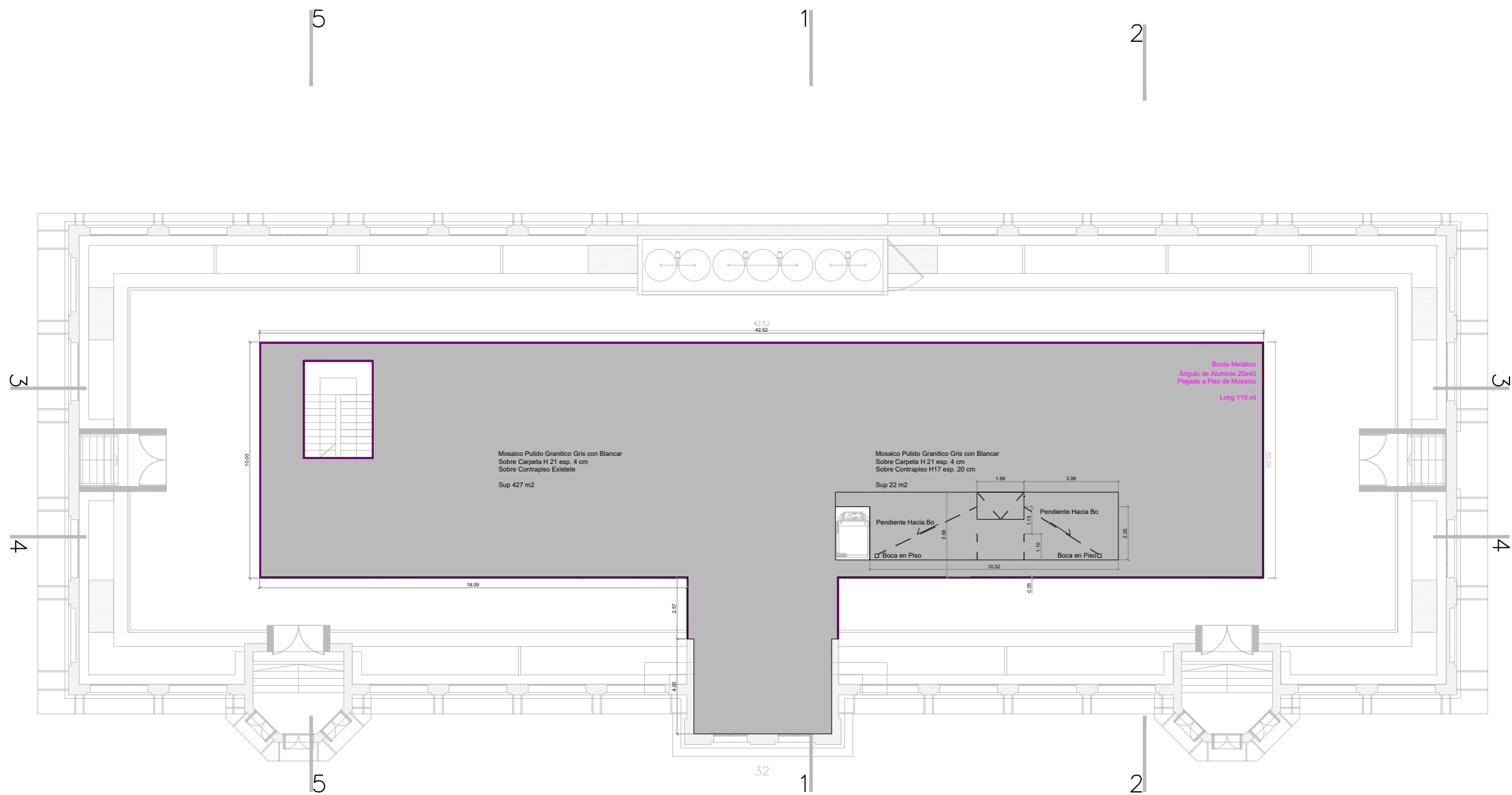
Plano: Construcción Humeda_Solados | Cortes

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

CH_04



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

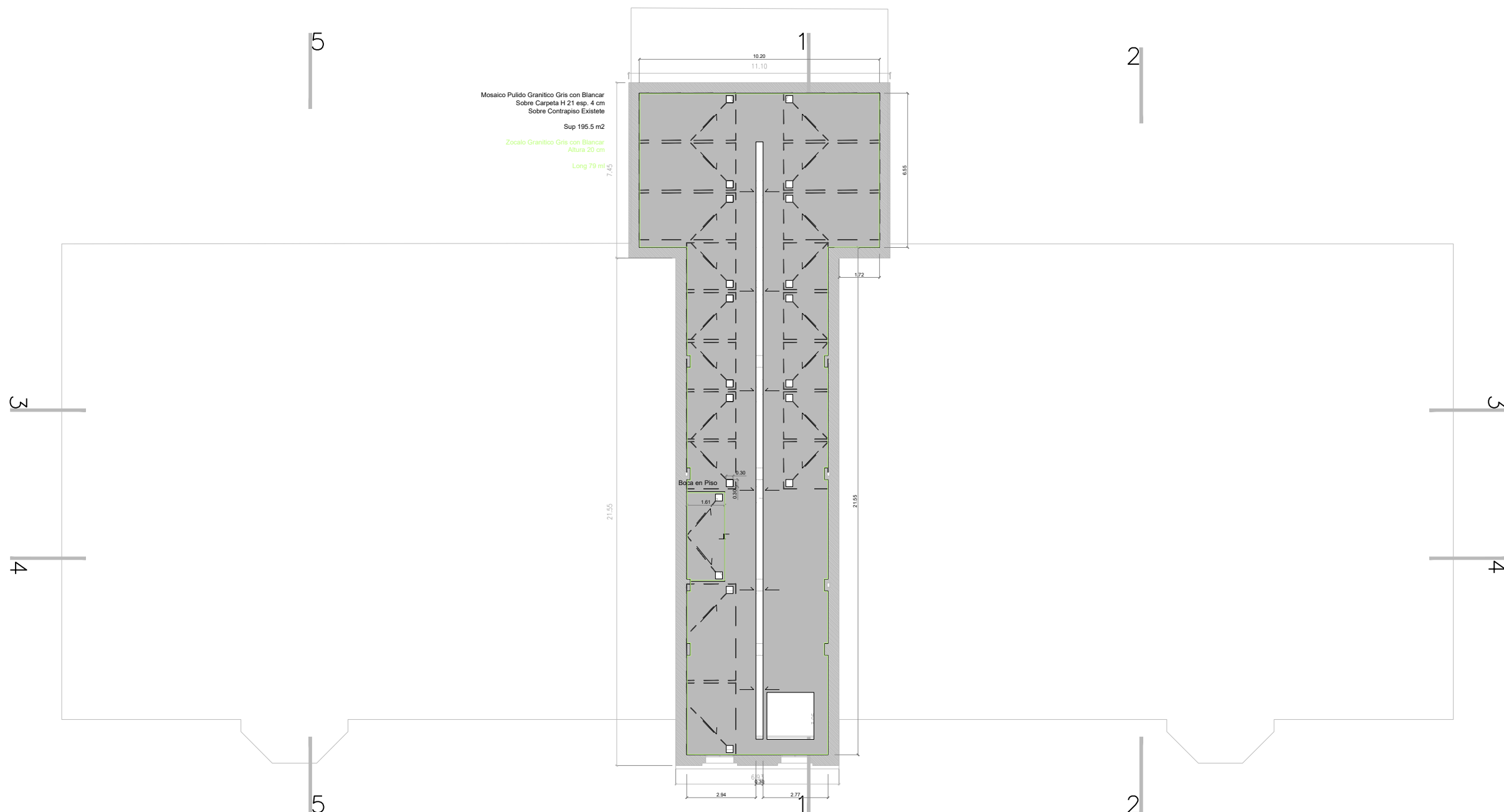
Plano: Construcción Humeda_Solados | Nivel Planta Alta

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

CH_06



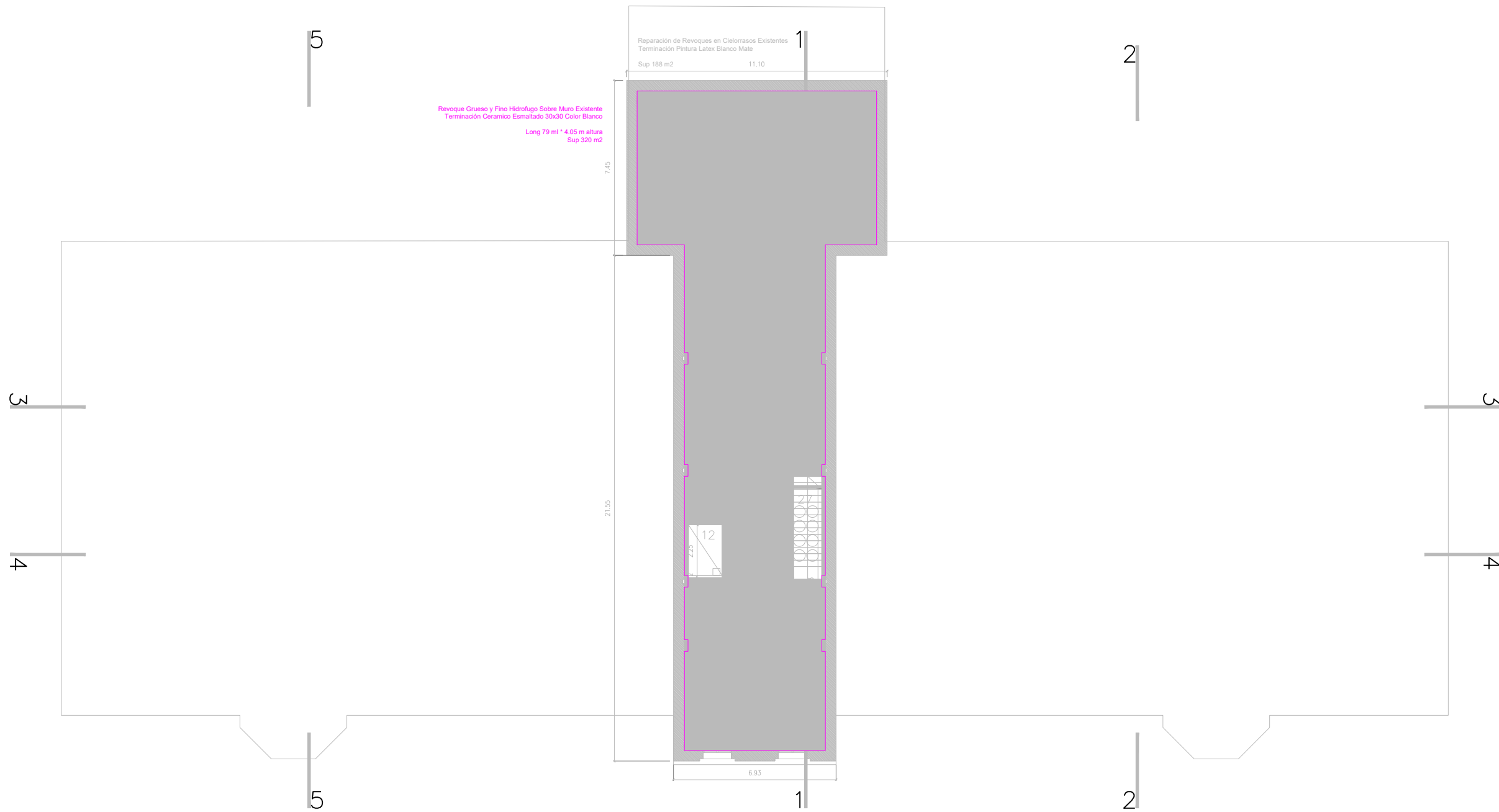
Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi
Plano: Construcción Humeda_Solados | Nivel Sub Suelo
Escala: 1:200
Fecha: Agosto 2024

Plano N°
CH_07

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.



DIMENSIONES: A3 (297 X 420)

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

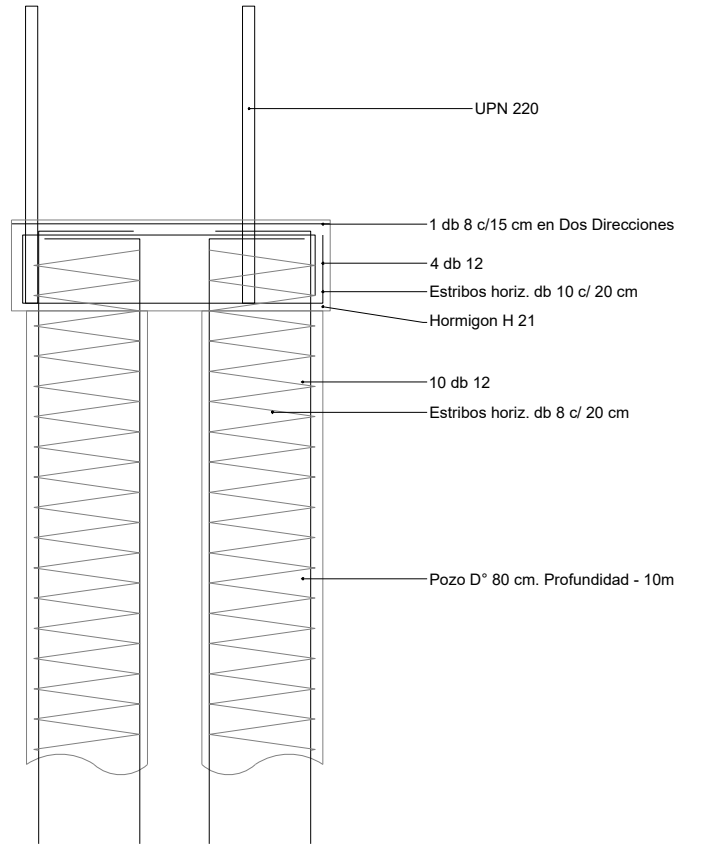
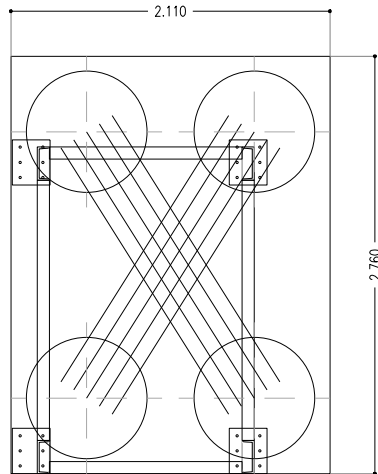
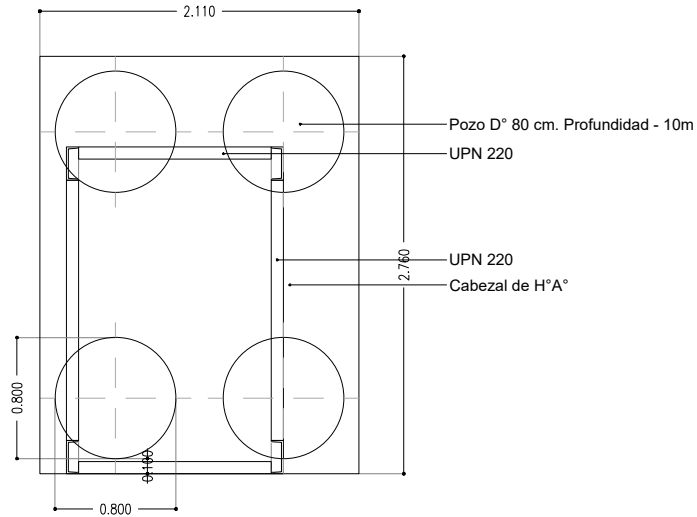
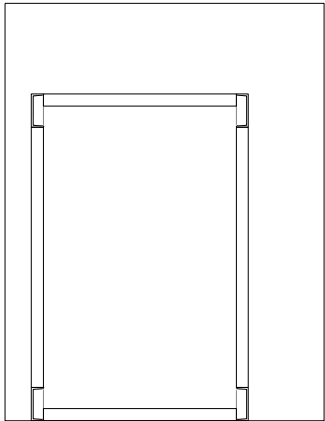
Plano: Construcción Humeda_Revoques | Nivel Sub Suelo

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

CH_09



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

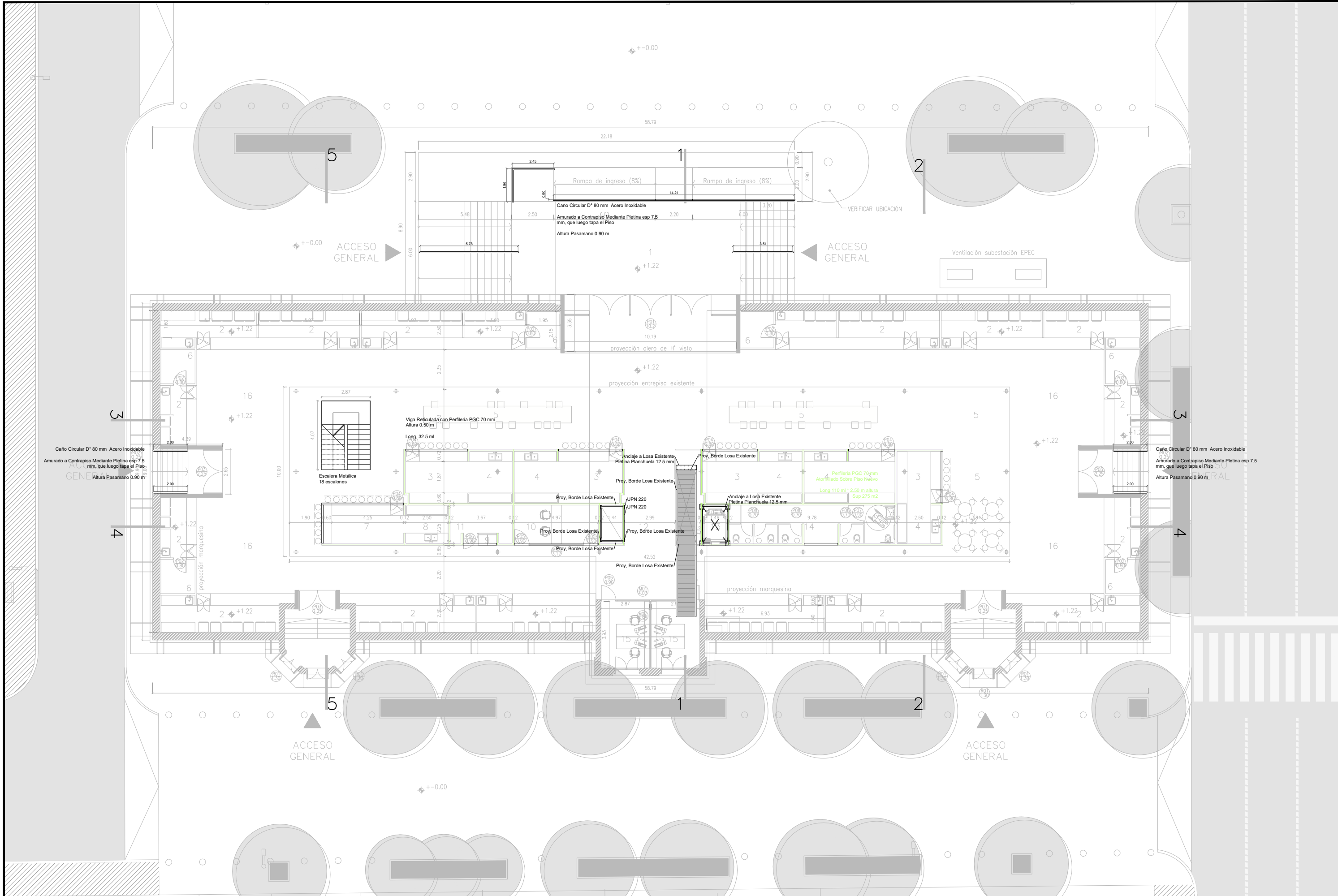
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

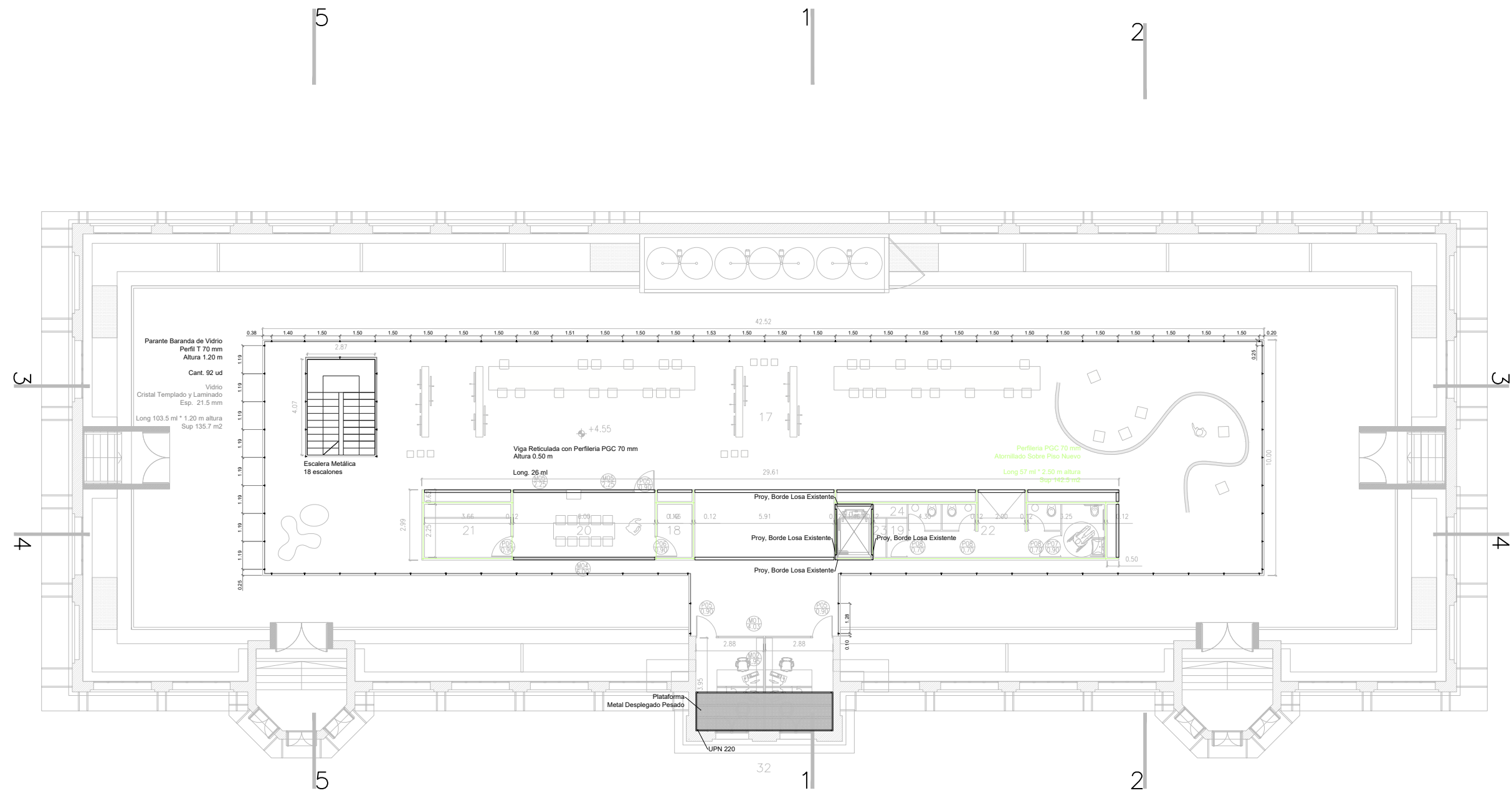
Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi
Plano: Construcción Humeda_Fundacion Montacargas y Estructura de apoyo AACC | Nivel Sub Suelo
Escala: 1:50
Fecha: Agosto 2024

Plano N°
CH_10





PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

Plano: Construcción Seca_Perfilerias | Nivel Planta Alta

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

CS_02

Babeta
Zigueria Cierre Cubierta
Chapa Galvanizada N°22
Terminación Pintado Gris Oscuro

Venedita Travertino Corte Listones

Malta Plástica y Pegamento

Placa OSB 18 mm

Perfilería PGC 70 mm

Placa Verde Yeso Cartón 12.5 mm
(resistente humedad)

Malta Plástica y Pegamento

Cerámico 30x30 Blanco Esmalte Brillante

Placa Verde Yeso Cartón 12.5 mm
(resistente humedad)

Perfilería PGC 70 mm

Perfilería PGC 35 mm

Vela Perfilera PGC 70 mm
Única toma de estructura En Seco de la Existente
para acortar la luz de apoyo

Perfil "L" 30 x 30 mm
Acero Inoxidable

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

Plano: Construcción Seca_Estructuras de Acero, Perfilarias y Herrerias | Corte

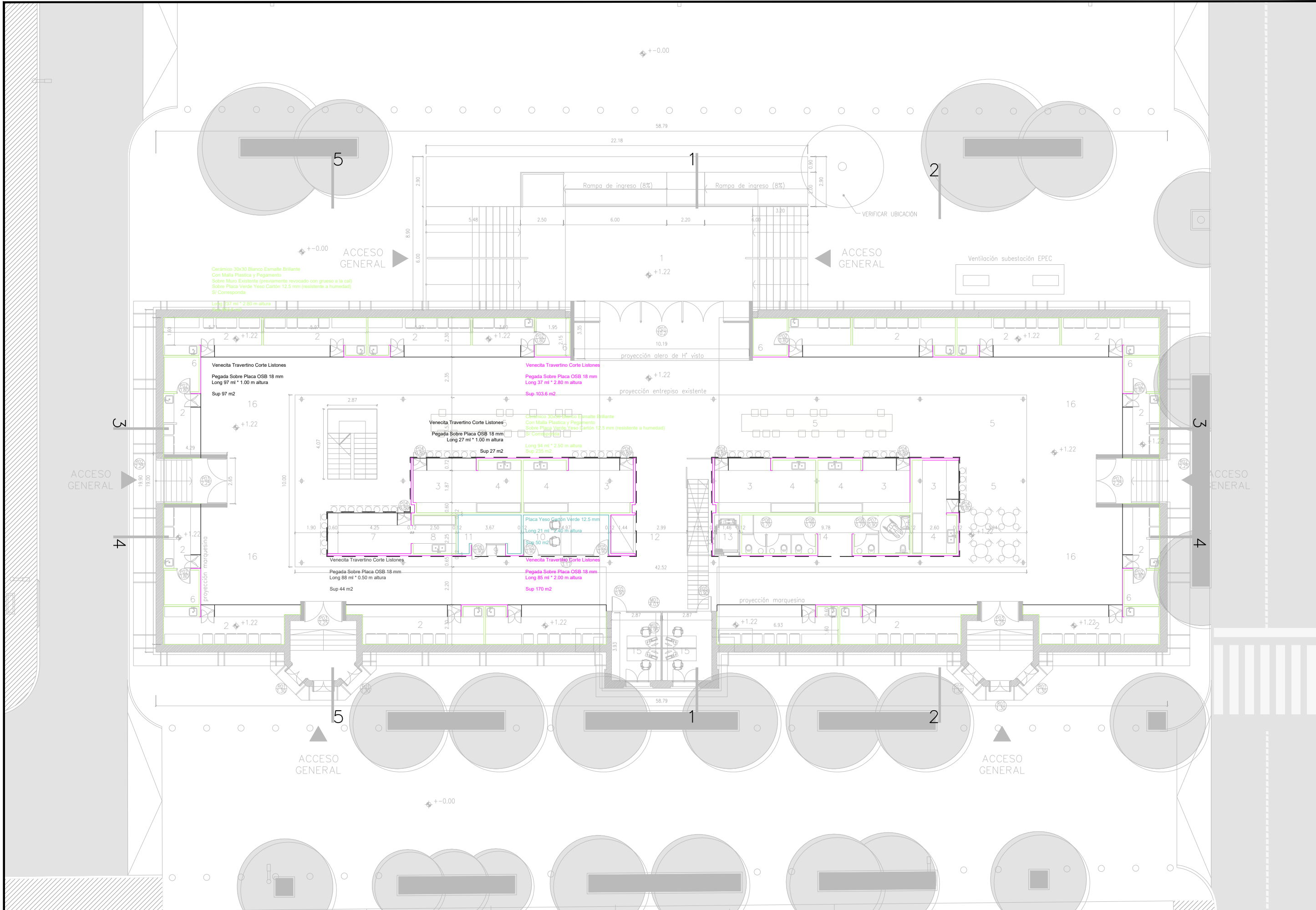
Escala: 1:25

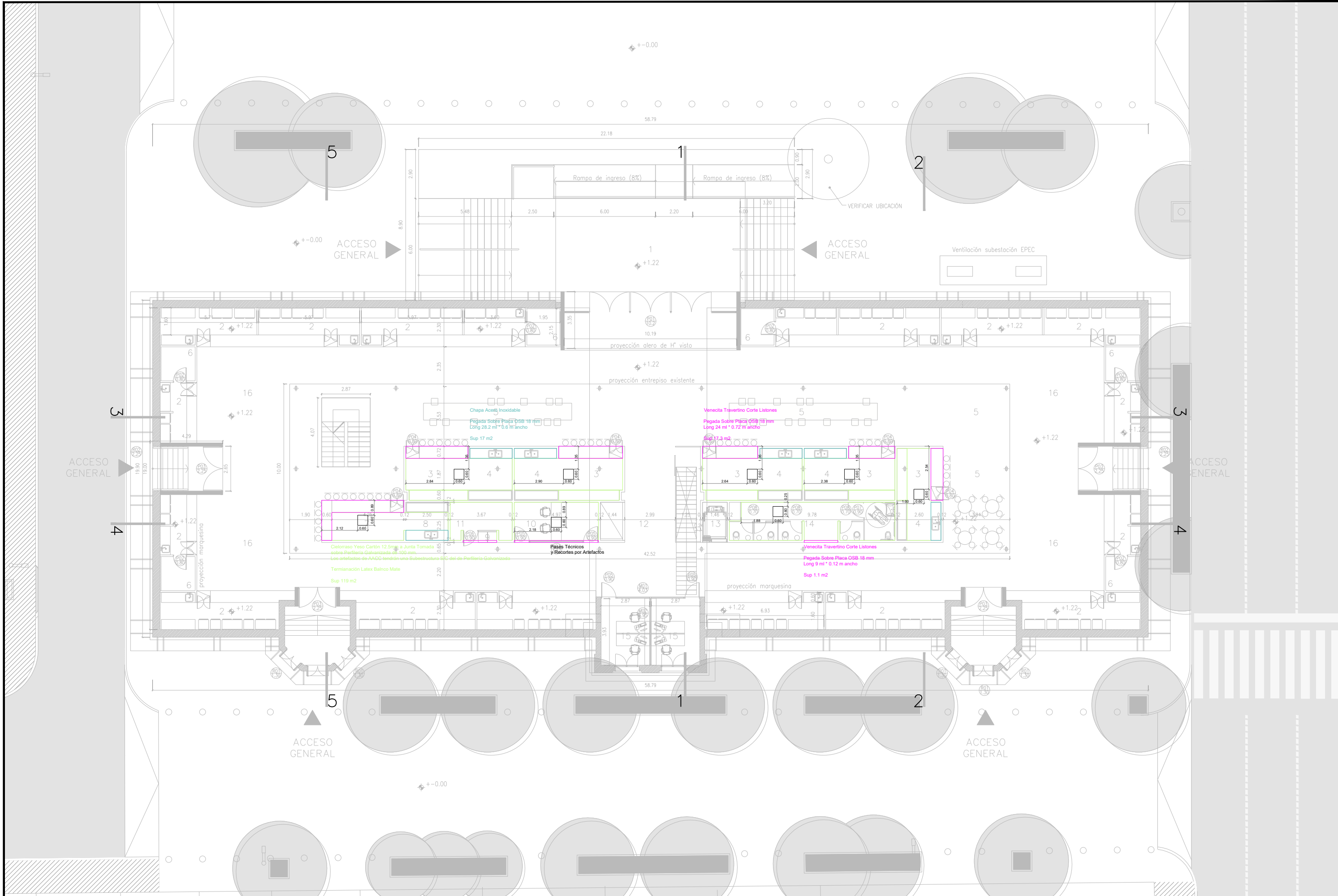
Fecha: Agosto 2024

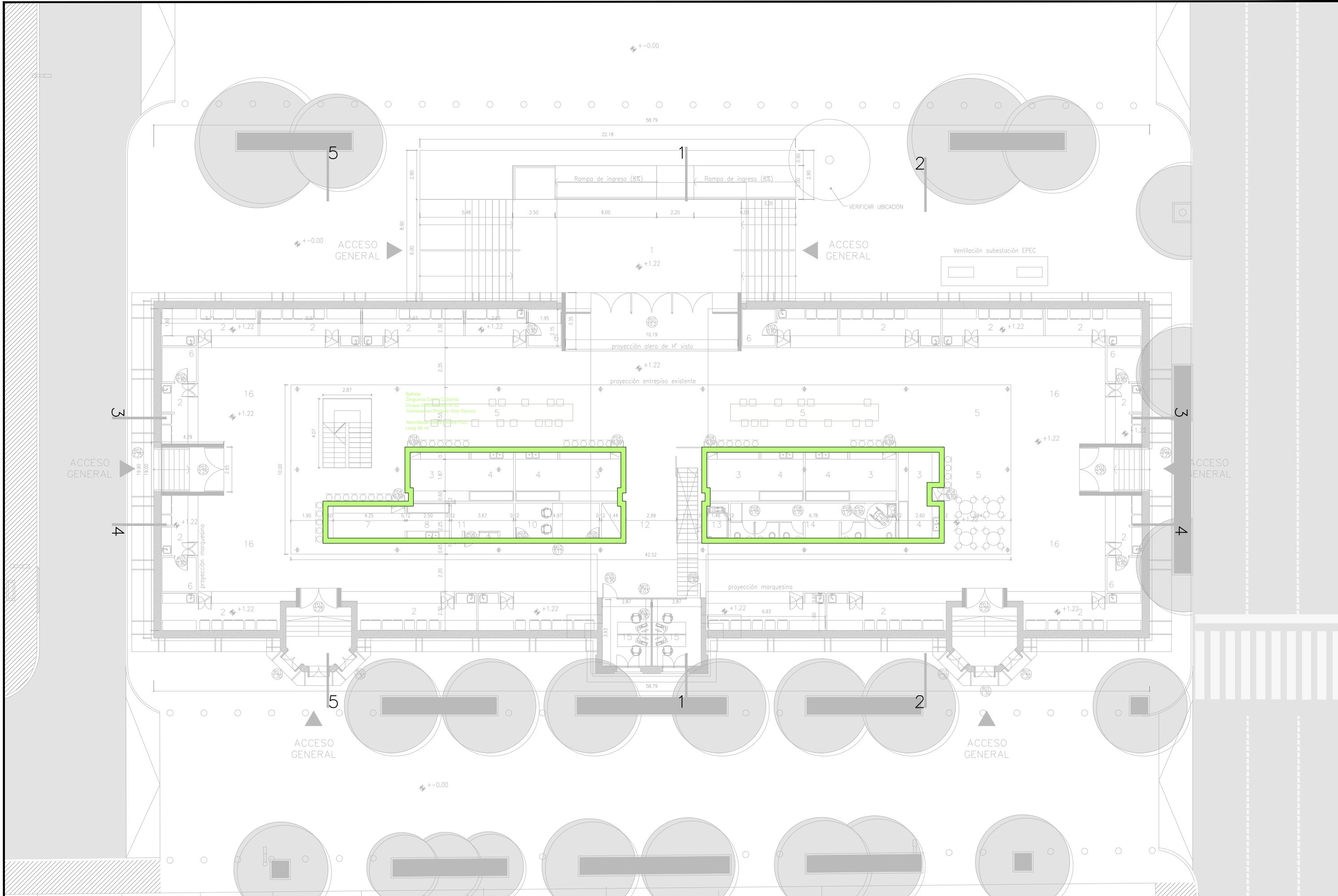
Plano N°

CS_04

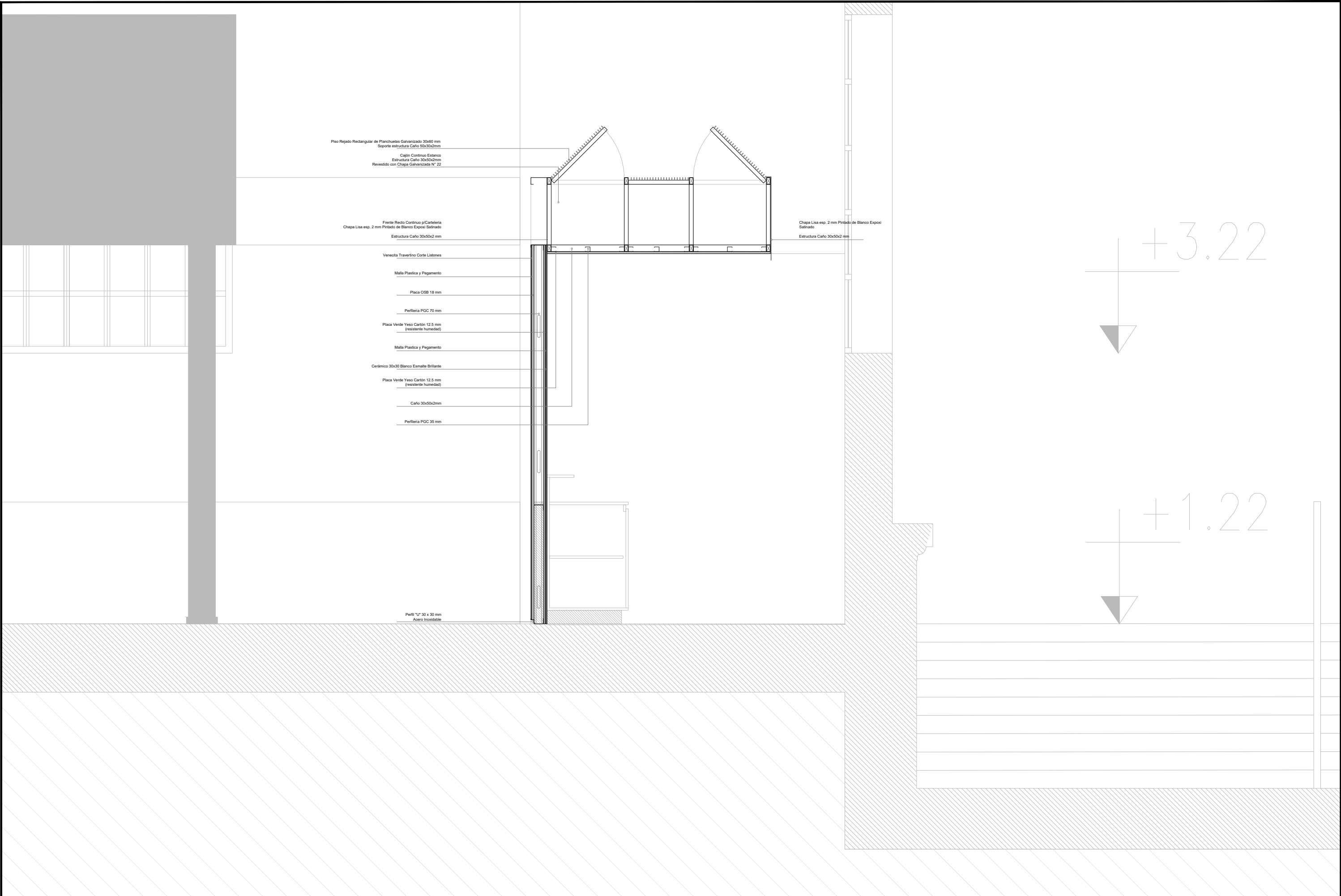
DIMENSIONES: 100 x 100 (20 x 40)







DIMENSIONES: 140 x 160 (20" X 40")



Piso Rejado Rectangular de Planchuelas Galvanizado 30x60 mm
Soporte estructura Caño 50x30x2mm
Cajón Continuo Estanco
Estructura Caño 30x50x2mm
Revestido con Chapa Galvanizada N° 22

Frente Recto Continuo p/Carretera
Chapa Lisa esp. 2 mm Pintado de Blanco Exposit
Estructura Caño 30x50x2 mm

Veneza Traverfno Corte Listones

Malta Plastica y Pegamento

Placa OSB 18 mm

Perfleria PGC 70 mm

Placa Verde Yeso Carton 12.5 mm

(resistente humedad)

Malta Plastica y Pegamento

Cerámico 30x30 Blanco Esmalte Brillante

Placa Verde Yeso Carton 12.5 mm

(resistente humedad)

Caño 30x50x2mm

Perfleria PGC 35 mm

Perfl "L" 30 x 30 mm

Acero Inoxidable

Chapa Lisa esp. 2 mm Pintado de Blanco Exposit
Selnado
Estructura Caño 30x50x2 mm

+3.22

+1.22

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

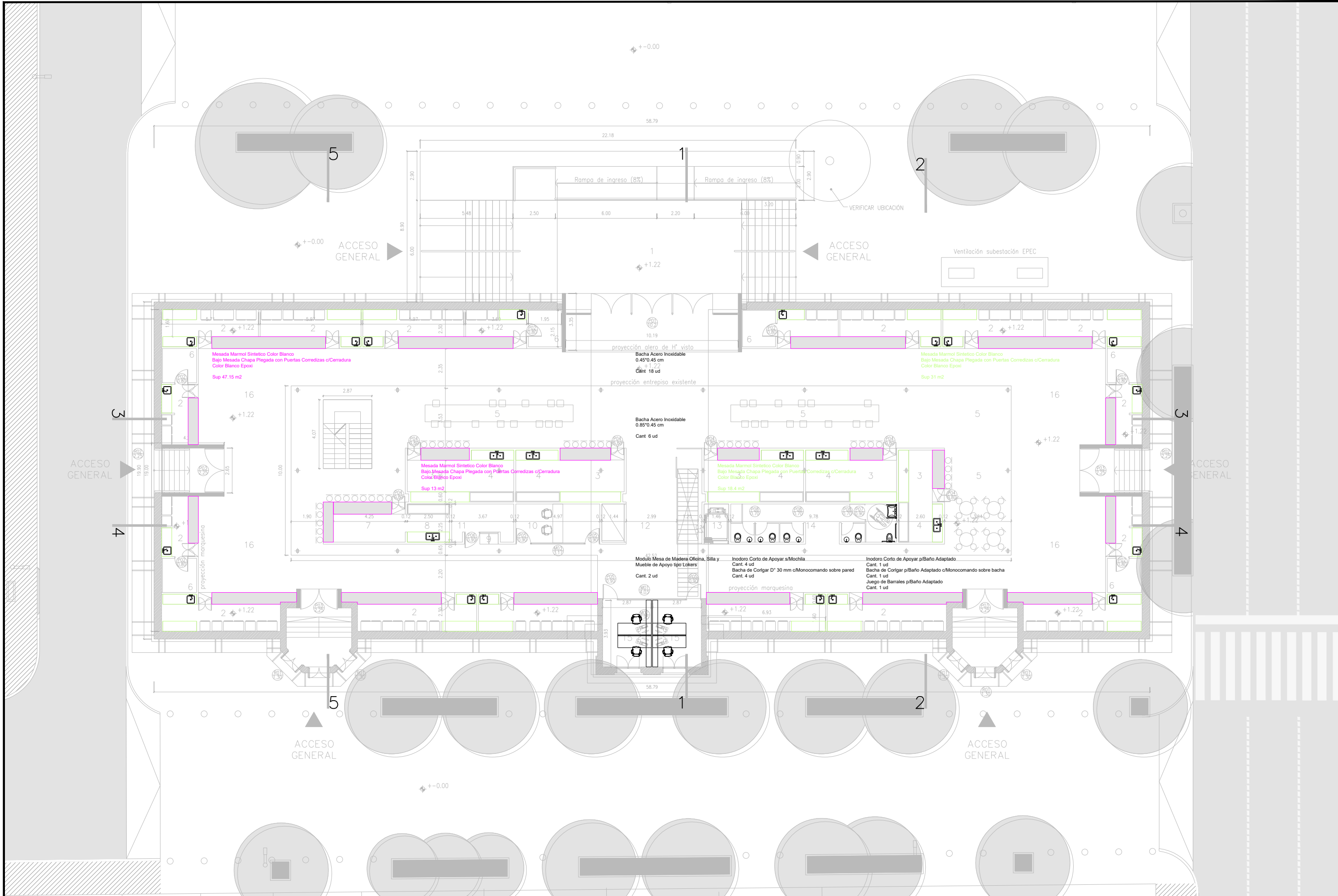
Plano: Construcción Seca_Cielorrasos | Corte

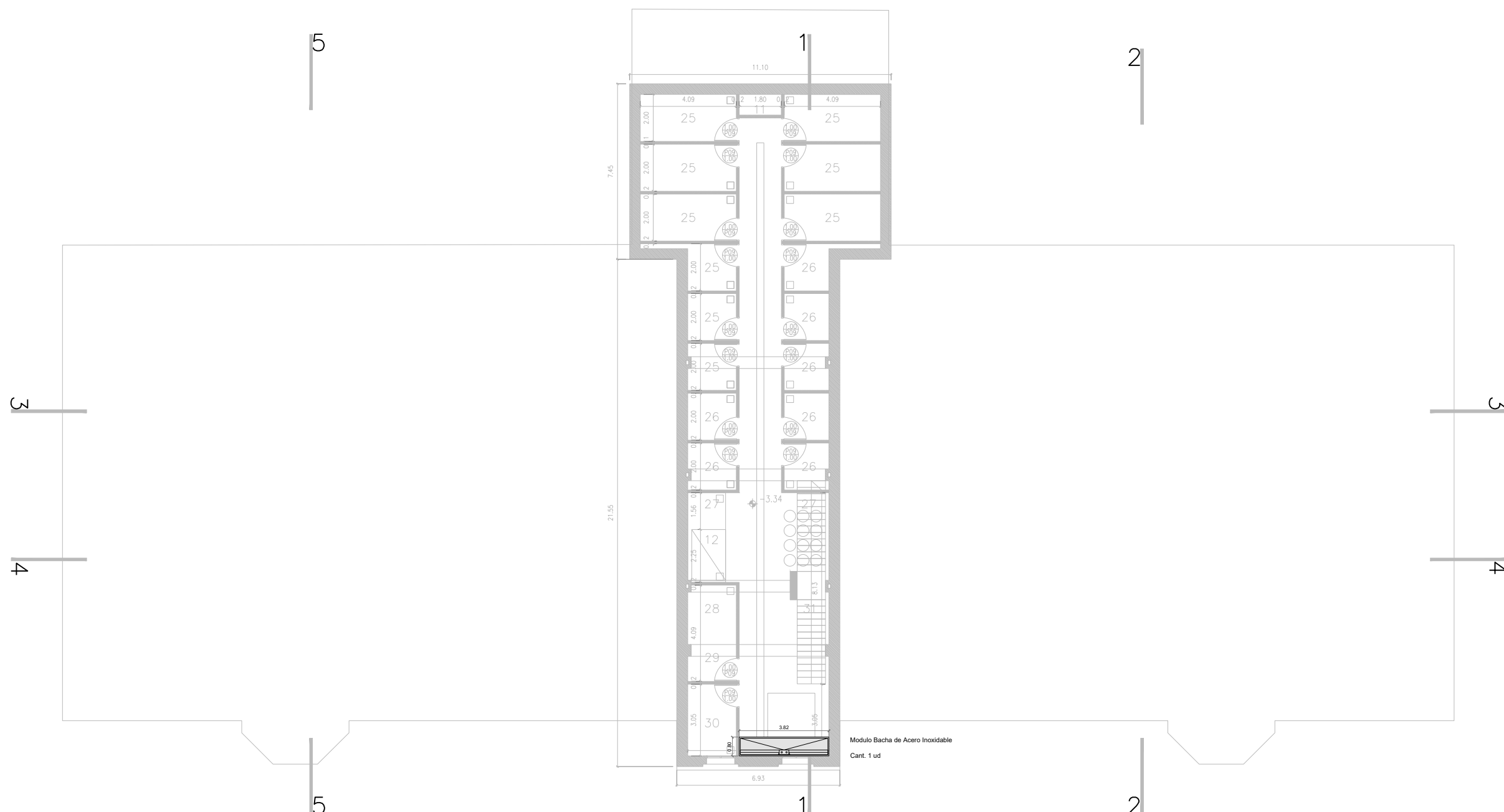
Escala: 1:25

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

CS_11





PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

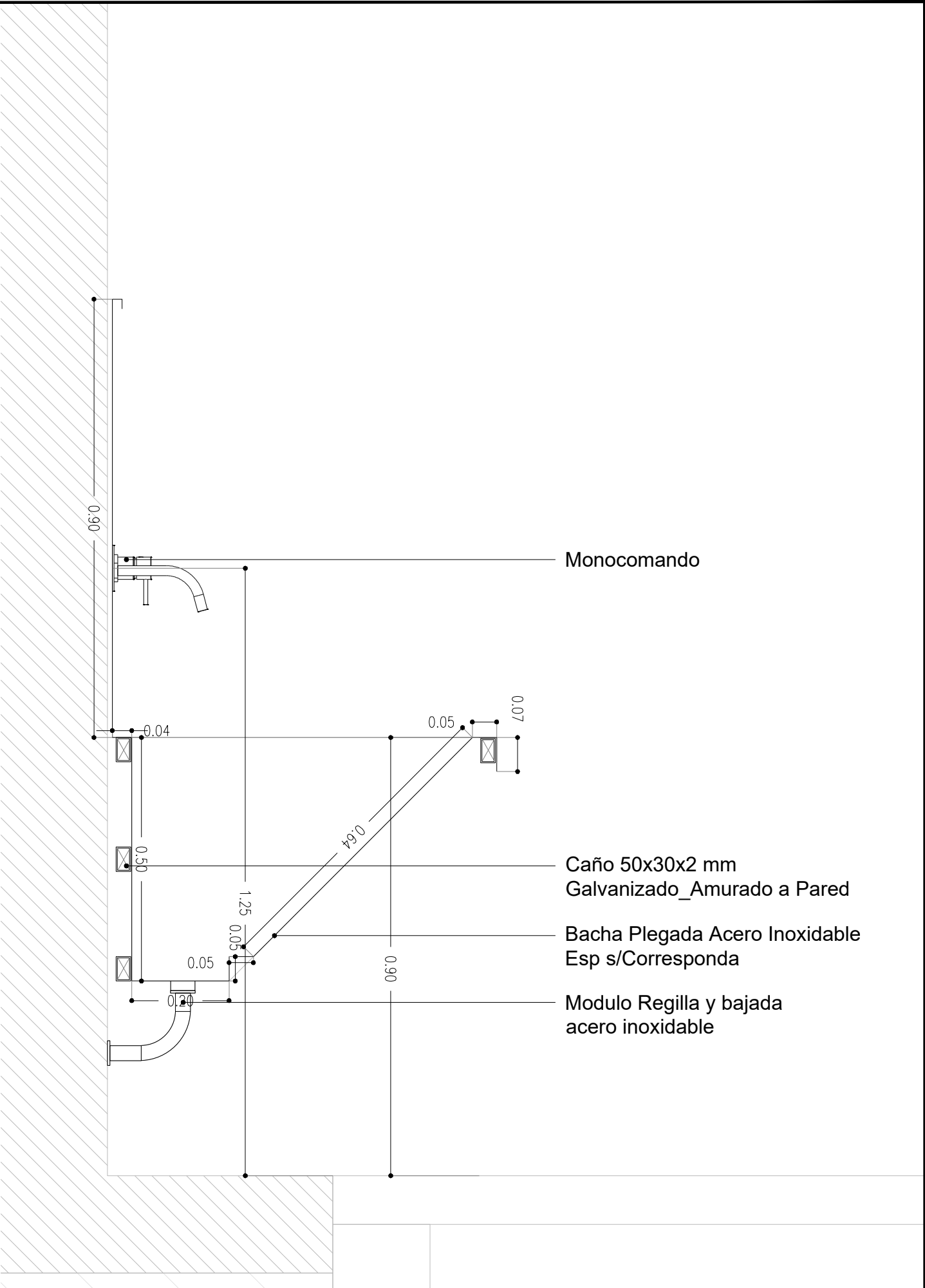
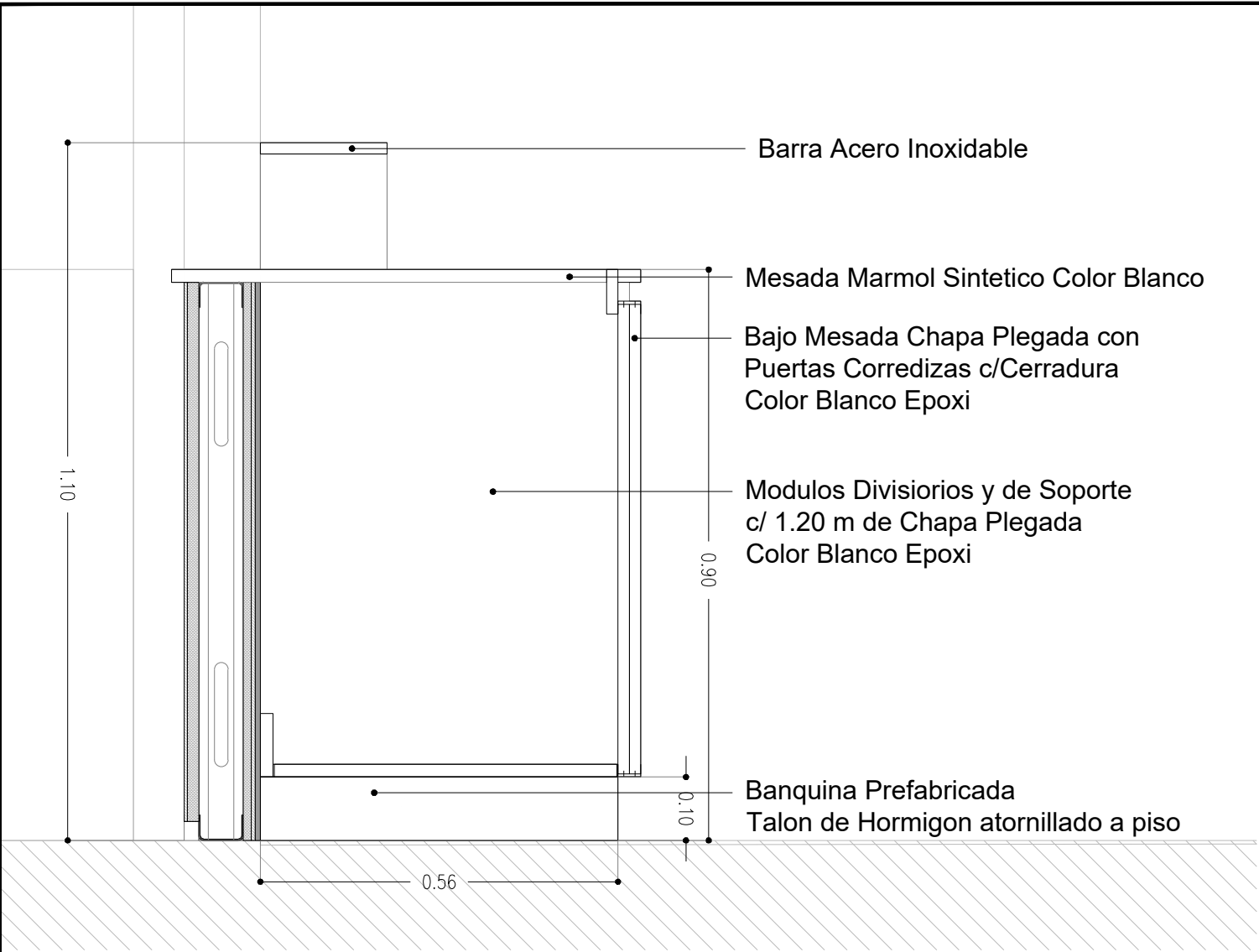
Plano: Construcción Seca_Equipamiento Fijo y Movil | Nivel Sub Suelo

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

CS_14



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi
Plano: Construcción Seca_Equipamiento Fijo y Movil | Corte
Escala: 1:10
Fecha: Agosto 2024

Plano N°
CS_15

DIMENSIONES: 60 X 40 (20 X 40)

Metal Desplegado Pesado
Terminación Pintado de Bafino Esposo Satinado

UPN 100
Uniones Soldadas

UPN 220
Uniones Soldadas

Metal Desplegado Pesado
Terminación Pintado de Bafino Esposo Satinado

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

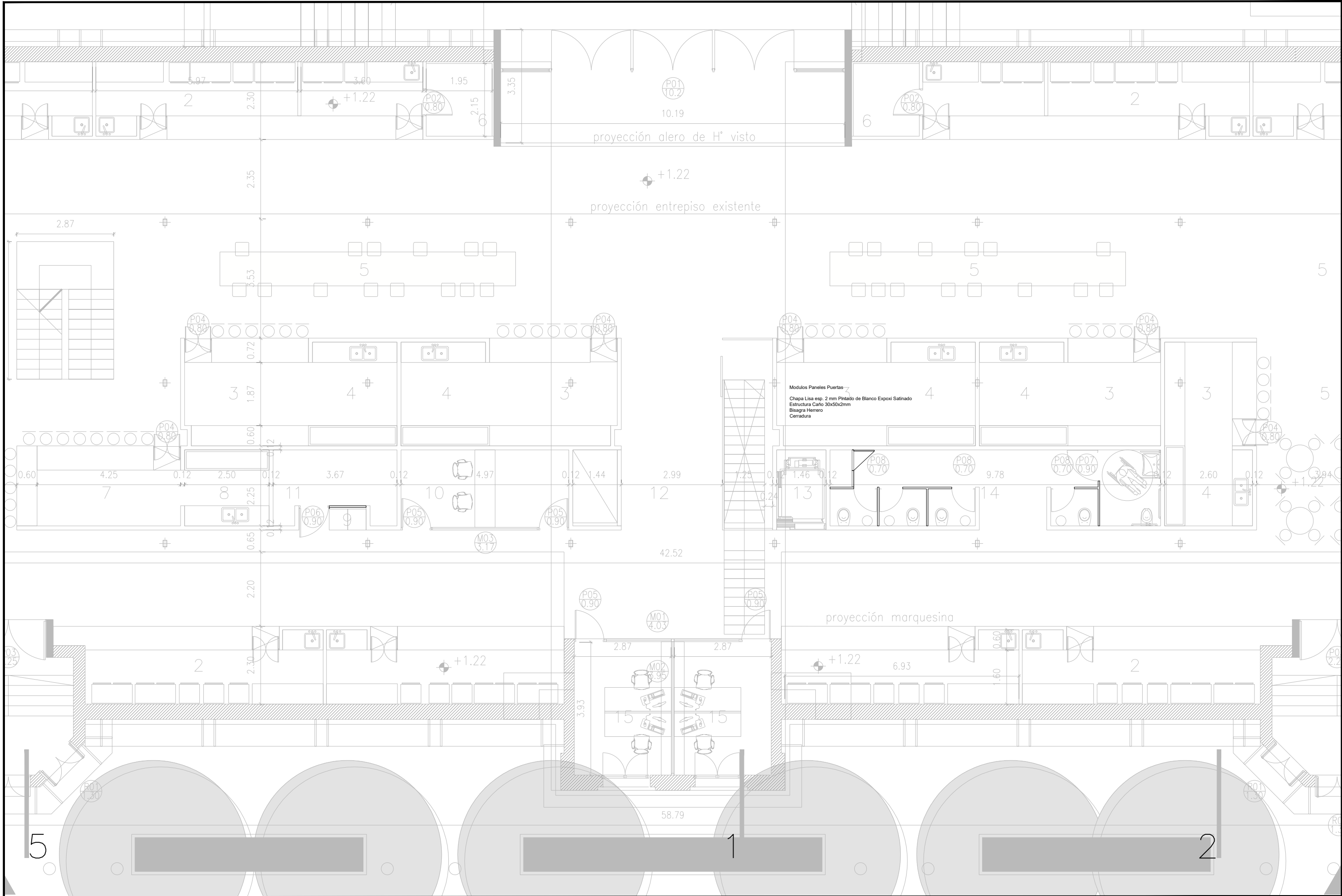
Plano: Construcción Seca_Apoyo Equipos AACC | Corte

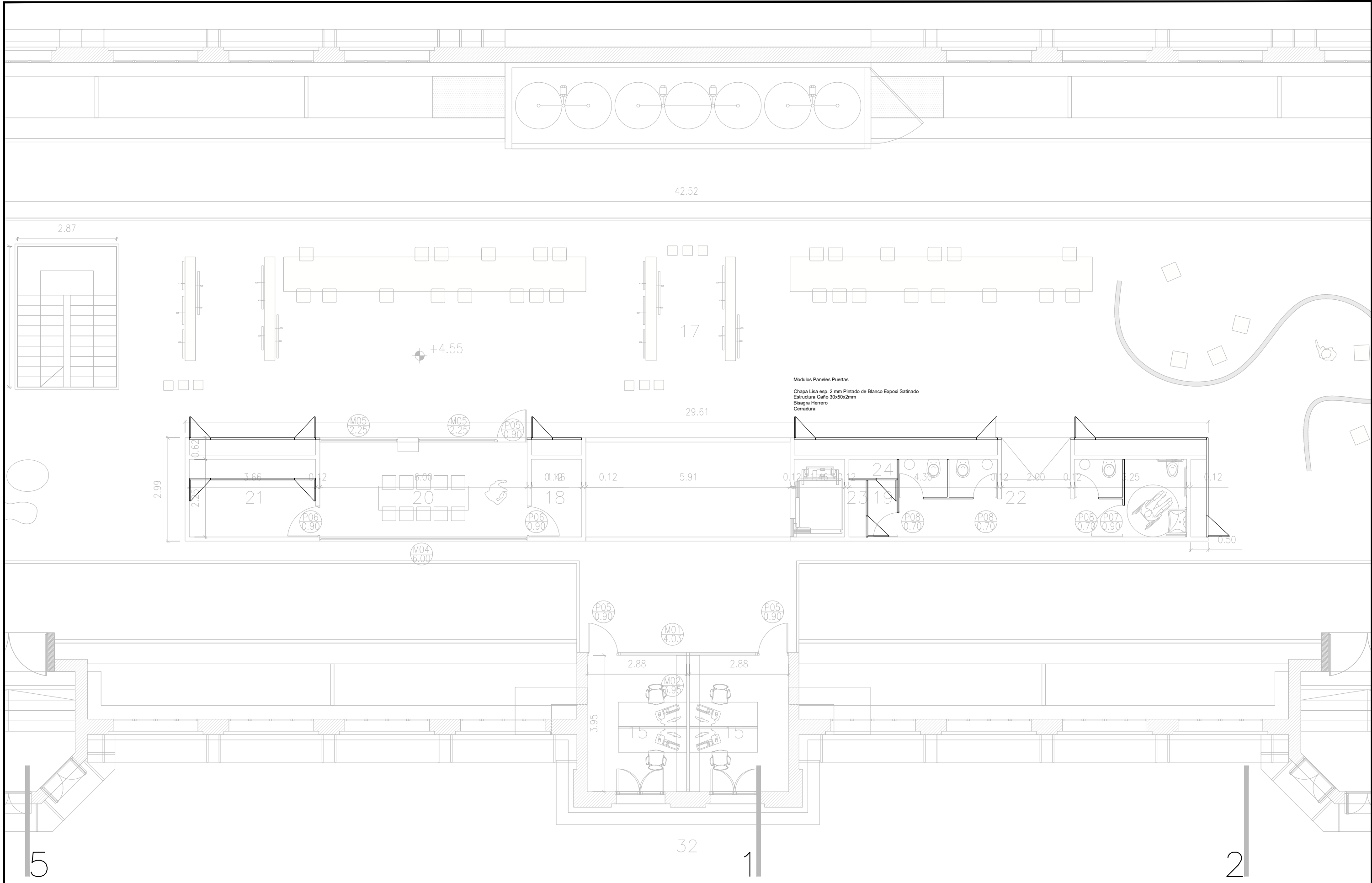
Escala: 1:25

Fecha: Agosto 2024

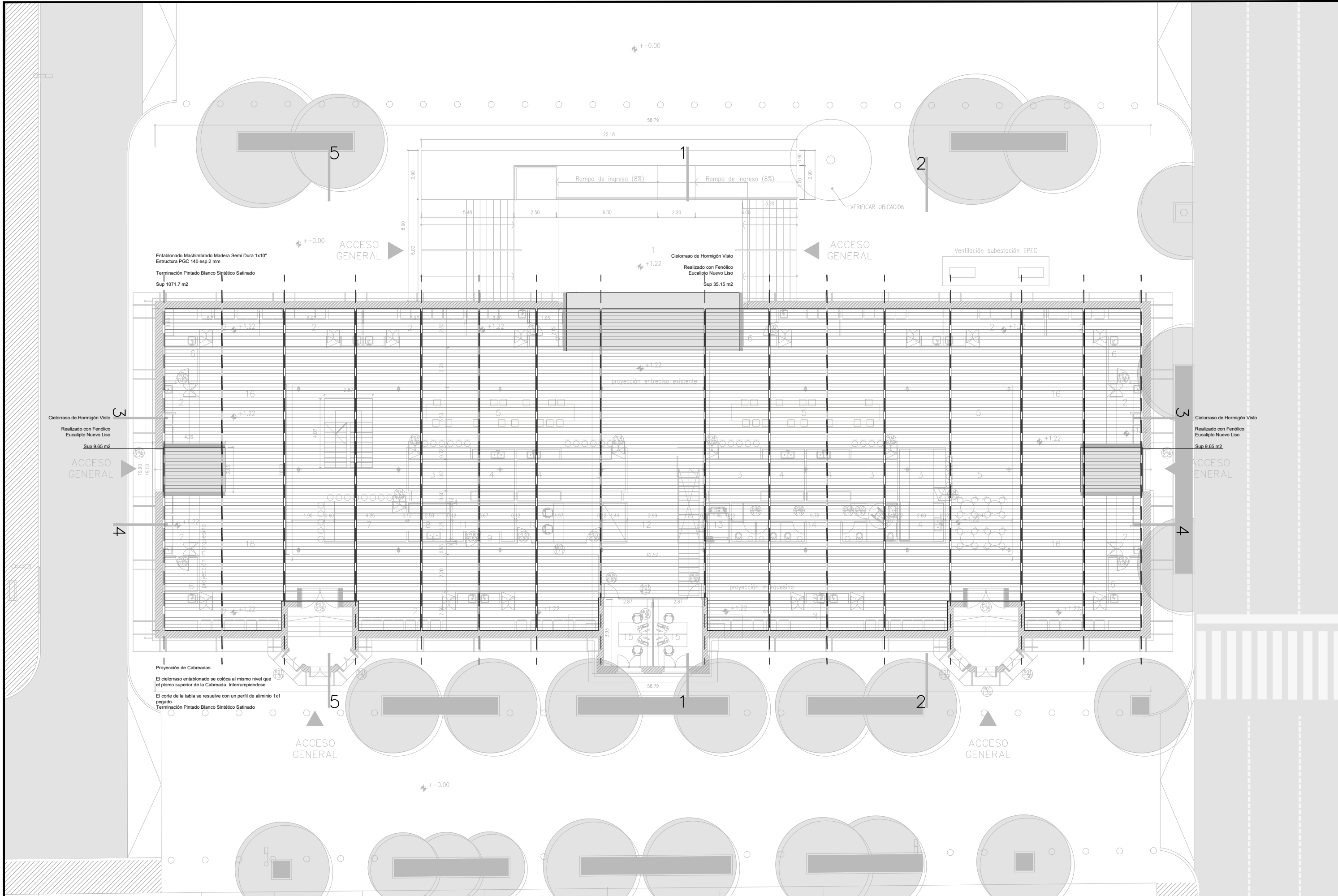
Plano N°

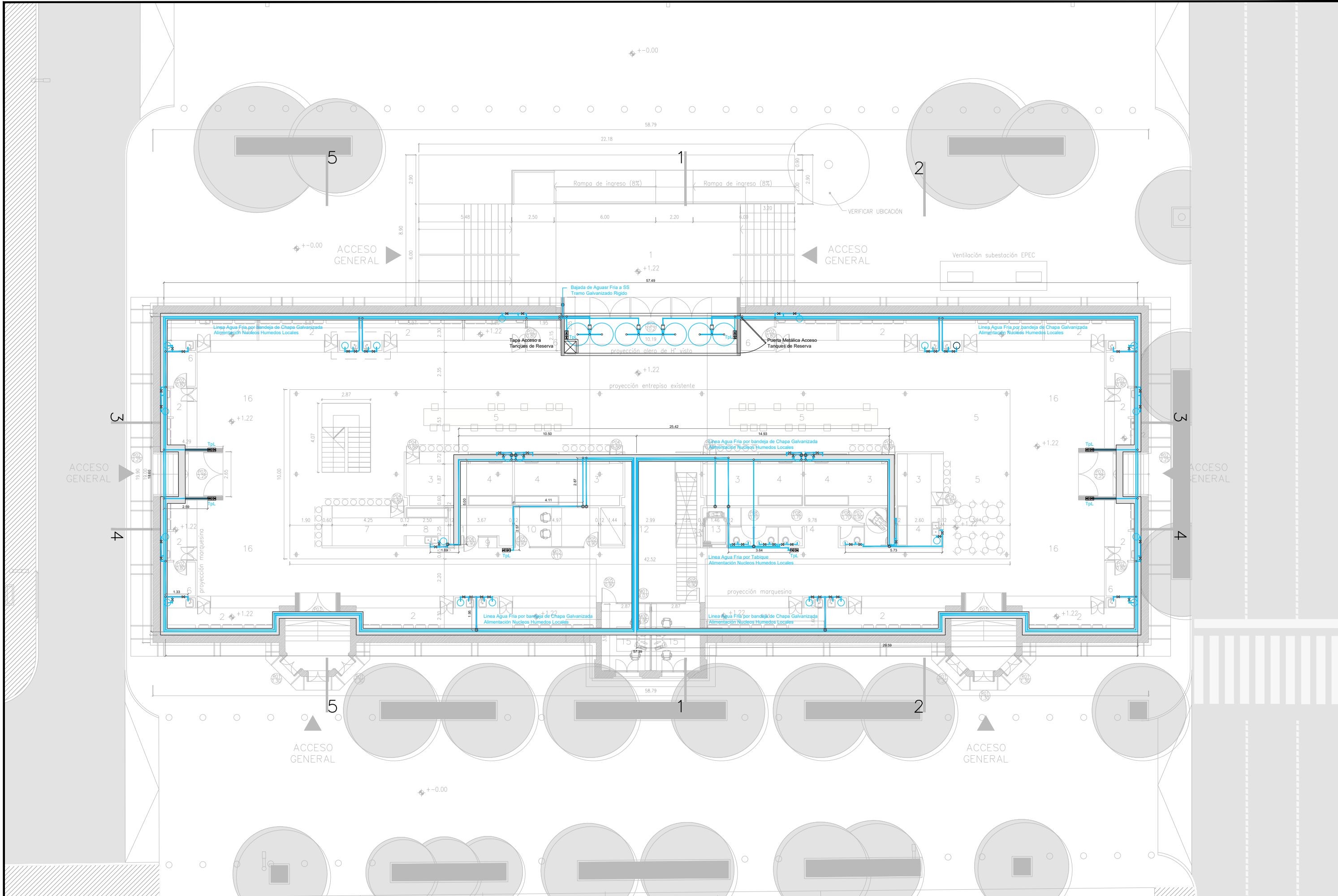
CS_16

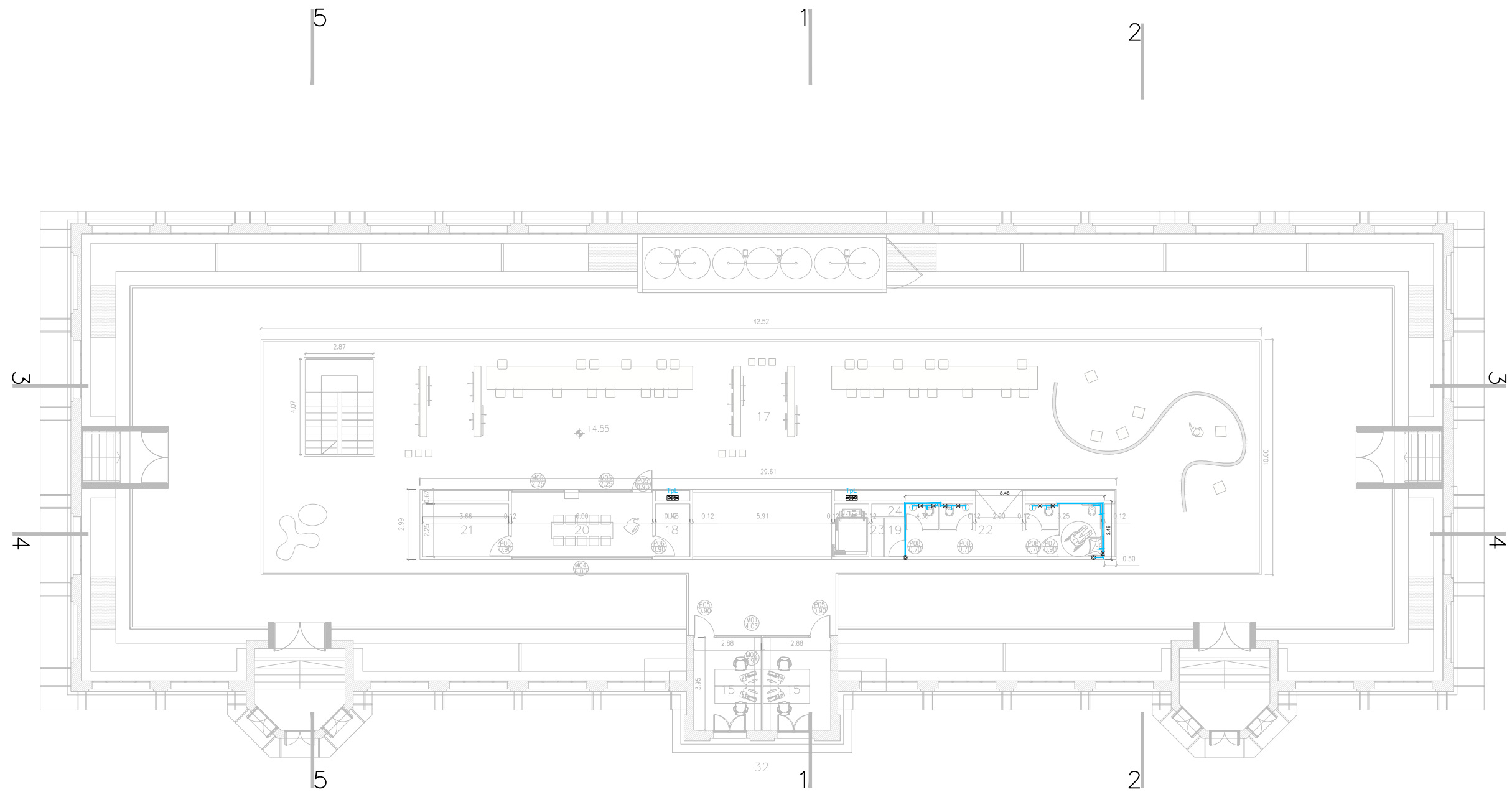




Modulos Paneles Puertas
Chapa Lisa esp. 2 mm Pintado de Blanco Epoxi Satinado
Estructura Cielo 30x50x2mm
Bisagra Herrerio
Cerradura







PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

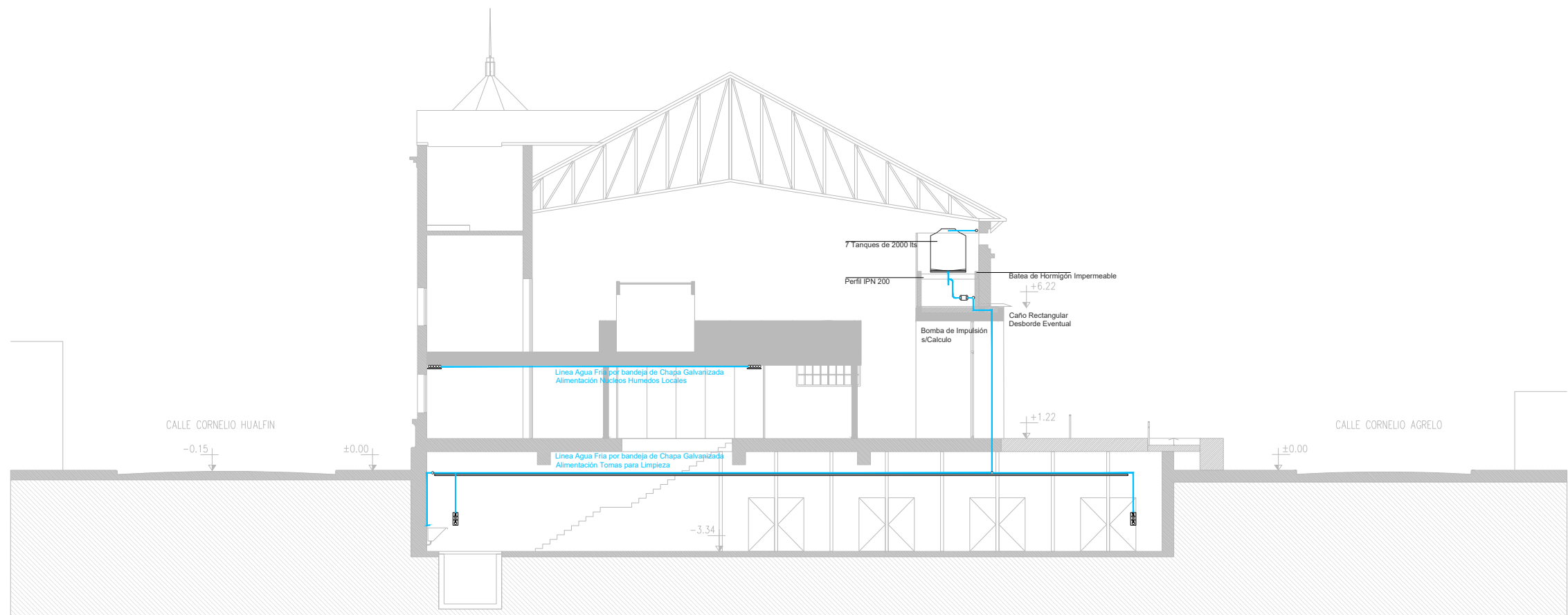
Plano: Instalaciones_Agua | Nivel Planta Alta

Escala: 1:200

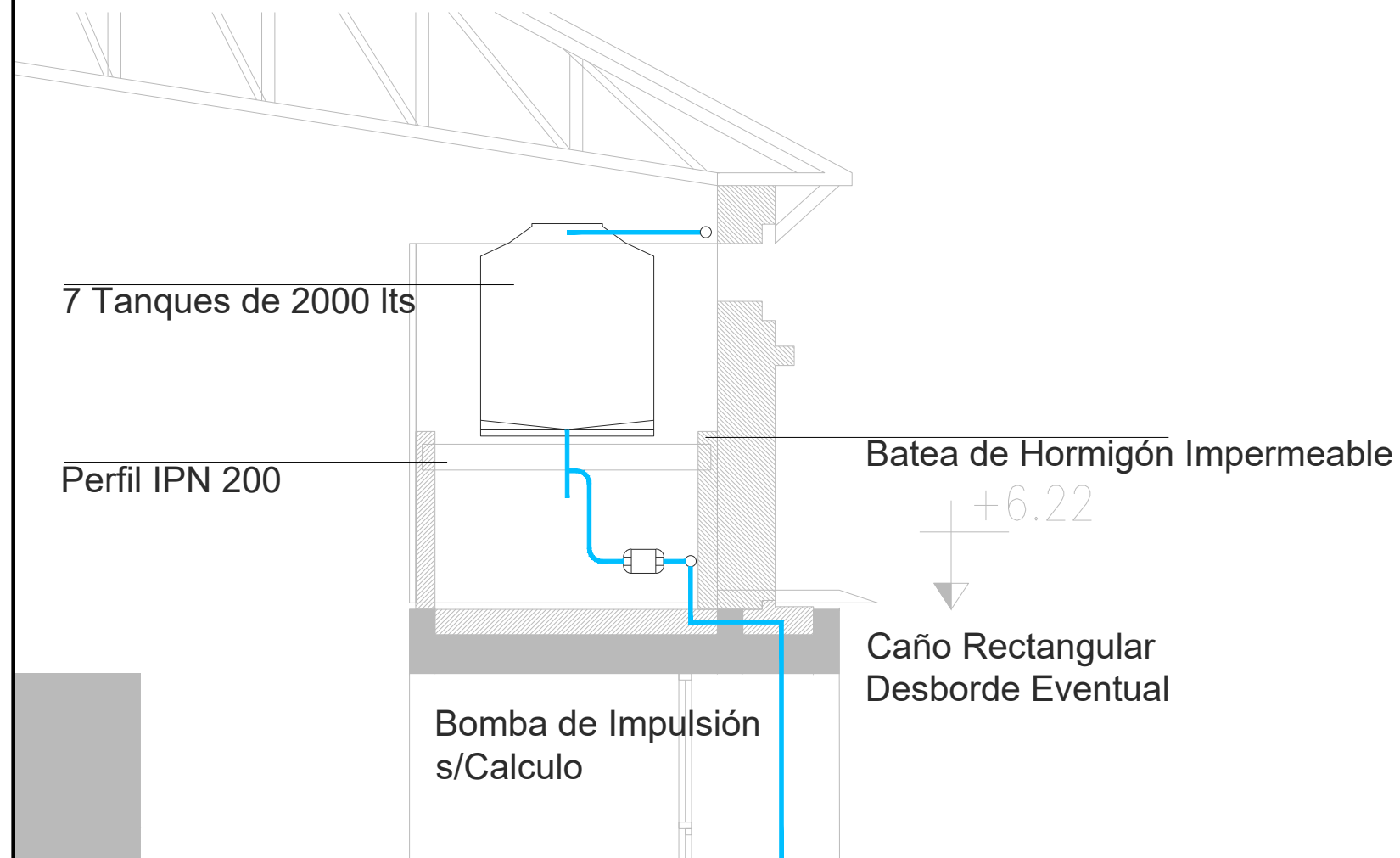
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_03



CORTE 1-1



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

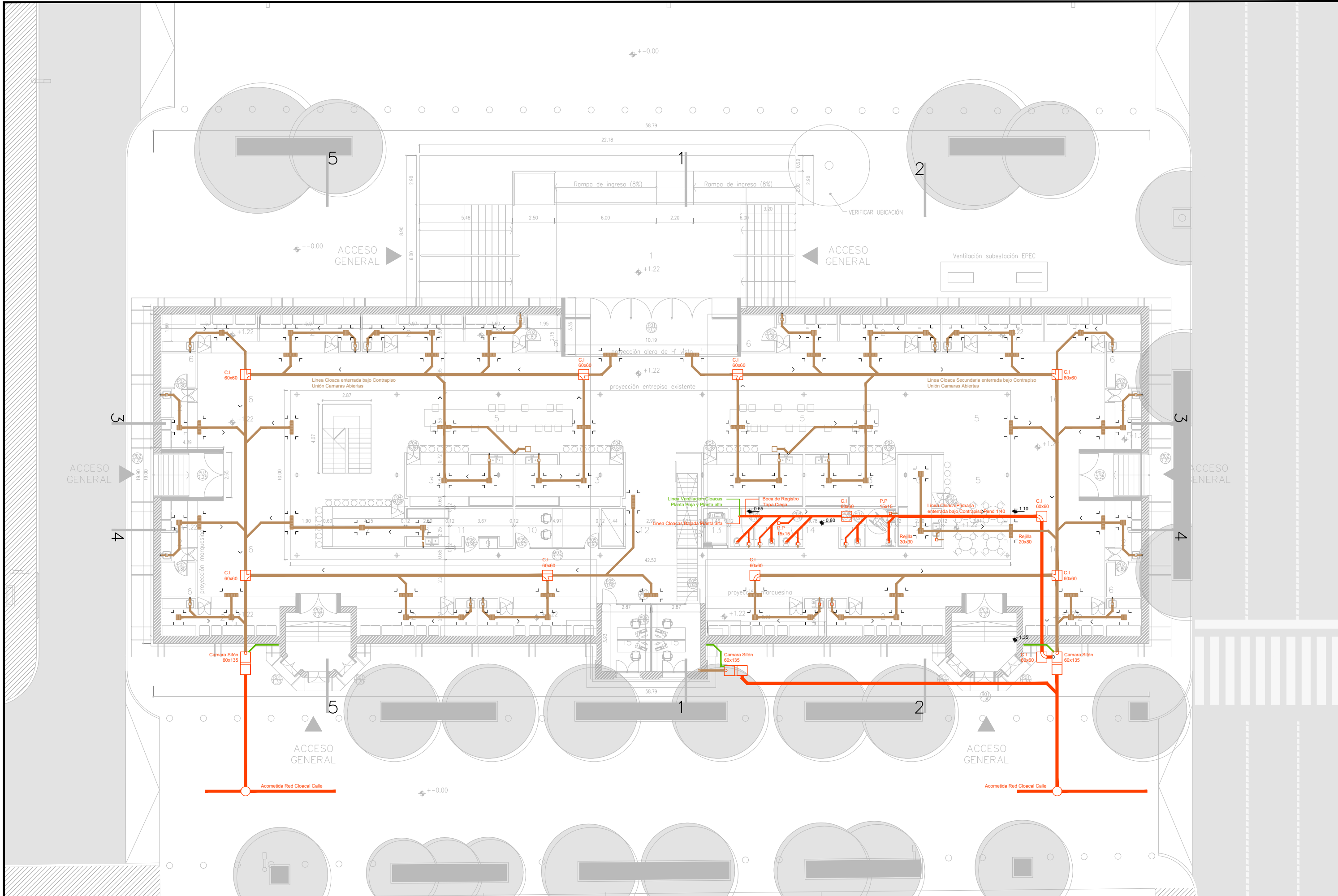
Plano: Instalaciones_Agua | Corte

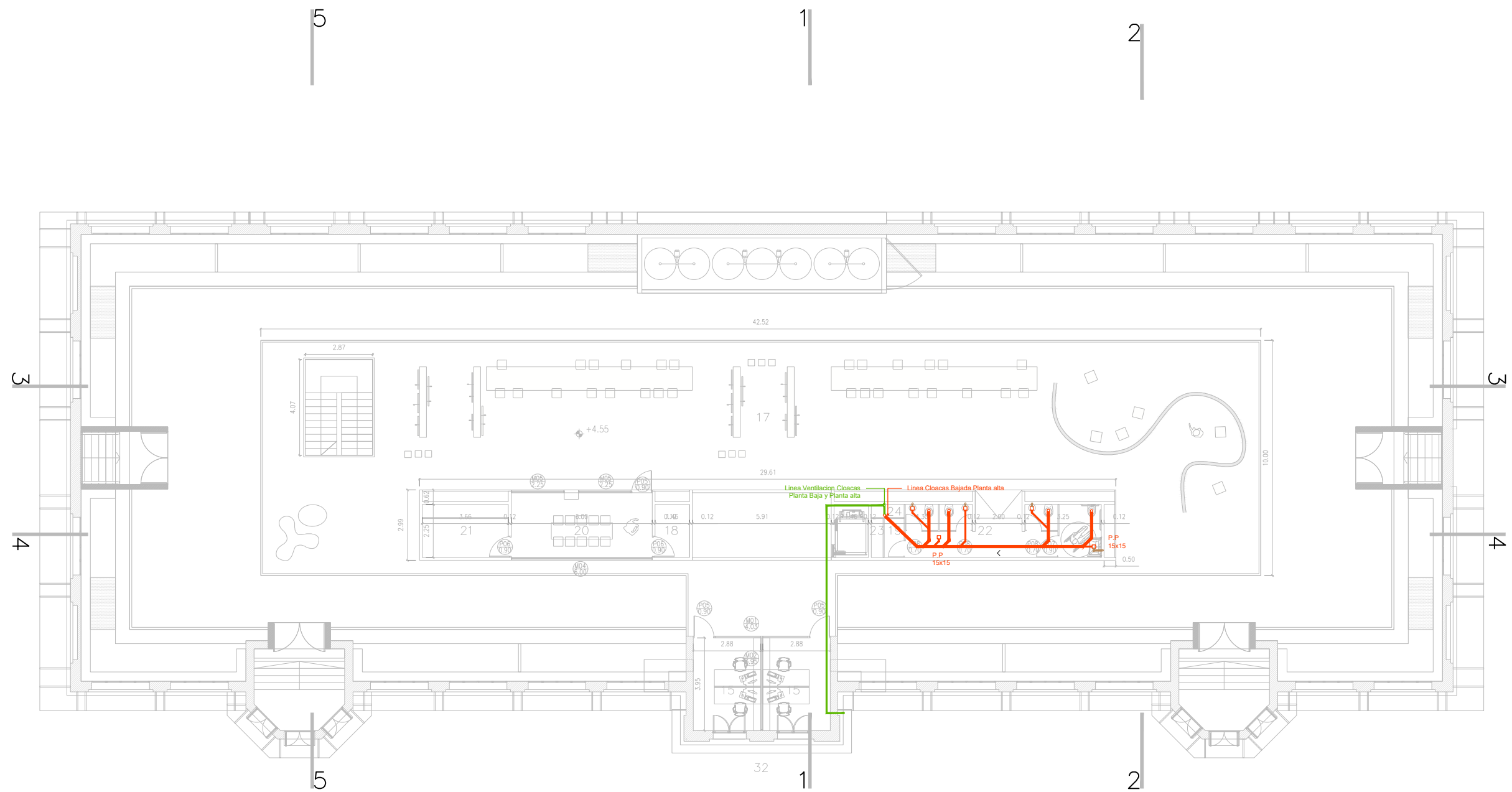
Escala: 1:200; 1:50

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_05





PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

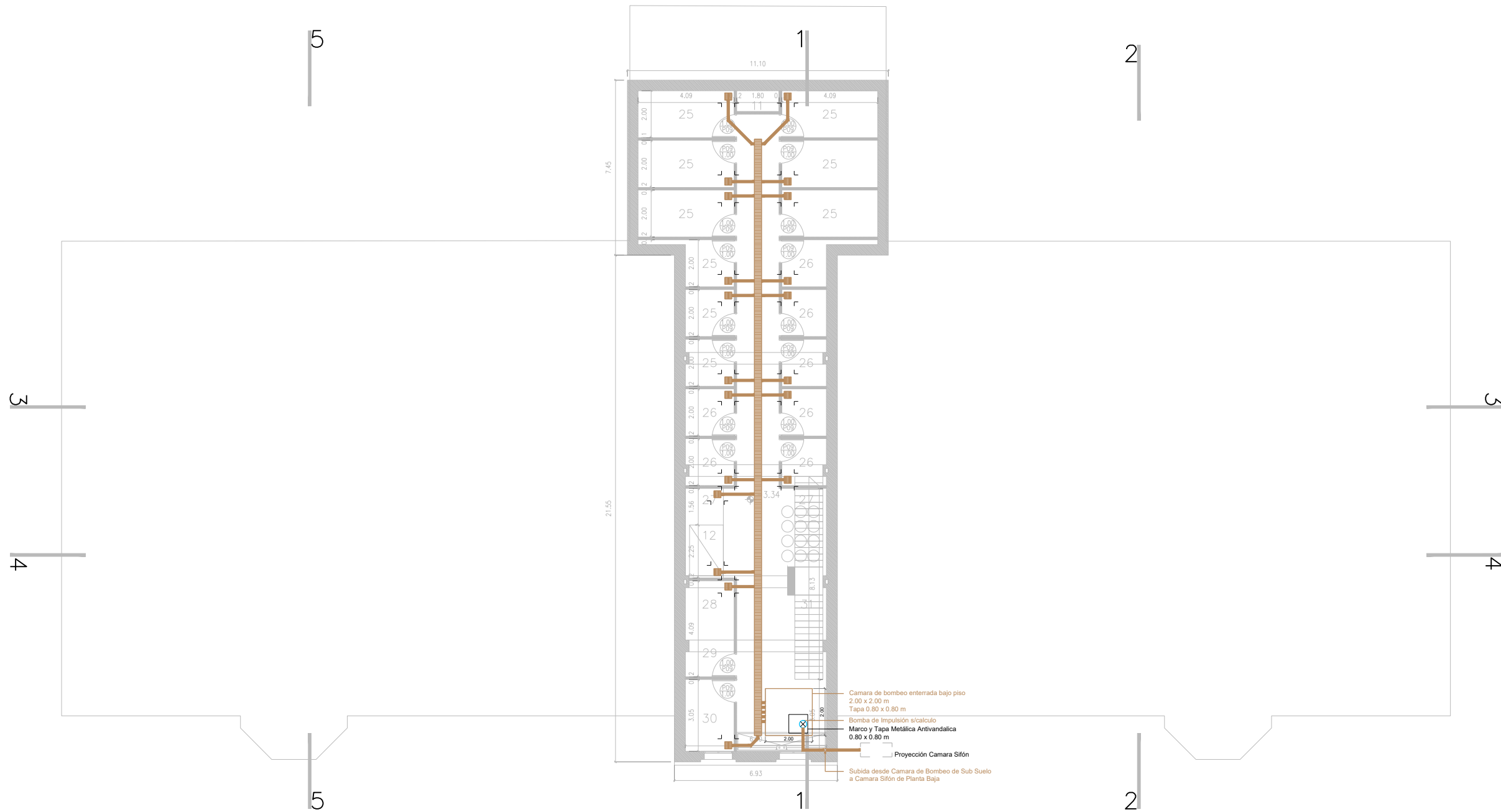
Plano: Instalaciones_Cloaca | Nivel Planta Alta

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_07



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

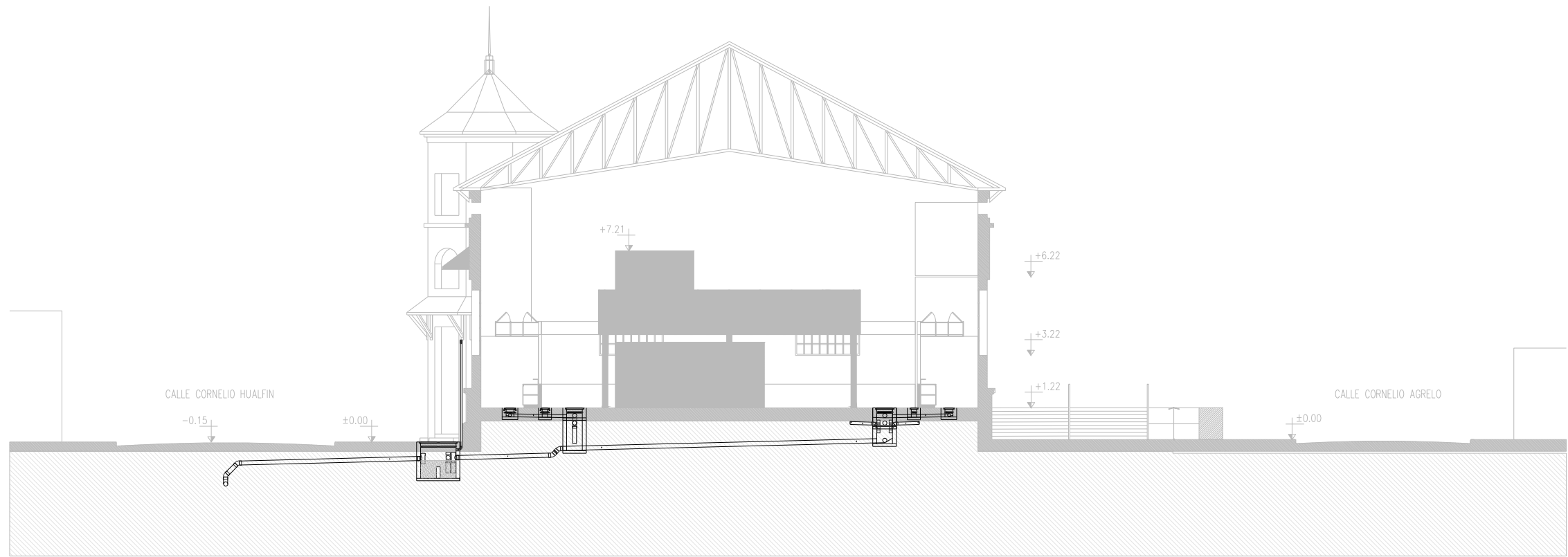
Plano: Instalaciones_Cloaca | Nivel Sub Suelo

Escala: 1:200

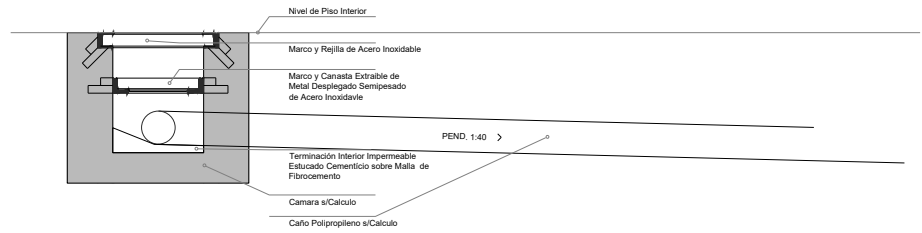
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

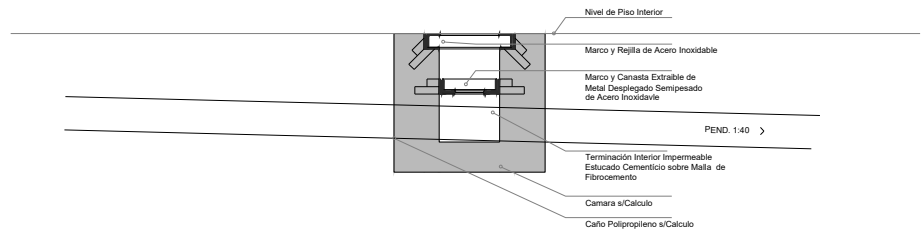
IN_08



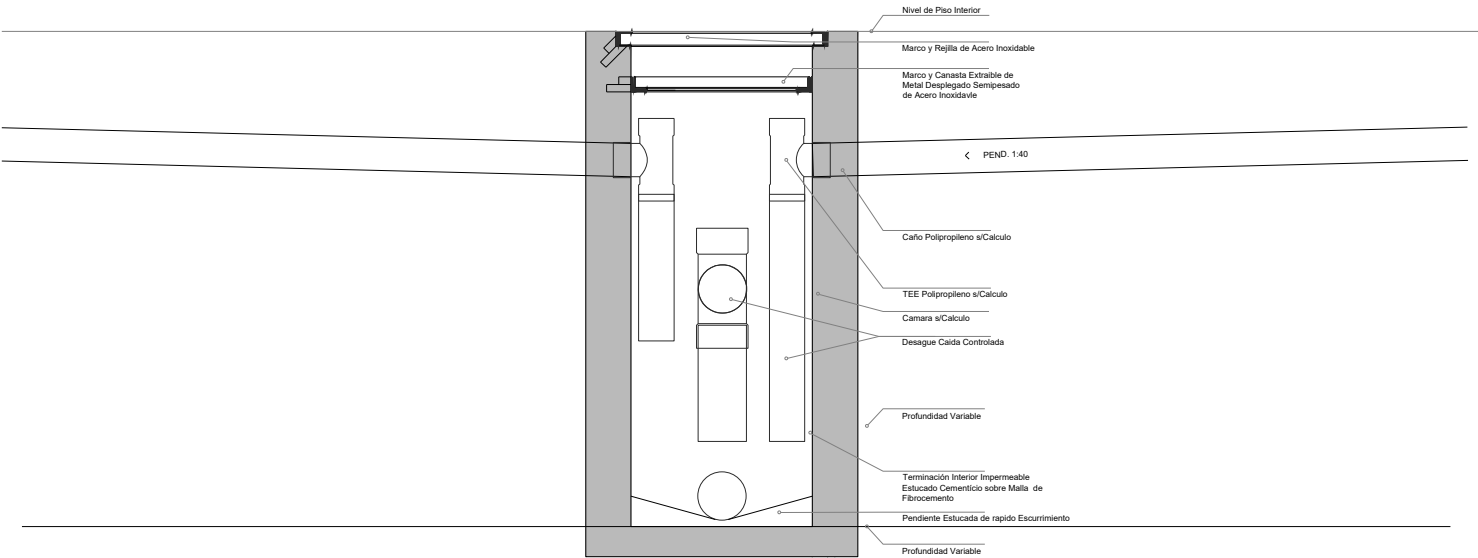
CORTE 2-2



PILETA DE PISO
30X30CM CON REJILLA Y CANASTA PARA LIMPIEZA



PILETA DE PISO
20X60CM CON REJILLA Y CANASTA PARA LIMPIEZA



CAMARA DE INSPECCION
60X60CM CON REJILLA Y CANASTA PARA LIMPIEZA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

Plano: Instalaciones_Cloaca | Corte

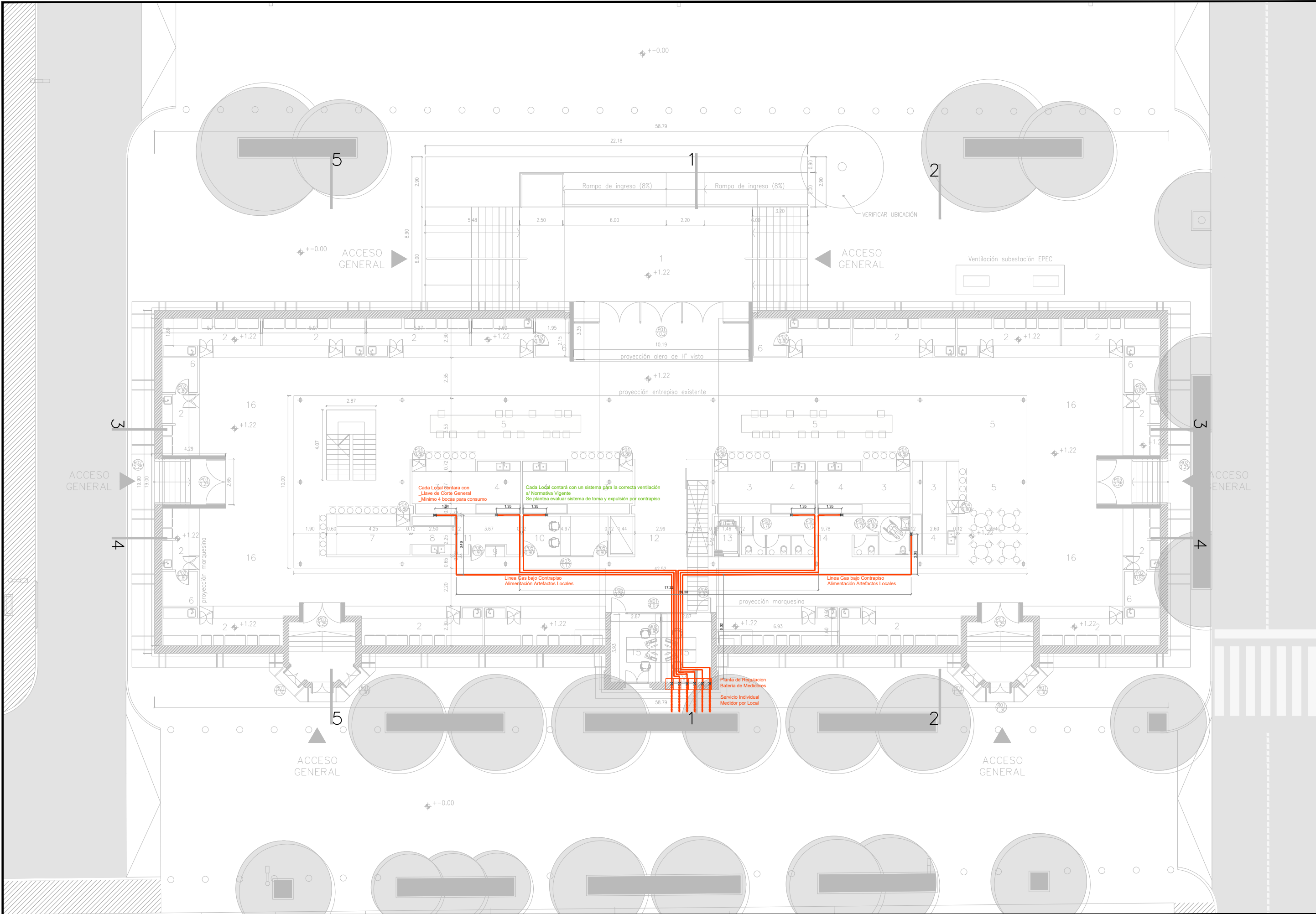
Escala: 1:200; 1:25

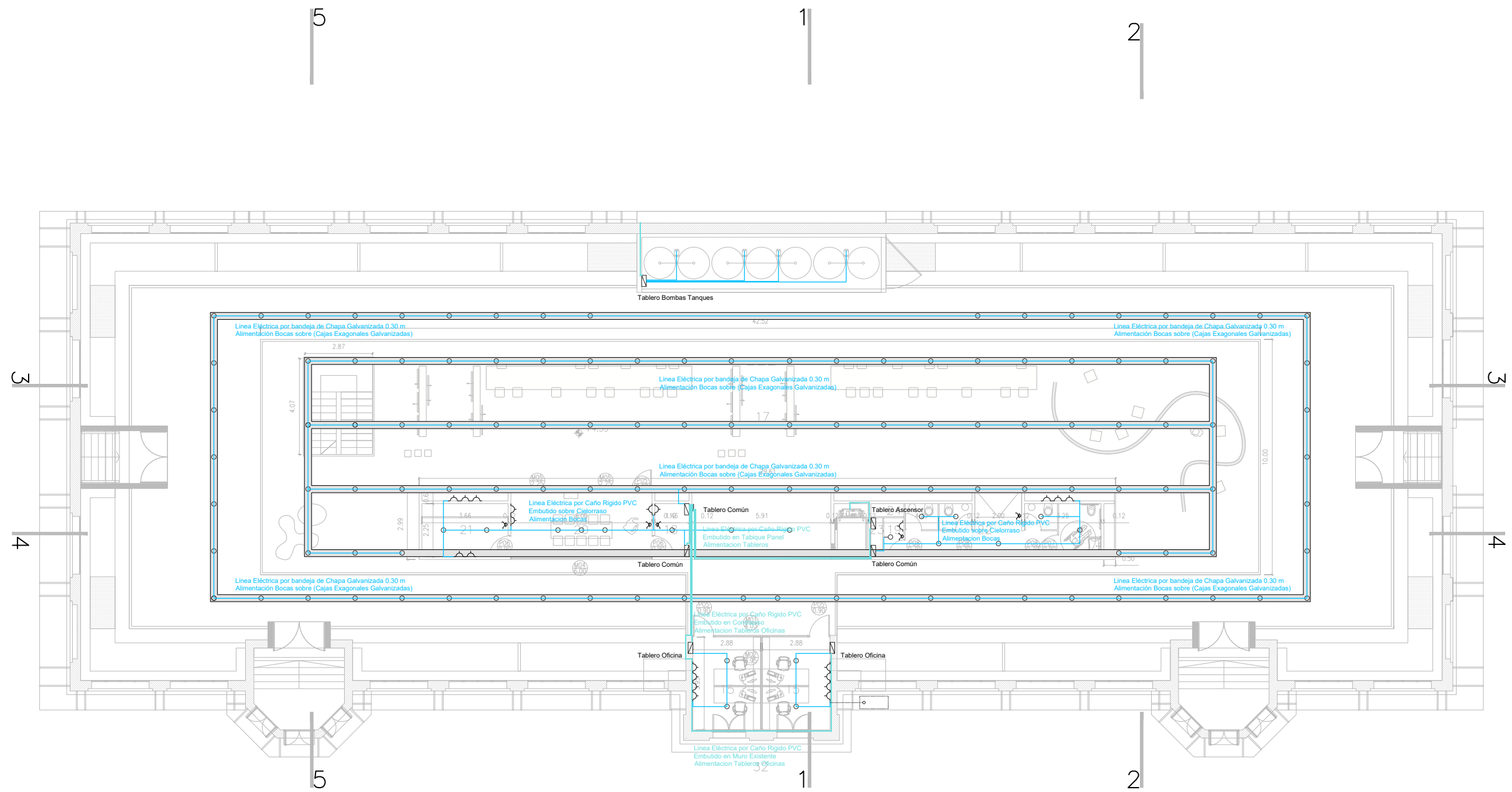
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_09

DIMENSIONES: 140x 160 (28" X 40")





PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

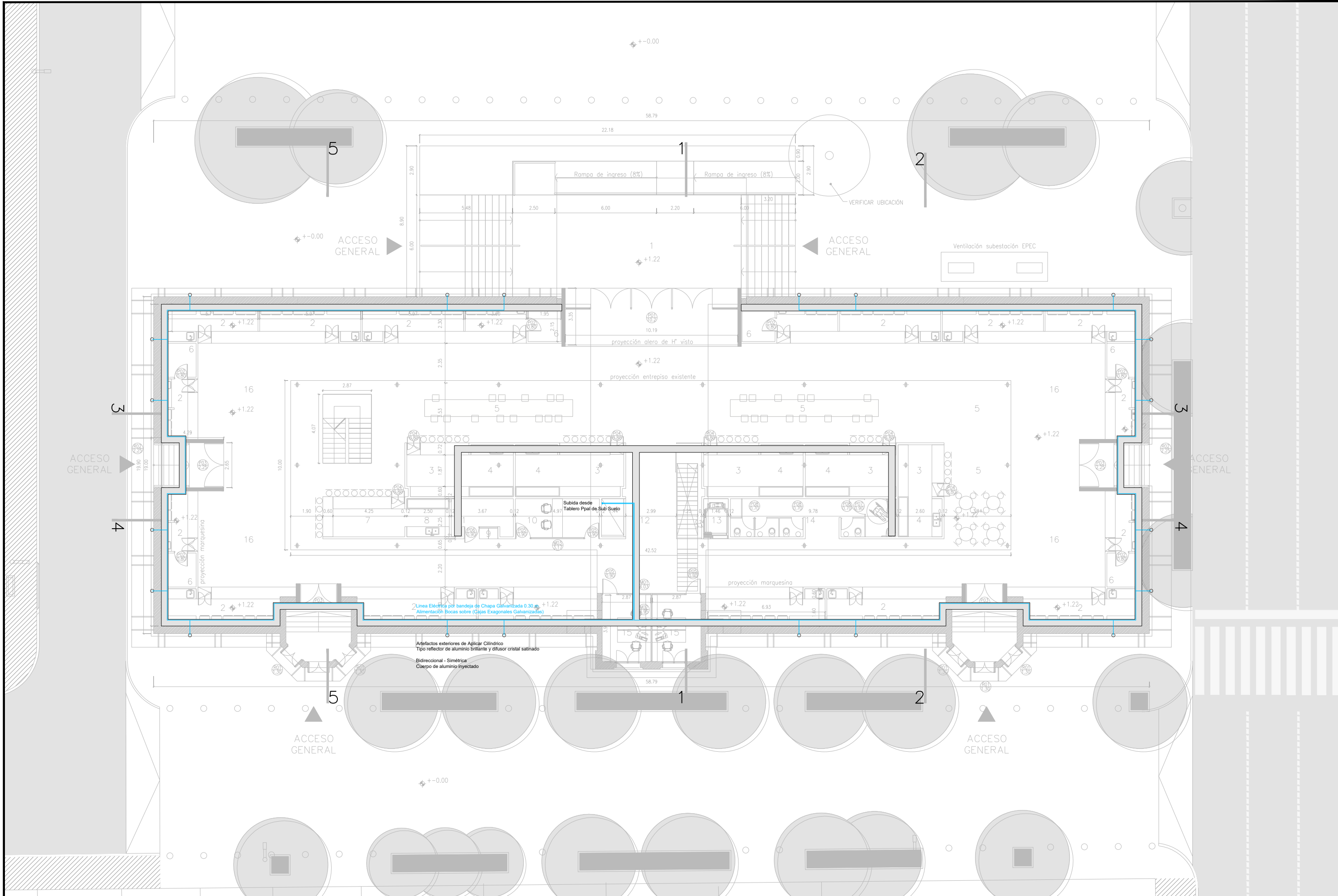
Plano: Instalaciones_Electricidad_Alimentación Común Interior | Nivel Planta Alta

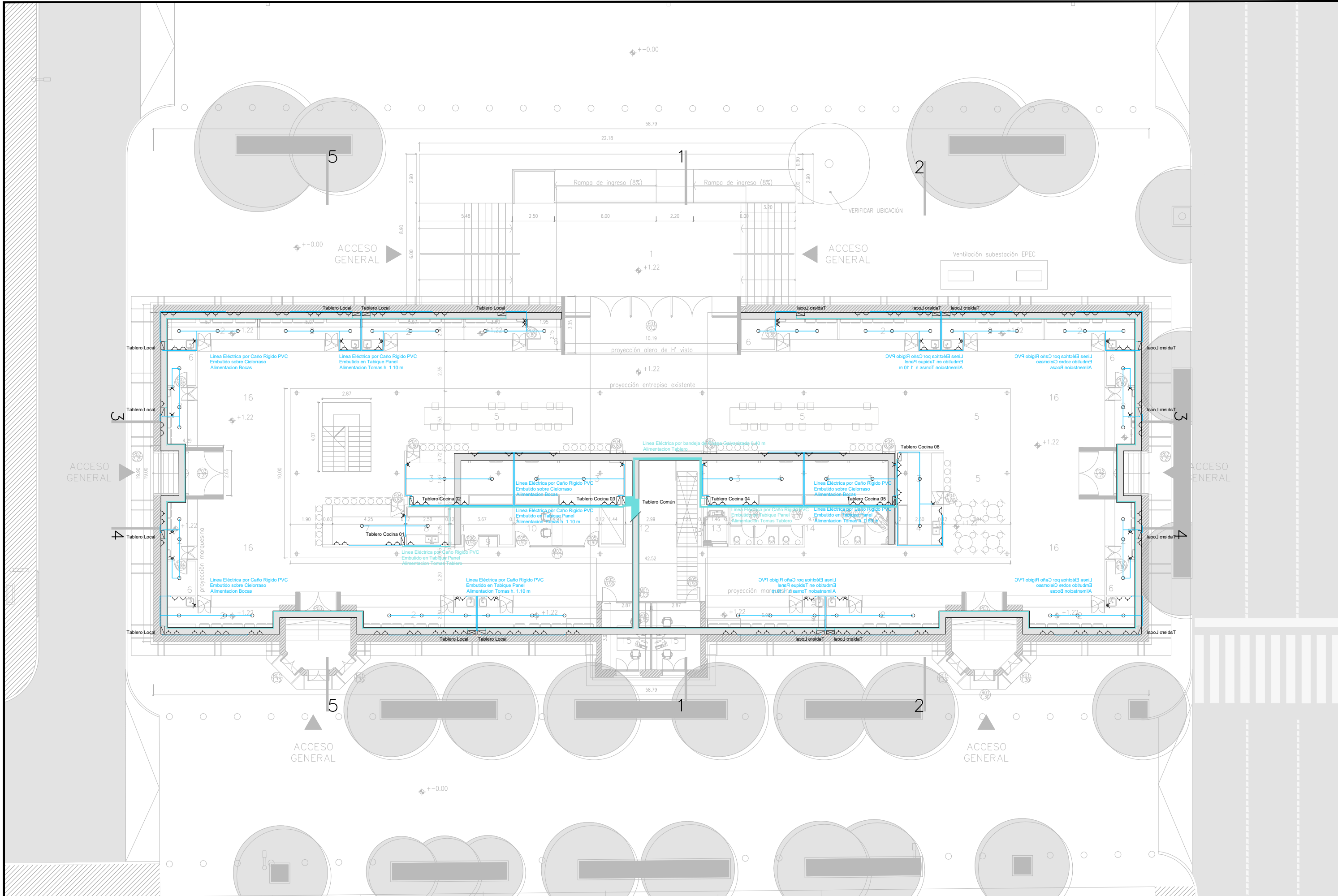
Escala: 1:200

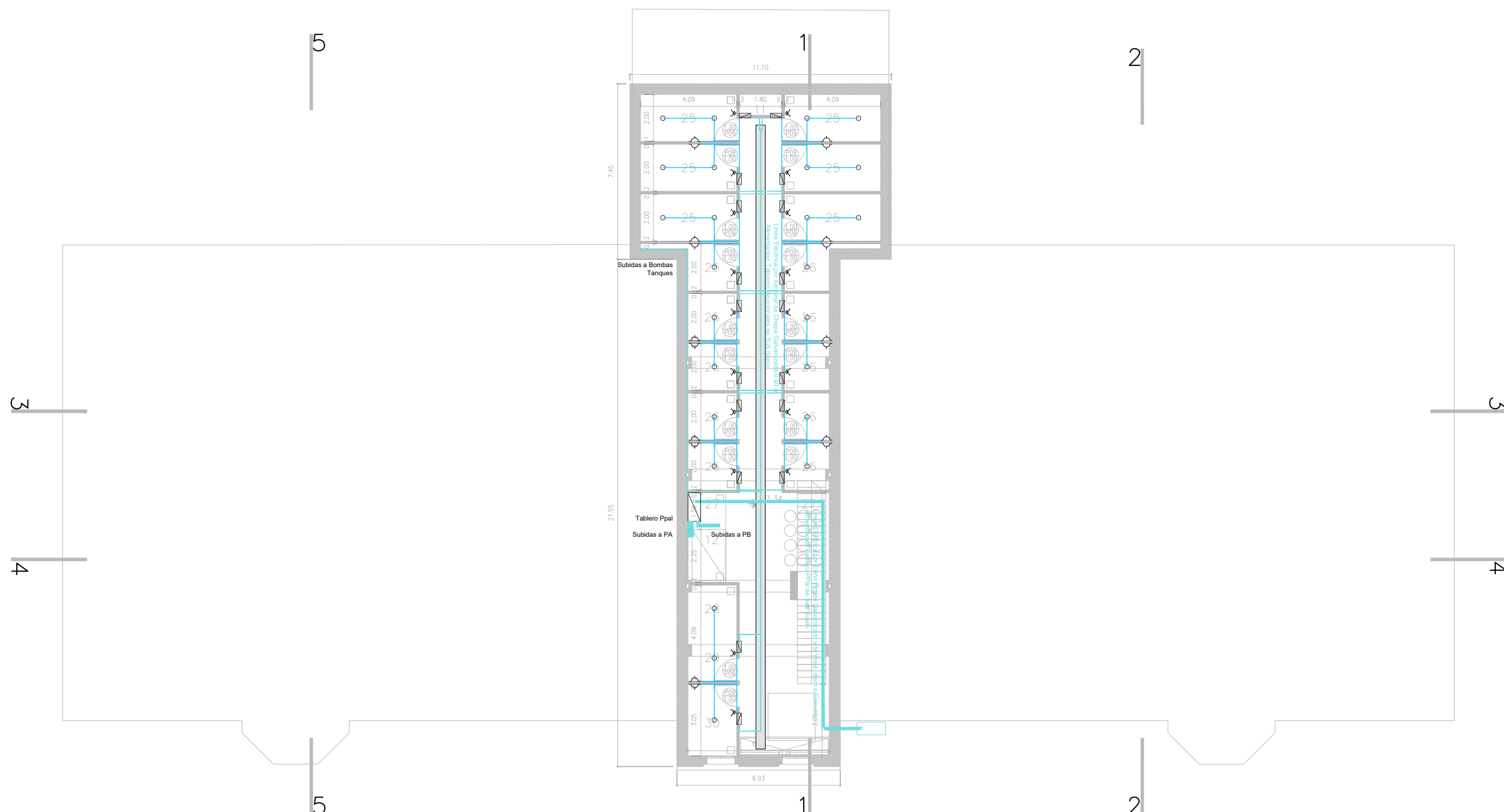
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_12







PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

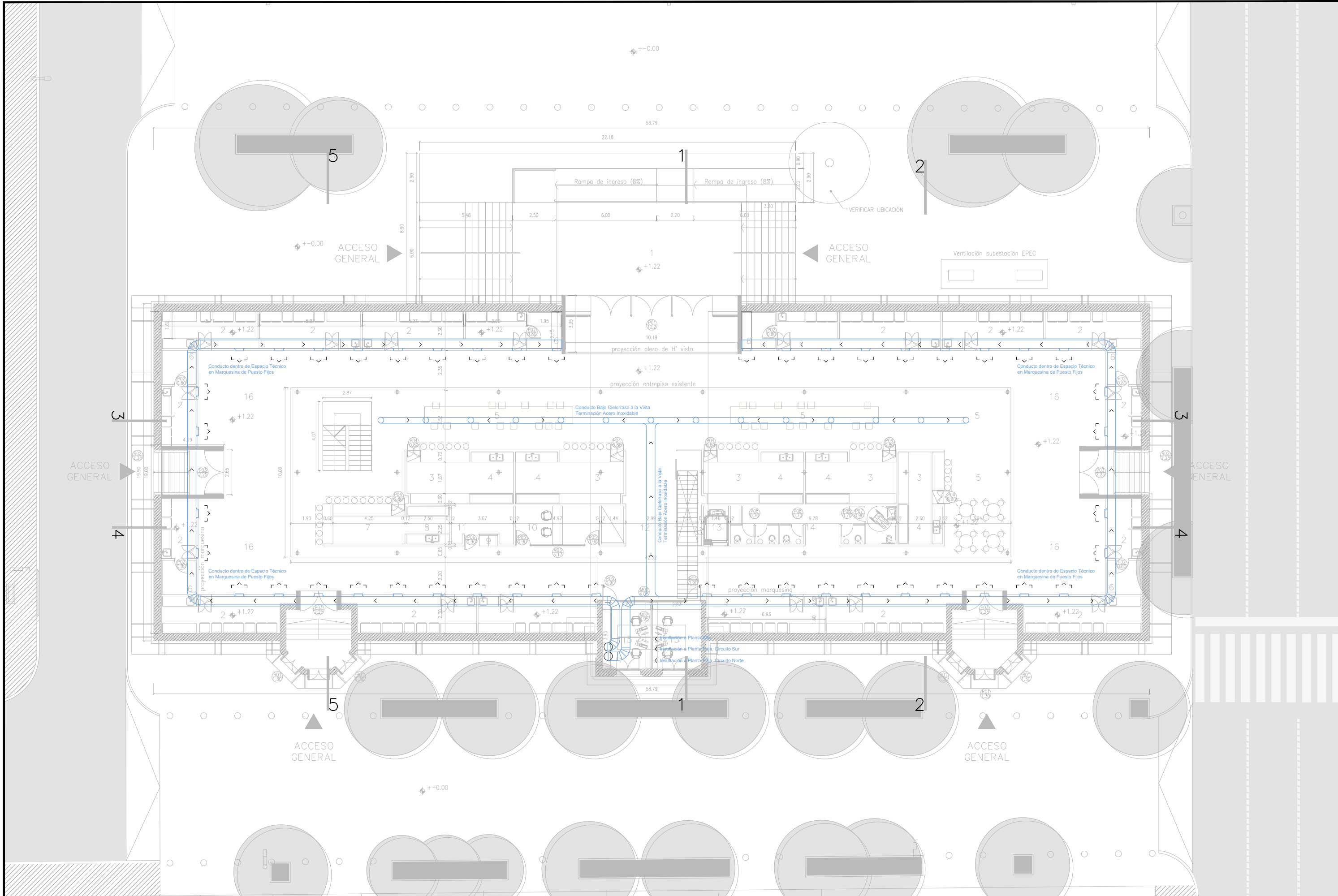
Plano: Instalaciones_Electricidad_Alimentación por Locatario | Nivel Sub Suelo

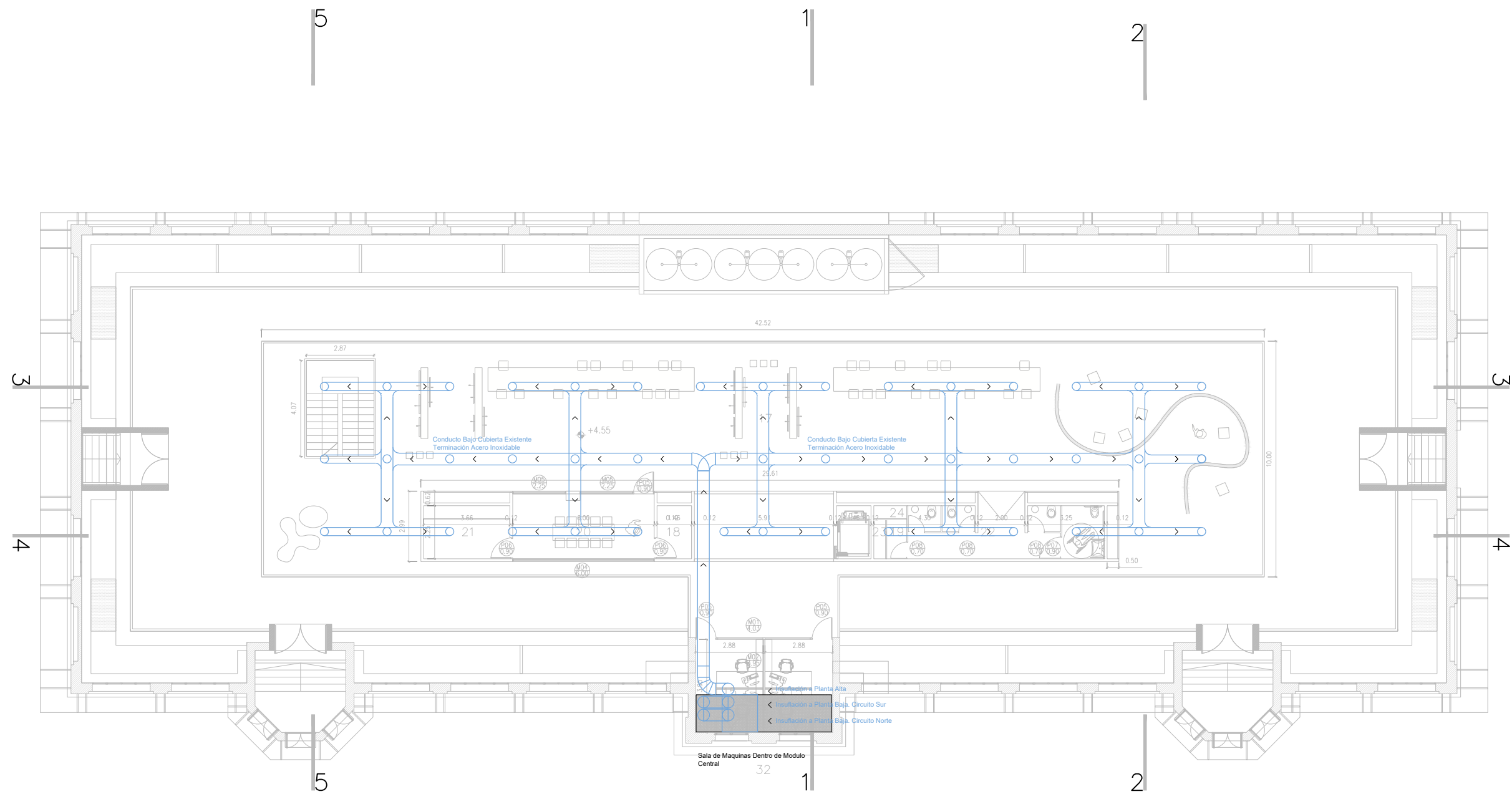
Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_16





PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

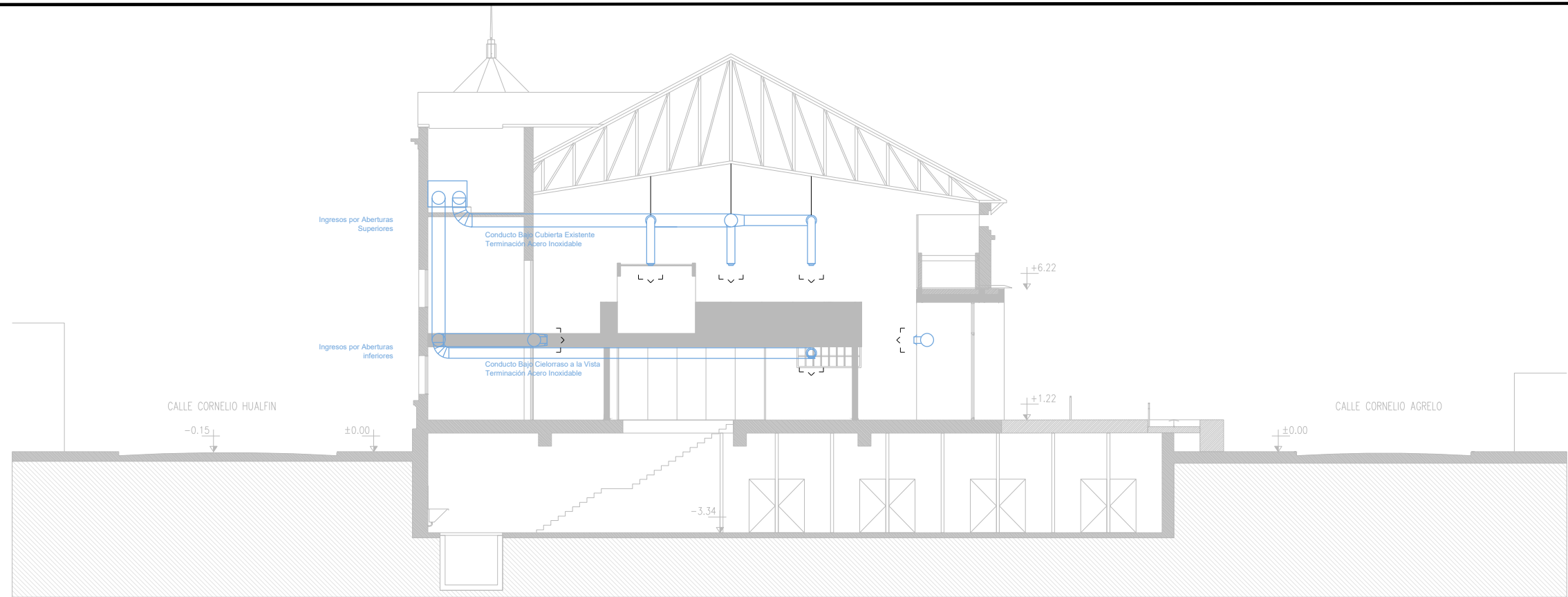
Plano: Instalaciones_Aire Acondicionado_Insuflación | Nivel Planta Alta

Escala: 1:200

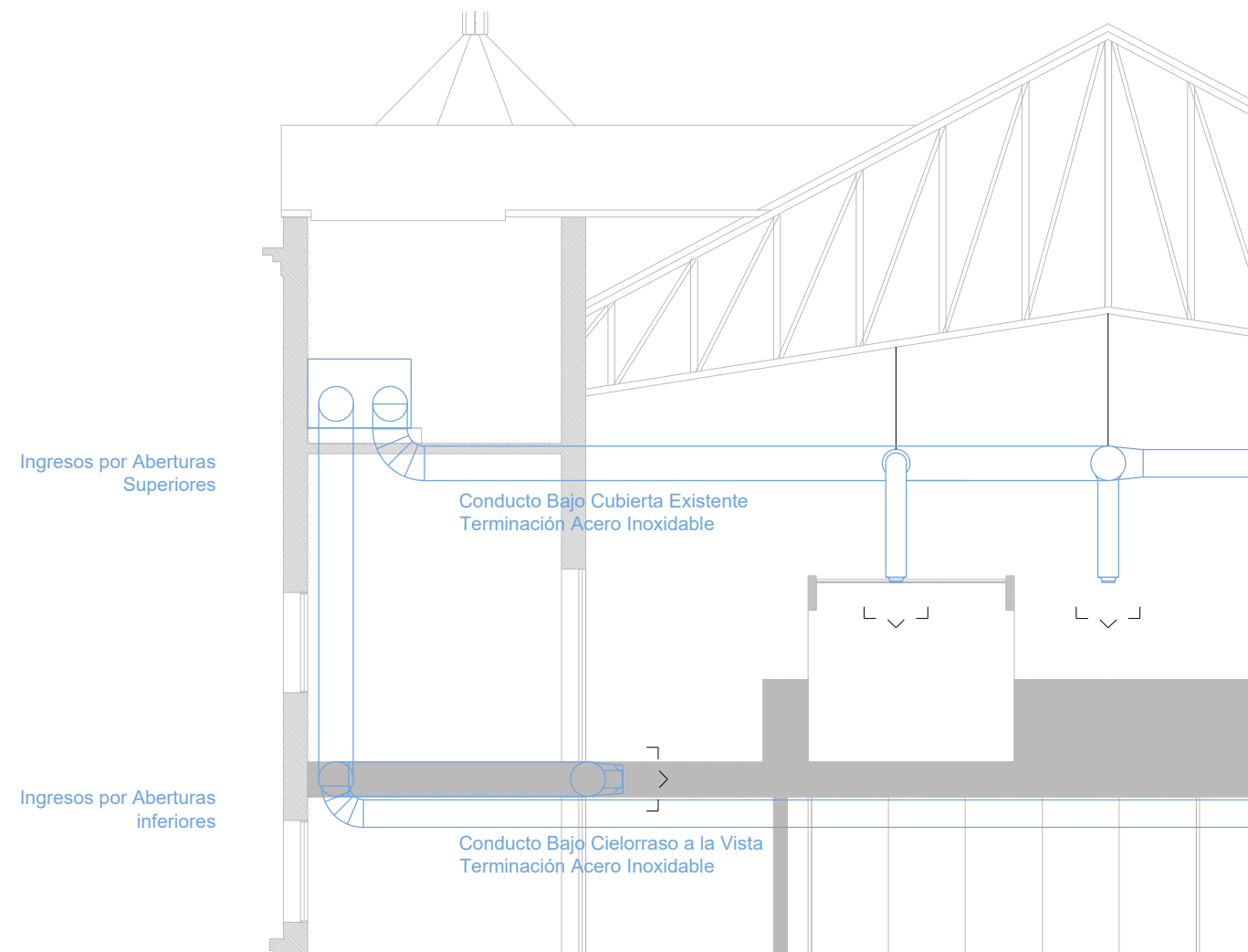
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_18



CORTE 1-1



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

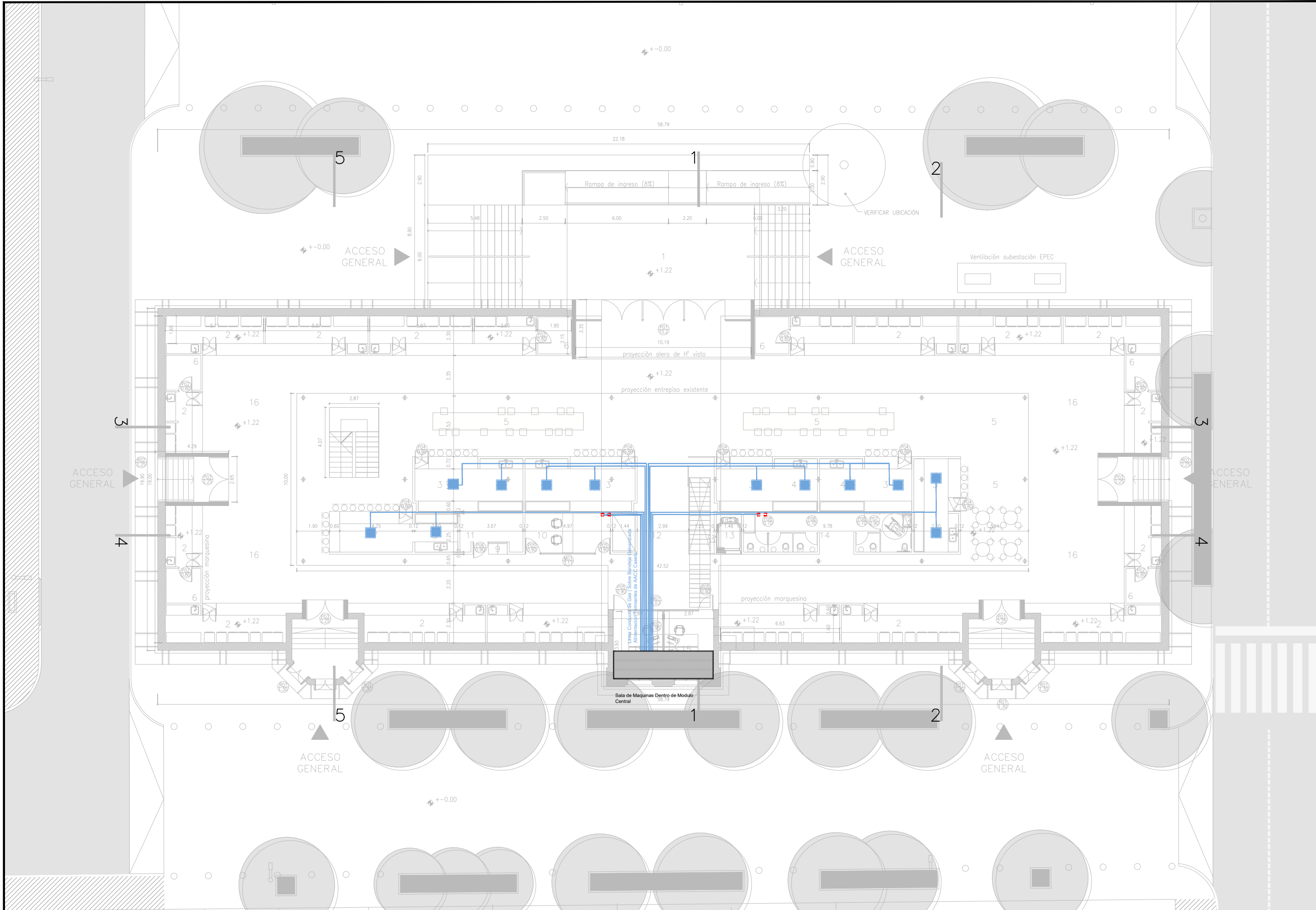
Plano: Instalaciones_Aire Acondicionado_Insuflación | Corte

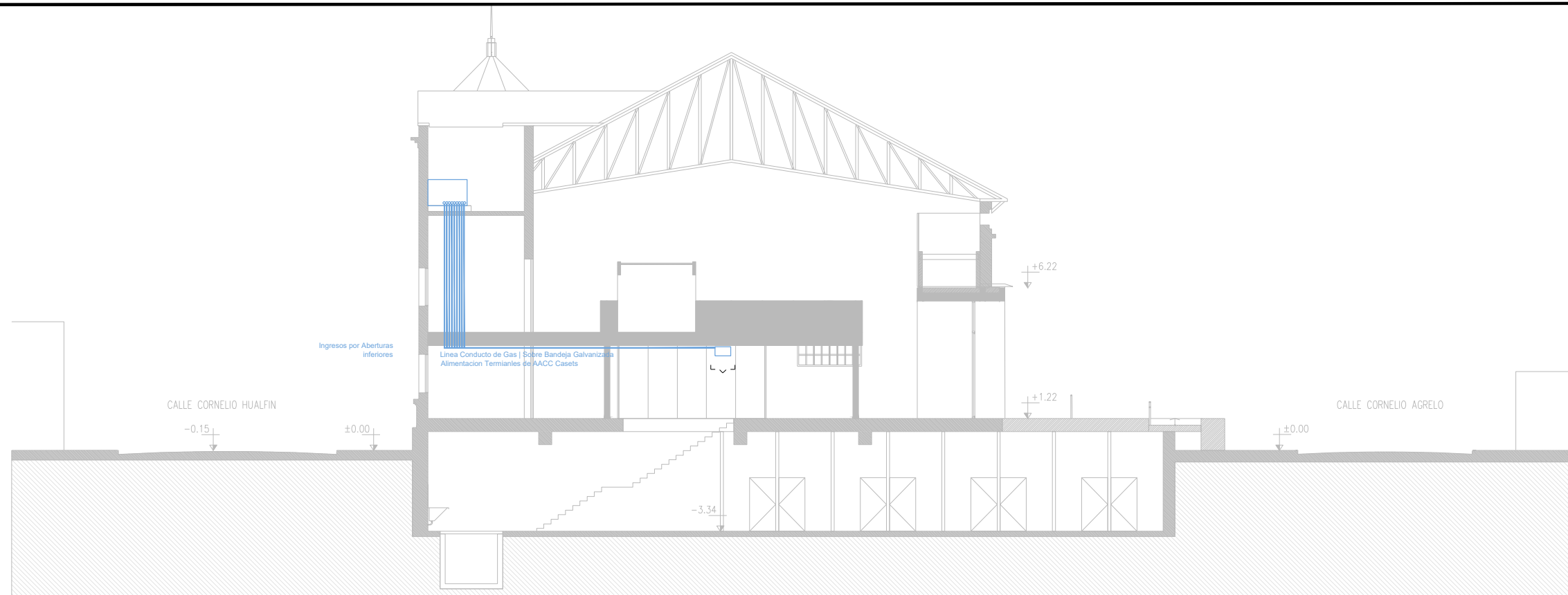
Escala: 1:200 ; 1:100

Fecha: Agosto 2024

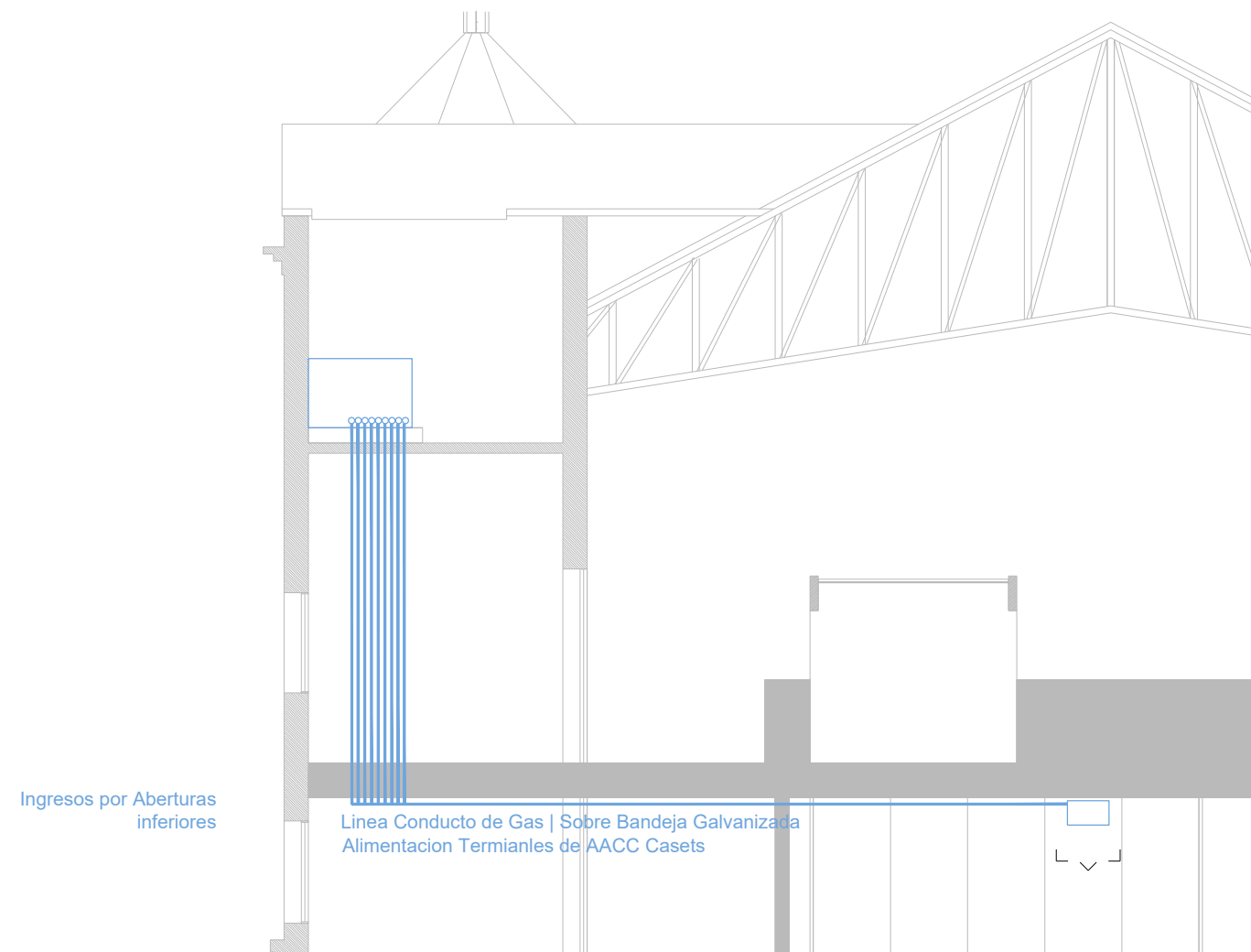
Plano N°

IN_19





CORTE 1-1



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

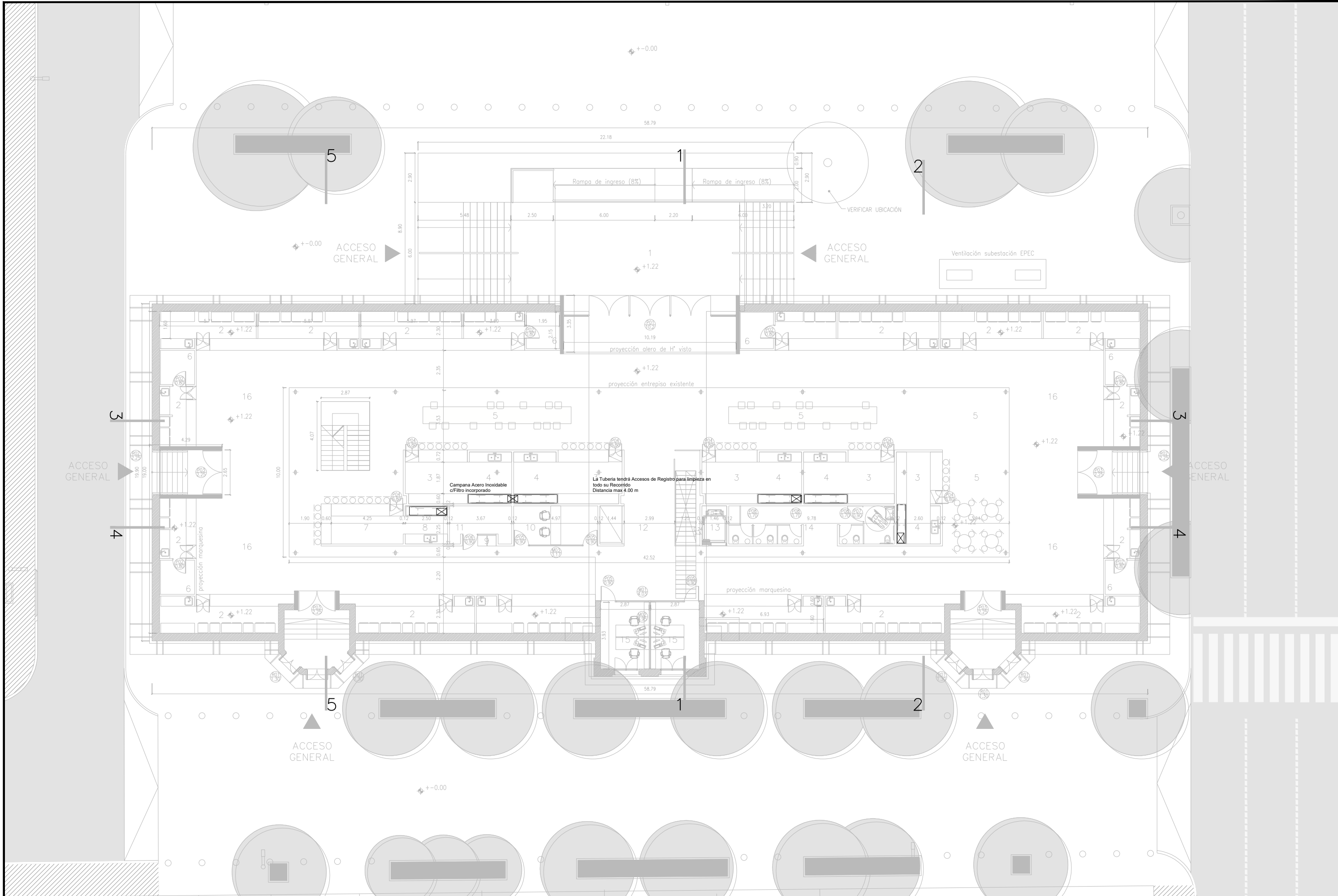
Plano: Instalaciones_Aire Acondicionado_Multi Split | Corte

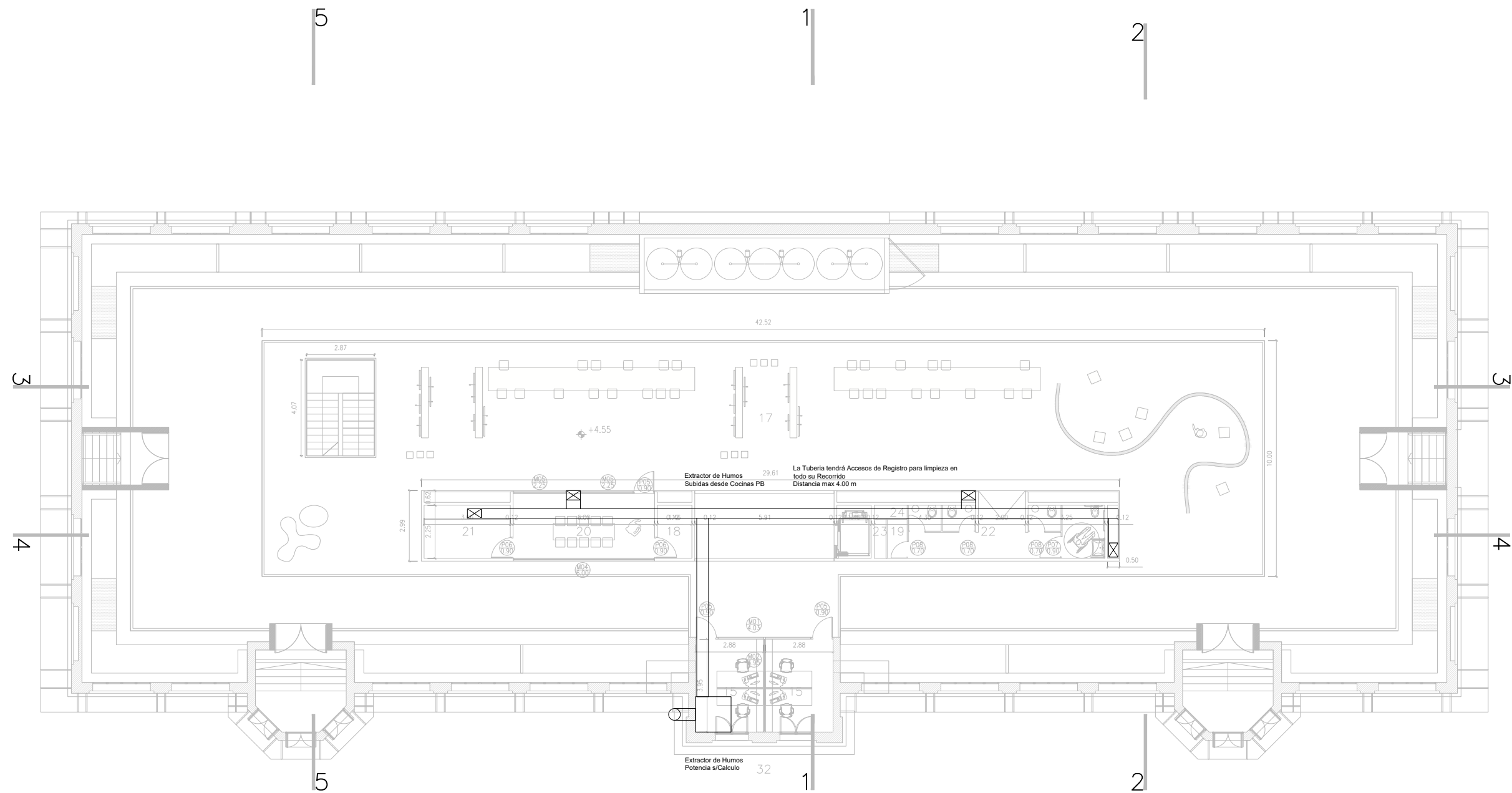
Escala: 1:200 ; 1:100

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_21





PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

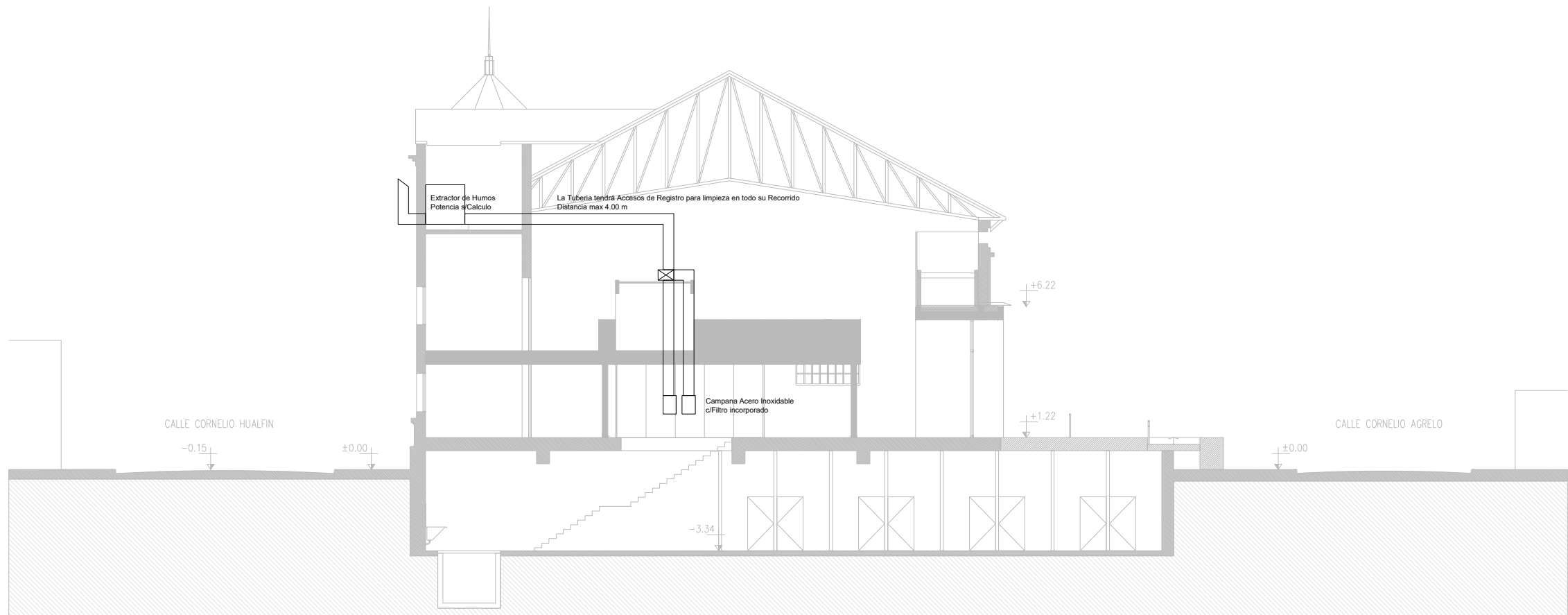
Plano: Instalaciones_Evacuación de Humos | Nivel Planta Alta

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_23



CORTE 1-1

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

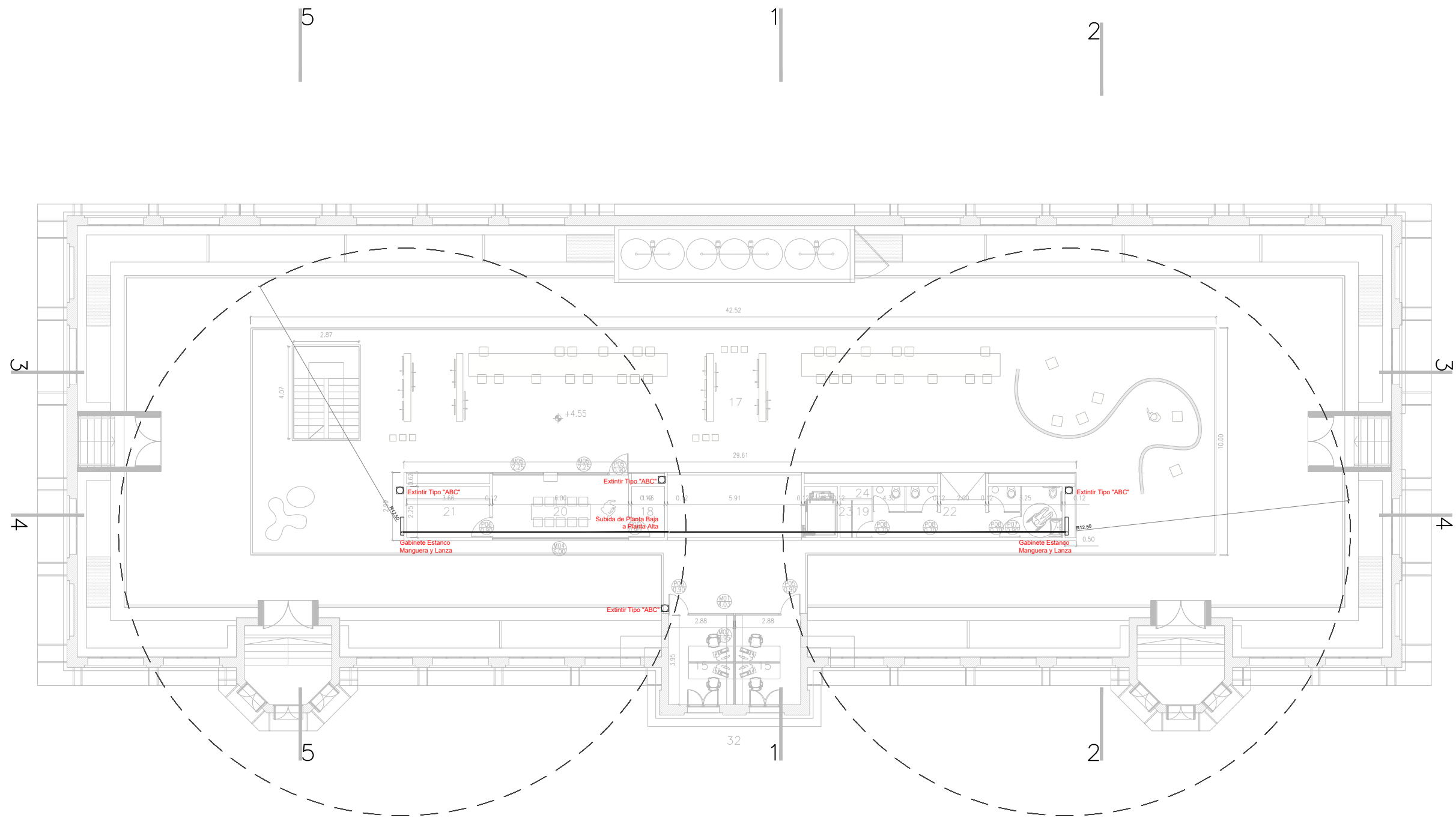
Plano: Instalaciones_Evacuación de Humos | Corte

Escala: 1:200 ; 1:100

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_24



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

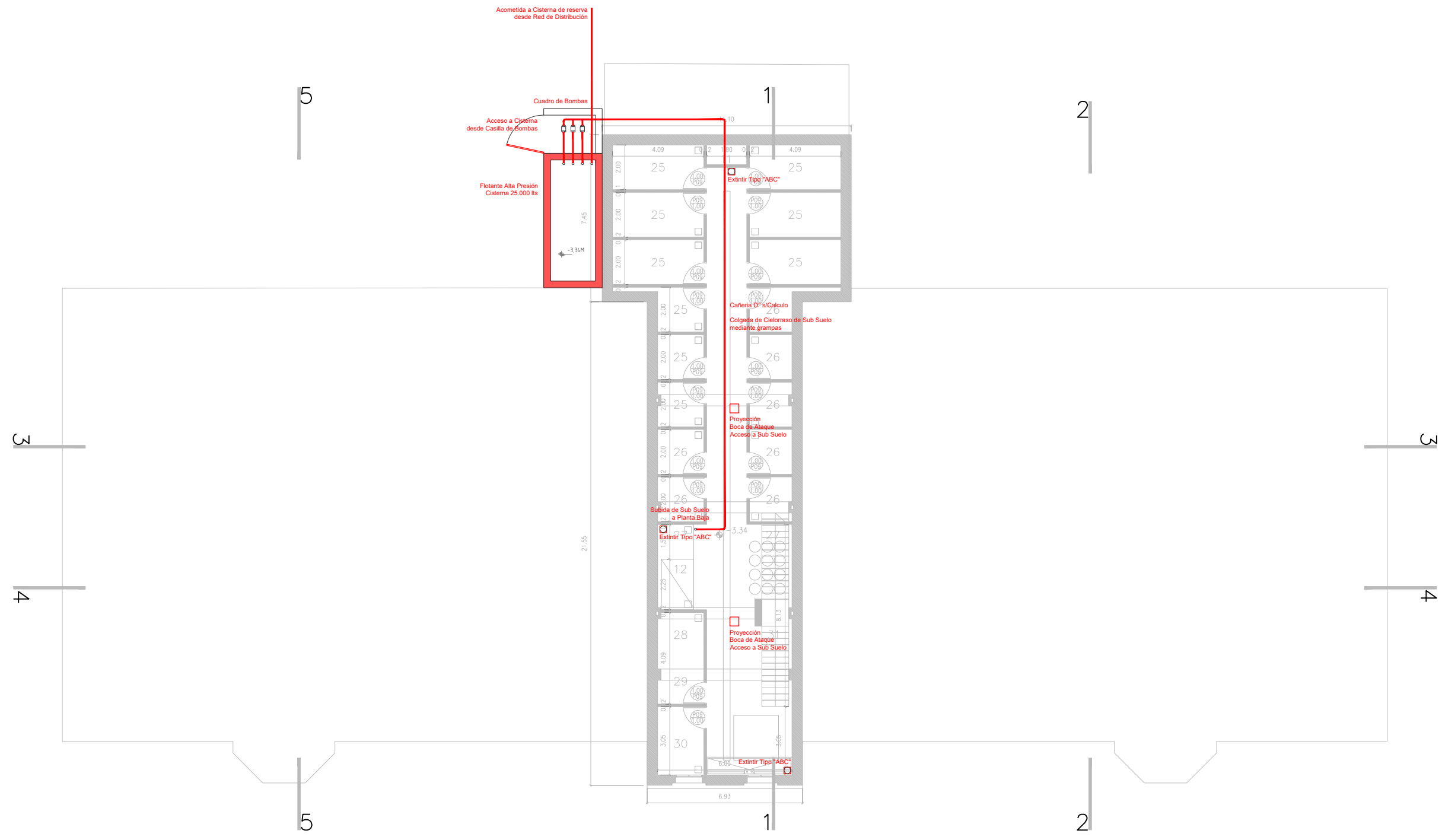
Plano: Instalaciones_Contra incendios | Nivel Planta Alta

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_26



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

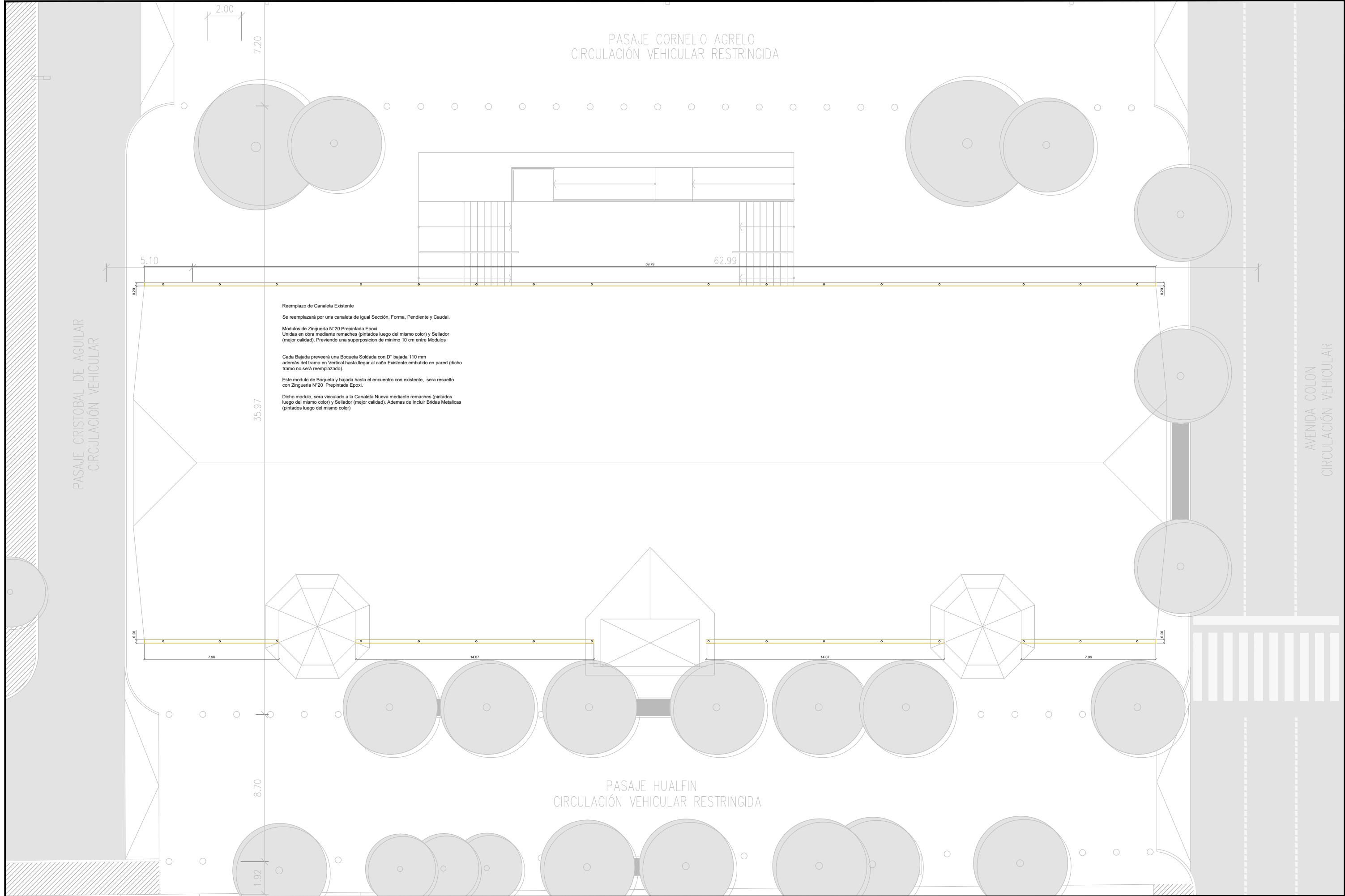
EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi
Plano: Instalaciones_Contra incendios | Nivel Planta Alta
Escala: 1:200
Fecha: Agosto 2024

Plano N°
IN_27



Reemplazo de Canaleta Existente
Se reemplazará por una canaleta de igual Sección, Forma, Pendiente y Caudal.
Módulos de Zinguería N°20 Pre pintada Epoxi
Unidos en obra mediante remaches (pintados luego del mismo color) y Sellador (mejor calidad). Previendo una superposición de mínimo 10 cm entre Módulos
Cada Bajada proveerá una Boqueta Soldada con D" bajada 110 mm además del tramo en Vertical hasta llegar al caño Existente embutido en pared (dicho tramo no será reemplazado).
Este módulo de Boqueta y bajada hasta el encuentro con existente, será resuelto con Zinguería N°20 Pre pintada Epoxi.
Dicho módulo, será vinculado a la Canaleta Nueva mediante remaches (pintados luego del mismo color) y Sellador (mejor calidad). Además de Incluir Bridas Metálicas (pintados luego del mismo color)

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

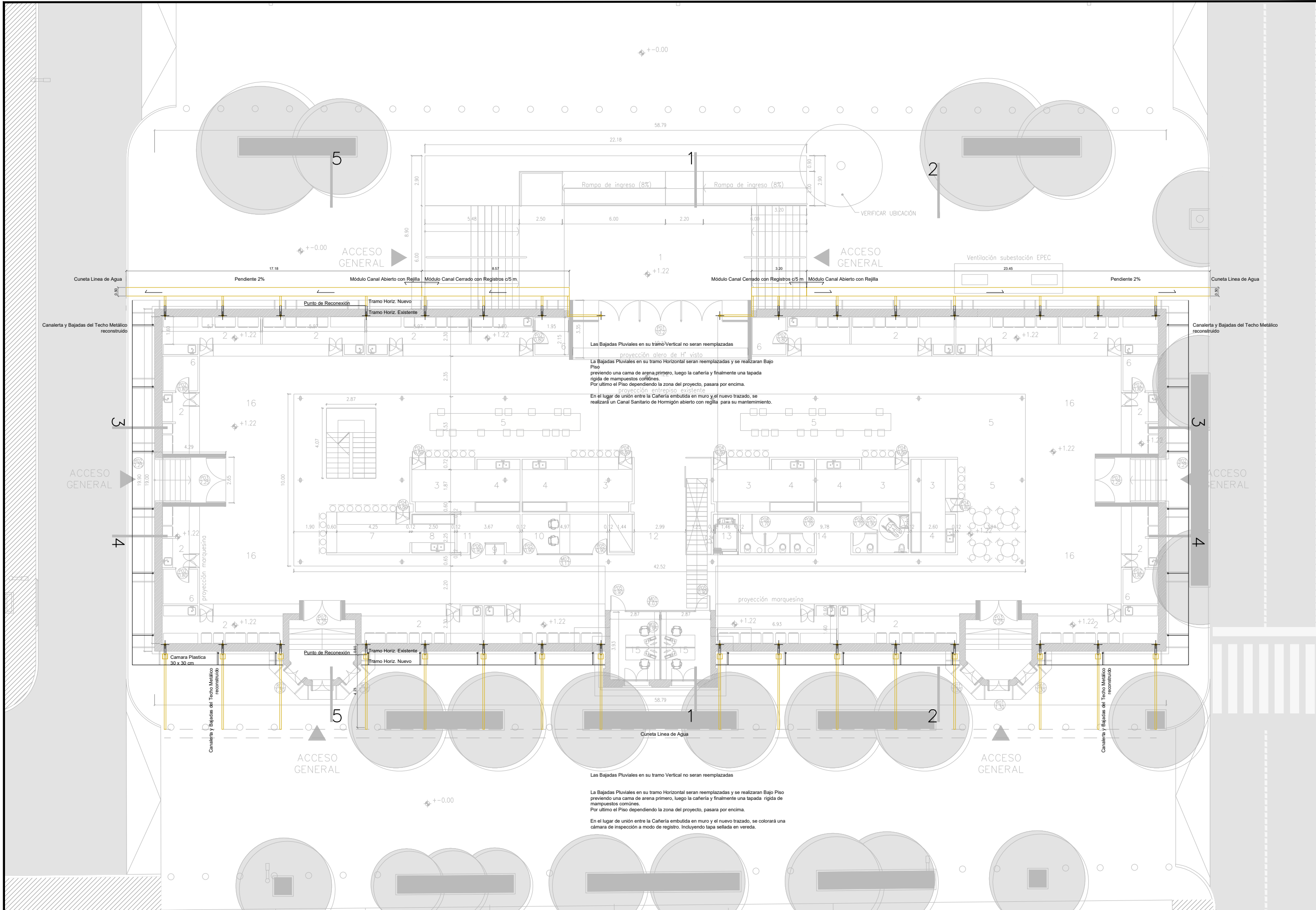
Plano: Instalaciones_Pluvial | Nivel Planta de Techos

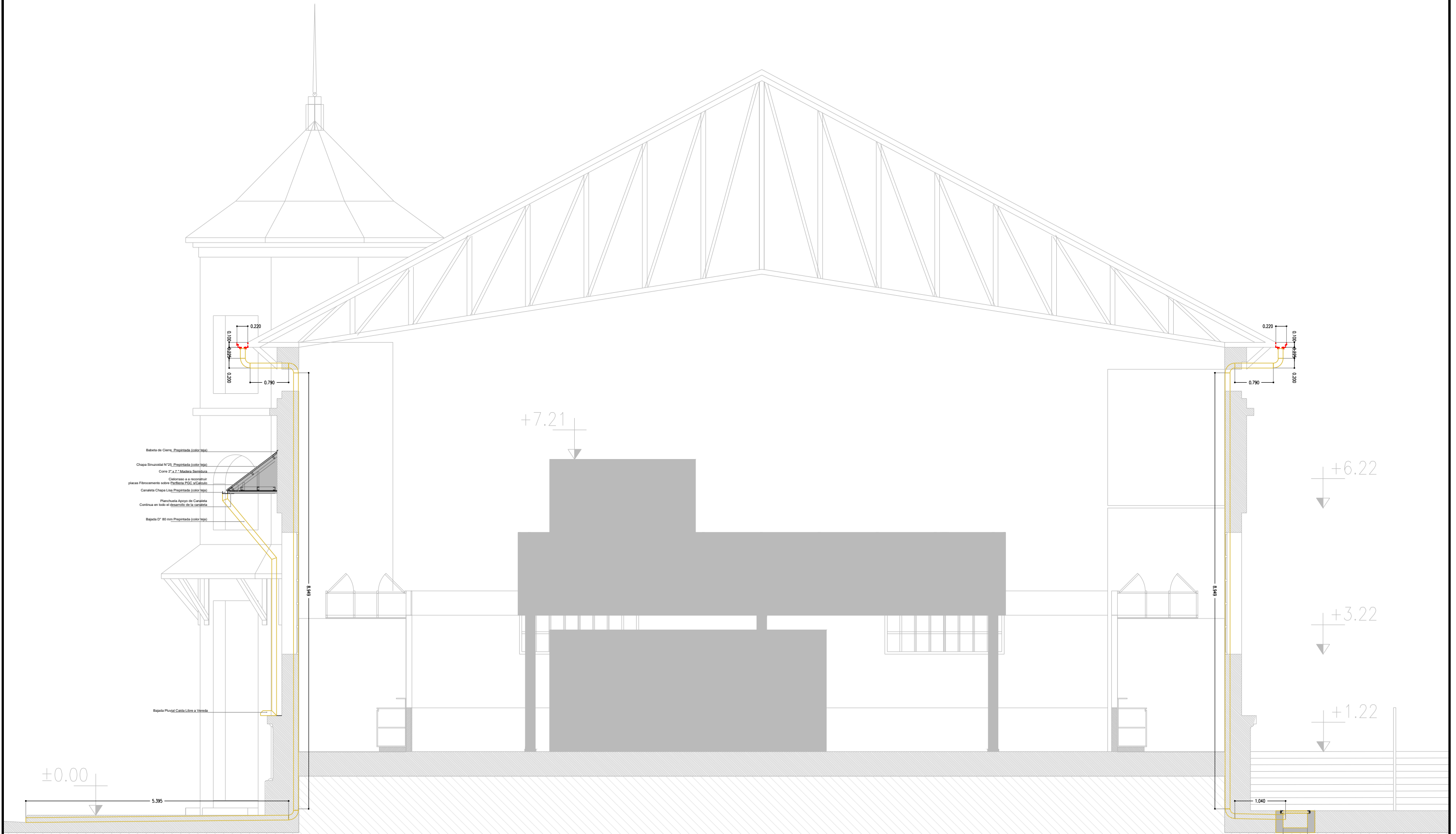
Escala: 1:200

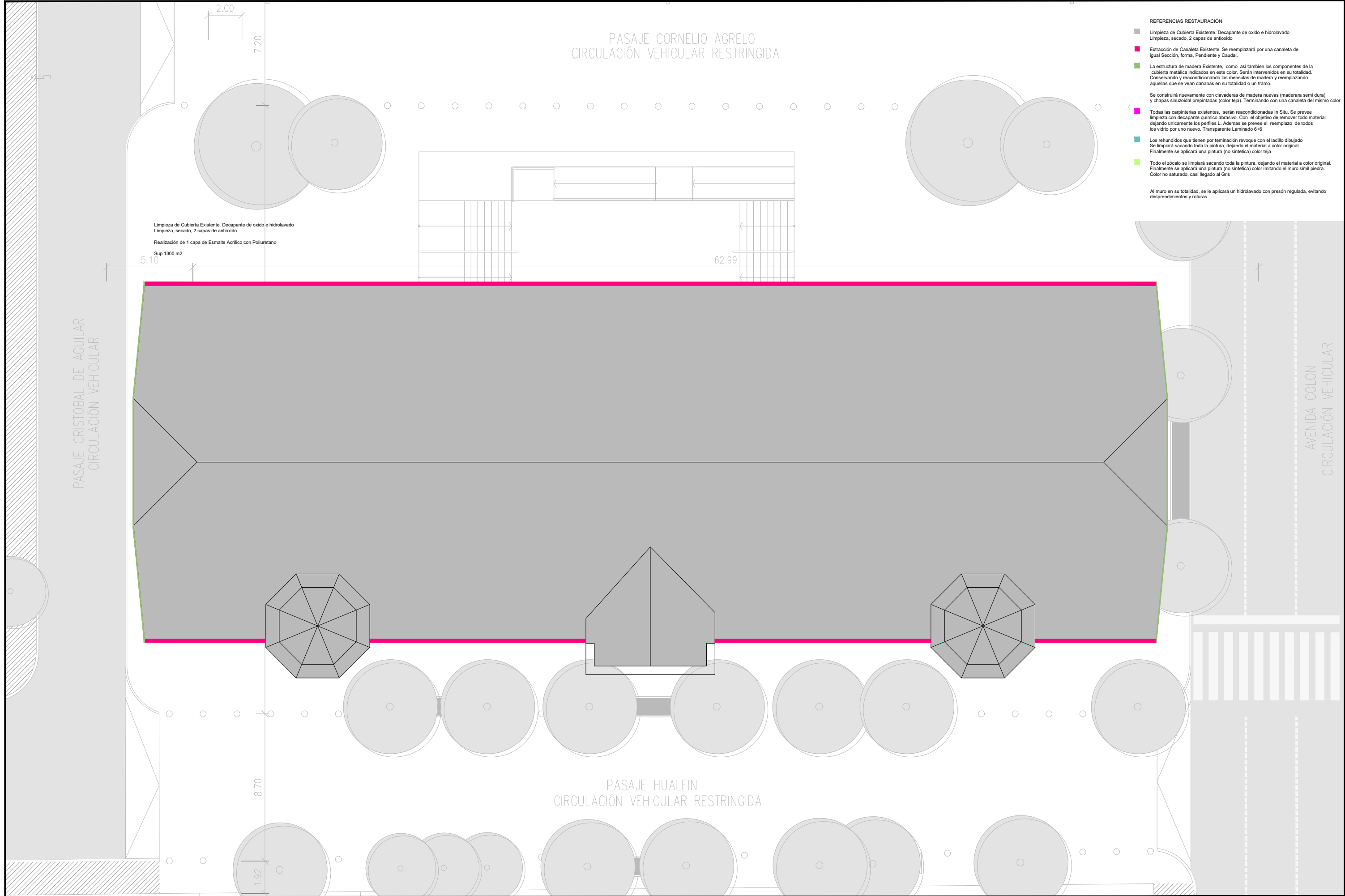
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

IN_28







- REFERENCIAS RESTAURACIÓN
- Limpieza de Cubierta Existente. Decapante de oxido e hidrolavado
Limpieza, secado, 2 capas de antioxido
 - Extracción de Canaleta Existente. Se reemplazará por una canaleta de igual Sección, forma, Pendiente y Caudal.
 - La estructura de madera Existente, como así tambien los componentes de la cubierta metálica indicados en este color. Serán intervenidos en su totalidad. Conservando y reacondicionando las mensulas de madera y reemplazando aquellas que se vean dañadas en su totalidad o un tramo.
 - Se construirá nuevamente con clavaderas de madera nuevas (maderera semi dura) y chapas sinuzoidal pre pintadas (color teja). Terminando con una canaleta del mismo color.
 - Todas las carpinterías existentes, serán reacondicionadas In Situ. Se prevee limpieza con decapante químico abrasivo. Con el objetivo de remover todo material dejando unicamente los perfiles L. Ademas se prevee el reemplazo de todos los vidrio por uno nuevo. Transparente Laminado 6+6
 - Los rehundidos que tienen por terminación revoque con el ladrillo dibujado
Se limpiará sacando toda la pintura, dejando el material a color original.
Finalmente se aplicará una pintura (no sintetica) color teja.
 - Todo el zócalo se limpiará sacando toda la pintura, dejando el material a color original.
Finalmente se aplicará una pintura (no sintetica) color imitando el muro simli piedra.
Color no saturado, casi llegado al Gris
- Al muro en su totalidad, se le aplicará un hidrolavado con presión regulada, evitando desprendimientos y roturas.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

Plano: Arquitectura_Restauración | Nivel Planta de Techos

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

RT_01

NOTA GENERAL:

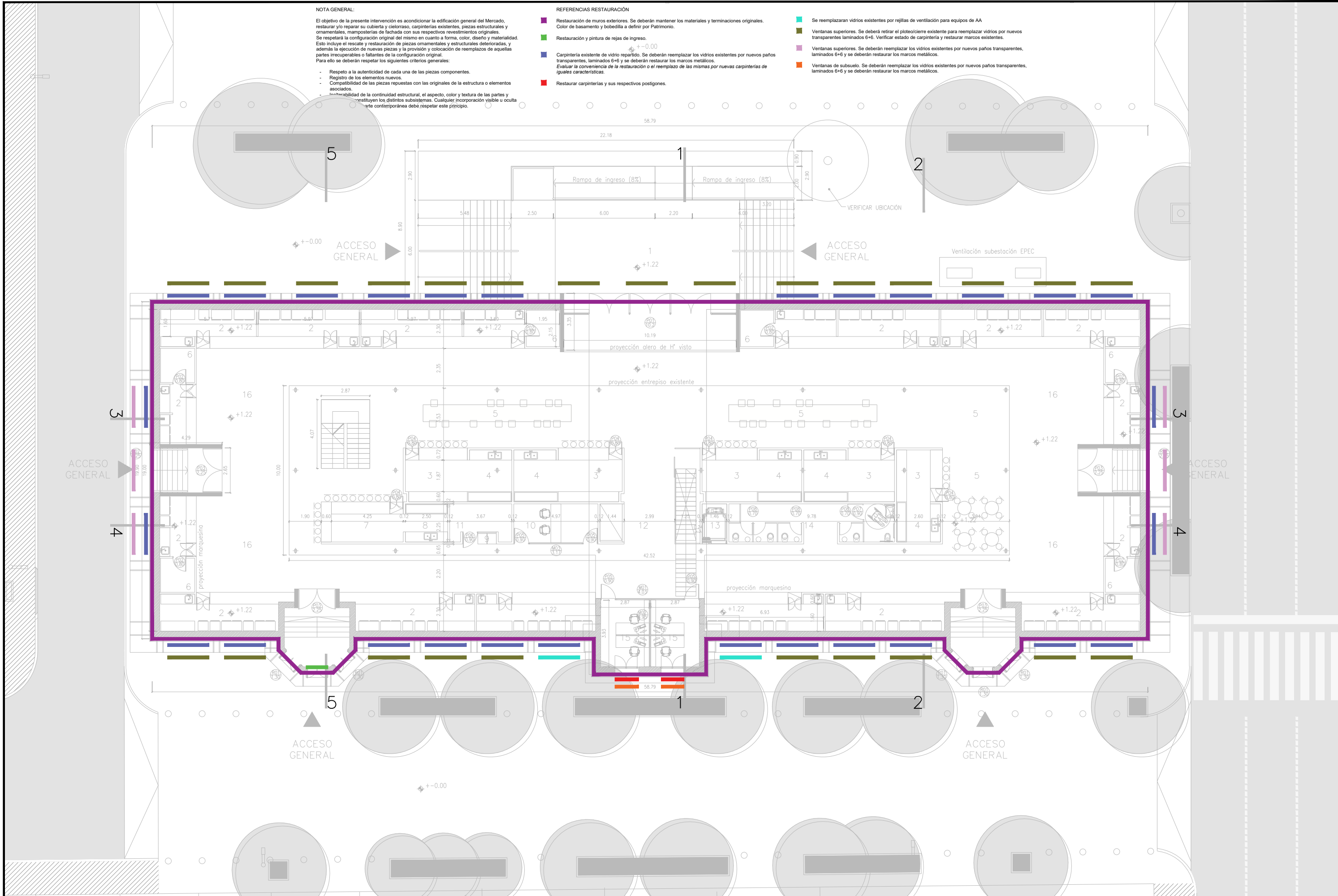
El objetivo de la presente intervención es acondicionar la edificación general del Mercado, restaurar y/o reparar su cubierta y cieloraso, carpinterías existentes, piezas estructurales y ornamentales, mamposterías de fachada con sus respectivos revestimientos originales. Se respetará la configuración original del mismo en cuanto a forma, color, diseño y materialidad. Esto incluye el rescate y restauración de piezas ornamentales y estructurales deterioradas, y además la ejecución de nuevas piezas y la provisión y colocación de reemplazos de aquellas partes irreparables o faltantes de la configuración original. Para ello se deberán respetar los siguientes criterios generales:

- Respeto a la autenticidad de cada una de las piezas componentes.
- Registro de los elementos nuevos.
- Compatibilidad de las piezas repuestas con las originales de la estructura o elementos asociados.
- Integridad de la continuidad estructural, el aspecto, color y textura de las partes y constituyen los distintos subsistemas. Cualquier incorporación visible u oculta ante contemporánea debe respetar este principio.

REFERENCIAS RESTAURACIÓN

- Restauración de muros exteriores. Se deberán mantener los materiales y terminaciones originales. Color de basamento y bodega a definir por Patrimonio.
- Restauración y pintura de rejas de ingreso.
- Carpintería existente de vidrio reparado. Se deberán reemplazar los vidrios existentes por nuevos paños transparentes, laminados 6+6 y se deberán restaurar los marcos metálicos. Evaluar la conveniencia de la restauración o el reemplazo de las mismas por nuevas carpinterías de iguales características.
- Restaurar carpinterías y sus respectivos postigos.

- Se reemplazarán vidrios existentes por rejillas de ventilación para equipos de AA
- Ventanas superiores. Se deberá retirar el plotecierre existente para reemplazar vidrios por nuevos transparentes laminados 6+6. Verificar estado de carpintería y restaurar marcos existentes.
- Ventanas superiores. Se deberán reemplazar los vidrios existentes por nuevos paños transparentes, laminados 6+6 y se deberán restaurar los marcos metálicos.
- Ventanas de subsuelo. Se deberán reemplazar los vidrios existentes por nuevos paños transparentes, laminados 6+6 y se deberán restaurar los marcos metálicos.



PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

Plano: Arquitectura_Restauración | Nivel Planta Baja

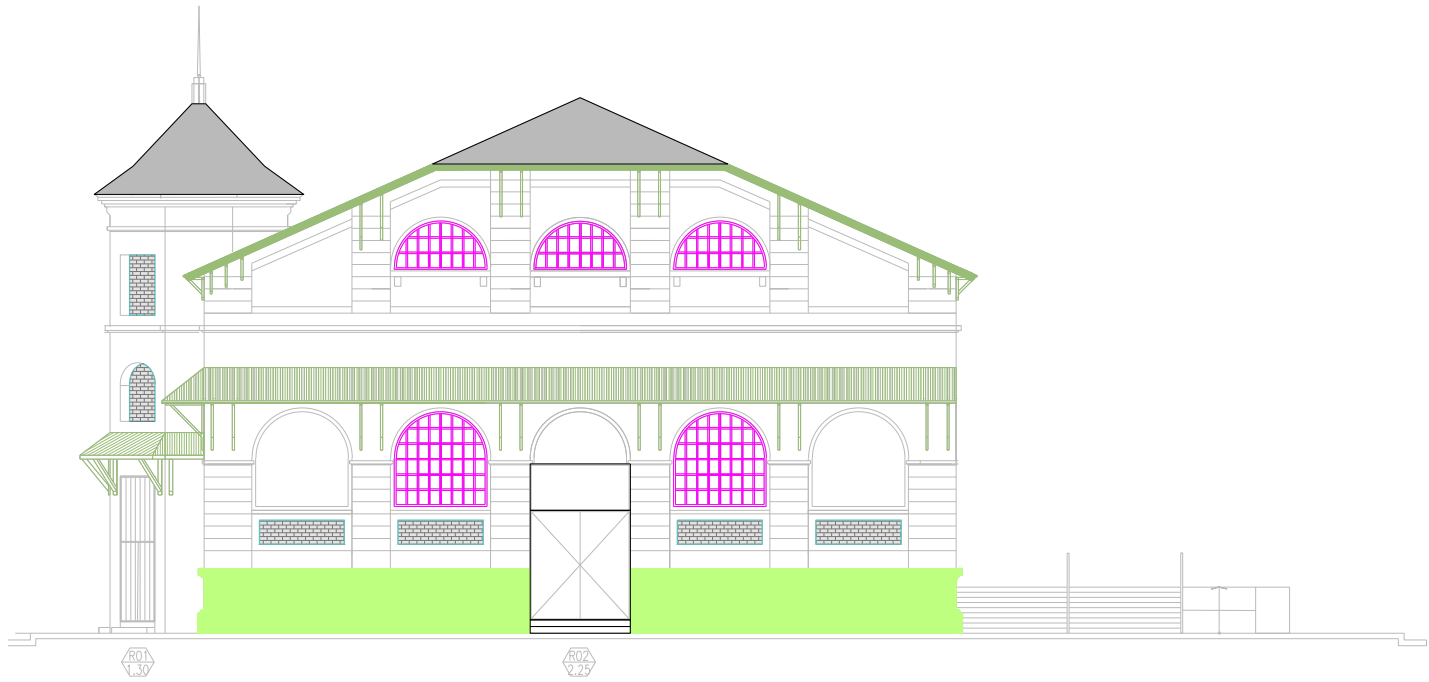
Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

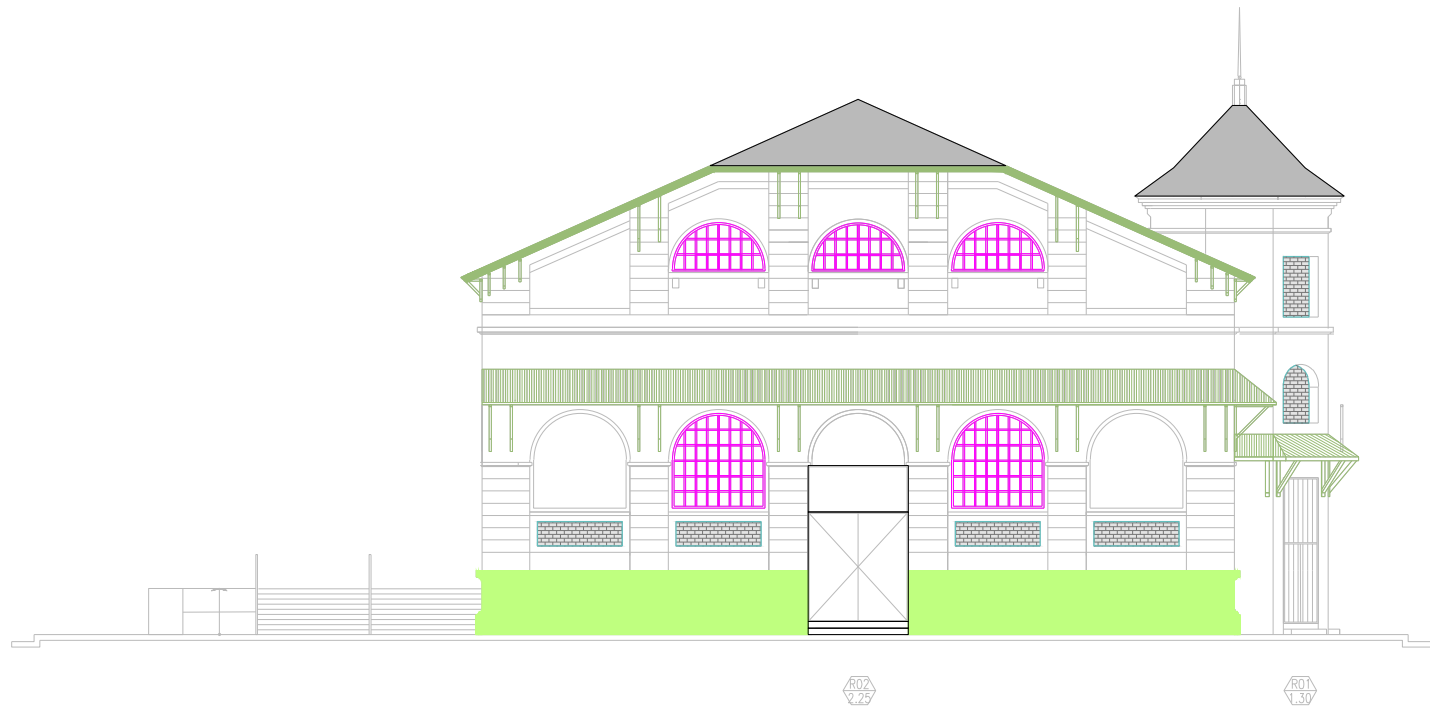
Plano N°

RT_02

DIMENSIONES: 60 X 420 (20 X 420)



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

REFERENCIAS RESTAURACIÓN

- Limpieza de Cubierta Existente. Decapante de óxido e hidrolavado
Limpieza, secado, 2 capas de antioxidante
 - Extracción de Canaleta Existente. Se reemplazará por una canaleta de igual Sección, forma, Pendiente y Caudal.
 - La estructura de madera Existente, como así también los componentes de la cubierta metálica indicados en este color. Serán intervenidos en su totalidad. Conservando y reacondicionando las mensulas de madera y reemplazando aquellas que se vean dañadas en su totalidad o un tramo.
Se construirá nuevamente con clavaderas de madera nuevas (maderera semi dura) y chapas sinuzoidal prepintadas (color teja). Terminando con una canaleta del mismo color.
 - Todas las carpinterías existentes, serán reacondicionadas In Situ. Se prevee limpieza con decapante químico abrasivo. Con el objetivo de remover todo material dejando únicamente los perfiles L. Además se prevee el reemplazo de todos los vidrios por uno nuevo. Transparente Laminado 6+6
 - Los rehundidos que tienen por terminación revoque con el ladrillo dibujado
Se limpiará sacando toda la pintura, dejando el material a color original.
Finalmente se aplicará una pintura (no sintética) color teja.
 - Todo el zócalo se limpiará sacando toda la pintura, dejando el material a color original.
Finalmente se aplicará una pintura (no sintética) color imitando el muro simil piedra.
Color no saturado, casi llegado al Gris
- Al muro en su totalidad, se le aplicará un hidrolavado con presión regulada, evitando desprendimientos y roturas.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

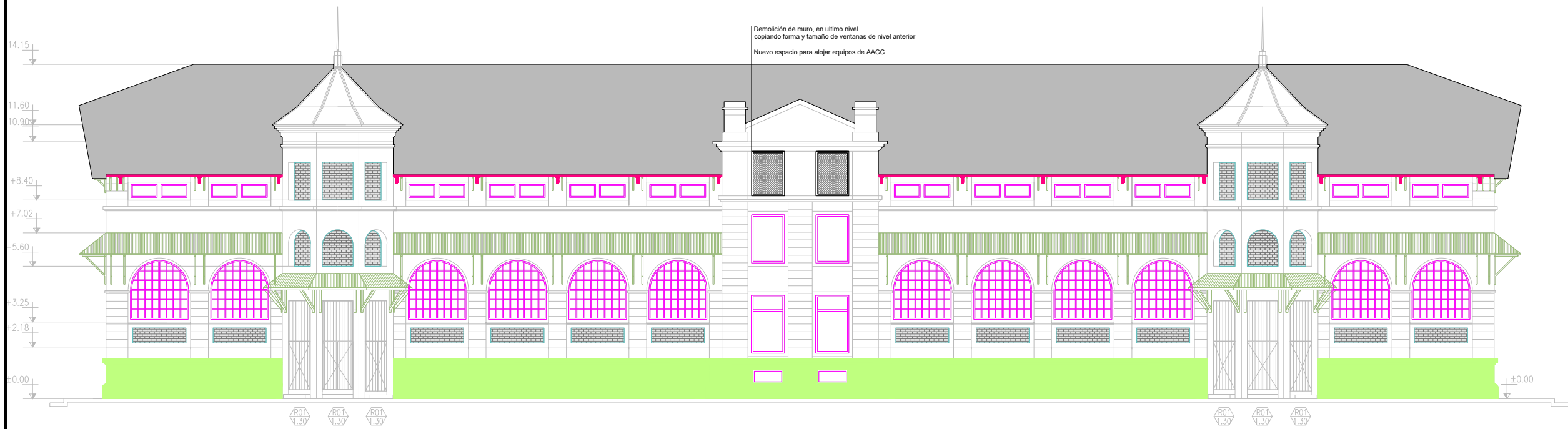
Plano: Arquitectura_Restauración | Vista Norte y Sur

Escala: 1:200

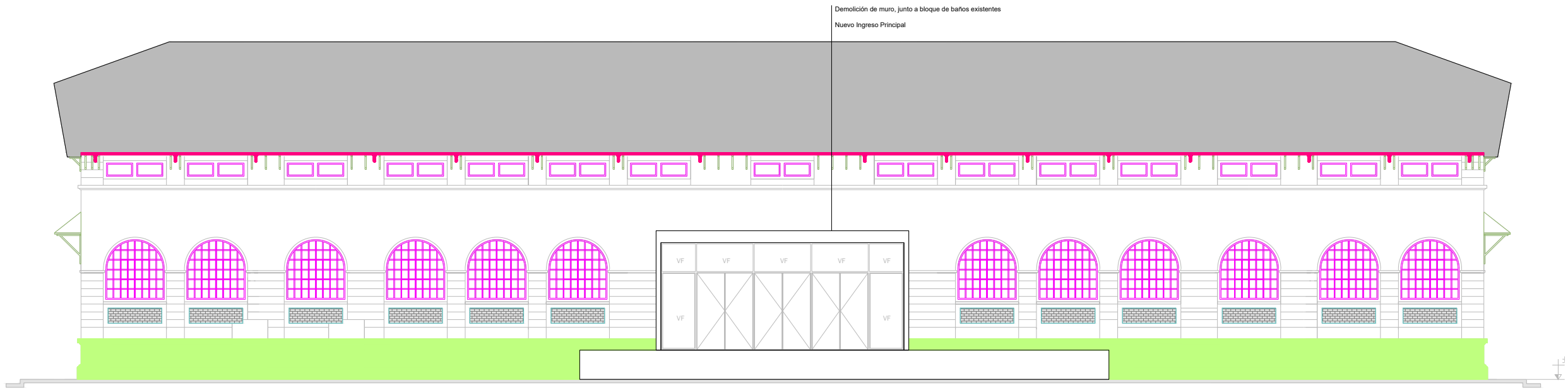
Fecha: Agosto 2024

Plano N°

RT_03



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE

- REFERENCIAS RESTAURACIÓN
- Limpieza de Cubierta Existente. Decapante de óxido e hidrolavado
Limpieza, secado, 2 capas de antioxido
 - Extracción de Canaleta Existente. Se reemplazará por una canaleta de igual Sección, forma, Pendiente y Caudal.
 - La estructura de madera Existente, como así tambien los componentes de la cubierta metálica indicados en este color. Serán intervenidos en su totalidad. Conservando y reacondicionando las mensulas de madera y reemplazando aquellas que se vean dañanas en su totalidad o un tramo.
Se construirá nuevamente con clavaderas de madera nuevas (maderara semi dura) y chapas sinuzoidal prepintadas (color teja). Terminando con una canaleta del mismo color.
 - Todas las carpinterías existentes, serán reacondicionadas In Situ. Se prevee limpieza con decapante químico abrasivo. Con el objetivo de remover todo material dejando unicamente los perfiles L. Ademas se prevee el reemplazo de todos los vidrio por uno nuevo. Transparente Laminado 6+6
 - Los rehundidos que tienen por terminación revoque con el ladrillo dibujado
Se limpiará sacando toda la pintura, dejando el material a color original. Finalmente se aplicará una pintura (no sintetica) color teja.
 - Todo el zócalo se limpiará sacando toda la pintura, dejando el material a color original. Finalmente se aplicará una pintura (no sintetica) color imitando el muro simil piedra. Color no saturado, casi llegado al Gris
- Al muro en su totalidad, se le aplicará un hidrolavado con presión regulada, evitando desprendimientos y roturas.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

Dirección de Arquitectura
Secretaría de Desarrollo Urbano



Obra: Distrito Alberdi

Plano: Arquitectura_Restauración | Vista Este y Oeste

Escala: 1:200

Fecha: Agosto 2024

Plano N°

RT_04